

הסכם לביצוע עבודות שיפוץ מכון שאיבה

שנערך ונחתם במכון וינגייט ביום ____ בחודש ____ בשנת 2019

בין : המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט (מכון וינגייט)
מכון וינגייט, נתניה 42902
("מכון וינגייט")

מצד אחד ;

לבין :

_____ ח.פ.
שכתובתו _____
("הקבלן")

מצד שני.

הואיל : ובשטח מכון וינגייט נמצא מכון שאיבה והסרקת שפכים, בהתאם לתשריט המצורף **כנספח א**, שהינו מכון שאיבה יחיד לכלל המתקנים במכון וינגייט ("מכון שאיבה");
והואיל : ומכון וינגייט מעוניין בביצוע עבודות שיפוץ של מכון שאיבה כמפורט בהסכם זה על נספחיו ("העבודות");
והואיל : ומכון וינגייט פירסם הזמנה להציע הצעות לביצוע העבודות במכון וינגייט המצורפת להסכם זה **כנספח ג ("ההזמנה")** ;
והואיל : ומכון וינגייט בחר בקבלן בהליך האמור על סמך הצעתו המצורפת להזמנה ;
והואיל : והקבלן מעוניין לבצע את העבודות עבור מכון וינגייט בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה, בהסכם זה ובנספחיו ;
והואיל : וברצון הצדדים להסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם ההדדיות בכל הקשור להתקשרותם בהסכם זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ; נספחים ; פרשנות ההסכם

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו לכל דבר ועניין.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה נרשמו כמראי מקום בלבד לשם הקלת הקריאה וההתמצאות בלבד, ואין להשתמש בהם לצרכי פירושו של ההסכם או לצורך אחר כלשהו.
- 1.3 בהסכם זה תהא למונחים המפורטים להלן המשמעות המיוחסת להם לצידם.
- 1.4 כל מקום שנכתב בו בלשון יחיד, דינו כדין לשון רבים, ולהפך.
- 1.5 הנספחים המצורפים להסכם זה, או שיצורפו להסכם זה בעתיד, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, וכי בחתימתו על הסכם זה, מאשר הקבלן כי הוא עיין במסמכים אלה, הבין את תוכנם, את משמעותם ואת החיובים הנובעים מהם ואשר מהווים חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו שעל פי ההסכם.
- 1.6 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 24.1 להלן, מסמכי ההסכם ייחשבו כמשלימים זה את זה והחובות המוטלות על הקבלן על פיהם יפורשו על דרך ההשלמה וההרחבה. אולם, למרות האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין ההוראות שבמסמכי ההסכם, ובהעדר הוראה מפורשת אחרת, תגבר תמיד ההוראה העדיפה למכון וינגייט ולפי קביעתו, שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו קיים פריט זהה באותו כתב כמויות או במספר כתבי כמויות שצורפו להצעה המתייחסים למבנה או עבודה כלשהי במסגרת העבודות, יגבר תמיד המחיר הנמוך ביותר שצוין לגבי אותו פריט בכתב הכמויות.

2. מהות העבודה

- 2.1 העבודה תכלול את השיפוץ של מכון שאיבה וכן כל עבודה אחרת הנדרשת כדי להשלים את ביצוע העבודות והכל בהתאם למפרטים, לכתבי הכמויות ושלבי הביצוע המצורפים **כנספח ב** ("מפרטי העבודות").

2.2. הקבלן יבצע את העבודות בדיוקנות בהתאם למפרטי העבודות, דרישות התקן, ודרישות כל רשות מוסמכות. מובהר כי אין במסירת מפרטי העבודות או כל מסמך אחר לקבלן משום לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי כל דין או הוראות הסכם זה.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה, לפי העניין, כדלקמן:

3.1. כי הוא בעל הניסיון, הכישורים, המיומנות, המומחיות, הידע, כח אדם, הציוד והאמצעים, לרבות האמצעים הפיננסיים ("האמצעים"), הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, וכי בידי כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים על פי דין לביצוע העבודות, וכי האמצעים והאישורים האמורים בסעיף זה יעמדו בתוקפם עד להשלמתה של העבודות או למועד מאוחר יותר, לפי העניין.

3.2. כי הוא קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בפנקס הקבלנים, בסימון ב', ענף ראשי ביוב, ניקוז ומים, או בסימון סימון ג'1 לעבודות הנדסה בנאיות. לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988;

3.3. כי הוא מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות הסכם זה, על נספחיו ובהתאם לפיקוח של המפקח, כהגדרת מונח זה בסעיף 11 להלן, ולשביעות רצונו של מכון וינגייט, וזאת במיומנות מקצועית, תוך שימוש באביזרים, בציוד ובחומרים תקינים ובאיכות מעולה.

3.4. כי הוא משמש כקבלן עצמאי בביצוע העבודות ואין בזכות הפיקוח שניתנה למכון וינגייט לפי הסכם זה משום יצירת יחסי עובד מעביד בין הקבלן למכון וינגייט, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להסכם. כמו כן, אין בפיקוח כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.5. כי יבצע וימלא אחר כל הוראות הבטיחות לפי כל דין, לרבות הוראות משרד הכלכלה או כל גוף מוסמך אחר, וינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים והמקובלים בביצוע העבודה, בכלל זה, אך לא רק, יעסיק מנהל עבודה בעל רישיון שייפקח על השירותים המבוצעים על ידו.

3.6. כי נמצאים ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ביחס אליהם וביחס למכון השאיבה והוא מתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם, וכי הוא מוותר על כל טענה או תביעה בעניין זה.

3.7. כי הוא ראה, בחן ובדק היטב בעיני מומחה את מכון השאיבה, את סביבתו ואת מצבו הפיזי, מצא את אתר העבודות תואם וראוי לביצוע העבודות ולמילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מאשר בזאת את דבר נכונותו להתקשר במסגרת הוראות הסכם זה, לאחר שנחה דעתו עליו בקשר לכל הזכויות, המגבלות וההתחייבויות הנובעות מכך וכן מהוראות הדין ומהוראות הסכם זה ומיכולתו למלא את כל חיוביו על פי הסכם זה במדויק ובמועד.

3.8. כי יהיה אחראי לטיב העבודות, ולביצוע העבודות במועד וברמה הדרושה, בהתאם להוראות הסכם זה, בין אם זו בוצעו על ידו באופן ישיר, ובין אם נעשתה על ידי עובדיו, יועציו, שולחיו, קבלני משנה או מי מטעמו.

3.9. **כי הוא מתחייב לעמוד בלוח הזמנים הקבוע בהצעתו. ידוע לו שהתחייבותו לעמוד בלוח זמנים היא מהותית וחיונית וכי איחור יגרום נזקים משמעותיים למכון וינגייט.**

3.10. כי ידוע לו שבעת ביצוע העבודות, המכון ימשיך לפעול כרגיל, ועל כן הוא יבצע את העבודות בשים לב לצורך להמשיך ולפנות שפכים כל העת.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לעמוד בהתחייבות זו, בפרט בשלב בו עליו לנתק ולחבר את מכון השפכים מהציוד הישן והקיים לציוד החדש ("תקופת הביניים").
הקבלן מתחייב לדאוג לסילוק השפכים בהתאם להוראות כל דין, ובכלל זה, הנחיות של משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה והנחיות של הרשות המקומית הרלוונטית. התחייבות זו של הקבלן היא מהותית וחיונית ואי עמידה בה תגרום נזקים משמעותיים למכון וינגייט.

- 3.11. כי הוא מתחייב, בנוסף לאמור בסעיף 3.10 לעיל, הוא מתחייב לבצע את העבודות, בכלל זה, שינוע החומרים והציוד, כמתואר בסעיף 8 להלן, אחסונם וכן ניקוי סביבת ביצוע העבודות, תוך הפרעה מזערית לפעילותו, ולנוחותם של השוהים והמבקרים במכון וינגייט, ולנקוט בכל אמצעי על מנת למנוע גלישה של שפכים אל מחוץ לתחנת השאיבה בביצוע העבודות ובפרט בתקופת הביניים.
- 3.12. כי במקרה שבו גלשו שפכים מחוץ לתחנת השאיבה, ינקוט בכל האמצעים על מנת לעצור את הגלישה ולטפל במפגע שנוצר, על חשבונו ובאחריותו המלאה.
- 3.13. כי אין כל מניעה להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע כל התחייבויותיו על פיו, כי אין צורך באישור צד שלישי כלשהו או בהסכמתו לקיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכי יש לו את מלוא הסמכות וההרשאה הנדרשים לחתום על הסכם זה, ולבצע ולהשלים את התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.14. כי לא יבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה אלא אם יקבל את אישור מכון וינגייט מראש ובכתב. הקבלן מצהיר כי העסקת קבלני משנה, לא ישחררו את הקבלן מאחריות על פי הסכם זה ועל פי דין.
- 3.15. כי לצורך התקשרותו של הקבלן בהסכם זה ייחשב הקבלן כקבלן ראשי וכ"מבצע בניה", כפי שמונח זה מוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988.
- 3.16. כי הוא ממלא אחר הוראות הדין החלות עליו כמעביד וכקבלן העבודות.
- 3.17. כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין ורשום כדין ברשויות מס הכנסה, מס ערך מוסף וביטוח לאומי, וכי ינהל ספרי חשבונות ויהיה רשום כאמור בכל תקופת ההסכם.
- 3.18. כי בהתקשרותו בהסכם זה הוא לא מפר זכות צד שלישי כלשהו ואין בביצוע העבודות כדי להוות הפרה כאמור, לרבות הפרה של פטנט, סוד מסחרי, מוניטין או זכות אחרת; הוא לא יפר זכויות כאמור בקיום התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות בביצוע העבודות או כל חלק ממנה, בכל תקופת ההסכם.
- 3.19. כי הוא מסכים שביצוע העבודות כולל את העבודות המפורטות בהסכם וכל עבודה אחרת הנחוצה לו לביצועו.
- 3.20. כי הוא מסכים כי תוכניות, דוחות, סקרים או מדידות של מכון וינגייט שנמסרו או ימסרו לידיו, הם לידיעה בלבד, אינם פוטרים אותו מביצוע בדיקות בעצמו או מקיום התחייבויותיו על פי ההסכם, ואין בהם משום התחייבות של המכון לנכונותם, שלמותם או דיוקם.
- 3.21. כי הוא ימלא אחר הוראות מכון וינגייט והמפקח, כהגדרתו בסעיף 11 להלן, ויפעל בהתאם להנחיותיהם בקשר לביצוע העבודות.
- 3.22. כי הוא מסכים כי התמורה, כהגדרתה בסעיף 4 להלן, תהווה את התמורה הבלעדית לה יהיה זכאי בגין ביצוע העבודות, וכי על יסוד בדיקותיו שוכנע כי התמורה האמורה מהווה תמורה ראויה עבור ביצוע העבודות.
- 3.23. כי ידוע לו שבבחירת הקבלן, הסתמך מכון וינגייט על המצגים וההתחייבויות המפורטים בהסכם זה.
- 3.24. כי ידוע לו שמכון וינגייט רשאי להתקשר עם ספקים או קבלנים נוספים לביצוע העבודות ואין לו כל זכות להתנגד לכך.
- 3.25. כי הוא יאפשר לספקים או לקבלנים נוספים מטעם מכון וינגייט לפרוק או להתקין ציוד ומערכות באתר העבודות ואין לו כל זכות להתנגד לכך.
- 3.26. מבלי לגרוע מסיווגן של הוראות אחרות בהסכם כיסודיות אף אם הדבר לא נאמר לגביהן מפורשות, הפרת סעיף 3 זה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

4. תמורה ותנאי תשלום

4.1. התמורה.

4.1.1. בתמורה לביצוע העבודות ולמילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה לשביעות רצונו של מכון וינגייט, ישלם מכון וינגייט לקבלן, לפי כתב הכמויות שצורף להצעת המחיר של הקבלן ("התמורה").

4.1.2. התמורה היא המחיר המלא והסופי תמורת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, והיא כוללת את כל ההוצאות, התקורות והעלויות הישירות והעקיפות של הקבלן, בכלל זה, ביצוע העבודות באופן מלא ושלם, בהתאם לכל הוראות ההסכם וכל שיש לבצע או לספק כדי להגשים את מטרת העבודות, והיא לא תשתנה משום סיבה שהיא.

4.1.3. כל פעולה, עלות, הוצאה או נזקים, ידועים בעת החתימה על הסכם זה או לא, בקשר עם קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, שלא נקבע לגביהם, במפורש, בהסכם זה, כי מכון וינגייט יישא בהם, יהיו על חשבון הקבלן. בכלל זה, פעולה, עלות, הוצאה או נזקים הנובעים משינויים בדן או מהצורך לשתף פעולה עם קבלנים אחרים.

4.1.4. התמורה או תשלום כלשהו לקבלן לא יהיו צמודים לדבר.

4.2. תנאי תשלום

4.3. חשבונות ביניים

4.3.1. בתום כל חודש קלנדארי, ולא יאוחר מהיום החמישי (5) לחודש שלאחריו, ובכל מקרה לא יותר מפעם אחת בחודש, יגיש הקבלן למכון וינגייט חשבון ביניים במתכונת שייקבע על ידי המפקח ובכפוף לאישורו על ידי המפקח, ואשר יפרט את העבודות שביצע הקבלן בחודש החולף, לרבות שינויים, ויצרף מסמכים תומכים. חשבון ביניים ראשון יוגש למכון וינגייט על ידי הקבלן לאחר לפחות שלושים (30) ימים של עבודה מתחילת ביצוע העבודה בפועל.

4.3.2. חשבונות הביניים כאמור לעיל יוגשו בהתאם למפורט בפרק זה וייכללו בין היתר: דיווח על התקדמות, חישוב כמויות, סקיצות מדידה, יומני עבודה וכל דרישה נוספת כפי שתועלה ע"י המפקח.

4.3.3. חשבון ביניים שיוגש לא לפי האמור לעיל יוחזר והוא ייחשב כמוגש רק לאחר מילוי כל הנדרש.

4.3.4. מחשבון הביניים, לאחר שאושר על ידי המפקח כמפורט לעיל, יופחתו סכומים ששולמו לקבלן, אם שולמו וכן סכום השווה חמישה (5) אחוזים מסכום חשבון הביניים שיהווה עיכובן אשר יוחזר לקבלן בתום ביצוע העבודות ובכפוף להמצאת ערבות האחריות.

4.3.5. התמורה בגין חשבונות הביניים תשולם לקבלן בתנאי שוטף + ארבעים וחמש (45).

4.3.6. על אף כל האמור בהסכם זה:

4.3.6.1. הקבלן לא יגיש יותר משלושה חשבונות ביניים;

4.3.6.2. סך כל חשבונות הביניים לא יעלה על סכום השווה לשבעים אחוז (70%)

(מהתמורה).

4.4. תנאי תשלום – חשבון סופי.

4.4.1. תוך שלושים (30) ימים ממועד אישור מכון וינגייט על השלמת העבודות לשביעות רצונו ולאחר קבלת תעודת השלמה, כהגדת מונח זה בסעיף 17.2 להלן, וכנגד המצאת ערבות האחריות כמותואר להלן, הקבלן יגיש לאישור המפקח חשבון סופי.

4.4.2. המפקח יבדוק את החשבון הסופי והקבלן ימציא למפקח כל מסמך הנחוץ לבדיקה, לפי דרישת המפקח. המפקח ימסור למכון וינגייט את המלצתו ומכון וינגייט יהיה רשאי לאשר את החשבון, כולו או חלקו, לדחות אותו או להורות על תיקונו.

4.4.3. מהחשבון הסופי לאחר שאושר, יופחתו סכומים ששולמו לקבלן, אם שולמו.

4.4.4. החשבון הסופי ישולם לאחר שהקבלן ימציא למכון וינגייט את המסמכים הבאים: (1) תוכניות עדות As Made ויתר מסמכי עבודה; (2) תעודות אחריות; (3) ערבות האחריות; (4) תעודות בדיקה; (5) ספרי מתקן.

4.4.5. חשבון סופי שיוגש לא לפי האמור לעיל יוחזר והוא ייחשב כמוגש רק לאחר מילוי כל הנדרש.

4.4.6. אם יתברר כי שולמו לקבלן סכומים ביתר, המכון יהיה רשאי לקזז מהחשבון הסופי את הסכומים או לדרוש השבתם של הסכומים האמורים.

4.4.7. התמורה תשולם לקבלן בתנאי שוטף + ארבעים וחמישה (45) ימים מיום אישור החשבון.

4.5. לא אושר חשבון, בחלקו או בשלמותו, לא ישמש הדבר עילה בידי הקבלן להפסיק או לעכב את ביצוע העבודה או כל חלק הימנה.

4.6. אישור חשבון כלשהו או תשלום חשבון כלשהו על ידי מכון וינגייט אין בהם משום אישור המפקח או מכון וינגייט לנכונות החשבון, לטיב העבודה, טיב ציוד או טיב חומרים ואין בהם משום אישור לקיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

4.7. תשלום התמורה לקבלן מותנה בכך שהקבלן ימסור למכון וינגייט אישור תקף של רשות המיסים על ניהול ספרים כחוק ואישור על פטור מביצוע ניכוי מס במקור או על שיעור הניכוי. לא יומצא אישור כאמור, ינכה מכון וינגייט מהתשלומים לקבלן את סכומי המס על פי הדין.

5. תקופת ההסכם

5.1. הסכם זה ייכנס לתוקפו מיד עם חתימת הצדדים על ההסכם ויסתיים בתום תקופת האחריות, כהגדרת מונח זה להלן.

5.2. על אף האמור לעיל, לא מילא הקבלן אי אלו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או לא מילא אותן ברמה או בטיב המוסכמים או בזמנים המוסכמים להנחת דעת מכון וינגייט, על פי שיקול דעתו הבלעדי, מכון וינגייט יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן ולבטל הסכם זה, על ידי מתן הודעה בכתב, בלי כל צורך בהנמקה כלשהי, וזאת תוך ארבעה עשר (14) ימים מיום מסירת התראה על כך לקבלן, ובלבד שהקבלן לא תיקן את ההפרה להנחת דעת מכון וינגייט, לפי שיקול דעתו הבלעדי המוחלט ("ביטול ההסכם בגין הפרה").

5.3. עם ביטול ההסכם בגין הפרה, יהיה מכון וינגייט פטור מכל התחייבות כלפי הקבלן על פי הסכם זה, למעט תשלום החלק היחסי של התמורה לו זכאי הקבלן, עד למועד ההפרה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיו של מכון וינגייט על פי דין או על פי ההסכם, בכלל זה, זכותו לתבוע את נזקיו או לקזז מהתמורה. בנוסף, מכון וינגייט יהיה רשאי למסור את ביצוע העבודות, במלואן או חלקן, לאחר או להשלימם בעצמו וכן להשתמש במסמכים שהוכנו על ידי הקבלן או מי מטעמו עד למועד ביטול ההסכם, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה בהקשר זה או להפריע לכך בכל צורה ואופן.

5.4. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע או לגרוע מזכותו של מכון וינגייט לכל סעד אחר לפי הסכם זה או לפי כל דין, לרבות הזכות לתבוע פיצויים או כל סעד אחר מהקבלן בגין ההוצאות או הנוקים שנגרמו לו כתוצאה מביטול ההסכם.

6. תקופת העבודות ומשכה

6.1. ממועד ההודעה על הזכייה ועד למועד חתימת המכון על ההסכם ("המועד הקובע"), שיחול בתוך 14 ימים קלנדריים לאחר מועד הודעת הזכייה, הקבלן יידרש להשיג על חשבונו ואחריותו את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, חלקן או כולן, בכלל זה היתרי חפירה.

6.2. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות לא יאוחר משבעה ימי עבודה לאחר המועד הקובע וימשיך את ביצוע העבודות ברציפות, בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בהזמנה ובקצב הדרוש להשלמת העבודות. משך זמן ביצוע העבודה לא יעלה על מאה ושמונים (180) ימים קלנדריים ממועד כניסתו של הסכם זה לתוקף.

6.3. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן יהיה רשאי להתחיל בביצוע עבודות בכפוף להמצאת אישור ביטוח כמפורט להלן. עיכוב בתחילת העבודה בשל מניעה להמציא את אישור הביטוח, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ובפרט התחייבויותיו לעמידה בלוח הזמנים המפורט בהצעתו להסכם זה.

- 6.4. לא מילא הקבלן את התחייבויותיו הקבועות בסעיף 6.3 לעיל, יהיה מכון וינגייט רשאי לבצע את העבודות, או חלקים מהן, בעצמו או באמצעות אחר, על חשבון הקבלן, ולהשתמש לשם כך בציד, במתקנים ובחומרים הנמצאים באתר העבודות.
- 6.5. מכון וינגייט יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לעכב או להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן. אם יחול עיכוב בביצוע העבודות אשר יגרם באחריות מכון וינגייט או ביוזמתו, תוארך תקופת הביצוע במספר ימים זהה למספר ימי העיכוב שנגרמו מסיבות התלויות במכון וינגייט. לא יינתן לקבלן פיצוי בגין עיכוב זה והוא מוותר על כל טענה, תביעה או דרישה לעניין זה.
- 6.6. הופסק ביצוען של העבודות לתקופה – ינקוט הקבלן במהלך התקופה את האמצעים הדרושים להבטחת אתר העבודות והעבודות שבוצעו בו.
- 6.7. הופסק ביצוען של העבודות לתקופה רצופה העולה על שלושים (30) ימים, שלא כתוצאה מהפרה של הקבלן את ההסכם, ישיב מכון וינגייט לקבלן את ההוצאות הסבירות הישירות שנגרמו לו בפועל בתקופת ההפסקה, לפי אישור המפקח, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובהסתמך על תיעוד ההוצאות שיומצא למכון וינגייט על ידי הקבלן.
- 6.8. על אף האמור בסעיף 6.5 לעיל, הפסיק מכון וינגייט את העבודה לצמיתות, ישלם מכון וינגייט את החלק היחסי בגין העבודות שבוצעו בפועל ובלבד שהפסקת העבודה כאמור לא נבעה ממעשה או מחדל של הקבלן. תשלום כאמור מהווה את הסעד היחיד לו יהיה זכאי הקבלן.
- 6.9. מובהר כי הקבלן ייחשב כמי שסיים את העבודות, לעניין עמידה בלוח הזמנים של תקופת הביצוע, אך ורק לאחר ביצוע מלא של כל העבודות בהתאם להסכם זה, לרבות ניקוי ופינוי אתר העבודות עם תום הביצוע, ביצוע התיקונים כמשמעותם בסעיף 17.3 להלן, ולאחר קבלת תעודת השלמה, כהגדרת מונח זה בסעיף 17.2 להלן.

7. עבודות נוספות שאינן נכללות במפרטי העבודות

- 7.1. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודות, ציוד, חומר או תהליך ייצור שנקבעו בהסכם זה, אלא בהסכמת מכון וינגייט בכתב ומראש.
- 7.2. המפקח רשאי מעת לעת, בהוראת ביצוע בכתב, להוסיף ולשנות את היקף העבודה ("עבודות נוספות"). הקבלן מתחייב לבצע את העבודות הנוספות ולספק את הציוד, החומרים, כח האדם והאמצעים על מנת לבצע את העבודות הנוספות בהתאם להוראות המפקח.
- 7.3. היה והעבודות הנוספות גורמות לשינוי של היקף העבודה או של מפרט העבודות וכרוכות בתוספת תמורה לצורך ביצועם, יחולו ההוראות הבאות:
- 7.3.1. הקבלן יציג את הצעת המחיר לביצוע העבודות הנוספות והמפקח יאשר את הצעת המחיר ואת היקפן וערכן של העבודות הנוספות בהסתמך על: (א) המחיר לחומרים, מוצרים ויחידות, כפי שהם מופיעים בכתב הכמויות של הקבלן; (ב) בהעדר סעיף דומה יקבע ערך העבודות הנוספות על פי מחירי המחירון הידוע כמחירון "המאגר המשולב" או "דקל" עבודות בניה ללא תוספת "קבלן ראשי" ובהפחתה של חמישה עשר אחוזים (15%), לפי הזול מבניהם.
- 7.3.2. לא ניתן לקבוע את ערך העבודות הנוספות לפי האמור בסעיף 7.3.1 לעיל, ייקבע ערכן בהתאם לשיקול דעתו של המפקח, על פי ניתוח המחירים שיציג הקבלן למכון וינגייט, לרבות אסמכתאות, בו יציג הקבלן עלויות חומרים, שכר עבודה ורווח קבלני שלא יעלה על שניים עשר אחוזים (12%) מהעלות של העבודות הנוספות כאמור.
- 7.4. הקבלן יבצע את העבודות הנוספות בהתאם להנחיות המפקח ולהתחייבויותיו על פי ההסכם. משום תנאי לא יהיה הקבלן רשאי להפסיק או לעכב את ביצוע העבודות מחמת אי הסכמה עם החלטה כלשהי של מכון וינגייט או המפקח בנוגע לעבודות הנוספות.
- 7.5. הקבלן רשאי לפנות למפקח בכתב, מיידית, בבקשה לקבל ארכה לביצוע העבודות או חלק מהן, אם סבר כי כתוצאה מביצוע העבודות הנוספות לא יוכל לעמוד בלוח הזמנים לביצוע. המפקח יבדוק את הבקשה וימליץ למכון וינגייט אם לקבלה, במלואה או בחלקה, או לדחותה. מכון וינגייט ייתן את החלטתו הסופית בסמוך למועד קבלת הבקשה, והחלטתו תהיה סופית ומחייבת.

8. ציוד וחומרים

- 8.1. הקבלן יספק על חשבונו את כל החומרים, הציוד, המתקנים, הכלים והאביזרים הדרושים לשם ביצוע העבודות באופן המיטבי, במסגרת לוח הזמנים שנקבע ולשם קיום כל התחייבויותיו לפי הסכם זה ("ציוד העבודה", "החומרים"). אספקת ציוד העבודה כוללת גם את העמסת הציוד, הובלתו, פירוקו ואחסנתו.
- 8.2. הקבלן מתחייב ומצהיר כי לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תניית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי מכון וינגייט.
- 8.3. הקבלן מתחייב כי יביא כלפי כל הספקים או קבלני המשנה שלו את דבר הוראות הסכם זה לגבי הבעלות על החומרים והציוד ובדבר היעדר תניית שימור בעלות.
- הקבלן יחזיק את החומרים באתר העבודות בהתאם להנחיית המפקח, ישמור אותם באופן בטוח, ולא יעשה בהם שימוש אלא לצורך העבודות. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לחומרים.
- 8.4. הקבלן, על חשבונו ועל פי הוראות המפקח, יסלק מאתר העבודות, חומרים שנפסלו, חומרים בלתי מתאימים או בניגוד לדרישות ההסכם, יביא חומרים אחרים במקומם, יהרוס ויקים מחדש חלק מהעבודות שהוקמו על ידי שימוש בחומרים כאמור. נדרש הקבלן לסלק חומרים מאתר העבודות, יפנה הקבלן את החומרים שנפסלו מאתר הפרויקט על חשבונו, בהתאם להנחיות המפקח.

9. בטיחות בביצוע עבודות

- 9.1. על הקבלן תחול האחריות המלאה בכל הנוגע לנקיטת אמצעי הבטיחות בביצוע העבודות. הקבלן אחראי לקיים את כל הוראות הבטיחות החלות על פי חוקים, תקנות, צווים, הוראות וכיו"ב.
- 9.2. על הקבלן לספק לעובדיו את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים ולוודא שנשמרים כל כללי הבטיחות בביצוע העבודות.
- 9.3. הקבלן יהא אחראי לקיומם המלא של הוראות כל הדין הקשור בבטיחות בעבודה לרבות הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ("פקודת הבטיחות בעבודה") ותקנות המשנה על פי פקודה זו והוא משחרר את המכון, המפקח וכל הבא מטעמם מאחריות בקשר לקיום, שמירה ופיקוח על הוראות הבטיחות בעבודה.
- 9.4. הקבלן ייחשב, לכל דבר ועניין, כ"קבלן ראשי" כהגדרתו בפקודת הבטיחות בעבודה, ועליו יחולו כל החובות המנויות בפקודת הבטיחות בעבודה לרבות תקנות המשנה על פיה, לרבות חובת מינוי מנהל עבודה או ממונה בטיחות.
- 9.5. הקבלן נוטל על עצמו את החובות המוטלים על מבצע הבניה, מנהל העבודה, המחזיק במקום העבודה והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה ולפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 וכן לפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות בהם.
- 9.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין, המפקח או מי מכוחם אינם "מנהל עבודה" כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול על מנהל העבודה כמוגדר לעיל.
- 9.7. מובהר כי אחריות מנהל העבודה מטעם הקבלן תשתרע הן על עבודות הידועות בעת החתימה על הסכם זה והן על העבודות הנוספות.
- 9.8. מנהל העבודה מטעם הקבלן ישמש בתפקיד זה לכל אורך תקופת הביצוע, על הארכותיה, ולא יוחלף אלא באישור מראש ובכתב מהמזמין.
- 9.9. מוסכם כי הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות לפני שיעביר למפקח עותק הודעה למפקח עבודה אזורי על מינוי מנהל עבודה.

9.10. הקבלן ידאג לכך שהעובדים באתר העבודות יצוידו בכלי עבודה ובציוד מגן תקינים ושהציוד או המתקנים באתר העבודות יהיו תקינים ובעלי תעודות בדיקה תקפות ויפעלו רק על ידי עובדים המורשים לכך.

9.11. לפני תחילת ביצוע העבודות הקבלן יבצע סקר סיכונים באמצעות ממונה בטיחות, הסקר יועבר למפקח כתנאי לתחילת ביצוע העבודות. מובהר בזאת כי עלות הסקר ונקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים הינם על חשבון הקבלן ולא תשולם בגינם תמורה נוספת.

10. שמירה על שלום הציבור והסביבה

10.1. הקבלן יבצע את העבודות באופן שימנע, ככל האפשר, שיבושים והפרעות לשהים במכון וינגייט, וינקוט את האמצעים הדרושים לשם כך.

10.2. יבטיח כי התנועה בכבישים ובמדרכות הסמוכים לאתר העבודות תימשך בבטיחות;

10.3. לא יעלה עם ציוד כבד, רכב או כלי עבודה על שטחים בלתי סלולים, מדרכות, שטחים מרוצפים, או שטחים אחרים שלא נועדו למטרה זו, אלא אם קיבלן אישור מיוחד לכך מאת המפקח.

10.4. ימנע מלהניח חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על דרך או מדרכה, אלא על פי היתר כדין.

10.5. ישמור על שלמות מבנים ומתקנים במכון וינגייט, וינקוט משנה זהירות על מנת להבטיח שלא יגרם נזק למבנים ולמתקנים המצויים בסמיכות לאתר העבודות או למשתמשים בהם.

10.6. ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים להגנת ביצוע העבודות, הציוד, הכלים והחומרים וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק וכיוצא באלה.

10.7. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות שיינתנו לו על ידי המפקח והמיועדות להבטיח כי שיבושים והפרעות הכרוכים בביצוע העבודות יהיו מינימאליים. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן להפסיק לאלתר עבודות במקרה של סכנה לאדם, לרכוש או לסביבה.

11. המפקח

11.1. מכון וינגייט, או מי מטעמו, רשאי להיכנס לאתר העבודות, לפקח על ביצוע העבודות בכל אופן שימצא לנכון, ולדרוש מהקבלן לנקוט את הצעדים הנדרשים להבטחת קיומן של התחייבויותיו על פי ההסכם; הקבלן יאפשר למכון וינגייט לממש את זכויותיו אלה.

11.2. מכון וינגייט ימנה מפקח מטעמו, להלן ("המפקח"), אשר ייצג את מכון וינגייט בכל הקשור והכרוך בביצוע העבודות, לרבות טיב העבודה והחומרים והתאמתם להוראות ההסכם ולקבוע לקבלן סדרי עדיפויות לביצוע העבודות, ויהיה רשאי להוציא לפועל את הזכויות המוקנות למכון וינגייט על פי הסכם זה. כן יהא המפקח רשאי ליתן, מפעם לפעם, הוראות שונות לקבלן בקשר עם העבודות, והקבלן חייב לקיימן.

11.3. הקבלן ישתף פעולה עם המפקח ומי מטעמו, יאפשר להם גישה בכל עת לאתר העבודות ולמקומות בהם נמצאים מסמכים, חומרים, מכונות או חפצים אחרים הקשורים לביצוע העבודות, ויספק להם מידע ומסמכים שיתבקשו על ידיהם; הקבלן יציית להוראות המפקח וידאג לכך שעובדיו וקבלני המשנה, המועסקים בקשר עם העבודות, יצייתו אף הם להוראות המפקח.

11.4. המפקח יהיה רשאי לבדוק את העבודה בכל עת, וליתן הוראות בהתאם לשיקול דעתו בעניינים הקשורים לקיום הסכם זה וכל דין.

11.5. המפקח יהיה רשאי לפסול כל עבודה שנעשתה, או שעומדת להיעשות אם לדעתו הם אינם בהתאם להסכם זה, אינם בטיב או ברמה המוסכמת ואם לא נקבעה מראש מידת הטיב או רמת הביצוע יהיו אלה בהתאם להוראות המפקח. הקבלן מתחייב, לפי הוראות המפקח, להפסיק, לתקן, להחליף, לשנות או לעשות מחדש כל עבודה.

11.6. עלויות בהן יישא הקבלן בקשר לעבודה, שנפסלו כאמור לעיל, יהיו על חשבון הקבלן.

11.7. מסמך הדורש את אישור המפקח על פי ההסכם, יועבר בכתב על ידי הקבלן למפקח. המפקח יודיע לקבלן בכתב, במועד הקבוע בהסכם, ואם לא נקבע – תוך ארבעה עשר (14) ימים מקבלת

- המסמך, על אישור המסמך או דחייתו. במקרה של דחייה, ימסור הקבלן למפקח מסמך חדש והאמור לעיל יחול, עד לאישורו של המסמך על ידי המפקח.
- 11.8. אין באמור בסעיף זה, בסמכויות המפקח או במעשה או מחדל של המפקח וינגייט כדי לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, ואין בהם כדי למנוע מהחברה לדרוש, לתבוע ולקבל מהקבלן פיצוי או שיפוי בהתאם להסכם זה ועל פי דין בגין נזקים, בכלל זה, הוצאות והפסדים שיגרמו לו.
- 11.9. בכל מקום בהסכם זה בו כתוב "מכון וינגייט" דינו "המפקח", לפי ההקשר.

12. מנהל עבודה

- 12.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו, במשך כל תקופת ביצוע העבודות מנהל עבודה, בכלל זה, מחליף של מנהל העבודה ("המנהל" או "מנהל העבודה") מוסמך אשר אושר על ידי משרד הכלכלה והתעשייה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988. הקבלן ימציא למפקח אישור ממועד הכלכלה והתעשייה על רישום מנהל העבודה כמנהל עבודה עבור ביצוע העבודות מושא הסכם זה.
- 12.2. מנהל העבודה ישמש גם כממונה בטיחות, בהתאם לקבוע בתקנה 4 בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על בטיחות), תשנ"ו-1996. מנהל העבודה יהא אחראי להמציא למכון וינגייט אישור כשירות תקף ממשרד הכלכלה והתעשייה.
- 12.3. לא תבוצע עבודה בלא נוכחות המנהל או סגנו. לא תותר העסקת מנהל עבודה בו זמנית במספר אתרים ללא אישור בכתב ומראש של המפקח. הקבלן יודיע לחברה בכתב, ומראש לפני תחילת ביצוע העבודות, את שמו המלא של מנהל העבודה, מס' ת"ז ומספר הטלפון שלו. מנהל עבודה ימונה אך ורק לאחר אישורו בכתב ומראש של המפקח.
- 12.4. מינוי מנהל העבודה, סגן מנהל עבודה וכל מחליף של מי מאלה, יותאם למהות העבודה ולדרישות כל דין, לרבות משרד העבודה. מנהל העבודה יהיה בעל הכשרה והסמכה רלוונטיים, מומחה ומנוסה בתפקיד.
- 12.5. מנהל העבודה יהיה נוכח בכל שעות העבודה בפועל, ינהל ויפקח על העבודה ועל העובדים, על בטיחות העובדים ועל כל דבר הנוגע לעבודה ולביצועה על כל הכרוך והמשתמע מכך. ההוראות שתינתנה על ידי המפקח למנהל העבודה תיחשבנה כאילו ניתנו לקבלן. חתימת מנהל העבודה, הסכמותיו, הנחיותיו והוראותיו ייחשבו, לכל צורך ועניין, כאילו נעשו או ניתנו על ידי הקבלן עצמו.
- 12.6. לפי דרישת מכון וינגייט או מי מטעמו, יחליף הקבלן את מנהל העבודה, אם לדעת החברה המנהל שמונה אינו מתאים לתפקידו, אינו ממלא את תפקידו כראוי, יחסיו עם נציגי החברה אינם תקינים באופן הפוגע בעבודה או קיים חשד כי ביצע עבירות משמעת או פליליות. הקבלן לא יחליף את מנהל העבודה ללא אישור בכתב של המפקח.
- 12.7. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם וכל דין, אם למרות האמור לעיל לא יהיה נוכח באתר מנהל עבודה או סגנו, המפקח או מכון וינגייט יהיו רשאים להורות על הפסקת ביצוע העבודה. הפסקת עבודה, כאמור, לא תזכה את הקבלן בפיצוי, תשלום או סעד כלשהו.

13. היעדר יחסי עובד- מעביד

- 13.1. הקבלן פועל כקבלן עצמאי, וכי בין הקבלן או מי מטעמו, לרבות עובדיו וקבלני משנה לבין מכון וינגייט או מי מטעמו, אין ולא יתקיימו יחסי עובד מעביד. הקבלן מתחייב כי אם יידרש לה כוח אדם לביצוע הסכם זה, הוא שיקבל את העובדים לעבודה בשירותו, ינהל עימם משא ומתן ויקבע את תנאי עבודתם. מכון וינגייט לא ייחשב כמעסיק של מי מעובדי הקבלן, קבלני משנה מטעמו או נותני השירותים של מי מהם.
- 13.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מכון וינגייט יהיה רשאי, בכל מקרה בו יתברר למכון וינגייט כי נתוניו של אותו אדם אינם תואמים את דרישות הסכם זה או מכל סיבה סבירה אחרת, בכלל זה, הנחיות של מחלקת ביטחון של מכון וינגייט, לדרוש מהקבלן את החלפתו או הפסקת עבודתו של מי מעובדי הקבלן או קבלני המשנה, וזאת אף אם בעבר אישר מכון וינגייט את עבודתם. דרש מכון וינגייט מהקבלן את החלפתו או הפסקת עבודתו של מי מעובדי הקבלן או קבלני המשנה, כאמור, יחליף הקבלן את אותו אדם או תפסיק את העסקתו, לפי העניין, ללא דיחוי ובכל מקרה לא יאוחר משלושה (3) ימי עסקים אחד מדרישת מכון וינגייט. הקבלן או

עובדיו או קבלני המשנה מטעמו אשר הוחלפו או שעבודתם הופסקה כאמור, לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי ממכון וינגייט.

14. ביצוע על ידי מכון וינגייט

14.1. כל אימת שמוטלת על הקבלן בהסכם זה, או על פיו, חובה לפעול והקבלן לא פעל או לא פעל במדויק על פי ההסכם או הוראה, מכון וינגייט יהיה רשאי ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לעשות במקום הקבלן ועל חשבונו את הפעולה האמורה, בין בעצמו ובין על ידי אחרים או לשלם במקום הקבלן. למען הסר ספק הוראה זו לא תחשב כמעניקה זכות לצד שלישי כלשהו כלפי מכון וינגייט.

14.2. בכל מקרה בו יבצע מכון וינגייט פעולה במקום הקבלן בין בעצמו ובין באמצעות אחרים או בכל מקרה בו ישלם מכון וינגייט כל סכום במקום הקבלן, יהיה הקבלן חייב, לשפות את מכון וינגייט בגין הוצאות ותשלומים שיישא בהם בקשר לאמור.

15. תקופת אחריות לטיב העבודות

15.1. הקבלן מתחייב, למשך תקופה של עשרים וארבעה (24) חודשים ממועד החתימה על אישור סיום העבודה, לתקן על חשבונו כל פגם, ליקוי, כשל או אי התאמה ("הליקויים") שיתגלו בעבודות שבוצעו. על אף האמור לעיל ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1.6 לעיל, נקבעה על פי דין או במפרטים תקופת אחריות ארוכה יותר מ-24 חודשים לעניין או חלק מסוים בעבודות, אז תחול תקופת האחריות הארוכה יותר לעניין אותו חלק ("תקופת האחריות").

15.2. ליקויים אשר יתגלו במהלך תקופת האחריות – יתוקנו ככל האפשר בסמוך לדרישה, ולא יאוחר משבעה (7) ימים מעת הדרישה.

15.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן בגין ליקויים שיתגלו לאחר תקופת האחריות והנובעים מרשלנות הקבלן בביצוע העבודה, משימוש בחומרים גרועים או מהפרת ההסכם על נספחיו.

15.4. מכון וינגייט יהיה רשאי לבצע את התיקונים האמורים בעצמו, על חשבון הקבלן, אם הקבלן לא ביצע, או אם, לפי שיקול דעתו של המפקח, הקבלן אינו יכול לבצעם.

15.5. אם אין הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה שבוצעה לפי ההסכם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למכון וינגייט בסכום שייקבע על ידי המפקח, לרבות באמצעות קיזוז מהתמורה או מהעיקבון.

16. אחריות, ביטוח ושיפוי

16.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי דין, הקבלן אחראי בגין כל נזק, אובדן, הוצאה או הפסד, שייגרמו, מכל סיבה שהיא, בקשר להסכם זה, בכלל זה תוך כדי ביצועו או אי ביצועו, לכל אדם, בכלל זה, למכון וינגייט, עובדיו או מי מטעמו. אחריותו של הקבלן לא תגרע אם המעשה או המחדל יהיו בחריגה מסמכות, עוולה או עבירת משמעת או עבירה פלילית של מי מעובדיו או אחר מטעמו, בכלל זה קבלני משנה. הקבלן מתחייב לנקוט את כל האמצעים הדרושים למניעת נזק, בכלל זה, אובדן, הוצאה או הפסד, כאמור, בין אם האובדן, הוצאה או הפסד הנם ישירים או עקיפים.

16.2. אחריותו של הקבלן על פי סעיף זה, תעמוד בעינה בין שהנזק, אובדן, הוצאה או הפסד האמורים, נגרמו כתוצאה מכוח עליון, טבע, באקראי, בין שהיו תוצאות מעשה הכרחי או צפוי מראש לצורך ביצוע העבודות ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.

16.3. הקבלן פוטר את מכון וינגייט ומי מטעמו מאחריות לכל נזק, בכלל זה, אובדן, הוצאה או הפסד שייגרמו לרכוש כלשהו המוחזק או שנעשה בו שימוש על ידי הקבלן או מי מטעמו, בכלל זה, קבלני משנה.

16.4. הקבלן מתחייב לפצות או לשפות את מכון וינגייט, עובדיו או מי מטעמו בכל מקרה בו חלה אחריות על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, בכלל זה, בכל מקרה בו ייטען הקבלן, מי מעובדיו או צד שלישי כי מתקיימים או התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין הקבלן, עובדיו או מי מטעמו ובכל מקרה בו תטען הפרה של זכות צד כלשהי של צד שלישי בכלל זה, זכויות קניין רוחני, בקשר עם העבודות, אספקת ציוד או חומרים, והכל מיד עם דרישתו הראשונה של מכון וינגייט.

16.5. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הקבלן לקיים את הביטוחים וההוראות כמפורט בנספח הביטוח המצורף להסכם זה ומסומן כנספח ד' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

17. אישור סיום עבודה ותעודת השלמה

- 17.1. תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת הודעת הקבלן על סיום העבודות, יערוך המפקח או מי מטעמו, סיור מסירה בנוכחות המתכננים והיועצים של המכון, נציג הקבלן, ובמידת הצורך, בנוכחות נציגי רשויות רלוונטיות, בדיקה של מכון השאיבה, המתקנים ושאר חלקי העבודות.
- 17.2. מצא המפקח כי העבודות הושלמו בהתאם להוראות הסכם זה, והקבלן מסר למכון וינגייט את המסמכים (כהגדרתם בסעיף 22 להלן), תעודות אחריות של יצרנים, משווקים או ספקים, ואישור תקינות, אם נדרש על פי דין, של המתקנים והאביזרים שהותקנו על ידי הקבלן – ייתן המפקח לקבלן את תעודת ההשלמה ("תעודת השלמה").
- 17.3. מצא המפקח כי העבודות לא הושלמו בהתאם לתנאי ההסכם, יעביר לקבלן רשימת תיקונים ועבודות נדרשות לצורך השלמת העבודה בהתאם להוראות ההסכם ("התיקונים"), והקבלן יבצע על חשבונו, במועדים שיקבעו על ידי המפקח ואם לא קבע, תוך זמן סביר. בוצעו התיקונים לשביעות רצונו של מכון וינגייט יחולו הוראות סעיף 17.1 לעיל; היה והתיקונים לא בוצעו לשביעות רצונו של מכון וינגייט יחולו הוראות סעיף זה.
- 17.4. מכון וינגייט יהיה רשאי לבצע את התיקונים בעצמו, על חשבון הקבלן, אם הקבלן לא ביצע, או אם, לפי שיקול דעתו של המפקח, הקבלן אינו יכול לבצע במועד.
- 17.5. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע בשל הצורך בביצוע תיקונים.
- 17.6. הקבלן לא יהא רשאי לעכב את מסירת העבודה מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי מכון וינגייט או מי מטעמו.
- 17.7. במתן תעודת ההשלמה אין לשחרר את הקבלן מאחריותו לליקוי בביצוע העבודות או מאחריות ביחס לתקופת האחריות.

18. מסירה

עם השלמת העבודות ימסור הקבלן למכון וינגייט את מכון השאיבה, המתקן ושאר חלקי העבודות בשלמותם, על כל מרכיביהם, חלקיהם והמערכות הנלוות אליהם, ולא יעכב את המסירה מכל סיבה שהיא. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של מכון וינגייט להחזיק באתר העבודות ובעבודות ולעשות בהם שימוש גם בטרם השלמת הבניה והמסירה.

19. בטחונות

- 19.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן, בתקופת הביצוע, על פי הסכם זה או על פי הדין, מכון וינגייט יעכב חמישה אחוזים (5%) מסכום כל חשבון ביניים ("עיקבון"). סכום העיקבון ישולם לקבלן בתשלום האחרון ובלבד שהקבלן המציא ערבות אחריות.
- 19.2. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן, בתקופת האחריות, על פי הסכם זה או על פי הדין, ימציא הקבלן למכון וינגייט ערבות בנקאית אוטונומית, בשיעור של חמישה אחוזים (5%) מסכום התמורה אשר תשולם בפועל על ידי מכון וינגייט בנוסח המצורף כנספח ה'. הקבלן ימסור למכון וינגייט את ערבות האחריות תוך שלושה (3) ימים מיום מסירת אישור סיום העבודות. תוקפה של ערבות האחריות יהיה תשעים (90) ימים לאחר מועד סיום תקופת האחריות.
- 19.3. בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו על פי ההסכם, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מכון וינגייט, ולא תיקן הקבלן את ההפרה בתוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לכך בכתב על-ידי מכון וינגייט, מכון וינגייט יהיה רשאי לממש את ערבות האחריות, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, וזאת מבלי להיזקק לפניה מוקדמת לערכאות.
- 19.4. השתמש מכון וינגייט בזכותו לגבות את כספי ערבות האחריות, יהא הקבלן חייב לחדש את ערבות האחריות להשלים כל סכום שהיה חלק מערבות האחריות לפני הגבייה האמורה, תוך שבעה (7) ימים מהיום בו קיבל הקבלן הודעה שמכון וינגייט גבה את ערבות האחריות.

- 19.5. למען הסר ספק הקבלן מצהיר כי אין בהפקדת העכבון או ערבות האחריות ופירעונה כדי לפגוע בכל זכות העומדת למכון וינגייט כלפיו בגין הפרת הסכם זה או על פי כל דין או כדי לתחום תחומים ולקבוע סייגים לגבולות אחריות הקבלן כלפי מכון וינגייט לפי הסכם זה ולפי כל דין.
- 19.6. כל העלויות הכרוכות בערבות האחריות, האמורות בסעיף זה, תחולנה על הקבלן.

20. פיצויים מוסכמים

- 20.1. הזכויות והסעדים המוענקים למכון וינגייט על פי הסכם זה ועל פי דין הם מצטברים ואין בכל הוראה בהסכם זה כדי לשלול מזכותו של מכון וינגייט לכל סעד או תרופה על פי ההסכם או על פי דין.
- 20.2. הפחתת תמורה באיחור. אם הקבלן לא ישלים את העבודות במועד הקבוע בלוח הזמנים שנקבע, תופחת התמורה בסכום של 2.5% (שנים וחצי אחוזים) מערך התמורה לכל שבוע איחור (חלק יחסי לחלק משבוע אם העבודה הושלמה לפני סיומו של שבוע שלם) עד לסכום השווה ל- 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה. איחור של הקבלן העולה על 4 (ארבעה) שבועות, ייחשב להפרה יסודית של הסכם זה. הפחתת התמורה על פי סעיף זה אינה מחייבת הוכחת נזק למכון וינגייט והיא משקפת את הנזק שניתן לצפותו באופן סביר, במועד החתימה על הסכם זה. הקבלן ישלם את הפיצוי המוסכם מיד עם דרישתו הראשונה של מכון וינגייט.
- 20.3. פיצוי מוסכם בגין אי קיום התחייבות על פי הסכם זה. אם הקבלן לא יקיים התחייבות כלשהי, בדיוק על פי הקבוע בהסכם זה, ישלם הקבלן למכון וינגייט פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בסך 5,000 ש"ח (חמשת אלפים) בגין כל אי קיום כזה, בנפרד ("הפיצוי המוסכם"). הקבלן מצהיר בזאת, כי הפיצוי המוסכם הנו הנזק שניתן באופן סביר לצפותו במועד החתימה על הסכם זה. הקבלן ישלם את הפיצוי המוסכם מיד עם דרישתו הראשונה של מכון וינגייט.
- 20.4. פיצוי מוסכם בגין אי עמידת הקבלן בהתחייבויותו בתקופת הביניים. אם הקבלן לא יקיים התחייבות כלשהי, בדיוק על פי הקבוע בהסכם זה, ישלם הקבלן למכון וינגייט פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בסך השווה ל- 20,000 ש"ח (עשרים אלף ש"ח) בגין כל יום בו יוזרמו שפכים שלא בהתאם להוראות משרד הבריאות או המשרד להגנת הסביבה או הרשות המקומית ("הפיצוי המוסכם"). הקבלן מצהיר בזאת, כי הפיצוי המוסכם הנו הנזק שניתן באופן סביר לצפותו במועד החתימה על הסכם זה. הקבלן ישלם את הפיצוי המוסכם מיד עם דרישתו הראשונה של מכון וינגייט.
- 20.5. מכון וינגייט יהיה רשאי לנכות, לחלט, להפחית או לקזז מסכום כלשהו שגייע ממנו לקבלן בין לפי הסכם זה, ובין בדרך אחרת כלשהי, בין שהסכום, קצוב ובין שאינו קצוב, כל סכום המגיע או שגייע לו או העשוי להגיע לו מאת הקבלן בקשר עם הסכם זה, או אחרת. זאת, ללא צורך במתן הודעה כלשהי בגין ביצוע הניכוי, חילוט הערבות או הקיזוז.
- 20.6. בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 20.1 לעיל למכון וינגייט בלבד תהיה זכות עיכבון של כל ציוד, חומרים או רכוש אחר של הקבלן שיימצא בשטחי מכון וינגייט על מנת להבטיח גביית סכומים שגייעו לו או העשויים להגיע לו מהקבלן על פי הסכם זה או בשל כל סיבה אחרת ואילו הקבלן לא יהא רשאי לעכב עבודה, אספקה, מסמכים, תוכניות ומסמכים או רכוש כלשהו של מכון וינגייט.

21. איסור המחאה וקבלני משנה

- 21.1. הקבלן אינו רשאי למסור, להעביר, לשעבד או להמחות את הסכם זה או את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, לאחר, לרבות לתאגיד שהקים או יקים לצורך זה, בין אם במישרין ובין אם בעקיפין, מבלי לקבל את אישור מכון וינגייט לכך מראש ובכתב.
- 21.2. כל מסירה או העברה שיתיימר הקבלן לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- 21.3. הקבלן מתחייב לא לבצע את העבודה באמצעות קבלני משנה אלא אם יקבל את אישור מכון וינגייט מראש ובכתב. הקבלן מצהיר כי העסקת קבלני משנה לא ישחררו את הקבלן מאחריות על פי הסכם זה ועל פי דין.

22. זכויות במידע

22.1. הבעלות על התכניות, המפרטים, הנתונים, החישובים, התרשימים, השרטוטים, התמונות, יומן העבודה, כתבי הכמויות, ניירות העבודה וכל מסמך אחר בקשר עם ביצוע העבודות אשר הקבלן קיבל על עצמו להכין או הכינם, או הוכנו על ידי צד שלישי עבור הקבלן והמכון בקשר עם העבודות, או אשר הועברו אל הקבלן על ידי מכון וינגייט או מי מטעמו על ידי כל גורם בקשר עם העבודות ("המסמכים") בין שהם כתובים על נייר ובין שהם על גבי מדיה מגנטית כלשהי, הם רכושו הבלעדי של מכון וינגייט וכל הזכויות בהם, לרבות זכויות היוצרים, שייכות למכון וינגייט ומכון וינגייט יהא רשאי להשתמש במסמכים כאמור, כראות עיניו, ללא הגבלות ומבלי לשלם לקבלן כל תשלום נוסף עבור הכנת המסמכים, עדכונם או העברתם. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ותביעה בגין זכותו של מכון וינגייט כאמור, לרבות תביעות כספיות ותביעות לזכויות יוצרים, ובמידת הנדרש יחתום על כל כתב המחאה או הסבה ככל שיידרש על ידי מכון וינגייט להוכחת בעלות מכון וינגייט במסמכים.

22.2. בכל מקרה שהוא לרבות מחלוקת או דרישה או תביעה או טענה כלשהי כנגד מכון וינגייט ככל עניין הקשור או הכרוך בביצוע הסכם זה, לא יהא הקבלן או מי מטעמו זכאי לעכב תחת ידו או בצורה כלשהי נכסים, לרבות מסמכים ותכניות, מכל סוג ומין שהוא. מבלי לגרוע מהאמור, הוראות סעיפים 2 ו-5 לחוק הסכם קבלנות, תשל"ד-1974 לא יחולו על ההסכם.

23. שמירת סודיות

23.1. הקבלן ישמור בסוד כל מידע שהועבר, יועבר, הגיע או יגיע אליו בקשר להסכם זה או ביצועו, לרבות בכל הקשור לביצוע העבודות מושא הסכם זה ("המידע הסודי"). הקבלן לא יעשה במידע הסודי שימוש כלשהו אלא למטרת ביצוען של הוראות הסכם זה, והוא לא יהא רשאי להעביר מידע סודי או חלק ממנו לידיעת צד שלישי ללא הרשאה בכתב של מכון וינגייט. הקבלן ישמור בסודיות את תוכן הסכם זה, בכפוף לזכותו של כל צד לגלותו ליועציו, ובכפוף לכל חובת גילוי לפי הדין. האמור בסעיף זה לא יחול על (א) מידע שהיה בידיעת הקבלן טרם קבלתו, וכן (ב) מידע שהוא בגדר נחלת הכלל שלא עקב הפרת סעיף זה, וכן (ג) מידע שיש לגלותו לפי הוראות כל דין או דרישה של רשות מוסמכת. חלה על הקבלן להסכם חובת גילוי לפי הדין, יתאם הקבלן, זולת אם יימנע הדבר בגין איסור או חובה בדין, את תוכן אותו גילוי, ואת עיתויו, עם מכון וינגייט להסכם.

23.2. הוראות סעיף זה יחולו אף על מי שמועסק על ידי הקבלן או מי מטעמו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ופעולתו בניגוד להוראות סעיף זה תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

24. שונות

24.1. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין האמור בהוראות הסכם זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה בפועל, יובא הנושא אל המפקח, אשר ייתן הוראות בכתב בדבר ביצוע העבודה, ודעתו תהיה קובעת וסופית. לא הובאה הסתירה להכרעת המפקח, תגבור ההוראה הפועלת לטובת מכון וינגייט.

24.2. הסכם זה לא נועד להקנות, והוא אינו מקנה, זכות כלשהי לאדם שאינו צד להסכם זה, אפילו נזכר שמו במפורש בהסכם זה לעניין כלשהו; אין לפרש הוראה מהוראות הסכם זה כחלה לטובת אדם שאינו צד להסכם זה.

24.3. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצד מי מהצדדים, לא ייחשבו כוויתור על זכויותיו על פי הסכם זה, או על פי כל חוק ולא ישמשו כמניעה לתביעה.

24.4. כל תיקון, שינוי או תוספת להסכם זה יהיו תקפים רק אם ייעשו בכתב ובהסכמת שני הצדדים.

24.5. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל העניינים הנוגעים להסכם זה או הנובעים ממנו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב-יפו ולאילו בלבד.

24.6. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה, או בכל כתובת אחרת עליה וודיע צד לפי הוראות הסכם זה. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לכתובת אחד הצדדים

תיחשב ככזו שהגיעה לצד הנמען תוך חמישה (5) ימי עסקים מעת משלוחה בדואר רשום (כנגד אישור מסירה); אם שוגרה בפקסימיליה – ביום העסקים הראשון שלאחר מועד שיגורה, בתנאי שהצד המשגר יציג אישור פקסימיליה בדבר שיגור ההודעה; ואם נמסרה ביד – ביום העסקים הראשון שלאחר יום מסירתה.

ולראיה, באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המכון הלאומי למצוינות
בספורט על שם אורד
צ'ארלס וינגייט (מכון
וינגייט)

נספח א

תכנית מקום כללית – (נספח ט 2 למסמכי ההזמנה)

נספח ב

מפרטים, כתב הכמויות ושלבי הביצוע
(נספחים ט', ט-10-5 למסמכי ההזמנה)

נספח ג
ההזמנה

נספח ד – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה או על פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום חתימת החוזה או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן המצורף כנספח ד' 1 ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("אישור קיום הביטוחים" ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 2 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה) בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר ממועד מסירת העבודות באופן סופי ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) וכל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין.
 2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בנוסף מתחייב הקבלן לערוך בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו את הביטוחים כמפורט להלן:
 - 2.1. ביטוחי רכב: חובה לכלי הרכב כנדרש על-פי דין, צ"ג ומקיף.
 - 2.2. ביטוחי צ.מ.ה. (ציוד מכני הנדסי) כולל אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות ע"ס 600,000 ₪ כולל ביטוח חבות בגין נזק גוף.
- למען הסר ספק המונח "כלי רכב" כולל גם, אך לא רק, משאיות, מלגזות, ציוד מכני הנדסי נייד, עגורנים, מנופים ניידים וכלי הרמה ניידים אחרים.
3. הביטוחים המפורטים בסעיף 2 לעיל (למעט ביטוח חובה) יכללו סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי מכון וינגייט ו/או מי מטעמו ו/או כלפי כל מי שמכון וינגייט ויתר ו/או התחייב לוותר כלפיו על תביעת תחלוף, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט לעיל (למעט ביטוח חובה ואחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב מכל סוג), במקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 15 להלן והקבלן מצהיר ומתחייב, בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו, כי הם מוותרים על זכותם להגיש דרישה ו/או תביעה כלשהן כנגד מכון וינגייט ו/או מי מטעמו בקשר לנזק כלשהו שיגרם לרכבים הנ"ל וכן הם מתחייבים לשפות את הגורמים הנ"ל בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרם לגורמים הנ"ל.
 5. על הקבלן להמציא לידי מכון וינגייט, במועד החתימה על חוזה זה, ובכל מקרה 14 יום טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחת הקבלן.
 6. לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים לאחר מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי מכון וינגייט, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי החוזה.
 7. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישור עריכת הביטוח הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מכון וינגייט ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן.
 8. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי מכון וינגייט ו/או מי מטעמו ו/או כלפי כל מי שמכון וינגייט ויתר ו/או התחייב לוותר כלפיו על תביעת תחלוף, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 9. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מכון וינגייט מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
 10. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כשלהי על מכון וינגייט ו/או מי מטעמו או לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתיקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
 11. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח נוסף או משלים שיערך, יחולו ההוראות המפורטות בסעיף זה.
 12. הקבלן מתחייב להביא לידיעת קבלני המשנה מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח ולקבל בכתב את הסכמתם ואת התחייבותם לפעול בהתאם ולקיים את הוראות סעיף זה "גב אל גב". על הקבלן תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי קבלני המשנה יקיימו הן את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, לרבות אלה של ביטוחי הקבלן וימציאו אישורי קיום ביטוחים כאמור

בהסכם זה חתומים ע"י מבטחי קבלני המשנה ולהמשיך ולהמציא אישורים חתומים לכל תקופה נוספת כאמור בהוראות נספח זה.

13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אובדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.

14. הקבלן מתחייב לשפות את מכון וינגייט ו/או מי מטעמו בגין כל סכום שיושת עליהם עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

15. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב, בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו, כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי מכון וינגייט ו/או מי מטעמו בגין כל נזק שהם זכאים לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייבו לערוך כאמור לעיל, או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, לרבות כל אבדן ו/או נזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים, ציוד) לאתר העבודות, והם פוטרים את מי מהגורמים הנ"ל לעיל מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייבים לפעול למיצוי זכויותיהם על פי הפוליסות.

16. מוסכם ומותנה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת אישור ביטוחי הקבלן ו/או בבדיקתו ו/או באישורו, כדי להטיל אחריות כלשהי על מכון וינגייט ו/או מי מטעמו ו/או בכדי להוות צמצום אחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה או על-פי כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר, כי לא תהיה לו כל תביעה או דרישה או טענה כלשהי מכל מין וסוג כלפי מכון וינגייט ו/או מי מטעמו באשר לתוכן או להיקף ביטוחי הקבלן המפורטים לעיל, ו/או בגין הכיסוי שיינתן על ידם, וכי הוא מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה כנ"ל, והקבלן מאשר בזה, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי נגד מכון וינגייט ו/או מטעמו בכל הקשור לכך.

17. נספח זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו על ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח 17
אישור קיום ביטוחים

תאריך: _____

לכבוד

המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט (מכון וינגייט) (להלן "מכון וינגייט")

כתובת

הנדון:.....(להלן "הקבלן")

הרינו לאשר כי ערכנו הביטוחים המפורטים, בין היתר בקשר לביצוע **עבודות שיפוץ של מכון השאיבה של מכון וינגייט**, לרבות עבודות פירוק ו/או הריסה ו/או עבודות הנדסה אזרחיות ו/או חשמל ו/או תשתיות ו/או אספקה והתקנה של ציוד כל עבודה נלווית בקשר עם ההסכם ביניכם לבין הקבלן (להלן "העבודות") ע"ש הקבלן ו/או כמפורט להלן:

1. פוליסה מס'..... לתקופה מיום.....עד ליום.....

ביטוח עבודות קבלניות ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך, נערך על שם מכון וינגייט ו/או הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או משכירי ציוד, מפני אובדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות. הפוליסה כאמור כוללת תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים החלה על כל פרקיה.

הביטוח כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, על כל ההרחבות הכלולות בפוליסה כאמור:

א. פרק א' – נזק לרכוש

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אובדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה לרבות חומרים וכל רכוש ו/או ציוד ו/או מתקנים המשמשים לביצוע העבודות, במלוא ערכם.

סכום הביטוח לעבודות הפרויקט: _____

הביטוח הורחב, בין היתר, לכלול גם את הכיסויים הבאים (למקרה ולתקופה) על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר:

- רכוש בהעברה בסכום של 200,000 ₪.
- הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים מהנדסים ומומחים אחרים בסך של 200,000 ₪
- ציוד קל, מתקנים ומבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים עד לסך 200,000 ₪ מקסימום 50,000 ₪ לפריט.
- נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים במלוא סכום הביטוח.
- נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים) בסך של 400,000 ₪.
- פינוי הריסות בסכום של 400,000 ₪.
- פריצה/גניבה - כלול
- נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך ליחיד המבוטח בסכום של 400,000 ₪.
- הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים בסכום של 200,000 ₪.
- הוצאות הכנת תביעה בסך 500,000 ₪.
- הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות עד לסך של 200,000 ₪

לעניין אובדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למכון וינגייט בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי פרק א' משועבד לטובת מכון וינגייט או לטובת מי שמכון וינגייט יורה עליו.

הכיסוי כולל נזקי רעידת אדמה ונזקי טבע.

ב. פרק ב' – אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דין בגין חבות עקב נזק או אובדן הנובעים מהעבודות בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה. הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. רכוש מכון וינגייט (המבנה ו/או התכולה) ייחשב לצד שלישי. תנאים מיוחדים לפרק:

1. החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל.
2. למען הסר ספק, לעניין החריג בדבר חבות בגין נזק לרכוש צד ג' שנגרם ע"י רכב של המבוטח בשטח האתר או בסביבתו המידית, מובהר כי ציוד מכני הנדסי ו/או כלים מקצועיים המורכבים על גבי כלי רכב הפועלים בשטח האתר העבודות ובסביבתו המידית לא ייחשבו ככלי רכב למטרת חריג זה
3. הפרק מורחב לכסות חבות בשל אובדן או נזק לרכוש צד ג' עקב רעידות או עקב הסרה או החלשה של תמך או משען עד לגבול אחריות בסך 1,500,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
4. הפרק מורחב לכסות חבות בשל אובדן תוצאתי עקב אובדן או נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים, וזאת בגבול אחריות בסך 1,500,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
5. חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה.

ג. פרק ג' – חבות מעבידים

חבות כלפי המועסקים בקשר עם העבודות, בין נזק או אובדן הנגרמים באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי או עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח. פרק זה אינו כולל כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, פיתיונות ורעלים, העסקת נוער ושעות עבודה.

2. פוליסה מס'..... לתקופה מיום.....עד ליום.....
ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (פוליסה זו נדרשת רק אם נעשה שימוש בציוד מכני הנדסי בעת ביצוע העבודות) המשמש בביצוע העבודות, בערך מלא של ציוד זה וכולל ביטוח חבות כלפי צד שלישי נזקי רכוש בגין השימוש בציוד המבוטח, בגבול אחריות של 600,000 ₪ למקרה ולתקופה לכל כלי.

3. פוליסה מס'..... לתקופה מיום.....עד ליום.....
ביטוח חבות המוצר בגבול אחריות ע"ס 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, המבטח חבות בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיות מוטלת על מי מהם ו/או עליהם בכל הקשור לפגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות כאמור ו/או בקשר עם המוצרים שסיפק, טיפל, יצר, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח ומבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי מכון וינגייט. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו באתר העבודות. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

4. פוליסה מס'..... לתקופה מיום.....עד ליום.....
ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות ע"ס 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו במסגרת ביצוע העבודות. הביטוח יורחב לשפות את מכון וינגייט ו/או המפקח בגין אחריות מי מהם עקב אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח ומבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי מכון

וינגייט. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו באתר העבודות. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

דרישות כלליות ביחס לכל הפוליסות:

- (1) הפוליסות כוללות סעיף ויתור על תחלוף כלפי מכון וינגייט ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או אורחים ו/או תלמידים ו/או סטודנטים ו/או מי מטעמם של הנ"ל וכל אדם או גוף שמכון וינגייט התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות. הויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- (2) הפרת תנאי הפוליסות בתום לב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא תפגע בזכויות מכון וינגייט על פיהן.
- (3) הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי מכון וינגייט ו/או לטובתו ואנו מוותרים על כל זכות לשיתוף בביטוחים אלה.
- (4) חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת.
- (5) הננו מאשרים כי הקבלן בלבד אחראי לתשלום פרמיות הביטוח וסכומי ההשתתפויות העצמיות בגין הביטוחים דלעיל. בשום מקרה ו/או משום סיבה שהיא לא יוטלו חובות אלה על מכון וינגייט ו/או על מי מטעמו.
- (6) הננו מתחייבים כי הפוליסות הנ"ל לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 30 יום למכון וינגייט (למעט ביחס פוליסת עבודות קבלניות שלא ניתנת לביטול אלא מחמת אי תשלום הפרמיה), בכתב, בדואר רשום.
- (7) היה וקיים סעיף בפוליסות המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מכון וינגייט וזכויות המכון על פי הביטוחים דלעיל לא תצומצמנה ו/או תבוטלנה בשל כך.

נוסח כל הפוליסות באישור זה תנאי ביטוח _____ או כל נוסח אחר המחליף אותו בשינויים המחויבים, על כל ההרחבות הרלבנטיות.

בכל מקום בו מצוין "מכון וינגייט" הכוונה היא לרבות מנהלים ו/או עובדים.

אישורנו זה כפוף לתנאים ולסייגים של פוליסת הביטוח המקורית, עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

_____	_____	_____	_____
(תפקיד החותם)	(שם החותם)	(חתימת המבטח)	(חותמת המבטח)

נספח ה

נוסח ערבות אחריות- למכרז מס' 180045- מכון וינגייט

לכבוד

המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט (מכון וינגייט)

א.ג.נ;

הנדון: ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי, לתשלום כל סכום עד לסכום של חמישים אלף (50,000) שקלים חדשים (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד וישתנה בהתאם לשיעור העליה או הירידה של מדד התשלום ביחס למדד הבסיס.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי מדד התשלום עלה או ירד לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין מדד התשלום למדד הבסיס בסכום הערבות, מחולק במדד הבסיס.
לעניין זה -
"מדד" משמעו מדד המחירים הידוע בשם "מדד המחירים לצרכן" הכולל ירקות ופירות והמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, וכולל אותו מדד אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד רשמי אחר, וכן כולל כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם הנתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו;
"מדד הבסיס" משמעו המדד הידוע במועד הוצאת הערבות, אשר פורסם ביום _____, ועומד על _____.
"מדד התשלום" משמעו המדד הידוע ביום ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על דיננו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
5. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____.

בכבוד רב
