

הנדון: מסמך הבהרות מס' 1 - מכרז לקבלת הצעות מחיר לשיקום מבני בטון מס' 190011

כל ההבהרות השינויים והתיקונים האמורים במכתב זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המכון, ככל שניתן. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט במכתב זה בלבד, ובמכתבי הבהרות נוספים שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו. האמור במכתב זה, אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי המכרז אלא אם נאמר בו במפורש אחרת.

במענה לשאלות ההבהרה שהתקבלו אצל המכון בקשר עם מכרז שבנדון, המכון מתכבד להשיב כדלקמן:

סעיף במכרז	שאלה/הבהרה	תשובה
1. סעיף 4.1.8 להזמנה.	הדרישה לקבלן מוכר לעבודות ממשלתיות הנה דרישה לא הולמת את המצב הכללי בשוק בישראל. קבלן המוכר לעבודות ממשלתיות הנו בד"כ בסיווגים גבוהים יותר מ ג-1 כפי שנדרש בסעיף 4.1.3 כאמור.	סעיף 4.1.8 למכרז מבוטל. המציעים לא נדרשים להיות קבלנים מוכרים לעבודות ממשלתיות.
2. תנאי סף – סעיף 4.1.8.	תנאי סף נוסף שאינו ברור מדוע היא קיימת וזו הדרישה לקבלן מוכר לעבודות ממשלתיות, זו דרישה אשר עוד יותר מצמצם את בנק הקבלנים אשר יהיו מתאימים להציע הצעות. אני מבקש לחדד: מצד אחד: עבודות שיקום בטונים כפי שהצגתם הינם עבודות הנדסיות קלות על ספקטרום ההנדסה האזרחית מצד שני: תנאי הסף שהכתבתם הם כאלה המיועדים לקבלנים בדרגים מאוד גבוהים שברור שעבודות מסוג זה אינן מנינות אותם ולכן המזמין עלול למצוא את עצמו ללא קבלנים מתאים וגם אם ימצא כזה הרי הזמין ישלם פי 2 או 3 ממחירי השוק בגלל ההגדרות השגויות של תנאי הסף. תנאי סף במכרז נועדו לתת תנאי מינימום לעבודות אבל במסגרת הפרופורציות למכרז ובמקרה הנ"ל תנאי הסף אינם פרופורציונאלי להיקף ואופי העובדות. אנחנו מבקשים להסיר את הדרישה לתנאי סף זה קרי: מוכר לעבודות ממשלתיות	ראו תשובה לשאלה 1.

<p>אין שינוי בתנאי המכרז. הדרישה היא ל-5,000 מ"ר לפרויקט.</p>	<p>הדרישה שלכם היא ניסיון של שיקום של 5000 מ"ר לפרויקט. הבקשה שלנו היא שה-5000 מ"ר יהיו במצטבר ולא בפרויקט אחד כאמור.</p>	<p>3. סעיף 4.1.10 להזמנה.</p>
<p>לצורך עמידה בתנאי הסף בהתאם להוראות סעיף 4.1.10 למכרז, מובהר כי פרויקט שיקום בטון שבוצע על מבנה בהיקף של 5,000 מ"ר לפחות, ייחשב כפרויקט העומד בתנאי הסף, גם אם היקף שיקום הבטון במ"ר בפועל הוא נמוך מ-5,000 מ"ר.</p>	<p>לתנאי הסף מבקש ניסיון של 5000 מ"ר של שיקום בטון. אנו מבקשים מהמזמין להסביר את כוונתו, האם התכוון פרויקט שיקום אשר כל היקפו הוא 5000 או מאידך להראות חישוב כמויות וחשבון מאושר בה צוין "בגין שיקום בטון לפי כמות של 5000 מ"ר" ?</p>	<p>4. סעיף 4.1.10 להזמנה.</p>
<p>בהתאם לאמור בסעיף 15.5.3, האחוז המצוין בכתב הכמויות הוא לצרכי אינדיקציה למציע בלבד בנוגע והוא לא ישמש את המכון לשקלול ההצעות באופן כלשהו.</p> <p>עוד יובהר שהחלק היחסי המצוין בהצעה מובא לידיעת המציעים כהערכה כללית בלבד ביחס למשקלה של כל עבודה מסך כל הפרויקטים, והוא אינו מחייב את המכון באופן כלשהו.</p> <p>כתב הכמויות שיחייב את המכון יהיה כתב הכמויות שיצורף במסגרת הליך ההתמחרות לכל פרויקט.</p>	<p>אתם מציינים כי ליד כל אחד מהפריטים, ציינתם חלק יחסי משוער, אך זאת הערכה ולא ניתן להסתמך עליה. נודה להבהרה למה האחוז המשוער מופיע במסמכי ההזמנה וכיצד הוא משפיע על המחיר שיוצע.</p>	<p>5. חלק ב להזמנה דרישות והנחיות להגשת ההצעות - סעיף 15.5.3</p>
<p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p> <p>הגשת המחירון בשלב הראשון מהווה התחייבות למחיר מקסימום בלבד והליך התיחור ייעשה במסגרת הליך ההתמחרות לכל פרויקט.</p>	<p>בסעיף 16 נרשם שכל מי שיעמוד בתנאי הסף ייכנס למאגר הקבלנים, ללא כל קשר להצעת המחיר שמגישים במכרז עצמו.</p> <p>בסעיף 17 נרשם כי לאחר הכניסה נותנים הנחה נוספת (מלבד ההנחה שניתנה כחלק מהמכרז), לכל התמחרות.</p> <p>נבקש לשנות את תנאי ההזמנה כך שקבלנים ייכנסו בהתאם לסעיף 16 הנ"ל לפי עמידה בתנאי הסף, ולאחר מכן ולכל הצעה תינתן הצעת מחיר למחירון בסיס שאתם תוציאו (או דקל).</p> <p>כניסה למאגר קבלנים על בסיס תנאי סף בלבד, עם מחירים לא קבועים, והנחות משתנות עלולה לגרום להנחות גבוהות במהלך ההתמחרות שעלולות לגרום לקריסת קבלנים.</p>	<p>6. חלק ג להזמנה מאגר קבלנים והקצאת פרויקטים - סעיפים 16-17</p>

בכבוד רב,

מכון וינגייט