

**הנדון: הזמנה להציע הצעות לקבלת הרשאה לשימוש בשטח במכון וינגייט לקיום פעילות ספורט מוטורי, מכרז מס' 180044**

במענה לשאלות ההבהרה שהתקבלו אצל המכון בקשר עם המכרז שבנדון, המכון מתכבד להשיב כדלקמן:

שאלה	תשובה	סעיף הסכם	בהזמנה/
1. כללי	לעניין השקעה נדרשת בהכשרת השטח, האם השטח מוכשר לפעילות או שיש צורך לתכנן ולבצע מסלול בהתאם לתקנים?	השטח הופעל עד לאחרונה על ידי הרשות לספורט מוטורי. אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים לערוך בעצמם את כל הבדיקות הדרושות להם להכנת ההצעה.	
2. כללי	האם יש לכם תכנון קודם?	השאלה לא ברורה.	
3. כללי	האם קיימת תכנית בנין עיר תקפה המאפשרת פעילות ספורט מוטורי?	יש תכנית בנין עיר המאפשרת את הפעילות.	
4. כללי	האם יש רישיון בנייה- היתר בנייה?	אין רישיון או היתר בנייה. המציעים מופנים לסעיף 8.4 להסכם בר הרשות.	
5. כללי	האם יש אישור רשות מקרקעי ישראל לפעילות זו?	המכון הוא בעל זכות ההחזקה בקרקע ונכון למועד המענה על שאלות ההבהרה רשאי להעניק זכות שימוש בשטח ההרשאה למטרת ההרשאה.	
6. כללי	האם יש אישור ועדה מקומית לתכנון ובנייה?	השאלה לא ברורה.	
7. כללי	האם יעבוד בשבת?	המפעיל יהיה רשאי אך לא חייב לעבוד בשבת.	
8. כללי	יש שומרי שבת המעוניינים להשתתף, כיצד ניתן להתחשב בהם?	ראה תשובה לשאלה 7.	
9. כללי	מתי ניתן לערוך סיור במקום?	ניתן לערוך סיור במקום, בתיאום עם קב"ט המכון, גיא רבי, בדוא"ל: <a href="mailto:guyr@wingate.org.il">guyr@wingate.org.il</a>	
10. כללי	האם הסכם האופציה לתקופה מעל 12 חודש ייחתם במועד ההסכם הראשון לזוכה? או שהמכון שומר עצמו הזכות להארכה בתום 12 חודש?	בהתאם לסעיף 4.1 להסכם, תקופת ההסכם הראשונה היא ל-12 חודשים בלבד. למכון בלבד האופציה להאריך את תקופת ההסכם ב-24 חודשים נוספים.	

11.	הסכם ; 2.1.5	אבקש למחוק את המספר "1,000" ולכתוב במקומו "1,500".	מקובל.
12.	הסכם ; 2.1.5.2	אבקש למחוק את המילה "שלוש" ולכתוב במקומה "ארבע".	אין שינוי בסעיף.
13.	הסכם ; 2.3	אבקש להוסיף כי תינתן התראה של לפחות 14 ימים לפני קיום אירוע מיוחד. כמו כן, אבקש כי במקרה שח אירוע מיוחד יינתן פיצוי בסך של 2,000 ₪ ליום חול ובסך של 3,500 ₪ ליום שישי, שבת או חג.	המכון יודיע לבר הרשות 14 ימים לפחות לפני קיום האירוע המיוחד. למעט כאמור, אין שינוי בנוסח הסעיף.
14.	הסכם ; 2.4	אבקש את אישור המכון כי תעריף של 140 ₪ לכניסה יומית עבור מבוגר ו-120 ₪ לכניסה יומית עבור ילד הינו סביר.	האישור יינתן על ידי המנהל במכון בסמוך לקיום האירוע עם הצגת המחירוניס כמפורט סעיף 2.4 . על אף האמור אין המכון מתנגד למחירי הכרטיסים בעלות שהוצגה.
15.	הסכם ; 4.1	ההשקעה הראשונית צפויה להיות בסך של כ-220,000 ₪. לכן, האפשרות של ביטול ההסכם לאחר תקופת הניסיון אינה סבירה. אבקש לקבוע כי תקופת הניסיון תהיה 24 חודשים ותקופת האופציה תהיה 36 חודשים. כמו כן, אבקש לקבוע כי גם בר הרשות יהיה רשאי שלא לממש את האופציה.	סעיף 4.1.2 יעודכן ויוחלף בנוסח שלהלן: "4.1.2. תקופת האופציה – למכון הזכות להאריך את תקופת ההרשאה ב-24 חודשים נוספים, באותם תנאים, בהודעה שתינתן לבר הרשות 30 יום לפחות לפני תום תקופת הניסיון, אם יקבע בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי בר הרשות עמד במלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה במהלך תקופת הניסיון ("תקופת האופציה"). בר הרשות יהיה רשאי להודיע למכון, תוך 14 יום מיום קבלת ההודעה על מימוש האופציה, כי הוא אינו מעוניין להאריך את תקופת ההסכם ובמקרה כזה תקופת ההסכם תבוא לסיומה"
16.	הסכם ; 4.3	לאחר המילים "לפני תום תקופת ההרשאה" אבקש להוסיף את המילים "מסיבות התלויות בו או עקב ביטולו כדין על ידי המכון".	לאחר המילים "לפני תום תקופת ההרשאה", יתווספו המילים, "למעט בנסיבות של ביטול או סיום ההסכם כדין על ידי בר הרשות".
17.	הסכם ; 8.4	בסוף הפסקה אבקש להוסיף את המילים: "חרף האמור לעיל, בר הרשות יהיה רשאי להעביר על חשבונו את שטח מצע הכורכר המצוי בחלקו הדרומי של שטח ההרשאה ולפרוס אותו בשטח החנייה המצוי בצדו המזרחי של שטח ההרשאה. בתום תקופת ההרשאה ישיב בר הרשות את המצב לקדמותו."	מקובל, בכפוף לכך שבר הרשות יהיה אחראי לקבלת כל האישורים הנדרשים לכך מהרשויות הרלבנטיות, אם נדרשים.

<p>המילים "כלומר – מעל 1,000 צופים" יימחקו מהסעיף. למעט האמור אין שינוי בנוסח הסעיף.</p>	<p>אבקש למחוק את המילים "כלומר – מעל 1,000 צופים" ולהוסיף במקומן את המילים "כלומר – מעל 1,500 צופים או מעל 4 אירועים בשנה בהם מותר עד 2,000 צופים".</p>	<p>הסכם ; 8.16</p>	<p>18.</p>
<p>מובהר כי הצגת כל הביטוחים המפורטים בהסכם היא תתנאי מתלה לכניסת ההסכם לתוקף.</p> <p>עם זאת, מובהר שהמכון יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להסכים לכך שחלק מהוראות הביטוח יוצגו על ידי צד שלישי, אם יסבור שאין במצב זה כדי לפגוע בזכויות המכון על פי ההסכם או ביכולת של המכון לוודא את קיומם של כל הביטוחים הנדרשים בתקופת ההרשאה.</p> <p>עוד יובהר שבכל מקרה בר הרשות יהיה אחראי כלפי המכון לקיומם של כל הביטוחים הנדרשים בהסכם ובהתאם על בר הרשות לנקוט בכל הפעולות שהוא רואה לנכון להבטחת קיומם של הביטוחים לאורך כל תקופת ההסכם.</p>	<p>ככל שההתאחדות לא תחיל את הפוליסה שלה ביחס לדרישות הביטוח כמפורט בנספח 10.4.3 ו-10.4.4 ועפ"י חוק הנהיגה הספורטיבית על הפעילות במתחם לא תהיה כל היתכנות כלכלית לקיים את הפעילות. לכן אבקש כי במקרה זה בר הרשות יהיה רשאי לבטל את ההסכם.</p>	<p>הסכם ; 11.4</p>	<p>19.</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז. מדובר בהפרות הדורשות טיפול מידי או בהודעה על הפרות לאחר מקרה.</p>	<p>אבקש לקבוע כי בר הרשות יהיה מחויב בתשלום הפיצוי המוסכם רק במקרה בו ניתנה לא התראה בכתב לתקן את ההפרה והוא לא תיקן אותה בתוך 7 ימים. במקרה של הפרת סעיף 9 לנספח 14.2, המכון לא יידרש לתת התראה.</p>	<p>הסכם ; 14.2</p>	<p>20.</p>
<p>ערבות הביצוע על פי סעיף 15.1 תהיה בגובה 70,000 ₪.</p>	<p>מטעמי נזילות, אבקש להקטין את הערבות הבנקאית לסך של 50,000 ₪.</p>	<p>הסכם ; 15.1</p>	<p>21.</p>

בכבוד רב,

מכון וינגייט