

הסכם מסגרת לביצוע שיקום מבני בטון (בטונים) במעטפת החיצונית של

מבנים במכון וינגייט

שנערך ונחתם במכון וינגייט ביום ____ בחודש ____ בשנת 2019

בין: **מכון וינגייט המכון הלאומי לספורט**
תאגיד 500502000
מכון וינגייט, נתניה 42902
("מכון וינגייט")
מצד אחד;

לבין: _____
פ.ח. _____
מרחוב _____
("הקבלן")
מצד שני.

הואיל: ובשטח מכון וינגייט נמצאים מבנים, שמיקומם בהתאם לתכנית השטח המצורפת **בנספח א ("המבנים")**;
והואיל: ומכון וינגייט מעוניין בביצוע עבודות שיקום מבני בטון (בטונים) במעטפת החיצונית של המבנים במכון וינגייט כמפורט בהסכם זה על נספחיו;
והואיל: ומכון וינגייט פירסם הזמנה להציע הצעות להיכלל במאגר קבלנים לביצוע העבודות במכון וינגייט המצורפת להסכם זה **בנספח ג ("ההזמנה")**;
והואיל: ומכון וינגייט בחר לכלול את הקבלן במאגר על סמך הצעתו במענה להזמנה המצורפת **בנספח ד להסכם זה ("ההצעה")**;
והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות עבור מכון וינגייט בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה, בהסכם זה ובנספחיו, אם ייבחר במסגרת הליך התמחרות (כהגדרתו בהזמנה);
והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם ההדדיות בכל הקשור להתקשרותם בהסכם זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ; נספחים ; פרשנות ההסכם

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו לכל דבר ועניין.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה נרשמו כמראי מקום בלבד לשם הקלת הקריאה וההתמצאות בלבד, ואין להשתמש בהם לצרכי פירושו של ההסכם או לצורך אחר כלשהו.
- 1.3. כל מקום שנכתב בו בלשון יחיד, דינו כדין לשון רבים, ולהפך.
- 1.4. למונחים שהוגדרו בהסכם זה או בהזמנה תהיה המשמעות המוקנית להם באותה הגדרה.
- 1.5. הנספחים המצורפים להסכם זה, או שיצורפו להסכם זה בעתיד, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, וכי בחתימתו על הסכם זה, מאשר הקבלן כי הוא עיין במסמכים אלה, הבין את תוכנם, את משמעותם ואת החיובים הנובעים מהם ואשר מהווים חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו שעל פי ההסכם.
- 1.6. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 25.1 להלן, מסמכי ההסכם ייחשבו כמשלימים זה את זה והחובות המוטלות על הקבלן על פיהם יפורשו על דרך ההשלמה וההרחבה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין ההוראות שבמסמכי ההסכם שלא ניתן ליישבה

בדרך של פירוש על דרך ההשלמה וההרחבה כאמור, ובהעדר הוראה מפורשת אחרת, תגבר תמיד ההוראה העדיפה למכון וינגייט ולפי קביעתו, שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

1.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו קיים פריט זהה באותו כתב כמויות או במספר כתבי כמויות שצורפו להצעה המתייחסים למבנה או עבודה כלשהי במסגרת העבודות, יגבר תמיד המחיר הנמוך ביותר שצוין לגבי אותו פריט בכתב הכמויות.

2. מהות העבודה

2.1 הסכם זה הוא הסכם מסגרת שיחול בנפרד על כל פרויקט שיימסר לקבלן בעקבות הליך התמחרות (כהגדרת מונחים אלה בהזמנה).

2.2 העבודות שיבוצעו במסגרת כל פרויקט יכללו את שיקום מבני הבטון (בטונים) במעטפת החיצונית של המבנה שפורט בהליך ההתמחרות ("האתר") וכן כל עבודה אחרת הנדרשת כדי להשלים את ביצוע השיקום כאמור והכל בהתאם להוראות נספח ח להזמנה (מפרט טכני מיוחד) ובהתאם ובתאם לתכנית השטח ולכתב הכמויות לפרויקט שצורפו להסכם בנספחים א-ב בעקבות הליך התמחרות לכל פרויקט ("מפרטי העבודות" ו"העבודות", בהתאמה).

2.3 הקבלן יבצע את העבודות בדיוקנות בהתאם למפרטי העבודות, דרישות התקן, ודרישות כל רשות מוסמכות. מובהר כי אין במסירת מפרטי העבודות או כל מסמך אחר לקבלן משום לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי כל דין או הוראות הסכם זה.

2.4 המכון אינו מתחייב לעניין היקף כלשהו של העבודות שיוזמנו מהקבלן. הענקת ביצוע הפרויקט תהיה כפופה לתקציבים המאושרים שיהיו ברשות המכון באותה העת, ולהחלטת המכון למסור את העבודות לקבלן בעקבות בחירתו של הקבלן במסגרת הליך התמחרות.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה, לפי העניין, כדלקמן:

3.1 כי הוא בעל הניסיון, הכישורים, המיומנות, המומחיות, הידע, כח אדם, הציוד והאמצעים, לרבות האמצעים הפיננסיים ("האמצעים"), הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, וכי בידי כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים על פי דין לביצוע העבודות, וכי האמצעים והאישורים האמורים בסעיף זה יעמדו בתוקפם עד להשלמתה של העבודות או למועד מאוחר יותר, לפי העניין.

3.2 כי הוא קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בפנקס הקבלנים, בסימון ג'1 או ג'2 לפחות לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988;

3.3 כי הוא מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות הסכם זה, על נספחיו ובהתאם לפיקוח של המפקח, כהגדרת מונח זה בסעיף 12 להלן, ולשביעות רצונו של מכון וינגייט, וזאת במיומנות מקצועית, תוך שימוש באביזרים, בציוד ובחומרים תקינים ובאיכות מעולה.

3.4 כי הוא משמש כקבלן עצמאי בביצוע העבודות ואין בזכות הפיקוח שניתנה למכון וינגייט לפי הסכם זה משום יצירת יחסי עובד מעביד בין הקבלן למכון וינגייט, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להסכם. כמו כן, אין בפיקוח כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.5 כי יבצע וימלא אחר כל הוראות הבטיחות לפי כל דין, לרבות הוראות משרד הכלכלה או כל גוף מוסמך אחר, וינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים והמקובלים בביצוע העבודה, בכלל זה, אך לא רק, יעסיק מנהל עבודה בעל רישיון שייפקח על העבודות המבוצעות על ידו.

3.6 כי נמצאים ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ביחס אליהם וביחס

- למבנים והוא מתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם, וכי הוא מוותר על כל טענה או תביעה בעניין זה.
- 3.7. כי הוא ראה, בחן ובדק היטב בעיני מומחה את המבנים, את סביבתם ואת מצבם הפיזי, וכן את הגישה למבנים, תנאי הקרקע, וכן כל יתר התנאים שיש להם ערך כספי לקביעת המחיר ולביצוע העבודות, ומצא את אתר העבודות תואם וראוי לביצוע העבודות ולמילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מאשר בזאת את דבר נכונותו להתקשר במסגרת הוראות הסכם זה, לאחר שנחה דעתו עליו בקשר לכל הזכויות, המגבלות וההתחייבויות הנובעות מכך וכן מהוראות הדין ומהוראות הסכם זה ומיכולתו למלא את כל חיוביו על פי הסכם זה במדויק ובמועד.
- 3.8. כי יהיה אחראי לטיב העבודות, ולביצוע העבודות במועד וברמה הדרושה, בהתאם להוראות הסכם זה, בין אם זו בוצעו על ידו באופן ישיר, ובין אם נעשתה על ידי עובדיו, יועציו, שולחיו, קבלני משנה או מי מטעמו.
- 3.9. **כי הוא מתחייב לעמוד בלוח הזמנים שנקבע במסגרת הליך ההתמחרות לפרויקט. ידוע לו שהתחייבותו לעמוד בלוח זמנים היא מהותית וחיונית וכי איחור יגרום נזקים משמעותיים למכון וינגייט.**
- 3.10. כי ידוע לו שהעבודות מתבצעות במתחם פעיל, ולפיכך עליו לפעול בכל האמצעים כדי להימנע מגרימת נזקים לפעילות תקינה של מכון וינגייט, כולל תיאום שעות העבודה עם מכון וינגייט, כך שלא יפריעו לפעילות השוטפת. כמו כן, יפעל למנוע הפרעה לדרכים, לציד, לקוי חשמל, טלפון, מים, ביוב וכל תשתית חיונית אחרת ("התשתיות"). פגע הקבלן בתשתיות או הזיק להן בכל צורה או אופן, יתקן את הנזק שנגרם, על חשבונו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:
- 3.10.1.1. שעות וימי העבודה יקבעו בהתאם לכל פרויקט, ככלל שעות העבודה המקובלות הינן בין השעות 7:00 עד 18:00 בימים א עד ה ובימי ו בין השעות 7:00 ועד חצי שעה לפני כניסת השבת.
- 3.10.1.2. חריגה משעות וימי העבודה לפרויקט תתאפשר במקרה שבו קיבל אישור מפורש מהמפקח לחרוג משעות אלה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.
- 3.10.1.3. למפקח תהיה סמכות לעצור את העבודה לתקופת של עד 48 שעות במקרים בהודעה מראש של 24 שעות, במקרים שבהם יערכו במבנים אירועים שלפי שיקול דעת המפקח יחייבו את עצירת העבודות, כגון מבחנים, תקופות מבחנים בסמוך למעונות וכיו"ב. כגון מבחנים וכד'.
- 3.11. על אף האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי הוא לקח בחשבון שייתכן ויידרש לבצע את העבודות או חלקן בשעות לא מקובלות, לרבות עבודה בלילות ובמוצאי שבת, על מנת לא להפריע לעבודות המתבצעות במבנים. בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תיעשה כל עבודה בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, או בשעות העבודה שפורטו בהליך ההתמחרות, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין. כל אישור שיידרש על פי דין לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון יושגו על ידי הקבלן. הקבלן לא יקבל כל תוספת עבור עבודה בשעות חריגות כאמור בסעיף זה.
- 3.12. כי הוא מתחייב, בנוסף לאמור בסעיף 3.10 לעיל, לבצע את העבודות, בכלל זה, שינוע החומרים והציוד, כמתואר בסעיף 8 להלן, אחסונים וכן ניקוי סביבת ביצוע העבודות, תוך הפרעה מזערית לפעילותו, ולנוחותם של השוהים והמבקרים במכון וינגייט.
- 3.13. יהיה אחראי לשלמות מערכות על קרקעיות ותת קרקעיות ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם, במסגרת ביצוע העבודות, על-ידי בעלי מקצוע מומחים אשר יאושרו על ידי המפקח ובאחריותו המלאה.
- 3.14. כי אין כל מניעה להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע כל התחייבויותיו על פיו, כי אין צורך באישור צד שלישי כלשהו או בהסכמתו לקיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם

- זה וכי יש לו את מלוא הסמכות וההרשאה הנדרשים לחתום על הסכם זה, ולבצע ולהשלים את התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.15. כי לא יבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה אלא אם יקבל את אישור מכון וינגייט מראש ובכתב. הקבלן מצהיר כי העסקת קבלני משנה, לא ישחררו את הקבלן מאחריות על פי הסכם זה ועל פי דין.
- 3.16. כי לצורך התקשרותו של הקבלן בהסכם זה ייחשב הקבלן כקבלן ראשי וכ"מבצע בניה", כפי שמונח זה מוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988.
- 3.17. כי הוא ממלא אחר הוראות הדין החלות עליו כמעביד וכקבלן העבודות.
- 3.18. כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין ורשום כדין ברשויות מס הכנסה, מס ערך מוסף וביטוח לאומי, וכי ינהל ספרי חשבונות ויהיה רשום כאמור בכל תקופת ההסכם.
- 3.19. כי בהתקשרותו בהסכם זה הוא לא מפר זכות צד שלישי כלשהו ואין בביצוע העבודות כדי להוות הפרה כאמור, לרבות הפרה של פטנט, סוד מסחרי, מוניטין או זכות אחרת; הוא לא יפר זכויות כאמור בקיום התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות בביצוע העבודות או כל חלק ממנה, בכל תקופת ההסכם.
- 3.20. כי הוא מסכים שביצוע העבודות כולל את העבודות המפורטות בהסכם וכל עבודה אחרת הנחוצה לו לביצועו.
- 3.21. כי הוא מסכים כי תוכניות, דוחות, סקרים או מדידות של מכון וינגייט שנמסרו או ימסרו לידיו, הם לידיעה בלבד, אינם פוטרים אותו מביצוע בדיקות בעצמו או מקיום התחייבויותיו על פי ההסכם, ואין בהם משום התחייבות של המכון לנכונותם, שלמותם או דיוקם.
- 3.22. כי הוא ימלא אחר הוראות מכון וינגייט והמפקח, כהגדרתו בסעיף 12 להלן, ויפעל בהתאם להנחיותיהם בקשר לביצוע העבודות.
- 3.23. כי הוא מסכים כי התמורה, כהגדרתה בסעיף 4 להלן, תהווה את התמורה הבלעדית לה יהיה זכאי בגין ביצוע העבודות, וכי על יסוד בדיקותיו שוכנע כי התמורה האמורה מהווה תמורה ראויה עבור ביצוע העבודות.
- 3.24. כי ידוע לו שבבחירת הקבלן, הסתמך מכון וינגייט על המצגים וההתחייבויות המפורטים בהסכם זה.
- 3.25. כי ידוע לו שמכון וינגייט רשאי להתקשר עם ספקים או קבלנים נוספים לביצוע העבודות ואין לו כל זכות להתנגד לכך.
- 3.26. כי הוא יאפשר לספקים או לקבלנים נוספים מטעם מכון וינגייט לפרוק או להתקין ציוד ומערכות באתר העבודות ואין לו כל זכות להתנגד לכך.
- 3.27. מבלי לגרוע מסיווגן של הוראות אחרות בהסכם כיסודיות אף אם הדבר לא נאמר לגביהן מפורשות, הפרת סעיף 3 זה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

4. תמורה ותנאי תשלום

4.1. התמורה.

- 4.1.1. בתמורה לביצוע העבודות ולמילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ובהתאם לקבוע בהליך ההתמחרות, לשביעות רצונו של מכון וינגייט, ישלם מכון וינגייט לקבלן תמורה על פי מדידה בפועל בהתאם להצעת המחיר של הקבלן שהוגשה במענה להליך ההתמחרות ("התמורה").
- 4.1.2. התמורה היא המחיר המלא והסופי תמורת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה בכל פרויקט, והיא כוללת את כל ההוצאות, התקורות והעלויות הישירות והעקיפות של הקבלן, בכלל זה, ביצוע העבודות באופן מלא ושלם, בהתאם לכל הוראות ההסכם וכל שיש לבצע או לספק כדי להגשים את מטרת העבודות, והיא לא תשתנה משום סיבה שהיא.
- 4.1.3. כל פעולה, עלות, הוצאה או נזקים, ידועים בעת החתימה על הסכם זה או לא, בקשר עם קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, שלא נקבע לגביהם, במפורש, בהסכם זה, כי

מכון וינגייט יישא בהם, יהיו על חשבון הקבלן. בכלל זה, פעולה, עלות, הוצאה או נזקים הנובעים משינויים בדין או מהצורך לשתף פעולה עם קבלנים אחרים.

4.1.4. התמורה או תשלום כלשהו לקבלן לא יהיו צמודים לדבר.

4.2. חשבונות ביניים

4.2.1. בתום כל חודש קלנדארי, ולא יאוחר מהיום החמישי (5) לחודש שלאחריו, ובכל מקרה לא יותר מפעם אחת בחודש, יגיש הקבלן למכון וינגייט חשבון ביניים במתכונת שייקבע על ידי המפקח ובכפוף לאישורו על ידי המפקח, ואשר יפרט את העבודות שביצע הקבלן בחודש החולף, לרבות שינויים, ויצרף מסמכים תומכים. חשבון ביניים ראשון יוגש למכון וינגייט על ידי הקבלן לאחר לפחות שלושים (30) ימים של עבודה מתחילת ביצוע העבודה בפועל.

4.2.2. חשבונות הביניים כאמור לעיל יוגשו בהתאם למפורט בפרק זה וייכללו בין היתר: דיווח על התקדמות, חישוב כמויות, סקיצות מדידה, יומני עבודה וכל דרישה נוספת כפי שתועלה ע"י המפקח.

4.2.3. חשבון ביניים שיוגש לא לפי האמור לעיל יוחזר והוא ייחשב כמוגש רק לאחר מילוי כל הנדרש.

4.2.4. מחשבון הביניים, לאחר שאושר על ידי המפקח כמפורט לעיל, יופחתו סכומים ששולמו לקבלן, אם שולמו וכן סכום השווה חמישה (5) אחוזים מסכום חשבון הביניים שיהווה עיכובן אשר יוחזר לקבלן בתום ביצוע העבודות ובכפוף להמצאת ערבות האחריות.

4.2.5. התמורה בגין חשבונות הביניים תשולם לקבלן בתנאי שוטף + שישים (60).

4.2.6. על אף כל האמור בהסכם זה:

4.2.6.1. הקבלן לא יגיש יותר משלושה חשבונות ביניים;

4.2.6.2. סך כל חשבונות הביניים לא יעלה על סכום השווה לשבעים

אחוז (70%) מהתמורה).

4.3. תנאי תשלום – חשבון סופי.

4.3.1. תוך שלושים (30) ימים ממועד אישור מכון וינגייט על השלמת העבודות בכל פרויקט לשביעות רצונו ולאחר קבלת תעודת השלמה, כהגדת מונח זה בסעיף 18.2 להלן, וכנגד המצאת ערבות האחריות כמתואר להלן, הקבלן יגיש לאישור המפקח חשבון סופי.

4.3.2. המפקח יבדוק את החשבון הסופי והקבלן ימציא למפקח כל מסמך הנחוץ לבדיקה, לפי דרישת המפקח. המפקח ימסור למכון וינגייט את המלצתו ומכון וינגייט יהיה רשאי לאשר את החשבון, כולו או חלקו, לדחות אותו או להורות על תיקונו.

4.3.3. מהחשבון הסופי לאחר שאושר, יופחתו סכומים ששולמו לקבלן, אם שולמו.

4.3.4. החשבון הסופי לפרויקט ישולם לאחר שהקבלן ימציא למכון וינגייט את המסמכים הבאים: (1) תוכניות עדות As Made ויתר מסמכי עבודה; (2) תעודות אחריות; (3) ערבות האחריות; (4) תעודות בדיקה; (5) ספרי מתקן.

4.3.5. חשבון סופי שיוגש לא לפי האמור לעיל יוחזר והוא ייחשב כמוגש רק לאחר מילוי כל הנדרש.

4.3.6. אם יתברר כי שולמו לקבלן סכומים ביתר, המכון יהיה רשאי לקזז מהחשבון הסופי א הסכומים או לדרוש השבתם של הסכומים האמורים.

4.3.7. התמורה תשולם לקבלן בתנאי שוטף + שישים (60) ימים מיום אישור החשבון.

4.4. לא אושר חשבון, בחלקו או בשלמותו, לא ישמש הדבר עילה בידי הקבלן להפסיק או לעכב את ביצוע העבודה או כל חלק הימנה.

- 4.5. אישור חשבון כלשהו או תשלום חשבון כלשהו על ידי מכון וינגייט אין בהם משום אישור המפקח או מכון וינגייט לנכונות החשבון, לטיב העבודה, טיב ציוד או טיב חומרים ואין בהם משום אישור לקיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 4.6. תשלום התמורה לקבלן מותנה בכך שהקבלן ימסור למכון וינגייט אישור תקף של רשות המיסים על ניהול ספרים כחוק ואישור על פטור מביצוע ניכוי מס במקור או על שיעור הניכוי. לא יומצא אישור כאמור, ינכה מכון וינגייט מהתשלומים לקבלן את סכומי המס על פי הדין.

5. תקופת ההסכם

- 5.1. הסכם זה ייכנס לתוקפו מיד עם חתימת הצדדים על ההסכם ויסתיים בתום תקופת האחריות (כהגדרת מונח זה להלן) האחרונה הרלוונטית לקבלן, ביחס לפרויקט האחרון שביצע.
- 5.2. על אף האמור לעיל, ההתקשרות תהא כפופה לתקופת ניסיון במהלך הפרויקט הראשון של כל הקבלן בעקבות בחירתו במסגרת הליך התמחרות ("תקופת הניסיון"), במהלכה יבחן אופן ביצוע העבודות שאותן יספק הקבלן הזוכה, ומילוי התחייבויותיו על פי תנאי ההסכם וההזמנה. מכון וינגייט שומר לעצמו את הזכות לסיים ההתקשרות עם הקבלן בתום תקופת הניסיון.
- 5.3. על אף האמור לעיל, מכון וינגייט רשאי בכל עת בתקופת ההסכם או בתקופת הניסיון, להביא את ההתקשרות או חלק ממנה לידי סיום מפאת שיקולים תקציביים, וזאת אף לפני השלמת ביצועה ושלא מחמת הפרה על ידי הקבלן, על ידי משלוח הודעת סיום לקבלן של לפחות 30 יום לפני מועד הביטול ומבלי שלקבלן תהיה כל זכות תביעה או טענה בשל כך, למעט זכותו לקבל תמורה בגין העבודות שביצע עד למועד הסיום.
- 5.4. קיבל הקבלן הודעת סיום כאמור בסעיף 5.3 לעיל, יעשה כמיטב יכולתו לצמצם למינימום את העבודות בתקופת ההודעה.
- 5.5. על אף האמור לעיל, לא מילא הקבלן אי אלו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או לא מילא אותן ברמה או בטיב המוסכמים או בזמנים המוסכמים להנחת דעת מכון וינגייט, על פי שיקול דעתו הבלעדי, מכון וינגייט יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן ולבטל הסכם זה, על ידי מתן הודעה בכתב, בלי כל צורך בהנמקה כלשהי, וזאת תוך ארבעה עשר (14) ימים מיום מסירת התראה על כך לקבלן, ובלבד שהקבלן לא תיקן את ההפרה להנחת דעת מכון וינגייט, לפי שיקול דעתו הבלעדי המוחלט ("ביטול ההסכם בגין הפרה").
- 5.6. עם ביטול ההסכם בגין הפרה, יהיה מכון וינגייט פטור מכל התחייבות כלפי הקבלן על פי הסכם זה, למעט תשלום החלק היחסי של התמורה לו זכאי הקבלן, עד למועד ההפרה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיו של מכון וינגייט על פי דין או על פי ההסכם, בכלל זה, זכותו לתבוע את נזקיו או לקזז מהתמורה. בנוסף, מכון וינגייט יהיה רשאי למסור את ביצוע העבודות, במלואן או חלקן, לאחר או להשלימם בעצמו וכן להשתמש במסמכים שהוכנו על ידי הקבלן או מי מטעמו עד למועד ביטול ההסכם, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה בהקשר זה או להפריע לכך בכל צורה ואופן.
- 5.7. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע או לגרוע מזכותו של מכון וינגייט לכל סעד אחר לפי הסכם זה או לפי כל דין, לרבות הזכות לתבוע פיצויים או כל סעד אחר מהקבלן בגין ההוצאות או הנזקים שנגרמו לו כתוצאה מביטול ההסכם.

6. תקופת העבודות ומשכה

- 6.1. ממועד ההודעה על הזכייה בהליך התמחרות ועד למועד חתימת המכון על ההסכם ("המועד הקובע"), שיחול בתוך 14 ימים קלנדריים לאחר מועד הודעת הזכייה, הקבלן יידרש להשיג על חשבונו ואחריותו את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, חלקן או כולן, בכלל זה היתרי חפירה.

6.2. על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים כפי שיקבע המפקח וכי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע. המכון שומר לעצמו את הזכות לדרוש מהקבלן עבודה במקביל במספר מבנים ו/או בטור (דהיינו: מבנה אחר מבנה) ללא כל שינוי בהצעת המחיר ו/או תוספת כלשהי.

6.3. צו התחלת העבודה יינתן לעניין כל פרויקט בנפרד. על הקבלן לקבל אישור בכתב של המפקח לפני התחלת העבודות וכן הוראה בכתב להתחילת העבודה ("צו התחלת העבודה").

6.4. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות כקבוע בצו תחילת העבודה וימשיך את ביצוע העבודות ברציפות, בהתאם ללוח הזמנים שפורט בהליך ההתמחרות ובקצב הדרוש להשלמת העבודות. לוח הזמנים יהיה ערוך בצורת תרשים גנט ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות לביצוע העבודות. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי, עדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה. איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת העבודה כולה בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים הנדרשים לזירוז העבודה כפי שיוורה המפקח.

6.5. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן יהיה רשאי להתחיל בביצוע עבודות בכפוף להמצאת אישור ביטוח כמפורט להלן. עיכוב בתחילת העבודה בשל מניעה להמציא את אישור הביטוח, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ובפרט התחייבויותיו לעמידה בלוח הזמנים המפורט בהצעתו.

6.6. מכון וינגייט יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לעכב או להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן. אם יחול עיכוב בביצוע העבודות אשר יגרם באחריות מכון וינגייט או ביוזמתו, תוארך תקופת הביצוע במספר ימים זהה למספר ימי העיכוב שנגרמו מסיבות התלויות במכון וינגייט. לא יינתן לקבלן פיצוי בגין עיכוב זה והוא מוותר על כל טענה, תביעה או דרישה לעניין זה.

6.7. הופסק ביצוען של העבודות לתקופה – ינקוט הקבלן במהלך התקופה את האמצעים הדרושים להבטחת אתר העבודות והעבודות שבוצעו בו.

6.8. הופסק ביצוען של העבודות לתקופה רצופה העולה על שלושים (30) ימים, שלא כתוצאה מהפרה של הקבלן את ההסכם, ישיב מכון וינגייט לקבלן את ההוצאות הסבירות הישירות שנגרמו לו בפועל בתקופת ההפסקה, לפי אישור המפקח, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובהסתמך על תיעוד ההוצאות שיומצא למכון וינגייט על ידי הקבלן.

6.9. על אף האמור בסעיף 6.6 לעיל, הפסיק מכון וינגייט את העבודה לצמיתות, ישלם מכון וינגייט את החלק היחסי בגין העבודות שבוצעו בפועל ובלבד שהפסקת העבודה כאמור לא נבעה ממעשה או מחדל של הקבלן. תשלום כאמור מהווה את הסעד היחיד לו יהיה זכאי הקבלן.

6.10. מובהר כי הקבלן ייחשב כמי שסיים את העבודות בפרויקט, לעניין עמידה בלוח הזמנים של תקופת הביצוע, אך ורק לאחר ביצוע מלא של כל העבודות בהתאם להסכם זה ולקבוע בהליך ההתמחרות, לרבות ניקוי ופינוי אתר העבודות עם תום הביצוע, ביצוע התיקונים כמשמעותם בסעיף 18.3 להלן, ולאחר קבלת תעודת השלמה לפרויקט, כהגדת מונח זה בסעיף 18.2 להלן.

7. עבודות נוספות שאינן נכללות במפרטי העבודות

7.1. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודות, ציוד, חומר או תהליך ייצור שנקבעו בהסכם זה, אלא בהסכמת מכון וינגייט בכתב ומראש.

7.2. המפקח רשאי מעת לעת, בהוראת ביצוע בכתב, להוסיף ולשנות את היקף העבודה הקבוע בכל בהליך התמחרות לפרויקט ("עבודות נוספות"). הקבלן מתחייב לבצע את

- העבודות הנוספות ולספק את הציוד, החומרים, כח האדם והאמצעים על מנת לבצע את העבודות הנוספות בהתאם להוראות המפקח.
- 7.3. היה והעבודות הנוספות גורמות לשינוי של היקף העבודה או של מפרט העבודות וכרוכות בתוספת תמורה לצורך ביצועם, יחולו ההוראות הבאות:
- 7.3.1. הקבלן יציג את הצעת המחיר לביצוע העבודות הנוספות והמפקח יאשר את הצעת המחיר ואת היקפן וערכן של העבודות הנוספות בהסתמך על: (א) המחיר לחומרים, מוצרים ויחידות, כפי שהם מופיעים בכתב הכמויות של הקבלן; (ב) בהעדר סעיף דומה יקבע ערך העבודות הנוספות על פי מחירי המחירון הידוע כמחירון "המאגר המשולב" או "דקל" עבודות בניה ללא תוספת "קבלן ראשי" ובהפחתה של חמישה עשר אחוזים (15%), לפי הזול מבניהם.
- 7.3.2. לא ניתן לקבוע את ערך העבודות הנוספות לפי האמור בסעיף 7.3.1 לעיל, ייקבע ערכן בהתאם לשיקול דעתו של המפקח, על פי ניתוח המחירים שיציג הקבלן למכון וינגייט, לרבות אסמכתאות, בו יציג הקבלן עלויות חומרים, שכר עבודה ורווח קבלני שלא יעלה על שניים עשר אחוזים (12%) מהעלות של העבודות הנוספות כאמור.
- 7.4. הקבלן יבצע את העבודות הנוספות בהתאם להנחיות המפקח ולהתחייבויותיו על פי ההסכם. משום תנאי לא יהיה הקבלן רשאי להפסיק או לעכב את ביצוע העבודות מחמת אי הסכמה עם החלטה כלשהי של מכון וינגייט או המפקח בנוגע לעבודות הנוספות.
- 7.5. הקבלן רשאי לפנות למפקח בכתב, מיידית, בבקשה לקבל ארכה לביצוע העבודות או חלק מהן, אם סבר כי כתוצאה מביצוע העבודות הנוספות לא יוכל לעמוד בלוח הזמנים לביצוע. המפקח יבדוק את הבקשה וימליץ למכון וינגייט אם לקבלה, במלואה או בחלקה, או לדחותה. מכון וינגייט ייתן את החלטתו הסופית בסמוך למועד קבלת הבקשה, והחלטתו תהיה סופית ומחייבת.
- 8. ציוד וחומרים**
- 8.1. הקבלן יספק על חשבונו את כל החומרים, הציוד, המתקנים, הכלים והאביזרים הדרושים לשם ביצוע העבודות באופן המיטבי, במסגרת לוח הזמנים שנקבע ולשם קיום כל התחייבויותיו לפי הסכם זה ("ציוד העבודה", "החומרים"). אספקת ציוד העבודה כוללת גם את העמסת הציוד, הובלתו, פירוקו ואחסנתו.
- 8.2. הקבלן מתחייב ומצהיר כי לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תניית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי מכון וינגייט.
- 8.3. הקבלן מתחייב כי יביא כלפי כל הספקים או קבלני המשנה שלו את דבר הוראות הסכם זה לגבי הבעלות על החומרים והציוד ובדבר היעדר תנית שימור בעלות. הקבלן יחזיק את החומרים באתר העבודות בהתאם להנחיית המפקח, ישמור אותם באופן בטוח, ולא יעשה בהם שימוש אלא לצורך העבודות. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לחומרים.
- 8.4. הקבלן, על חשבונו ועל פי הוראות המפקח, יסלק מאתר העבודות, חומרים שנפסלו, חומרים בלתי מתאימים או בניגוד לדרישות ההסכם, יביא חומרים אחרים במקומם, יהרוס ויקים מחדש חלק מהעבודות שהוקמו על ידי שימוש בחומרים כאמור. נדרש הקבלן לסלק חומרים מאתר העבודות, יפנה הקבלן את החומרים שנפסלו מאתר הפרויקט על חשבונו, בהתאם להנחיות המפקח.
- 9. מתן אפשרות פעולה ותיאום עם קבלנים אחרים**
- 9.1. הקבלן מצהיר שידוע לו שמכון וינגייט רשאי להתקשר עם קבלנים או גורמים אחרים לביצוע העבודות וכי בכוונת המכון לבצע מספר פרויקטים במקביל לביצוע הפרויקט על ידי הקבלן.
- 9.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות שעליו לבצע כמפורט בהסכם זה יעשו במשולב או במקביל, לפי העניין, לעבודות שיבוצעו על ידי קבלנים אחרים באתר העבודה או בסמוך לו.

- 9.3. קבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל הקבלנים האחרים המועסקים על ידי המכון כאמור ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ובמידת הנדרש אף ישנה את סדר פעילותו והעדיפות בביצוע העבודות, הכל לפי הוראות המפקח. למען הסר ספק מודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת המכון ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי.
- 9.4. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של הקבלנים האחרים כאמור לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת במסמכי ההסכם וההזמנה ולפי הוראות המפקח.
- 9.5. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.
- 9.6. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד מכון וינגייט בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל עניין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המפקח, המכון או הוראות ההסכם.

10. בטיחות בביצוע עבודות

- 10.1. על הקבלן תחול האחריות המלאה בכל הנוגע לנקיטת אמצעי הבטיחות בביצוע העבודות. הקבלן אחראי לקיים את כל הוראות הבטיחות החלות על פי חוקים, תקנות, צווים, הוראות וכיו"ב.
- 10.2. על הקבלן לספק לעובדיו את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים ולוודא שנשמרים כל כללי הבטיחות בביצוע העבודות.
- 10.3. הקבלן יהא אחראי לקיומם המלא של הוראות כל הדין הקשור בבטיחות בעבודה לרבות הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ("פקודת הבטיחות בעבודה") ותקנות המשנה על פי פקודה זו והוא משחרר את המכון, המפקח וכל הבא מטעמם מאחריות בקשר לקיום, שמירה ופיקוח על הוראות הבטיחות בעבודה.
- 10.4. הקבלן ייחשב, לכל דבר ועניין, כ"קבלן ראשי" כהגדרתו בפקודת הבטיחות בעבודה, ועליו יחולו כל החובות המנויות בפקודת הבטיחות בעבודה לרבות תקנות המשנה על פיה, לרבות חובת מינוי מנהל עבודה או ממונה בטיחות.
- 10.5. הקבלן נוטל על עצמו את החובות המוטלות על מבצע הבניה, מנהל העבודה, המחזיק במקום העבודה והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה ולפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 וכן לפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות בהם.
- 10.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין, המפקח או מי מכוחם אינם "מנהל עבודה" כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול על מנהל העבודה כמוגדר לעיל.
- 10.7. מובהר כי אחריות מנהל העבודה מטעם הקבלן תשתרע הן על עבודות הידועות בעת החתימה על הסכם זה והן על העבודות הנוספות.
- 10.8. מנהל העבודה מטעם הקבלן ישמש בתפקיד זה לכל אורך תקופת הביצוע, על הארכותיה, ולא יוחלף אלא באישור מראש ובכתב מהמזמין.
- 10.9. מוסכם כי הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות לפני שיעביר למפקח עותק הודעה למפקח עבודה אזורי על מינוי מנהל עבודה.

10.10. הקבלן ידאג לכך שהעובדים באתר העבודות יצוידו בכלי עבודה ובציוד מגן תקינים ושהציוד או המתקנים באתר העבודות יהיו תקינים ובעלי תעודות בדיקה תקפות ויפעלו רק על ידי עובדים המורשים לכך.

10.11. לפני תחילת ביצוע העבודות הקבלן יבצע סקר סיכונים באמצעות ממונה בטיחות, הסקר יועבר למפקח כתנאי לתחילת ביצוע העבודות. מובהר בזאת כי עלות הסקר ונקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים הינם על חשבון הקבלן ולא תשולם בגינם תמורה נוספת.

11. שמירה על שלום הציבור והסביבה

11.1. הקבלן יבצע את העבודות באופן שימנע, ככל האפשר, שיבושים והפרעות לשהים במכון וינגייט, וינקוט את האמצעים הדרושים לשם כך.

11.2. הקבלן יבטיח כי התנועה בכבישים ובמדרכות הסמוכים לאתר העבודות תימשך בבטיחות.

11.3. הקבלן לא יעלה עם ציוד כבד, רכב או כלי עבודה על שטחים בלתי סלולים, מדרכות, שטחים מרוצפים, או שטחים אחרים שלא נועדו למטרה זו, אלא אם קיבלן אישור מיוחד לכך מאת המפקח.

11.4. הקבלן ימנע מלהניח חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על דרך או מדרכה, אלא על פי היתר כדין.

11.5. הקבלן ישמור על שלמות מבנים ומתקנים במכון וינגייט, וינקוט משנה זהירות על מנת להבטיח שלא יגרם נזק למבנים ולמתקנים המצויים בסמיכות לאתר העבודות או למשתמשים בהם.

11.6. הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים להגנת ביצוע העבודות, הציוד, הכלים והחומרים וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק וכיוצא באלה.

11.7. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות שיינתנו לו על ידי המפקח והמיועדות להבטיח כי שיבושים והפרעות הכרוכים בביצוע העבודות יהיו מינימאליים. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן להפסיק לאתר עבודות במקרה של סכנה לאדם, לרכוש או לסביבה.

12. המפקח

12.1. מכון וינגייט, או מי מטעמו, רשאי להיכנס לאתר העבודות, לפקח על ביצוע העבודות בכל אופן שימצא לנכון, ולדרוש מהקבלן לנקוט את הצעדים הנדרשים להבטחת קיומן של התחייבויותיו על פי ההסכם; הקבלן יאפשר למכון וינגייט לממש את זכויותיו אלה.

12.2. מכון וינגייט ימנה חברה מפקחת מטעמו להלן ("המפקח") אשר תייצג את מכון וינגייט בכל הקשור והכרוך בביצוע העבודות, לרבות טיב העבודה והחומרים והתאמתם להוראות ההסכם ולקבוע לקבלן סדרי עדיפויות לביצוע העבודות, ויהיה רשאי להוציא לפועל את הזכויות המוקנות למכון וינגייט על פי הסכם זה. כן יהא המפקח רשאי ליתן, מפעם לפעם, הוראות שונות לקבלן בקשר עם העבודות, והקבלן חייב לקיימן.

12.3. הקבלן ישתף פעולה עם המפקח ומי מטעמו, יאפשר להם גישה בכל עת לאתר העבודות ולמקומות בהם נמצאים מסמכים, חומרים, מכונות או חפצים אחרים הקשורים לביצוע העבודות, ויספק להם מידע ומסמכים שיתבקשו על ידיהם; הקבלן יציית להוראות המפקח וידאג לכך שעובדיו וקבלני המשנה, המועסקים בקשר עם העבודות, יצייתו אף הם להוראות המפקח.

12.4. המפקח יהיה רשאי לבדוק את העבודה בכל עת, וליתן הוראות בהתאם לשיקול דעתו בעניינים הקשורים לקיום הסכם זה וכל דין.

12.5. המפקח יהיה רשאי לפסול כל עבודה שנעשתה, או שעומדת להיעשות אם לדעתו היא אינה בהתאם להסכם זה, אינם בטיב או ברמה המוסכמת ואם לא נקבעה מראש מידת הטיב או רמת הביצוע יהיו אלה בהתאם להוראות המפקח. הקבלן מתחייב, לפי הוראות המפקח, להפסיק, לתקן, להחליף, לשנות או לעשות מחדש כל עבודה.

- 12.6. עלויות בהן יישא הקבלן בקשר לעבודה, שנפסלו כאמור לעיל, יהיו על חשבון הקבלן.
- 12.7. מסמך הדורש את אישור המפקח על פי ההסכם, יועבר בכתב על ידי הקבלן למפקח. המפקח יודיע לקבלן בכתב, במועד הקבוע בהסכם, ואם לא נקבע – תוך ארבעה עשר (14) ימים מקבלת המסמך, על אישור המסמך או דחייתו. במקרה של דחייה, ימסור הקבלן למפקח מסמך חדש והאמור לעיל יחול, עד לאישורו של המסמך על ידי המפקח.
- 12.8. אין באמור בסעיף זה, בסמכויות המפקח או במעשה או מחדל של המפקח וינגייט כדי לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, ואין בהם כדי למנוע מהחברה לדרוש, לתבוע ולקבל מהקבלן פיצוי או שיפוי בהתאם להסכם זה ועל פי דין בגין נזקים, בכלל זה, הוצאות והפסדים שיגרמו לו.
- 12.9. בכל מקום בהסכם זה בו כתוב "מכון וינגייט" דינו "המפקח", לפי ההקשר.

13. מנהל עבודה

- 13.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו, במשך כל תקופת ביצוע העבודות מנהל עבודה, בכלל זה, מחליף של מנהל העבודה ("המנהל" או "מנהל העבודה") מוסמך אשר אושר על ידי משרד הכלכלה והתעשייה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988. הקבלן ימציא למפקח אישור ממשרד הכלכלה והתעשייה על רישום מנהל העבודה כמנהל עבודה עבור ביצוע העבודות מושא הסכם זה.
- 13.2. מנהל העבודה ישמש גם כממונה בטיחות, בהתאם לקבוע בתקנה 4 בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על בטיחות), תשנ"ו-1996. מנהל העבודה יהא אחראי להמציא למכון וינגייט אישור כשירות תקף ממשרד הכלכלה והתעשייה.
- 13.3. לא תבוצע עבודה בלא נוכחות המנהל או סגנו. לא תותר העסקת מנהל עבודה בו זמנית במספר אתרים ללא אישור בכתב ומראש של המפקח. הקבלן יודיע לחברה בכתב, ומראש לפני תחילת ביצוע העבודות, את שמו המלא של מנהל העבודה, מסי' ת"ז ומספר הטלפון שלו. מנהל עבודה ימונה אך ורק לאחר אישורו בכתב ומראש של המפקח.
- 13.4. מינוי מנהל העבודה, סגן מנהל עבודה וכל מחליף של מי מאלה, יותאם למהות העבודה ולדרישות כל דין, לרבות משרד העבודה. מנהל העבודה יהיה בעל הכשרה והסמכה רלוונטיים, מומחה ומנוסה בתפקיד.
- 13.5. מנהל העבודה יהיה נוכח בכל שעות העבודה בפועל, ינהל ויפקח על העבודה ועל העובדים, על בטיחות העובדים ועל כל דבר הנוגע לעבודה ולביצועה על כל הכרוך והמשתמע מכך. ההוראות שתינתנה על ידי המפקח למנהל העבודה תיחשבנה כאילו ניתנו לקבלן. חתימת מנהל העבודה, הסכמותיו, הנחיותיו והוראותיו ייחשבו, לכל צורך ועניין, כאילו נעשו או ניתנו על ידי הקבלן עצמו.
- 13.6. לפי דרישת מכון וינגייט או מי מטעמו, יחליף הקבלן את מנהל העבודה, אם לדעת מכון וינגייט או המפקח, המנהל שמונה אינו מתאים לתפקידו, אינו ממלא את תפקידו כראוי, יחסיו עם נציגי מכון וינגייט אינם תקינים באופן הפוגע בעבודה או קיים חשד כי ביצע עבירות משמעת או פליליות. הקבלן לא יחליף את מנהל העבודה ללא אישור בכתב של המפקח.
- 13.7. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם וכל דין, אם למרות האמור לעיל לא יהיה נוכח באתר מנהל עבודה או סגנו, המפקח או מכון וינגייט יהיו רשאים להורות על הפסקת ביצוע העבודה. הפסקת עבודה, כאמור, לא תזכה את הקבלן בפיצוי, תשלום או סעד כלשהו.

14. היעדר יחסי עובד- מעביד

- 14.1. הקבלן פועל כקבלן עצמאי, וכי בין הקבלן או מי מטעמו, לרבות עובדיו וקבלני משנה לבין מכון וינגייט או מי מטעמו, אין ולא יתקיימו יחסי עובד מעביד. הקבלן מתחייב כי אם יידרש לה כוח אדם לביצוע הסכם זה, הוא שיקבל את העובדים לעבודה בשירותו, ינהל עימם משא ומתן ויקבע את תנאי עבודתם. מכון וינגייט לא ייחשב כמעסיק של מי מעובדי הקבלן, קבלני משנה מטעמו או נותני השירותים של מי מהם.

14.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מכון וינגייט יהיה רשאי, בכל מקרה בו יתברר למכון וינגייט כי נתונו של אותו אדם אינם תואמים את דרישות הסכם זה או מכל סיבה סבירה אחרת, בכלל זה, הנחיות של מחלקת ביטחון של מכון וינגייט, לדרוש מהקבלן את החלפתו או הפסקת עבודתו של מי מעובדי הקבלן או קבלני המשנה, וזאת אף אם בעבר אישר מכון וינגייט את עבודתם. דרש מכון וינגייט מהקבלן את החלפתו או הפסקת עבודתו של מי מעובדי הקבלן או קבלני המשנה, כאמור, יחליף הקבלן את אותו אדם או יפסיק את העסקתו, לפי העניין, ללא דיחוי ובכל מקרה לא יאוחר משלושה (3) ימי עסקים אחד מדרישת מכון וינגייט. הקבלן או עובדיו או קבלני המשנה מטעמו אשר הוחלפו או שעבודתם הופסקה כאמור, לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי ממכון וינגייט.

15. ביצוע על ידי מכון וינגייט

15.1. כל אימת שמוטלת על הקבלן בהסכם זה, או על פיו, חובה לפעול והקבלן לא פעל או לא פעל במדויק על פי ההסכם או הוראה, מכון וינגייט יהיה רשאי ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לעשות במקום הקבלן ועל חשבונו את הפעולה האמורה, בין בעצמו ובין על ידי אחרים או לשלם במקום הקבלן. למען הסר ספק הוראה זו לא תחשב כמעניקה זכות לצד שלישי כלשהו כלפי מכון וינגייט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מכון וינגייט רשאי לבצע את העבודות, או חלקים מהן, בעצמו או באמצעות אחר, על חשבון הקבלן, ולהשתמש לשם כך בציד, במתקנים ובחומרים הנמצאים באתר העבודות.

15.2. בכל מקרה בו יבצע מכון וינגייט פעולה במקום הקבלן בין בעצמו ובין באמצעות אחרים או בכל מקרה בו ישלם מכון וינגייט כל סכום במקום הקבלן, יהיה הקבלן חייב, לשפות את מכון וינגייט בגין הוצאות ותשלומים שיישא בהם בקשר לאמור.

16. תקופת אחריות לטיב העבודות

16.1. הקבלן מתחייב, למשך תקופה של עשרים וארבעה (24) חודשים ממועד החתימה על אישור סיום העבודה בכל פרויקט לתקן על חשבונו כל פגם, ליקוי, כשל או אי התאמה ("הליקויים") שיתגלו בעבודות שביצע בפרויקט. על אף האמור לעיל ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1.6 לעיל, נקבעה על פי דין או במפרטים תקופת אחריות ארוכה יותר מ-24 חודשים לעניין או חלק מסוים בעבודות, אז תחול תקופת האחריות הארוכה יותר לעניין אותו חלק ("תקופת האחריות").

16.2. ליקויים אשר יתגלו במהלך תקופת האחריות – יתוקנו ככל האפשר בסמוך לדרישה, ולא יאוחר משבעה (7) ימים מעת הדרישה.

16.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן בגין ליקויים שיתגלו לאחר תקופת האחריות והנובעים מרשלנות הקבלן בביצוע העבודה, משימוש בחומרים גרועים או מהפרת ההסכם על נספחיו.

16.4. מכון וינגייט יהיה רשאי לבצע את התיקונים האמורים בעצמו, על חשבון הקבלן, אם הקבלן לא ביצע, או אם, לפי שיקול דעתו של המפקח, הקבלן אינו יכול לבצעם.

16.5. אם אין הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה שבוצעה לפי ההסכם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למכון וינגייט בסכום שייקבע על ידי המפקח, לרבות באמצעות קיזוז מהתמורה או מהעיכבון.

17. אחריות, ביטוח ושיפוי

17.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי דין, הקבלן אחראי בגין כל נזק, אובדן, הוצאה או הפסד, שייגרמו, מכל סיבה שהיא, בקשר להסכם זה, בכלל זה תוך כדי ביצועו או אי ביצועו, לכל אדם, בכלל זה, למכון וינגייט, עובדיו או מי מטעמו. אחריותו של הקבלן לא תגרע אם המעשה או המחדל יהיו בחריגה מסמכות, עוולה או עבירת משמעת או עבירה פלילית של מי מעובדיו או אחר מטעמו, בכלל זה קבלני משנה. הקבלן מתחייב לנקוט את כל האמצעים הדרושים למניעת נזק, בכלל זה, אובדן, הוצאה או הפסד, כאמור, בין אם האובדן, הוצאה או הפסד הנם ישירים או עקיפים.

- 17.2. אחריותו של הקבלן על פי סעיף זה, תעמוד בעינה בין שהנוק, אובדן, הוצאה או הפסד האמורים, נגרמו כתוצאה מכוח עליון, טבע, באקראי, בין שהיו תוצאות מעשה הכרחי או צפוי מראש לצורך ביצוע העבודות ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.
- 17.3. הקבלן פוטר את מכון וינגייט ומי מטעמו מאחריות לכל נזק, בכלל זה, אבדן, הוצאה או הפסד שייגרמו לרכוש כלשהו המוחזק או שנעשה בו שימוש על ידי הקבלן או מי מטעמו, בכלל זה, קבלני משנה.
- 17.4. הקבלן מתחייב לפצות או לשפות את מכון וינגייט, עובדיו או מי מטעמו בכל מקרה בו חלה אחריות על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, בכלל זה, בכל מקרה בו ייטען הקבלן, מי מעובדיו או צד שלישי כי מתקיימים או התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין הקבלן, עובדיו או מי מטעמו ובכל מקרה בו תטען הפרה של זכות צד כלשהי של צד שלישי בכלל זה, זכויות קניין רוחני, בקשר עם העבודות, אספקת ציוד או חומרים, והכל מיד עם דרישתו הראשונה של מכון וינגייט.
- 17.5. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הקבלן לקיים את הביטוחים וההוראות כמפורט בנספח הביטוח המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ה** ומהווה חלק בלתי ממנו.

18. אישור סיום עבודה ותעודת השלמה

- 18.1. תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת הודעת הקבלן על סיום העבודות בנוגע בפרויקט מסוים, יערוך המפקח או מי מטעמו, סיור מסירה בנוכחות המתכננים והיועצים של המכון, נציג הקבלן, ובמידת הצורך, בנוכחות נציגי רשויות רלוונטיות, בדיקה של המבנים ושאר חלקי העבודות.
- 18.2. מצא המפקח כי העבודות בפרויט מסוים הושלמו בהתאם להוראות הסכם זה, והקבלן מסר למכון וינגייט את המסמכים (כהגדרתם בסעיף 23 להלן), תעודות אחריות של יצרנים, משווקים או ספקים, ואישור תקינות, אם נדרש על פי דין, של המתקנים והאביזרים שהותקנו על ידי הקבלן – ייתן המפקח לקבלן את תעודת ההשלמה ("תעודת השלמה").
- 18.3. מצא המפקח כי העבודות לא הושלמו בהתאם לתנאי ההסכם, יעביר לקבלן רשימת תיקונים ועבודות נדרשות לצורך השלמת העבודה בהתאם להוראות ההסכם ("התיקונים"), והקבלן יבצע על חשבונו, במועדים שיקבעו על ידי המפקח ואם לא קבע, תוך זמן סביר. בוצעו התיקונים לשביעות רצונו של מכון וינגייט יחולו הוראות סעיף 18.1 לעיל; היה והתיקונים לא בוצעו לשביעות רצונו של מכון וינגייט יחולו הוראות סעיף זה.
- 18.4. מכון וינגייט יהיה רשאי לבצע את התיקונים בעצמו, על חשבון הקבלן, אם הקבלן לא ביצע, או אם, לפי שיקול דעתו של המפקח, הקבלן אינו יכול לבצע במועד.
- 18.5. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע בשל הצורך בביצוע תיקונים.
- 18.6. הקבלן לא יהא רשאי לעכב את מסירת העבודה מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי מכון וינגייט או מי מטעמו.
- 18.7. במתן תעודת השלמה אין לשחרר את הקבלן מאחריותו לליקויי בביצוע העבודות או מאחריות ביחס לתקופת האחריות.

19. מסירה

עם השלמת העבודות ימסור הקבלן למכון וינגייט את המבנים ושאר חלקי העבודות בשלמותם, על כל מרכיביהם, חלקיהם והמערכות הנלוות אליהם, ולא יעכב את המסירה מכל סיבה שהיא. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של מכון וינגייט להחזיק באתר העבודות ובעבודות ולעשות בהם שימוש גם בטרם השלמת הבניה והמסירה.

20. בטחונות

- 20.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן, בתקופת הביצוע, על פי הסכם זה או על פי הדין, יחזיק מכון וינגייט בערבות ההצעה, וכן יעכב חמישה אחוזים (5%) מסכום כל

- חשבון ביניים ("עֵיכבוֹן"). סכום העיכבון ישולם לקבלן בתשלום האחרון ובלבד שהקבלן המציא ערבות אחריות.
- 20.2. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן, בתקופת האחריות, על פי הסכם זה או על פי הדין, ימציא הקבלן למכון וינגייט עבור כל פרויקט בנפרד ערבות בנקאית אוטונומית, בשיעור של חמישה אחוזים (5%) מסכום התמורה אשר תשולם בפועל על ידי מכון וינגייט במסגרת כל פרויקט בנוסח המצורף כנספח 1. הקבלן ימסור למכון וינגייט את ערבות האחריות תוך שלושה (3) ימים מיום מסירת אישור סיום העבודות באותו פרויקט. תוקפה של ערבות האחריות יהיה תשעים (90) ימים לאחר מועד סיום תקופת האחריות באותו פרויקט.
- 20.3. בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו על פי ההסכם, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מכון וינגייט, ולא תיקן הקבלן את ההפרה בתוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לכך בכתב על-ידי מכון וינגייט, מכון וינגייט יהיה רשאי לממש את ערבות ההזמנה או ערבות האחריות, לפי העניין, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, וזאת מבלי להיזקק לפניה מוקדמת לערכאות.
- 20.4. השתמש מכון וינגייט בזכותו לגבות את כספי ערבות ההזמנה או ערבות האחריות, יהא הקבלן חייב לחדש את הערבות ולהשלים כל סכום שהיה חלק מהערבות שחולטה לפני הגבייה האמורה, תוך שבעה (7) ימים מהיום בו קיבל הקבלן הודעה שמכון וינגייט גבה את ערבות האחריות.
- 20.5. למען הסר ספק הקבלן מצהיר כי אין בהפקדת העכבון, ערבות ההצעה או ערבות האחריות ופירעונה כדי לפגוע בכל זכות העומדת למכון וינגייט כלפיו בגין הפרת הסכם זה או על פי כל דין או כדי לתחום תחומים ולקבוע סייגים לגבולות אחריות הקבלן כלפי מכון וינגייט לפי הסכם זה ולפי כל דין.
- 20.6. כל העלויות הכרוכות בערבות האחריות, האמורות בסעיף זה, תחולנה על הקבלן.
- 21. פיצויים מוסכמים**
- 21.1. הזכויות והסעדים המוענקים למכון וינגייט על פי הסכם זה ועל פי דין הם מצטברים ואין בכל הוראה בהסכם זה כדי לשלול מזכותו של מכון וינגייט לכל סעד או תרופה על פי ההסכם או על פי דין.
- 21.2. הפחתת תמורה באיחור. אם הקבלן לא ישלים את העבודות במועד הקבוע בלוח הזמנים שנקבע, תופחת התמורה בסכום של 2.5% (שנים וחצי אחוזים) מערך התמורה לכל שבוע איחור (חלק יחסי לחלק משבוע אם העבודה הושלמה לפני סיומו של שבוע שלם) עד לסכום השווה ל- 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה. איחור של הקבלן העולה על 4 (ארבעה) שבועות, ייחשב להפרה יסודית של הסכם זה. הפחתת התמורה על פי סעיף זה אינה מחייבת הוכחת נזק למכון וינגייט והיא משקפת את הנזק שניתן לצפותו באופן סביר, במועד החתימה על הסכם זה. הקבלן ישלם את הפיצוי המוסכם מיד עם דרישתו הראשונה של מכון וינגייט.
- 21.3. פיצוי מוסכם בגין אי קיום התחייבות על פי הסכם זה. אם הקבלן לא יקיים התחייבות כלשהי, בדיוק על פי הקבוע בהסכם זה, ישלם הקבלן למכון וינגייט פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בסך 5,000 ש"ח (חמשת אלפים) בגין כל אי קיום כזה, בנפרד ("הפיצוי המוסכם"). הקבלן מצהיר בזאת, כי הפיצוי המוסכם הנו הנזק שניתן באופן סביר לצפותו במועד החתימה על הסכם זה. הקבלן ישלם את הפיצוי המוסכם מיד עם דרישתו הראשונה של מכון וינגייט.
- 21.4. מכון וינגייט יהיה רשאי לנכות, לחלט, להפחית או לקזז מסכום כלשהו שיגיע ממנו לקבלן בין לפי הסכם זה, ובין בדרך אחרת כלשהי, בין שהסכום, קצוב ובין שאינו קצוב, כל סכום המגיע או שיגיע לו או העשוי להגיע לו מאת הקבלן בקשר עם הסכם זה, או אחרת. זאת, ללא צורך במתן הודעה כלשהי בגין ביצוע הניכוי, חילוט הערבות או הקיזוז.
- 21.5. בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 21.1 לעיל למכון וינגייט בלבד תהיה זכות עיכבון של כל ציוד, חומרים או רכוש אחר של הקבלן שיימצא בשטחי מכון וינגייט על מנת

להבטיח גביית סכומים שיגיעו לו או העשויים להגיע לו מהקבלן על פי הסכם זה או בשל כל סיבה אחרת ואילו הקבלן לא יהא רשאי לעכב עבודה, אספקה, מסמכים, תוכניות ומסמכים או רכוש כלשהו של מכון וינגייט.

22. איסור המחאה וקבלני משנה

22.1. הקבלן אינו רשאי למסור, להעביר, לשעבד או להמחות את הסכם זה או את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, לאחר, לרבות לתאגיד שהקים או יקים לצורך זה, בין אם במישרין ובין אם בעקיפין, מבלי לקבל את אישור מכון וינגייט לכך מראש ובכתב.

22.2. כל מסירה או העברה שיתיימר הקבלן לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

22.3. הקבלן מתחייב לא לבצע את העבודה באמצעות קבלני משנה אלא אם יקבל את אישור מכון וינגייט מראש ובכתב. הקבלן מצהיר כי העסקת קבלני משנה לא ישחררו את הקבלן מאחריות על פי הסכם זה ועל פי דין.

23. זכויות במידע

23.1. הבעלות על התכניות, המפרטים, הנתונים, החישובים, התרשימים, השרטוטים, התמונות, יומן העבודה, כתבי הכמויות, ניירות העבודה וכל מסמך אחר בקשר עם ביצוע העבודות אשר הקבלן קיבל על עצמו להכין או הכינם, או הוכנו על ידי צד שלישי עבור הקבלן והמכון בקשר עם העבודות, או אשר הועברו אל הקבלן על ידי מכון וינגייט או מי מטעמו על ידי כל גורם בקשר עם העבודות ("המסמכים") בין שהם כתובים על נייר ובין שהם על גבי מדיה מגנטית כלשהי, הם רכוש הבלעדי של מכון וינגייט וכל הזכויות בהם, לרבות זכויות היוצרים, שייכות למכון וינגייט ומכון וינגייט יהא רשאי להשתמש במסמכים כאמור, כראות עיניו, ללא הגבלות ומבלי לשלם לקבלן כל תשלום נוסף עבור הכנת המסמכים, עדכונם או העברתם. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ותביעה בגין זכותו של מכון וינגייט כאמור, לרבות תביעות כספיות ותביעות לזכויות יוצרים, ובמידת הנדרש יחתום על כל כתב המחאה או הסבה ככל שיידרש על ידי מכון וינגייט להוכחת בעלות מכון וינגייט במסמכים.

23.2. בכל מקרה שהוא לרבות מחלוקת או דרישה או תביעה או טענה כלשהי כנגד מכון וינגייט ככל עניין הקשור או הכרוך בביצוע הסכם זה, לא יהא הקבלן או מי מטעמו זכאי לעכב תחת ידו או בצורה כלשהי נכסים, לרבות מסמכים ותכניות, מכל סוג ומין שהוא. מבלי לגרוע מהאמור, הוראות סעיפים 2 ו-5 לחוק הסכם קבלנות, תשל"ד-1974 לא יחולו על ההסכם.

24. שמירת סודיות

24.1. הקבלן ישמור בסוד כל מידע שהועבר, יועבר, הגיע או יגיע אליו בקשר להסכם זה או ביצועו, לרבות בכל הקשור לביצוע העבודות מושא הסכם זה ("המידע הסודי"). הקבלן לא יעשה במידע הסודי שימוש כלשהו אלא למטרת ביצוען של הוראות הסכם זה, והוא לא יהא רשאי להעביר מידע סודי או חלק ממנו לידיעת צד שלישי ללא הרשאה בכתב של מכון וינגייט. הקבלן ישמור בסודיות את תוכן הסכם זה, בכפוף לזכותו של כל צד לגלותו ליועציו, ובכפוף לכל חובת גילוי לפי הדין. האמור בסעיף זה לא יחול על (א) מידע שהיה בידיעת הקבלן טרם קבלתו, וכן (ב) מידע שהוא בגדר נחלת הכלל שלא עקב הפרת סעיף זה, וכן (ג) מידע שיש לגלותו לפי הוראות כל דין או דרישה של רשות מוסמכת. חלה על הקבלן להסכם חובת גילוי לפי הדין, יתאם הקבלן, זולת אם יימנע הדבר בגין איסור או חובה בדין, את תוכן אותו גילוי, ואת עיתויו, עם מכון וינגייט להסכם.

24.2. הוראות סעיף זה יחולו אף על מי שמועסק על ידי הקבלן או מי מטעמו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ופעולתו בניגוד להוראות סעיף זה תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

25. שונות

- 25.1. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין האמור בהוראות הסכם זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה בפועל, יובא הנושא אל המפקח, אשר ייתן הוראות בכתב בדבר ביצוע העבודה, ודעתו תהיה קובעת וסופית. לא הובאה הסתירה להכרעת המפקח, תגבור ההוראה הפועלת לטובת מכון וינגייט.
- 25.2. הסכם זה לא נועד להקנות, והוא אינו מקנה, זכות כלשהי לאדם שאינו צד להסכם זה, אפילו נזכר שמו במפורש בהסכם זה לעניין כלשהו; אין לפרש הוראה מהוראות הסכם זה כחלה לטובת אדם שאינו צד להסכם זה.
- 25.3. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצד מי מהצדדים, לא ייחשבו כוויתור על זכויותיו על פי הסכם זה, או על פי כל חוק ולא ישמשו כמניעה לתביעה.
- 25.4. כל תיקון, שינוי או תוספת להסכם זה יהיו תקפים רק אם ייעשו בכתב ובהסכמת שני הצדדים.
- 25.5. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל העניינים הנוגעים להסכם זה או הנובעים ממנו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב-יפו ולאילו בלבד.
- 25.6. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה, או בכל כתובת אחרת עליה יודיע צד לפי הוראות הסכם זה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לכתובת אחד הצדדים תיחשב ככזו שהגיעה לצד הנמען תוך חמישה (5) ימי עסקים מעת משלוחה בדואר רשום (כנגד אישור מסירה); אם שוגרה בפקסימיליה – ביום העסקים הראשון שלאחר מועד שיגורה, בתנאי שהצד המשגר יציג אישור פקסימיליה בדבר שיגור ההודעה; ואם נמסרה ביד – ביום העסקים הראשון שלאחר יום מסירתה.

ולראיה, באו הצדדים על החתום:

הקבלן

מכון וינגייט
המכון הלאומי לספורט

חתימה

נספח א
תכנית השטח

נספח ב

מפרטים, כתב הכמויות ושלבי הביצוע לפרויקט

נספח ג
ההזמנה

נספח ד
הצעת הקבלן

נספח ה – ביטוח

מכון וינגייט המכון הלאומי לספורט ו/או מכון וינגייט לחינוך גופני וספורט ו/או המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט ו/או חברות בנות ו/או חברי המועצה ו/או נושאי משרה ו/או מנהלים של כל הנ"ל- כולם יחדיו ייקראו לעניין נספח זה "מכון וינגייט"

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה, ומבלי שמכון וינגייט נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מכון וינגייט מביא לידיעת הקבלן כי הוא עורך בעצמו, "ביטוח עבודות קבלניות" (להלן בהתאמה - "הפוליסה" ו/או "ביטוח העבודות הקבלניות") בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בו, יכולול ביטוח את פרקי הביטוח כמפורט להלן:

1.1. פרק א' - ביטוח הרכוש

מפני אבדן או נזק פיזיים פתאומיים ובלתי צפויים מראש באתר העבודה למבנה או לעבודות וזאת מסיבה כלשהי אשר אינה מוחרגת על פי תנאי הפוליסה. למען הסר ספק, מודגש, כי פרק זה אינו חל על ציוד קל ו/או כבד ו/או מתקני עזר שונים ו/או אמצעים אחרים ו/או רכוש ו/או ציוד ו/או מתקנים כלשהם שאינם מהווים חלק מעבודות הפרויקט, לרבות צמ"ה, המשמשים את הקבלן לצורך ביצוע העבודות (להלן: "רכוש הקבלן"), כאשר חובת ביטוחים לעניין רכוש הקבלן ואשר בבעלות ו/או אחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו ואו המובא עבורו לאתר העבודות, מוטלת על הקבלן כמפורט להלן בנספח זה.

1.2. פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח חבות על-פי דין, בגין נזק גוף ו/או נזק לרכוש צד שלישי, שנגרמו כתוצאה ותוך כדי ביצוע העבודות המבוטחות, בגבול אחריות על סך 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח או כפי שייקבע ע"י מכון וינגייט, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

1.3. פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים

ביטוח חבות על פי חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ם-1980 ו/או פקודת הנזיקין (נוסח חדש) בגין היזק גופני, נפשי או שכלי או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה לעובד שאירעו תוך כדי או עקב עבודתו בפרויקט, בגבול אחריות על סך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח, או כפי שייקבע על-ידי מכון וינגייט, לפי שיקול דעתו.

2. ביטוח העבודות הקבלניות יורחב לכלול כמבוטח נוסף גם את הקבלן ואת קבלני המשנה הפועלים מטעמו (למעט מתכננים ו/או יועצים), תמורת התחייבות הקבלן לשלם למזמין, על פי דרישתו הראשונה, סכום השווה ל- 0.8% מהתמורה המגיעה לקבלן, כהשתתפותו בהוצאות עריכת ביטוח הקבלניות. מבלי לגרוע מחובת הקבלן לשלם למכון וינגייט את השתתפותו בביטוח העבודות הקבלניות על פי דרישת מכון וינגייט, מכון וינגייט רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לנכות את הסכום המגיע לו כאמור מהתשלומים החלקיים על פי הסכם זה ו/או מהתשלום הראשון.

3. למען הסר ספק מוצהר, כי אין בעריכת ביטוחי העבודות הקבלניות כאמור, כדי להטיל אחריות על מכון וינגייט ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או מי מטעמם של הנ"ל ו/או לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה ו/או על פי דין ו/או מאחריותו של הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנדרשים על פי דין ו/או אלה המפורטים בסעיפי "ביטוחי הקבלן" להלן.

4. הקבלן מצהיר ומתחייב, בשמו ובשם קבלני משנה מטעמו, כי לא תהיה להם כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג כלפי מכון וינגייט ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או מי מטעמם של הנ"ל בקשר לתוכן ו/או היקף ו/או טיבו של ביטוח העבודות הקבלניות והכיסוי הניתן על ידו והם מוותרים על כל תביעה ו/או דרישה כאמור ומאשרים כי הם מנועים מלהעלות טענה כלשהי בהקשר זה.
5. בקרות מקרה ביטוח הנגרם לפרויקט ו/או לעבודות ו/או בסביבתם ו/או הנגרם לאדם המועסק על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו יישא הקבלן באופן בלעדי בסכומי ההשתתפויות העצמיות (בהתאם למקרה) החלים בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות.
6. מובהר בזאת, כי על הקבלן לבדו תחול האחריות ו/או החבות לתקן, על חשבונו, כל נזק שנגרם לעבודות ו/או לרכושו ו/או לפצות ו/או לשפות כל צד שלישי שהוא לרבות מכון וינגייט, בגין נזק שנגרם לו, גם אם נזקים כאמור אינם מכוסים במסגרת הביטוחים שנערכו על-פי האמור לעיל ו/או על ידי כל ביטוח אחר שנערך על ידי מכון וינגייט ו/או ע"י הקבלן.
7. הקבלן רשאי לעיין בפוליסה במשרדי מכון וינגייט בתיאום מראש, והקבלן מתחייב ללמוד את תוכן פוליסת "ביטוח העבודות הקבלניות", להיות בקיא בכל תנאיה (לפני תחילת העבודות), ולפעול כך שהתנאים בפוליסה זו לא יופרו באופן חלקי ו/או מלא ולדאוג כי עובדיו ו/או מנהליו ו/או קבלני משנה מטעמו בקיאים בתנאיה ולפעול בהתאם למפורט בסעיף זה.
8. הקבלן מתחייב להודיע למכון וינגייט באופן מידי על כל תביעה ו/או אירוע העשוי להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מכון וינגייט, ככל שידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח.
9. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות, בדבר בטיחות בעבודה לרבות "נוהל עבודות בחום", נוהלי בדיקה בדבר קיומם של אמצעים ו/או כבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת ו/או דרישות ותנאי סקר הביטוח ו/או חברת הביטוח (ככל שנערך) בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
10. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר כי ידוע לו שמכון וינגייט לא מספקים שירותי שמירה לציוד ו/או רכוש של הקבלן ו/או של מי מטעם הקבלן, מכל סוג, אשר אינו מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודות, ולא תוטל על מי מהם ו/או עליהם כל אחריות בגין נזק ו/או גניבה ו/או פריצה שייגרמו לציוד ו/או רכוש זה, וכי אחריות זו מוטלת על הקבלן ו/או על מי מטעמו בלבד הקבלן מתחייב, כי הוא וכל קבלני המשנה ו/או כל הבאים מטעמם יחויבו לפעול בהתאם לדרישות הדין ולאמור בסעיף זה לעיל ולהלן, לרבות בכל הקשור למילוי ההתחייבויות לפי הוראות נספח זה.

ביטוחי הקבלן:

11. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי חוזה זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לבצע ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בסעיף זה, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן המצ"ב לחוזה זה ומסומן - **נספח ה-1** (להלן: "**אישור ביטוחי הקבלן**"), וזאת החל מיום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן ו/או מיום תחילת ביצוע העבודות על-פי הקבוע בחוזה זה (המוקדם מבניהם) ועד למתן תעודת השלמה לעבודות ו/או מסירתן בפועל כמפורט ו/או התחלת שימוש ו/או יציאתו המושלמת והמלאה של הקבלן ו/או מי מטעמו מאתר העבודות (המאוחר מבניהם) ו/או עד לתום תקופת הבדק וכמפורט להלן (להלן: "**ביטוחי הקבלן**") בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, יערוך הקבלן ביטוחים אלה לתקופה נוספת של 7 שנים מתום מועד סיום העבודות.
12. בנוסף מתחייב הקבלן לערוך בעצמו ו/או מתחייב לדרוש מקבלני המשנה מטעמו לערוך את הביטוחים כמפורט להלן:
 - 12.1. ביטוח חובה לכלי הרכב כנדרש על-פי דין, ביטוח מקיף כולל צ"ג בגבולות אחריות מקובלים.

- 12.2. ביטוח צ.מ.ה המובא על ידי הקבלן לאתר מפני אובדן או נזק פיסי בלתי צפוי הנובע מסיבה חיצונית כלשהי. הכיסוי כולל נזק לרכוש לצדדים שלישיים עקב שימוש בצמ"ה בגבול אחריות בסך של 600,000 ₪ לאירוע
- למען הסר ספק המונח "כלי רכב" כולל גם, אך לא רק, משאיות, מלגזות, ציוד מכני הנדסי נייד, עגורנים, מנופים ניידים וכלי הרמה ניידים אחרים.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח לרכוש ולציוד כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב מכל סוג) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 21 להלן.
13. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן או לביטוח העבודות הקבלניות כאמור, רשאי הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כלפי מכון וינגייט ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או מי מטעמם של הנ"ל ובלבד שהויתור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
14. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין ו/או לקבלן כי איזה מביטוחי הקבלן עומד להתבטל או עומד לחול בו שינוי לרעה מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוחים חדש, לפחות 30 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח כאמור.
15. בהתקשרות הקבלן עם קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לדרוש מקבלני המשנה לערוך ביטוחים נאותים בהתאם לעבודתם והיקף פעילותם, לפטור את מכון וינגייט ו/או מי מטעמם מכל נזק שייגרם לרכוש בבעלותם ו/או באחריותם כמפורט בסעיף 21 להלן. יובהר כי האחריות לביטוחי קבלני המשנה מוטלת על הקבלן בלבד.
16. הקבלן מתחייב להמציא למכון וינגייט את "אישור ביטוחי הקבלן" חתום ע"י מבטחיו, לא יאוחר מ- 14 ימים לפני מועד כניסתו לאתר העבודות ו/או מועד תחילת ביצוע העבודות או החל מיום העמדת אתר העבודה לרשותו (המוקדם מבין כל המועדים). הקבלן מתחייב להציג את האישורים הנ"ל מידי תום תקופת ביטוח וכל עוד לא תמה מעורבותו בפרויקט ו/או כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין, ולא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי האישור.
17. בכל מקרה של אי התאמה בין המפורט באישור ביטוח הקבלן שיומצא למזמין כאמור לבין דרישות חוזה זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים ולהמציא למזמין אישור ביטוחי הקבלן מתוקן באופן מידי ולא יאוחר מ- 5 ימים מדרישת מכון וינגייט.
18. למען הסר ספק מוסכם, כי סוגי הכיסוי ו/או גבולות האחריות כמפורט באישורי הביטוח השונים, הינם בבחינת דרישה מזערית של מכון וינגייט, והקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי מכון וינגייט ו/או כלפי מי מטעמם של הנ"ל בקשר עם סוגי הכיסוי וגבולות האחריות כנ"ל.
19. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד מכון וינגייט ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או מי מטעמם של הנ"ל בגין כל נזק שהם זכאים לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייבו לערוך כאמור לעיל, או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, לרבות לכל אבדן ו/או נזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים, ציוד) לאתר העבודות, והם פוטרים את מי מהגורמים הנ"ל לעיל מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייבים לפעול למיצוי זכויותיהם על פי הפוליסות.
20. סעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה.

נספח ה-1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך:

לכבוד

מכון וינגייט המכון הלאומי לספורט ו/או מכון וינגייט לחינוך גופני וספורט
ו/או המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט ו/או חברות בנות ו/או חברי המועצה
ו/או נושאי משרה ו/או מנהלים של כל הנ"ל
(להלן: "מכון וינגייט")
כתובת:.....

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ בע"מ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן")

בקשר עם ביצוע עבודות כהגדרתן להלן עבור מכון וינגייט בפרויקט ועבודות ו/או שירותים נלווים כמפורט
בהסכם מיום _____ (להלן בהתאמה: "העבודות ו/או האתר", "ההסכם").
הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ ערכה חברתנו לבקשת הקבלן את
הפוליסות שלהלן בין היתר, בגין עבודות _____ ו/או כל
עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם להסכם ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של
הפרויקט כמפורט להלן:

1. פוליסה מס'.....לביטוח חבות המוצר-

תקופת ביטוח החל מיום..... ועד ליום.....
בגבול אחריות ע"ס 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, המבטח חבות הקבלן על פי דין
בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש
שעלול להיגרם עקב העבודות. הביטוח מורחב לשפות את מכון וינגייט ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או מי
מטעמם של הנ"ל בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם בכל הקשור לפגיעה גופנית ו/או נזק
לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות כאמור ו/או בקשר עם המוצרים שבנה ו/או הרכיב ו/או סיפק ו/או
טיפל בכל צורה אחרת, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד
מיחידי המבוטח. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן
ו/או מי מטעמו באתר העבודות. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם
ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

2. פוליסה מס'.....לביטוח אחריות מקצועית-

תקופת ביטוח החל מיום..... ועד ליום.....
בגבול אחריות ע"ס 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, המבטח את חבות הקבלן על פי
דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד
הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו במסגרת ביצוע העבודות. הביטוח כולל הרחבה לאבדן מסמכים, מרמה
ואי יושר של עובדי הקבלן, השמצה, הוצאת דיבה, הכפשה, חדירה לפרטיות, נזק כתוצאה מטעות או

¹ הקבלן רשאי לערוך ביטוח משולב עם חבות המוצר

השמטה, הצהרה לא נכונה, הטעיה, נזק פיננסי שאינו עקב נזק גוף ו/או רכוש. הביטוח מורחב לשפות את מכוון וינגייט ו/או המפקח ו/או המנהל בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח כולל הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו באתר העבודות. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

דרישות כלליות לכל הפוליסות:

1. הפוליסות כוללות סעיף ויתור על תחלוף כלפי מכוון וינגייט ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או מי מטעמם של הנ"ל ו/או כלפי כל אדם או גוף שהמבוטח ו/או מכוון וינגייט התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודה, סעיף זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
2. הפרת תנאי הפוליסות בתום לב על ידי מי מהמבוטחים לא תפגע בזכויות מכוון וינגייט על פיהן.
3. חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת.
4. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי מכוון וינגייט ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או לטובתם של הנ"ל ואנו מוותרים על כל זכות לשיתוף בביטוחים אלה.
5. הננו מאשרים כי הקבלן בלבד אחראי לתשלום פרמיות הביטוח וסכומי ההשתתפויות העצמיות בגין הביטוחים דלעיל, אחריות זו לא תוטל על מכוון וינגייט ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או מי מטעמם של הנ"ל ו/או על גורם אחר מטעמם של הנ"ל.
6. היה וקיים סעיף בפוליסות, המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מכוון וינגייט ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או מי מטעמם של הנ"ל על פי הביטוחים דלעיל לא תצומצמנה ו/או תבוטלנה בשל כך.
7. הננו מתחייבים כי הפוליסות הנ"ל לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 30 יום למכוון וינגייט, בכתב, בדואר רשום.

נוסח כל הפוליסות באישור זה למעט ביטוח אחריות מקצועית: תנאי "ביט" או כל נוסח אחר שאינו פוחת מתנאי ביט, על כל ההרחבות הרלבנטיות.
ביטוח אחריות מקצועית נוסח.....

אישורנו זה כפוף לתנאים ולסייגים של פוליסת הביטוח המקורית, עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

(חותמת המבטח) (חתימת המבטח) (שם החותם) (תפקיד החותם)

נספח ו
נוסח ערבות אחריות

לכבוד

מכון וינגייט המכון הלאומי לספורט

א.ג.נ.;

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי, לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ שקלים חדשים (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד וישתנה בהתאם לשיעור העליה או הירידה של מדד התשלום ביחס למדד הבסיס.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי מדד התשלום עלה או ירד לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין מדד התשלום למדד הבסיס בסכום הערבות, מחולק במדד הבסיס.
לעניין זה -
"מדד" משמעו מדד המחירים הידוע בשם "מדד המחירים לצרכן" הכולל ירקות ופירות והמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, וכולל אותו מדד אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד רשמי אחר, וכן כולל כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם הנתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו;
"מדד הבסיס" משמעו המדד הידוע במועד הוצאת הערבות, אשר פורסם ביום _____, ועומד על _____.
3. "מדד התשלום" משמעו המדד הידוע ביום ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה.
אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
5. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____.

בכבוד רב

חתימה
