

הסכם מסגרת

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____, 2019

בין : המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט
שכתובתו דואר וינגייט, נתניה
("המכון")

מצד אחד ;

ובין :

_____ ח.פ. / ע.מ. _____

שכתובתו – _____

("הקבלן")

מצד שני.

הואיל והמכון פרסם הזמנה להיכלל במאגר קבלני שיפוצים, תחזוקה ובנייה מס' 190017 לביצוע עבודות שונות, המצורף להסכם זה כנספת א המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ("ההזמנה");

והואיל והמכון בחר בקבלן להיכלל במאגר קבלני שיפוצים, תחזוקה ובנייה לביצוע עבודות שיפוצים ("המאגר"), בתחום [בנייה ושיפוצים/חשמל/מסגרות/איטום/פיתוח ותשתיות/אלומיניום] ("העבודות") על סמך הצעתו המצורפת כנספת ב' להסכם זה ("הצעת הקבלן");

והואיל והקבלן מעוניין לבצע, בכפוף לקבלת הזמנת עבודה שתימסר לקבלן מעת לעת על ידי המכון (כמפורט להלן), את העבודות עבור המכון בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה, ובנספחיו (הסכם זה ונספחיו יקראו להלן: "ההסכם");

והואיל והקבלן מצהיר ומאשר כי הוא בעל כל הידע, הניסיון, הכלים, הציוד, כוח האדם, האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות באופן המקצועי והמעולה ביותר;

והואיל : וברצון הצדדים להסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם ההדדיות בכל הקשור להתקשרותם בהסכם זה.

לפיכך, אושר הותנה וסוכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא

1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו לכל דבר ועניין. הכותרות שבהסכם זה נועדו לנוחיות המשתמש בלבד ואין להשתמש בהן לפירוש תוכנו. כל מקום בהסכם זה שנכתב בו בלשון יחיד, דינו כדין לשון רבים, ולהפך.

1.2 למונחים להלן יהיה בהסכם זה המשמעות המיוחסת להם ככתוב בהסכם זה, אלא אם כן מחייב הדבר והקשר הדברים משמעות אחרת:

"האתר" – מקום ביצוע העבודות בשטח המכון.

"ההנחה" – ההנחה המפורטת בהצעת הקבלן (כהגדרת מונח זה להלן).

"העבודות" - כהגדרתן במבוא לעיל.

"הזמנת העבודה" – מסמך כתוב המפרט את העבודה הנדרשת מהקבלן, עליו יחול האמור בהסכם זה.

"ההצעה לפנייה פרטנית" – הצעת הקבלן כמענה לפנייה פרטנית.

"הצעת הקבלן" – כהגדרתה במבוא לעיל.

"המפקח" – כהגדרת מונח זה בסעיף 17 להלן.

"התמורה" – כהגדרתה בסעיף 9.1 להלן.

"התוכניות" – התכניות השונות, ולרבות, שרטוטים, תכניות עבודה כתבי כמויות ומחירים, מפרטים טכניים כלליים ומפרטים מיוחדים הקשורים לביצוע העבודה ואשר ימסרו לקבלן על-ידי המכון או יועמדו לעיונו, ולרבות תכניות, תיקונים ושינויים בסוגים כאמור לעיל, אשר יימסרו על-ידי המכון לקבלן במהלך ביצוע העבודה.

"פנייה פרטנית" – כהגדרתה בסעיף 2.2 להלן.

1.3 הנספחים להסכם זה הם כמפורט להלן:

1.3.1 נספח א' – מסמכי ההזמנה;

1.3.2 נספח ב' – הצעת הקבלן;

1.3.3 נספח ג' וג'1 – אישור עריכת ביטוחים;

1.3.4 נספח ד' – כתב ערבות שעל הקבלן למסור למכון.

1.4 ההסכם ונספחיו ייחשבו כמשלימים זה את זה והחובות המוטלות על הקבלן על פיהם יפורשו על דרך ההשלמה וההרחבה. אולם, למרות האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין ההוראות שבהסכם או בנספחיו, ובהעדר הוראה מפורשת אחרת, תגבר תמיד ההוראה העדיפה למכון ולפי קביעתה ושיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

2. מהות ההסכם

2.1 הסכם זה מהווה הסכם מסגרת לביצוע העבודות עבור המכון, בהתאם להזמנות העבודה אותן יעביר המכון לקבלן, מעת לעת, בהתאם לצרכיו ועל פי שיקול דעתו, לאחר ביצוע הליך פנייה והתמחרות בין הקבלנים במאגר כמפורט במסמכי ההזמנה, במהלך תקופת ההסכם, כהגדרתה להלן, ובהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה ובהסכם זה.

2.2 מעת לעת יפנה המכון לכל הקבלנים במאגר או חלקם, בתחום העבודות הרלוונטי לאופי ההתקשרות הנדרשת, בבקשה להציע הצעה לביצוע עבודות ביחס לצורך כזה או אחר של המכון ("הפנייה הפרטנית"). הפנייה הפרטנית תיעשה באמצעות שליחת דואר אלקטרוני לכתובת שתימסר על ידי הקבלן. במסגרת הפניה הפרטנית יציין המכון את התמורה, שתיקבע על בסיס תפוקות בהתאם לצרכי הפרויקט המסוים או על בסיס תשומות, על בסיס מחירוני דקל (או הנחה ביחס אליהם), לפי צרכי המכון. פנה המכון לקבלן בפנייה פרטנית, מתחייב הקבלן לשלוח למכון מענה בכתב לפנייה הפרטנית, תוך פרק הזמן הקבוע בפנייה הפרטנית. למען הסר ספק, מובהר כי אך ורק קבלת המענה במכון (בפועל) תוך פרק הזמן הקבוע בפנייה הפרטנית, תיחשב כעמידתו של הקבלן בהתחייבותו הנ"ל. מובהר בזאת כי הפנייה הפרטנית של המכון לקבלן אינה הזמנת עבודה והיא אינה מחייבת את המכון.

2.3 בעקבות הפנייה הפרטנית, המכון, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, רשאי לבחור קבלן מתוך הניגשים לפניה הפרטנית ולהנפיק לו הזמנת עבודה, וכן רשאי שלא להנפיק הזמנת עבודה כלל, ולקבלן לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המכון בגין עניין זה. עוד מובהר כי בכל פנייה פרטנית, יהא המכון רשאי לפצל את הזמנת העבודות בין מספר קבלנים, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. מובהר כי רק הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה של המכון תחייב את המכון לכל דבר ועניין.

2.4 אין בהסכם זה כדי לחייב את המכון להזמין מהקבלן ביצוע עבודות בהיקף כלשהו, או כדי למנוע מהמכון להזמין ביצוע עבודות מצדדים שלישיים. כל מצג שהוצג בפני הקבלן ביחסי

להיקפי העבודות המוזמנים על ידי המכון, ככל שהוצג מהווה אומדן בלתי מחייב אשר ניתן לצרכי הערכה בלבד.

3. ביצוע העבודות על ידי הקבלן

- 3.1 הקבלן יבצע את העבודות כפי שהן מפורטות בהזמנת העבודה, בהזמנה, בתוכניות, ובהתאם לכל תקן, דין או כל חובה חוקית שהיא.
- 3.2 אך ורק התכניות שימסרו לקבלן ע"י המכון או מי מטעמו, ובכלל זה המפקח יחייבו את הקבלן. כל עבודה שתבוצע לא לפי התכניות לא תתקבל על ידי המכון והנוק והאחריות לעניין זה יחולו על הקבלן.
- 3.3 הקבלן מסכים כי תכניות, דוחות, סקרים או מדידות של המכון שנמסרו או ימסרו לידי, הם לידיעה בלבד, אינם פוטרים אותו מביצוע בדיקות בעצמו (ובכלל זה בדיקת התאמת התכניות למציאות באתר) או מקיום התחייבותיו על פי ההסכם, ואין בהם משום התחייבות של המכון לנכונותם, שלמותם או דיוקם.
- 3.4 מיקום המתקנים או חלקיהם בתכניות עשוי להשתנות בהתאם לצרכי המכון, והקבלן יבצע את העבודות בדיוק בהתאם למפורט במסמכים האמורים ולדרישות המפקח וכל רשות מוסמכת. מובהר כי אין במסירת מפרטי העבודות או כל מסמך אחר לקבלן לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי כל דין או הוראות הסכם זה.
- 3.5 הקבלן יספק את כל החומרים, הציוד הכלים וכוח-האדם וכל הדרוש לצורך ביצוע העבודה, על חשבונו הוא ועל אחריותו. בכל מקום בהסכם זה בנספחיו, בו כתוב "הספקה" הכוונה לרבות החומרים והפריטים הדרושים.
- 3.6 כל המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה יהיו על חשבון הקבלן. כל הסידורים לצורך אספקת החשמל ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו ובתאום עם המכון.
- 3.7 לצורך ביצוע העבודות ישתמש הקבלן בחומרים חדשים, מעולים ומתאימים לדרישת מכון התקנים הישראלי מקום שיש בנמצא תקן כזה ו/או בהתאם להוראות המפקח, ובכל כמות שתידרש לגבי כל סעיף בנפרד ו/או "למפרט כללי לעבודות בניין" (הספר הכחול) ויבצע את העבודה באופן מעולה ומקצועי לשביעות רצונו המלאה של המכון, בין אם זו בוצעה על ידו באופן ישיר, ובין אם נעשתה על ידי עובדיו, יועציו, שולחיו, קבלני משנה או מי מטעמו.
- 3.8 הקבלן יציג מראש לאישור המכון דוגמא מכל מוצר אותו בכוונתו לספק לאתר לצורך ביצוע העבודות או לצורך הרכבה. הקבלן לא ישתמש בעבודות ולא ירכיב כל מוצר ללא אישור מראש של המכון לדוגמא הנ"ל. המכון יהיה רשאי לדרוש פירוק של כל מוצר שהקבלן לא הציג בפניו דוגמא ממנו, וכל ההוצאות הכרוכות בכך יהיו על חשבון הקבלן.
- 3.9 הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים הקבוע בהזמנת העבודה. ידוע לו שהתחייבותו לעמוד בלוח זמנים היא מהותית וחיונית וכי איחור יגרום נזקים משמעותיים למכון. מובהר כי במקרה בו הקבלן יחרוג מלוחות הזמנים, המכון יהא רשאי לפנות לספק אחר לשם ביצוע והשלמת העבודות, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הנובעות מההתקשרות עם ספק אחר כאמור.
- 3.10 לא תעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת המכון או מי מטעמו, ובכלל זה המפקח. כל אישור שיידרש לעבודת לילה או עבודה בימי שבתון יושג על ידי הקבלן.
- 3.11 בשלבי ביצוע העבודה לא יעבור הקבלן משלב לשלב ללא אישור המכון או מי מטעמו, ובכלל זה המפקח והוא ימלא אחר הוראות המכון והמפקח ויפעל בהתאם להנחיותיהם בקשר לביצוע העבודות. אישור כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהו לא יהיה בכוחו לגרוע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.
- 3.12 העבודה בשטח תיעשה ע"י פועלים או עובדים בעלי אישורי עבודה תקפים ככל שאלו נדרשים, שזהותם תאושר מראש ובכתב על ידי המכון. לצורך אישור זהותם של פועלי הקבלן, הקבלן

יצג בפני המכון כל אישור שיידרש על ידו. בכל מקרה הקבלן לא יעסיק בביצוע העבודות פועלים או עובדים אחרים שלא אושרו על ידי המכון מראש ובכתב. כמו כן, הקבלן אינו רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה, אלא אם העסקתם על ידי הקבלן אושרה מראש ובכתב על ידי המכון. הקבלן מצהיר כי העסקת קבלני משנה כאמור, לא תשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ועל פי דין.

3.13 הקבלן מתחייב להיות נוכח בכל שלב ביצוע העבודה באתר, בין בעצמו בין באמצעות מנהל עבודה מטעמו ומכל מקום לעקוב באופן אישי ושוטף אחר מהלך התקדמות העבודה.

3.14 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהאזור שבו יתבצעו העבודות על-פי הסכם זה, עשוי לשמש את עובדי וספורטאי המכון ואת הקהל הרחב במתכונת רגילה, והוא מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים לצורך קיום הסכם זה, לרבות גידור כדון, שלוט אזהרה, הצבת שמירה וכו', ועל-פי הנחיות המפקח והוראת כל דין וכל רשות. הקבלן יבצע את העבודה במועדים אשר יתואמו מראש עם המפקח, תוך הפרעה מזערית לפעילות המכון, ולנוחותם של השוהים והמבקרים במכון. לא יהיה בהנחיות המפקח כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כלפי המכון.

3.15 הקבלן יפנה על חשבונו את כל הפסולת והחומרים שנשארו עקב עבודתו לשטח מורשה או בהתאם להוראות המפקח.

3.16 כל ציוד, מתקנים והחלקים, לרבות (אך לא רק) דלתות, צנרת מכל הסוגים, מעקות, גדרות, מתקני חשמל וכל פריט הקשור להמשך תקין של ביצוע העבודות, שיוצאו עקב עבודתו של הקבלן, יוחזרו ויותקנו למקומם, או יפוננו למקום שיורה המפקח, על חשבונו של הקבלן בלבד.

3.17 למען הסר כל ספק מוסכם בזאת בין הצדדים כי בסיום כל אחת מהעבודות בהתאם להוראת המפקח ו/או המכון הקבלן יפרק ויפנה את הגדר (במקרה שיש) למקום שיורה המפקח ו/או המכון והגדר תישאר בבעלות המכון.

3.18 העבודה והחלקים החדשים ייבנו, יורכבו ו/או יותקנו כך, שייראו כחלקים כפי שהיו קיימים לפני כן לכל דבר. הקבלן יקפיד במיוחד ויישא בכל ההוצאות לתיקון העבודות, לרבות (גם אך לא רק) השלמת הבנייה, הטיח, הצביעה, הריצוף והזיפות וחיבורם אל הקיים וכן החזרת כל המצב של השטח או של מקום העבודה לקדמותו, ללא תוספת במחיר.

4. פקודת שינויים

4.1 הקבלן לא יבצע שינויים בעבודות, אלא בהסכמת המכון בכתב ומראש.

4.2 המכון או מי מטעמו, ובכלל זה המפקח, רשאי מעת לעת בהוראת ביצוע בכתב, לשנות, להוסיף או להפחית את היקף העבודות ("פקודת שינויים"). נתקבלה פקודת שינויים אצל הקבלן, לא יחורג הקבלן ממנה ביחס לכמות ולמחיר הרשומים בה, אלא אם הדבר אושר על ידי המכון מראש ובכתב. כל חריגה יהיה על אחריות הקבלן ועל חשבונו אלא אם כן קיבל את אישור המכון כאמור, לפני תחילת ביצוע העבודה.

4.3 הקבלן מתחייב לבצע את על פי פקודת השינויים ולספק את הציוד, החומרים, כוח האדם והאמצעים על מנת לבצע את אותן עבודות בהתאם להוראות המכון ו/או מי מטעמו, ובכלל זה המפקח, ולהתחייבויותיו על פי ההזמנה, הצעת הקבלן להזמנה, הצעת הקבלן לפנייה הפרטנית וההסכם.

4.4 במקרה שפקודת השינויים, תגרום לשינוי של היקף העבודה בכעשרה אחוזים (10%) ומעלה, וכרוכה בתוספת תמורה או בהפחתת התמורה לצורך ביצועה, יחולו ההוראות הבאות:

4.4.1 המפקח יקבע את היקפם וערכם של השינויים על פי המחירון המופיע יחד עם אחוז ההנחה כפי שהם מופיעים בהצעת ההנחה של הקבלן אשר הוגשה במסגרת ההזמנה, בהתאם לשיקול דעת המכון;

4.4.2 לא ניתן לקבוע את ערך השינוי לפי האמור בסעיף 4.4.1 לעיל בשל היעדר סעיף דומה במחירון "דקל", ייקבע ערך השינוי בהתאם לשיקול דעתו של המפקח, על פי

ניתוח המחירים שיציג הקבלן למכון, לרבות אסמכתאות, בהן יציג הקבלן עלויות ציוד, שכר עבודה ורווח קבלני שלא יעלה על שניים עשר אחוזים (12%) מהעלות של השינויים כאמור.

4.4.3 לעניין הפחתת התמורה, סכומה יופחת בגין פקודת שינויים בדבר שינויים מהותיים שכתוצאה מהם תקטן העלות הכוללת של העבודות, בהתאם לקביעת המכון. סכום ההפחתה יהיה כערכם של השינויים בהתאם להוראות הקבועות בסעיף 4.4.1 וסעיף 4.4.2 לעיל. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי בגין החזר הוצאות, הפסד רווח או דמי נזק אחרים בגין השינויים כאמור.

4.5 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה כי השינוי מחייב תוספת לתמורה, יודיע הקבלן למפקח בהקדם האפשרי ובכתב על כוונתו לבקש תשלום נוסף בגין הביצוע. עברו שלושה (3) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן ביקש תשלום נוסף, רואים אותו כאילו הסכים לכל שהשינוי לא ישפיע על התמורה ולא יגיע לו תשלום נוסף בגין ביצועו. הודיע הקבלן על דרישה כאמור למפקח, לא יהיה בשתיקת המפקח כדי לחייבו להעיד על עמדתו בדבר דרישת הקבלן.

4.6 בכל מקרה הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק או לעכב את ביצוע העבודות מחמת אי הסכמה עם החלטה כלשהי של המכון או המפקח בנוגע לעבודות על פי פקודת השינויים.

4.7 הקבלן רשאי לפנות למפקח בכתב, מידית לאחר קבלת פקודת שינויים, בבקשה לקבל ארכה לביצוע העבודות על פי פקודת השינויים או חלק מהן, אם סבר כי כתוצאה מביצוע העבודות האמורות לא יוכל לעמוד בלוח הזמנים לביצוע. המפקח יבדוק את הבקשה וימליץ למכון אם לקבלה, במלואה או בחלקה, או לדחותה. המכון ייתן את החלטתו הסופית בסמוך למועד קבלת הבקשה, והחלטתו יהיה סופית ומחייבת.

5. אישור סיום עבודה ותעודת השלמה

5.1 הקבלן מתחייב להשלים ולסיים את העבודות, במלואן, תוך התקופה שנקבעה לכך בהזמנת העבודה. סיים הקבלן לבצע את העבודות, יודיע על כך בכתב למכון. מוסכם בין הצדדים, כי סיום העבודה לעניין הסכם זה הכוונה לביצוע כל העבודות של הקבלן לפי התוכנית, המפרט והרשימה, לרבות עמידה בלוח הזמנים וכן פינוי האתר מכלים של הקבלן או פסולת והשאת האתר, כאמור לעיל, ככל הניתן מסודר לצורך שימוש מידי, או להמשך עבודות אחרות על-פי החלטת המכון.

5.2 תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת הודעת הקבלן על סיום העבודות, יערוך המפקח או מי מטעמו, סיור מסירה בנוכחות המכון ו/או מי מטעמו, נציג הקבלן, ובמידת הצורך, בנוכחות נציגי רשויות רלוונטיות, בדיקה של אתר העבודה הרלוונטי, המתקנים ושאר חלקי העבודות.

5.3 מצא המכון כי העבודות הושלמו בהתאם להוראות הסכם זה, והקבלן מסר למכון את מסמכי העבודה, כאמור בסעיף 11 להלן, תעודות אחריות של יצרנים, משווקים או ספקים, ואישור תקינות, אם נדרש על פי דין, של המתקנים והאביזרים שהותקנו על ידי הקבלן – ימסור המכון לקבלן תעודת ההשלמה לפי נוסח שיהיה מקובל על ידי המכון ("תעודת השלמה").

5.4 מצא המכון כי העבודות לא הושלמו בהתאם לתנאי ההסכם, יעביר לקבלן רשימת תיקונים ועבודות נדרשות לצורך השלמת העבודה בהתאם להוראות ההסכם ("התיקונים"), והקבלן יבצעם על חשבונו, במועדים שיקבעו על ידי המכון ואם לא קבע המכון מועדים כאמור, תוך

זמן סביר. בוצעו התיקונים לשביעות רצונו של המכון יחולו הוראות סעיף 3-5.1 לעיל; היה והתיקונים לא בוצעו לשביעות רצונו של המכון יחולו הוראות סעיף זה, וחוזר חלילה.

5.5 המכון יהיה רשאי לבצע את התיקונים בעצמו, על חשבון הקבלן, אם הקבלן לא ביצעם, או אם, לפי שיקול דעתו של המפקח, הקבלן אינו יכול לבצעם במועד.

5.6 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע בשל הצורך בביצוע תיקונים.

5.7 הקבלן לא יהא רשאי לעכב את מסירת העבודה מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המכון או מי מטעמו.

5.8 במתן תעודת ההשלמה אין לשחרר את הקבלן מאחריותו לליקוי בביצוע העבודות או מאחריות ביחס לתקופת האחריות.

6. ביצוע על ידי המכון

6.1 כל אימת שמוטלת על הקבלן בהסכם זה, או על פיו, חובה לפעול והקבלן לא פעל או לא פעל במדויק על פי ההסכם או הוראה, המכון רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לעשות במקום הקבלן ועל חשבונו את הפעולה האמורה, בין בעצמו ובין על ידי אחרים. למען הסר ספק הוראה זו לא תחשב כמעניקה זכות לצד שלישי כלשהו כלפי המכון.

6.2 בכל מקרה בו יבצע המכון פעולה במקום הקבלן, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, יהיה הקבלן חייב, לשפות את המכון בגין הוצאות ותשלומים שישא בהם בקשר לאמור, וזאת תוך שבעה (7) ימים ממועד דרישתו הראשונה של המכון.

7. אחריות הקבלן לביצוע העבודות

7.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי כל דין או לפי הסכם זה, הקבלן מתחייב להיות אחראי לתקינות כל אחת מהעבודות ולטיבה וכן לטיבן של עבודות הפירוק, ההרכבה וההתקנה, ככל שתהינה לפי הסכם זה.

7.2 אחריות הקבלן לכל אחת מהעבודות יהיה לתקופה של שנתיים החל ממועד מסירת תעודת ההשלמה עבור אותה עבודה לקבלן, ("תקופת האחריות"). עם קבלת תעודת השלמה, על הקבלן למסור למכון תעודת אחריות.

7.3 במשך תקופת האחריות הקבלן יהיה אחראי על חשבונו באחריות מלאה לטיב העבודות ואיכותן ולתיקון כל ליקוי שיתגלה בהן עקב עבודתו או מי מטעמו, ככל האפשר בסמוך לדרישה, ולא יאוחר משבעה (7) ימים לאחר קבלת ההודעה על הליקוי ובמקרה של בעיה דחופה או תקלת שבר בתוך 48 שעות מקריאת המכון, למכון יהיה הזכות במקרה של תקלה דחופה בה לא טיפל הקבלן בתוך 48 שעות כאמור, להזמין איש מקצוע אחר, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, והקבלן מתחייב לשאת במלוא עלות הטיפול של איש המקצוע האחר בבעיה הדחופה שנוצרה.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המכון לבצע את התיקונים האמורים בעצמו, על חשבון הקבלן, אם הקבלן לא ביצעם תוך פרק זמן סביר מהמועד שנודע לו על הליקוי, או אם, לפי שיקול דעתו של המפקח, הקבלן אינו יכול לבצעם. אם אין הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה שבוצעה לפי ההסכם והזמנת העבודה ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למכון בסכום שייקבע על ידי המפקח, לרבות באמצעות קיזוז מהתמורה או עכבון.

8. התחייבויות כלליות והצהרות של הקבלן

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ולפי כל דין, הוא מתחייב ומצהיר גם כדלקמן:

8.1 כי הוא בעל הניסיון, הכישורים, המיומנות, המומחיות, הידע, כח אדם, הציוד והאמצעים, לרבות האמצעים הפיננסיים ("האמצעים"), הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, וכי בידי כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים על פי דין לביצוע העבודות, וכי האמצעים

- והאישורים האמורים בסעיף זה יעמדו בתוקפם עד להשלמתה של העבודות או למועד מאוחר יותר, לפי העניין.
- 8.2 כי הוא קבלן בעל האסמכתאות הנדרשות כמפורט בהזמנה, וכי הוא בעל ידע מקצועי, ניסיון, יכולת ואמצעים הדרושים לביצוע העבודות, וכי באפשרותו לבצע העבודות כמפורט בהסכם זה במומחיות ומקצועיות גבוהה.
- 8.3 כי הוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, על נספחיו ובהתאם להוראות המכון והמפקח, ולשביעות רצונו המלאה של המכון, וזאת במומחיות ובמיומנות מקצועית גבוהה, תוך שימוש באביזרים, בציוד ובחומרים תקינים ובאיכות מעולה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בביצוע העבודות הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לתקנים הישראליים ביחס לחומרים ולדרישות העבודה, ככל שישנם. כמו כן מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל רשות מוסמכת. הקבלן מצהיר כי הוראות רשות מוסמכת ותקנים כאמור ידועים לו, אף שלא צורפו להסכם זה, וכי הוא יהיה מנוע מלטעון טענה כלשהי בעניין אי ידיעת או אי הבנת אילו מההוראות ו/או התקנים כאמור.
- 8.4 כי בביצוע העבודות הוא משמש כקבלן עצמאי ואין בזכות הפיקוח שניתנה למכון או למי מטעמו לפי הסכם זה משום יצירת יחסי עובד מעביד בין הקבלן למכון, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להסכם. כמו כן, אין בפיקוח כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 8.5 כי יבצע וימלא אחר כל הוראות הבטיחות לפי כל דין, לרבות הוראות משרד הכלכלה או כל גוף מוסמך אחר, וינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים והמקובלים בביצוע עבודה מסוג העבודות נושא ההתקשרות, בכלל זה, אך לא רק, יעסיק ממונה בטיחות שייפקח על העבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי ידוע לו הדין ביחס לבטיחות בביצוע העבודות והוא מתחייב לנהוג על פיו.
- 8.6 כי נמצאים ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ביחס אליהם וביחס לאתר ולעבודות והוא מתחייב לבצע את העבודות על פי כל האמור בהם, וכי הוא מוותר על כל טענה או תביעה בעניין זה.
- 8.7 כי בדק לפני חתימת הסכם זה את התוכניות ופרטיהן, את תיאור העבודות, את המפרטים וכי הוא ראה, בחן ובדק היטב בעיני מומחה את האתר, את סביבתו את מצבו הפיזי של האתר, גורמים אחרים שיש בהם כדי להשפיע על ביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר ואת דרכי האחסנה והעמדת המכונות או הציוד שיהיה זקוק להם וכי מצא את האתר תואם וראוי לביצוע העבודות ולמילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מאשר בזאת את דבר נכונותו להתקשר במסגרת הוראות הסכם זה, לאחר שנחה דעתו עליו בקשר לכל הזכויות, המגבלות וההתחייבויות הנובעות מכך וכן מהוראות הדין ומהוראות הסכם זה ומיכולתו למלא את כל חיוביו על פי הסכם זה במדויק ובמועד.
- 8.8 כי הוא יהא אחראי לקבל את כל המידע והאישורים מהרשויות המוסמכות, ממשלתיות, מקומיות ו/או אחרות, לפני התחלת העבודה, לרבות בקשר לקיום תשתיות באתר ומתקנים שאינם נראים לעין או שאין לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח העבודה. הקבלן אחראי, שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, גדר, חצר עבודה, בית, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון או מובילים אחרים או תשתיות וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ו/או של

- הצרכן ו/או של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא ישא בכל האחריות וההוצאות הכרוכות בכך.
- 8.9 כי העבודות נשוא הסכם זה יבוצעו אך ורק על ידי עובדי הקבלן, המועסקים על ידו ישירות, וכי לא יהיה רשאי להסב את זכויותיו כאמור בסעיף 24 להלן.
- 8.10 כי הוא יהיה אחראי לטיב העבודות, ולביצוע העבודות במועד וברמה הדרושה, בהתאם להוראות הסכם זה, בין אם זו בוצעו על ידו באופן ישיר, ובין אם בוצעו על ידי עובדיו, יועציו, שולחיו, קבלני משנה או מי מטעמו.
- 8.11 כי הוא מתחייב לעמוד בלוח הזמנים. ידוע לו שהתחייבותו לעמוד בלוח זמנים היא מהותית וחיונית וכי איחור בלוח הזמנים עשוי לגרום נזקים למכון.
- 8.12 כי ידוע לו שבעת ביצוע העבודות, תתקיים בשטחו של המכון פעילות במתכונת רגילה, והוא יבצע את העבודה במועדים אשר יתואמו מראש עם המפקח, תוך הפרעה מזערית לפעילות השוטפת של המכון, ולנוחותם של השוהים והמבקרים בשטחי המכון.
- 8.13 כי ידוע לו שהמכון מסר ו/או ימסור ו/או רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים ביצוע עבודות שונות באתר, והקבלן מתחייב בזאת לסייע ולאפשר ביצוע העבודות האחרות כאמור ולקיים כל הוראה אשר המפקח יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם העבודות האחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ועם הגורמים האחרים.
- 8.14 כי אין כל מניעה להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע כל התחייבויותיו על פיו, כי אין צורך באישור צד שלישי כלשהו או בהסכמתו לקיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכי יש לו את מלוא הסמכות וההרשאה הנדרשים לחתום על הסכם זה, ולבצע ולהשלים את התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 8.15 כי לצורך התקשרותו של הקבלן בהסכם זה למתן שירותים בתחום הבנייה, ייחשב הקבלן כקבלן ראשי וכ-"מבצע בניה", כפי שמונח זה מוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.
- 8.16 כי הוא ממלא אחר הוראות הדין החלות עליו כמעביד וכקבלן העבודות, לרבות לפי הוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.
- 8.17 כי כלל עובדי הקבלן אשר יבצעו את העבודות נשוא הסכם זה, יהיו עובדים בעלי אישורי עבודה תקפים, ככל שאלו נדרשים.
- 8.18 כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין ורשום כדין ברשויות מס הכנסה, מס ערך מוסף וביטוח לאומי, וכי ינהל ספרי חשבונות ויהיה רשום כאמור בכל תקופת ההסכם.
- 8.19 כי בהתקשרותו בהסכם זה הוא לא מפר זכות צד שלישי כלשהו ואין בביצוע העבודות כדי להוות הפרה כאמור, לרבות הפרה של פטנט, סוד מסחרי, מוניטין או זכות אחרת; הוא לא

יפר זכויות כאמור בקיום התחייבויותיו עלפי ההסכם, לרבות בביצוע העבודות או כל חלק ממנה, בכל תקופת ההסכם.

8.20 כי הוא ימלא אחר התנאים המפורטים בהיתרי הבנייה החלים על השטח המיועד לביצוע העבודות.

8.21 כי הוא מסכים שביצוע העבודות כולל את העבודות המפורטות בהסכם וכל עבודה אחרת הנחוצה לו לביצועה התחייבויותיו על פי ההסכם.

8.22 כי הוא מסכים כי דוחות, סקרים או מדידות של המכון או מי מטעמו שנמסרו או ימסרו לידי, הם לידיעה בלבד, אינם פוטרים אותו מביצוע בדיקות בעצמו או מקיום התחייבויותיו על פי ההסכם, ואין בהם משום התחייבות של המכון לנכונותם, שלמותם או דיוקם.

8.23 כי ידוע לו שבבחירת הקבלן, הסתמך המכון על המצגים וההתחייבויות המפורטים בהצעתו של הקבלן ובהסכם זה.

8.24 הפרת סעיף 8 זה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

9. התמורה

9.1 בכפוף לקיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ישלם המכון לקבלן תמורה במחיר הנקוב במענה לפנייה הפרטנית, בניכוי ההנחה ובכפוף לביצוע העבודות על ידי הקבלן בפועל ("התמורה"). התמורה תשולם לפי המדידות הסופיות של העבודה שנעשו בפועל ובהתאם לחישובי הכמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויבדקו ויאושרו על ידי המכון. הכמויות יימדדו בהתאם להזמנת העבודה. לתמורה יתווסף מע"מ כדין.

9.2 התמורה הינה התמורה השלמה המלאה והכוללת עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה לרבות (גם אך לא רק) מחירי החומרים, האביזרים, הציוד, השירותים והשמירה עליהם אשר יסופקו על ידי הקבלן, וכל התשלומים, הישירים או העקיפים, מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע הסכם זה על-ידי יחולו עליו והתמורה לא תשתנה משום סיבה שהיא. מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת מכל מין וסוג שהוא בגין ביצוע העבודות כאמור ובכפוף להוראות הסכם זה. כל פעולה, עלות, הוצאה או נזקים, ידועים בעת החתימה על הסכם זה או לא, בקשר עם קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, שלא נקבע לגביהם, במפורש, בהסכם זה, כי המכון יישא בהם, יהיו על חשבון הקבלן. בכלל זה, פעולה, עלות, הוצאה או נזקים הנובעים משינויים בדין או מהצורך לשתף פעולה עם צדדים שלישיים.

9.3 כל התמורה תשולם לקבלן בגמר העבודה, לאחר קבלת תעודת השלמה, כמפורט להלן:

9.3.1 תוך שלושים (30) ימים ממועד מסירת תעודת השלמה לקבלן, הקבלן יגיש לאישור המפקח חשבון סופי בצירוף כל מסמך הנחוץ לבדיקה, לפי דרישת המפקח.

9.3.2 המפקח יבדוק את החשבון הסופי ואת המסמכים שנמסרו על ידי הקבלן, וימסור למכון את המלצתו. המכון יהיה רשאי לאשר את החשבון, כולו או חלקו, לדחות אותו או להורות על תיקונו.

9.3.3 מהחשבון הסופי לאחר שאושר, יופחתו סכומים ששולמו לקבלן בטרם אישור החשבון הסופי, אם שולמו. אם יתברר כי בטרם אישור החשבון הסופי שולמו לקבלן

סכומים ביתר, המכון יהיה רשאי לקזז מהחשבון הסופי את הסכומים או לדרוש השבתם של הסכומים האמורים.

9.3.4 התמורה תשולם לקבלן בתנאי שוטף + ארבעים וחמישה (45) ימים מיום אישור החשבון.

9.3.5 לא אושר חשבון, בחלקו או בשלמותו, לא ישמש הדבר עילה בידי הקבלן להפסיק או לעכב את ביצוע העבודה או כל חלק הימנה.

9.3.6 אישור חשבון כלשהו או תשלום חשבון כלשהו על ידי המכון אין בהם משום אישור המפקח או המכון לנכונות החשבון, לטיב העבודה, טיב ציוד או טיב חומרים ואין בהם משום אישור לקיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

9.3.7 תשלום התמורה לקבלן מותנה בכך שהקבלן ימסור למכון אישור תקף של רשות המיסים על ניהול ספרים כחוק ואישור על פטור מביצוע ניכוי מס במקור או על שיעור הניכוי. לא יומצא אישור כאמור, ינכה המכון מהתשלומים לקבלן את סכומי המס על פי הדין.

9.4 מוסכם במפורש, כי התמורה או תשלום כלשהו לקבלן לא יהיו צמודים לדבר, ושום תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים, עלות ציוד, כוח אדם, או כל שינוי אחר אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם לאתר העבודה), לא ישנו את שכר ההסכם.

10. תקופת ההסכם

10.1 הסכם זה ייכנס לתוקפו מיד עם חתימת הצדדים על ההסכם ויסתיים בתום שנה ממועד חתימתו ("**תקופת ההסכם**"), וזאת מבלי לגרוע מתקופת האחריות, אשר עשויה להמשיך ולחייב את הקבלן גם לאחר תום תקופת ההסכם. בתום תקופת ההסכם יהיה המכון רשאי

להאריך את ההתקשרות עם הקבלן על פי הסכם זה ב-4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, עד לתקופת התקשרות מרבית של 5 שנים במצטבר.

10.2 על אף האמור לעיל, המכון רשאי לסיים את ההסכם בכל עת, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק זאת, בהודעה בכתב שתינתן לקבלן לפחות 30 ימים מראש, וזאת מבלי שלקבלן יהיה זכות לפיצוי או לתשלום כלשהו בגין סיומו המוקדם של ההסכם.

10.3 בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל סעד או זכות העומדים למכון מכוח כל דין, לרבות הסכם זה, יהיה המכון רשאי לבטל הסכם זה לאלתר, ללא הודעה מוקדמת, בקרות כל אחד מן המקרים הבאים:

10.3.1 אי מתן מענה בזמן, או אי מתן מענה ל-3 פניות פרטניות כהגדרתן בסעיף 2.2 לעיל;

10.3.2 מונה כונס נכסים, נאמן או מפרק לנכסי הקבלן, כולם או חלקם או הוגשה בקשה למינוי כאמור שלא בוטלה תוך 30 יום וכן במצב של בקשה להסדר נושים וצו הקפאת הליכים;

10.3.3 הוטל עיקול על נכסי הקבלן, כולם או חלקם, ו/או צד שלישי כלשהו פתח בהליכי הוצאה לפועל נגד הספק;

10.3.4 המכון סבורה כי הקבלן אינו יכול לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן;

10.3.5 הקבלן או מי מעובדיו הואשם בעבירה פלילית שיש עמה קלון, או אשר על פי שיקול דעתו הבלעדי של המכון עלולה להשפיע באורח שלילי מהותי על שמו הטוב והמוניטין של המכון;

10.3.6 הקבלן הסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, ללא הסכמת המכון מראש ובכתב;

10.3.7 אם בהתאם להוראה של רשות מוסמכת ו/או בהתאם להחלטת בית משפט, המכון אינו יכול, מכל סיבה שהיא, להמשיך ולקיים את ההתקשרות נושא הסכם זה;

10.3.8 לא מילא הקבלן אי אלו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או לא מילא אותן ברמה או בטיב המוסכמים או בזמנים המוסכמים להנחת דעתו של המכון, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולא תיקן את ההפרה האמורה, להנחת דעתו של המכון ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי, תוך שבעה (7) ימים ממועד מסירת התראה על כך לקבלן;

10.3.9 הקבלן חדל להחזיק היתר או הרשאה כלשהם הנדרשים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה;

10.3.10 הקבלן התרשל בביצוע חיוביו על פי הסכם זה באופן שגרם נזק או היה עלול לגרום נזק למכון.

10.4 הקבלן מתחייב להודיע למכון על התרחשותו של כל אירוע מן האירועים המנויים בסעיף 10.3 לעיל באופן מידי לאחר התרחשותם.

10.5 עם ביטול ההסכם בגין הפרה, יהיה המכון פטור מכל התחייבות כלפי הקבלן על פי הסכם זה, למעט תשלום התמורה לה זכאי הקבלן, עד למועד ההפרה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיו של המכון על פי דין או על פי ההסכם, בכלל זה, זכותו לתבוע את נזקיו או לקזז מהתמורה. בנוסף, המכון יהיה רשאי למסור את ביצוע העבודות, במלואן או חלקן, לאחר או להשלימן בעצמו וכן להשתמש במסמכים שהוכנו על ידי הקבלן או מי מטעמו עד למועד ביטול ההסכם, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה בהקשר זה או להפריע לכך בכל צורה ואופן.

11. מסמכי העבודה

11.1 למכון יהיו זכויות הבעלות, לרבות זכות יוצרים, בתוכניות, במפרטים, במפות, בנתונים, בתמונות, בתרשימים, בחישובים, ביומן עבודה, בניירות עבודה, כתבי הכמויות ובכל המסמכים, בין בכתב או על מדיה מגנטית או בכל אמצעי אחסון אחר, שהוכנו על ידי כל גורם בקשר עם העבודות ("מסמכי העבודה"), והמכון יהיה רשאי להשתמש במסמכים כאמור כראות עיניו ללא הגבלות ומבלי לשלם לקבלן כל תשלום נוסף עבור הכנת המסמכים, עדכונם או העברתם. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ותביעה בגין זכותו של המכון כאמור, לרבות

תביעות כספיות ותביעות לזכויות יוצרים, ובמידת הנדרש יחתום על כל כתב המחאה או הסבה ככל שיידרש על ידי המכון להוכחת בעלות המכון במסמכים.

11.2 הקבלן יחזיק במסמכי העבודה בנאמנות עבור המכון למשך תקופת ביצוע העבודות, ישמור עותק מהם באתר העבודות ולא יעשה בהם שימוש אלא לצורך ביצוע העבודות. לבקשת המפקח, ימציא לו הקבלן באופן שוטף עותק ממסמכי העבודה. הקבלן ימסור למכון עם דרישה ראשונה, ובכל מקרה עם השלמת העבודות וכתנאי למתן תעודת השלמה, את מסמכי העבודה במלואם וכל העתק מהם, ויאשר בכתב למכון כי לא נותרו בידיו כל עותק מהם.

11.3 הקבלן ינהל יומן עבודה ובו יירשמו מדי יום הפרטים הנוגעים למהלך העבודות, בהתאם לפירוט שיימסר לקבלן על ידי המפקח. הקבלן יעביר את יומן העבודה לאישור המפקח אחת לשבוע, לכל היותר, או במועד אחר עליו יורה המפקח. מובהר כי רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המכון.

12. ציוד וחומרים

12.1 הקבלן יספק על חשבונו את כל החומרים, הציוד, המתקנים, הכלים והאביזרים הדרושים לשם ביצוע העבודות באופן המיטבי, במסגרת לוח הזמנים שנקבע ולשם קיום כל התחייבויותיו לפי הסכם זה ("ציוד העבודה", "החומרים"). אספקת ציוד העבודה כוללת גם את העמסת הציוד, הובלתו, פירוקו ואחסנתו.

12.2 המכון רשאי לספק לקבלן כל חומר ו/או מוצר אחר שיראה לנכון ולנכות מחשבון הקבלן בעת אספקת חומר זה. הקבלן יודיע לנציג המכון על כל חומר מיד עם הגיעו למקום העבודה. חומרים שהקבלן לא השתמש בהם יוחזרו למכון עם תום העבודה.

12.3 הקבלן מתחייב ומצהיר כי לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תניית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי המכון.

12.4 הקבלן מתחייב כי יביא כלפי כל הספקים או קבלני המשנה שלו את דבר הוראות הסכם זה לגבי הבעלות על החומרים והציוד ובדבר היעדר תניית שימור בעלות.

12.5 הקבלן יחזיק את החומרים באתר העבודות בהתאם להנחיית המפקח, ישמור אותם באופן בטוח, ולא יעשה בהם שימוש אלא לצורך העבודות. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לחומרים.

12.6 הקבלן, על חשבונו ועל פי הוראות המפקח, יסלק מאתר העבודות, חומרים שנפסלו, חומרים בלתי מתאימים או בניגוד לדרישות ההסכם, יביא חומרים אחרים במקומם, יהרוס ויקים מחדש חלק מהעבודות שהוקמו על ידי שימוש בחומרים כאמור. נדרש הקבלן לסלק חומרים מאתר העבודות, יפנה הקבלן את החומרים שנפסלו מהאתר על חשבונו, בהתאם להנחיות המפקח.

12.7 הקבלן מתחייב כי בביצוע העבודות ישתמש בחומרים חדשים באיכות המעולה ביותר הקיימת בעת רכישת החומרים. על כל החומרים לעמוד בתקנים ישראלים מחייבים, להיות בעלי תו תקן או סימן השגחה רשמי, ולעמוד בכל הדרישות הכלולות במפרטים. מקום שהתקן מבחין בין כמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

12.8 ציוד העבודה המסופק למכון וכן המכונות, המכשירים וכל ציוד אחר כאמור יוחזקו ויופקו במצב תקין, סדיר ובטיחותי והקבלן יבטיח מציאותם של חלקי חילוף או כלים ומכשירים אחרים שיהיו דרושים במקרה של תקלות טכניות והכל כדי להבטיח רציפות הביצוע ללא תקלות והפרעות.

12.9 הקבלן יספק ויבצע את כל הבדיקות בקשר עם החומרים, בהתאם להנחיות המפקח, ששומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי ההסכם. הקבלן ידאג לכך שהגורם מבצע הבדיקה יעביר עותקים מתוצאות הבדיקות ישירות למפקח. הקבלן ישמור באתר העבודות את תוצאות הבדיקות וכל מסמך הקשור לטיב

החומרים, והמפקח או מי מטעמו רשאים לעיין בהם בכל עת. אין בביצוע הבדיקות כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב החומרים והמלאכה.

12.10 ההוצאות הכרוכות בחומרים, לרבות בדיקתם והבטחת טיבם, יחולו על הקבלן.

12.11 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של ציוד העבודה והחומרים לתחזוקתם ולכל עניין הקשור אליהם.

13. ניקיון וסילוק פסולת

13.1 הקבלן ישמור כל חלק מאתר העבודה שבו הוא עובד נקי ומסודר בכל זמן, על חשבונו ובאחריותו המלאה.

13.2 בסיום כל יום עבודה עם גמר העבודה ינקה הקבלן את כל חלקי העבודה ואת אתר העבודה, וימסור אותם כשהם נקיים, מסודרים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח ולפי הוראותיו. כמו כן, בסיום העבודה יסלק הקבלן את כל המבנים והמתקנים הארעיים בהם השתמש לצורך עבודתו ויחזיר את המצב לקדמותו בכל השטחים שהשתמש בהם, לרבות ניקוי ייסודי של כל שטחי העבודה והסביבה מפסולת ולכלוך שנגרם בביצוע.

13.3 אלא אם נקבע אחרת, הקבלן יפנה מאתר העבודה, פסולת ועודפי חומרים בטרם ייערמו לאתר הטמנה מאושר. יובהר כי המפקח רשאי להורות לקבלן על פינוי מידי של פסולת שהצטברה באתר העבודות.

13.4 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות הדין ביחס לפינוי עודפי החומרים והפסולת לרבות למקומות המאושרים בין ע"י הרשויות ובין ע"י כל גורם מוסמך אחר.

13.5 פינוי הפסולת יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו.

13.6 בכל מקרה של תביעה נגד המכון על נזק שנגרם על ידי סילוק וטיפול בפסולת או הנובע ממנו, ישפה הקבלן את המכון בגין הוצאות, תשלומים נזקים והפסדים שייגרמו לו בקשר לאותה תביעה או סילוקה.

13.7 למען הסר ספק מפורש בזאת כי האחריות לביצוע האמור בסעיף זה מוטלת על הקבלן והקבלן בלבד יישא בעלויות הכרוכות בכך.

13.8 תעודות ההטמנה יועברו למפקח ויצורפו לחשבונית המס שתוגש למכון ע"י הקבלן.

14. בטיחות בביצוע עבודות

14.1 על הקבלן תחול האחריות המלאה בכל הנוגע לנקיטת אמצעי הבטיחות בביצוע העבודות ואמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה/הריסה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

14.2 הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם או בסביבתו בעת ביצוע העבודה. הקבלן אחראי לקיים את כל הוראות הבטיחות החלות על פי חוקים, תקנות, צווים, הוראות וכיו"ב, לרבות הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ותקנות

המשנה על פי פקודה זו והוא משחרר את המכון, המפקח וכל הבא מטעמם מאחריות בקשר לקיום, שמירה ופיקוח על הוראות הבטיחות בעבודה.

- 14.3 כל העובדים באתר יעברו הדרכת בטיחות לפני תחילת עבודתם על חשבונו של הקבלן.
- 14.4 הקבלן אחראי לבטיחות העובדים ועליו לספק לעובדיו את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים ולוודא שנשמרים כל כללי הבטיחות בביצוע העבודות.
- 14.5 הקבלן ידאג לכך שהעובדים באתר העבודות יצוידו בכלי עבודה ובציוד מגן תקינים ושהציוד או המתקנים באתר העבודות יהיו תקינים ובעלי תעודות בדיקה תקפות ויפעלו רק על ידי עובדים המורשים לכך.
- 14.6 בהתאם להנחיית המפקח, הקבלן יתקין תאורה פלואורסצנטית בכל המקומות שבהם יעבוד, בצורה שתאפשר עבודה ובקרה נוחה ובטוחה (100 לוקס לפחות).
- 14.7 על הקבלן לספק, להקים ולתחזק במשך כל זמן העבודה על חשבונו גדרות הפרדה ושערים נדרשים סביב כל אזור העבודה וסביב כל שטחי אחסון חומרים ומקומות העבודה, לפי הצורך וכפי שיאשר המפקח. הגדר והשערים ייעשו מלוחות איסכורית חדשים, לבנים, נקיים ושלמים, בגובה 2 מ'. או בגדר רשת ע"פ הנחיית המפקח, כמו כן יבצע הקבלן הגנות כנגד נפילות חומרים.
- 14.8 הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.
- 14.9 הקבלן ייחשב, לכל דבר ועניין, כ"קבלן ראשי" כהגדרתו בפקודת הבטיחות בעבודה, ועליו יחולו כל החובות המנויות בפקודת הבטיחות בעבודה לרבות תקנות המשנה על פיה, לרבות חובת מינוי מנהל עבודה או ממונה בטיחות.
- 14.10 הקבלן נוטל על עצמו את החובות המוטלים על מבצע הבניה, מנהל העבודה, המחזיק במקום העבודה והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה ולפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 וכן לפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות בהם.
- 14.11 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמכון, המפקח או מי מכוחם אינם "מנהל עבודה" כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול על מנהל העבודה כמוגדר לעיל.
- 14.12 מובהר כי אחריות מנהל העבודה מטעם הקבלן תשתרע הן על עבודות הידועות בעת החתימה על הסכם זה והן על העבודות הנוספות.
- 14.13 מנהל העבודה מטעם הקבלן ישמש בתפקיד זה לכל אורך תקופת הביצוע, על הארכותיה, ולא יוחלף אלא באישור מראש ובכתב מהמוזמין.
- 14.14 מוסכם כי הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות לפני שיעביר למפקח עותק הודעה למפקח עבודה אזורי על מינוי מנהל עבודה.

15. שמירה על שלום הציבור והסביבה

- 15.1 שימוש בשטחי המכון בסביבת האתר או בכל מקום אחר אסור בהחלט, אלא אם כן ידאג הקבלן להסדיר מראש שימוש כזה באחריותו המלאה עם כל הגורמים המוסמכים במכון.
- 15.2 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת חסימת דרכים, שירותים, למניעת אבק, רעש וכל מטרד לבאי המכון, באי האתר וסביבותיו או בעלי הרשאה בו וכל צד ג' שהוא. הציוד

וחומרי הבניה יונחו אך ורק בתחום האתר בשטח המיועד לכך, כפי שיוגדר על-ידי המפקח, ושטח זה יגודר (במידת הצורך) כדין על-ידי הקבלן ועל חשבונו.

15.3 הכניסה לשטחי המכון לצורך ביצוע העבודות תתואם עם קב"ט המכון, ותבוצע בדיקת זהות לעובדים ע"י שומר מטעם המכון בטרם כניסתם לשטחי המכון ובכל יום.

15.4 הקבלן יבצע את העבודות באופן שימנע, ככל האפשר, שיבושים והפרעות לשוהים בשטחי המכון, וינקוט את האמצעים הדרושים לשם כך.

15.5 הקבלן יבטיח כי התנועה בכבישים ובמדרכות הסמוכים לאתר העבודות תימשך בבטיחות. כל נזק אשר ייגרם לכבישים קיימים ו/או לשטחים שנכבשו ע"י תנועת כלי רכב עליהם, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של נציג המכון.

15.6 הקבלן לא יעלה עם ציוד כבד, רכב או כלי עבודה על שטחים בלתי סלולים, מדרכות, שטחים מרוצפים, או שטחים אחרים שלא נועדו למטרה זו, אלא אם קיבל אישור מיוחד לכך מאת המפקח.

15.7 הקבלן ימנע מלהניח חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על דרך או מדרכה, אלא על פי היתר כדין.

15.8 הקבלן ישמור על שלמות מבנים ומתקנים בשטחי המכון, וינקוט משנה זהירות על מנת להבטיח שלא יגרם נזק למבנים ולמתקנים המצויים בסמיכות לאתר העבודות או למשתמשים בהם.

15.9 הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים להגנת ביצוע העבודות, הציוד, הכלים והחומרים וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק וכיוצא באלה. כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן על ידי הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

15.10 הקבלן יפעל בהתאם להנחיות שיינתנו לו על ידי המפקח והמיועדות להבטיח כי שיבושים והפרעות הכרוכים בביצוע העבודות יהיו מינימאליים. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן להפסיק לאתר עבודות במקרה של סכנה לאדם, לרכוש או לסביבה.

16. שימור זכויות באתר

16.1 אין באמור בהסכם זה או במשתמע ממנו כדי להעניק לקבלן כל זכות באתר.

16.2 לצורך ביצוע העבודות יחשב הקבלן כבר רשות בלבד באתר ולא יהיה לו זכות קניינית ו/או אחרת, לרבות זכות עיכובן באתר ו/או בכל חפץ או מחוברים שיהיו באתר. הקבלן לא יתפוס כל חזקה או זכות אחרת באתר.

16.3 המכון, או מי מטעמו, רשאים להיכנס לאתר, לפקח על ביצוע העבודות בכל אופן שימצא לנכון, ולדרוש מהקבלן לנקוט את הצעדים הנדרשים להבטחת קיומן של התחייבויותיו על פי ההסכם. הקבלן יאפשר למכון לממש את זכויותיו אלה.

17. המפקח

17.1 המכון ימנה מפקח מטעמו אשר ייצג את המכון בכל הקשור והכרוך בביצוע העבודות, לרבות טיב העבודה והחומרים והתאמתם להוראות ההסכם ולקבוע לקבלן סדרי עדיפויות לביצוע העבודות, ויהיה רשאי להוציא לפועל את הזכויות המוקנות למכון על פי הסכם זה ("המפקח"). כן יהא המפקח רשאי ליתן, מפעם לפעם, הוראות שונות לקבלן בקשר עם העבודות, והקבלן חייב לקיימן.

17.2 הקבלן ישתף פעולה עם המפקח ומי מטעמו, יאפשר להם גישה בכל עת לאתר העבודות ולמקומות בהם נמצאים מסמכים, חומרים, מכונות או חפצים אחרים הקשורים לביצוע העבודות, ויספק להם מידע ומסמכים שיתבקשו על ידיהם; הקבלן יציית להוראות המפקח

וידאג לכך שעובדיו וקבלני המשנה, המועסקים בקשר עם העבודות, יצייתו אף הם להוראות המפקח.

17.3 המפקח יהיה רשאי לבדוק את העבודה בכל עת, וליתן הוראות בהתאם לשיקול דעתו בעניינים הקשורים לקיום הסכם זה וכל דין.

17.4 המפקח יהיה רשאי לפסול כל עבודה שנעשתה, או שעומדת להיעשות אם לדעתו היא אינה בהתאם להסכם זה, אינה בטיב או ברמה המוסכמת ואם לא נקבעה מראש מידת הטיב או רמת הביצוע יהיו אלה בהתאם להוראות המפקח. הקבלן מתחייב, לפי הוראות המפקח, להפסיק, לתקן, להחליף, לשנות או לעשות מחדש כל עבודה.

17.5 עלויות בהן יישא הקבלן בקשר לעבודה, שנפסלו כאמור לעיל, יהיו על חשבון הקבלן.

17.6 מסמך הדורש את אישור המפקח על פי ההסכם, יועבר בכתב על ידי הקבלן למפקח. המפקח יודיע לקבלן בכתב, במועד הקבוע בהסכם, ואם לא נקבע – תוך ארבעה עשר (14) ימים מקבלת המסמך, על אישור המסמך או דחייתו. במקרה של דחייה, ימסור הקבלן למפקח מסמך חדש והאמור לעיל יחול, עד לאישורו של המסמך על ידי המפקח.

17.7 מובהר כי המכון, לפי שיקול דעתו הבלעדי, רשאי להחליף את המפקח בכל עת, והקבלן יקבל בכתב הודעה בדבר זהותו של המפקח החדש מטעמו.

17.8 אין באמור בסעיף זה, בסמכויות המפקח או במעשה או מחדל של המפקח כדי לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, ואין בהם כדי למנוע מהמכון לדרוש, לתבוע ולקבל מהקבלן פיצוי או שיפוי בהתאם להסכם זה ועל פי דין בגין נזקים, בכלל זה, הוצאות והפסדים שיגרמו לו.

17.9 בכל מקום בהסכם זה בו כתוב "המכון" דינו "המפקח", לפי ההקשר.

18. מנהל עבודה

18.1 הקבלן ימציא למפקח אישור ממשרד הקבלן המתחייב להעסיק על חשבונו, במשך כל תקופת ביצוע העבודות מנהל עבודה וכן סגן מנהל עבודה (שני עובדים) באתר, ובכלל זה, מחליף של מי מאלה ("המנהל" או "מנהל העבודה") מוסמך אשר אושר על ידי משרד הכלכלה והתעשייה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, ואשר יהא בעל ניסיון בביצוע עבודות דומות לעבודות באופיין ובהיקפן. מינוי מנהל העבודה, סגן מנהל העבודה ומחליף של מי מאלה טעון אישור המכון מראש ובכתב. לפי דרישתו של המפקח, ימציא הקבלן למפקח אישור ממשרד הכלכלה והתעשייה על רישום מנהל העבודה כמנהל עבודה עבור ביצוע העבודות מושא הסכם זה.

18.2 מנהל העבודה ישמש כבא כוחו של הקבלן וכל ההוראות, הביאורים והמסמכים שימסרו לו על ידי המפקח דינם כאילו נמסרו לקבלן עצמו.

18.3 מנהל העבודה ישמש כממונה בטיחות, בהתאם לקבוע בתקנה 4 בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על בטיחות), תשנ"ו-1996. לפי דרישתו של המכון, מנהל העבודה יהא אחראי להמציא למכון אישור כשירות תקף ממשרד הכלכלה והתעשייה.

18.4 לא תבוצע עבודה בלא נוכחות המנהל או סגנו. הקבלן יודיע למכון בכתב, ומראש לפני תחילת ביצוע העבודות, את שמו המלא של מנהל העבודה, מסי' ת"ז ומספר הטלפון שלו. מנהל עבודה ימונה אך ורק לאחר אישורו בכתב ומראש של המפקח.

18.5 מינוי מנהל העבודה, סגן מנהל עבודה וכל מחליף של מי מאלה, יותאם למהות העבודה ולדרישות כל דין, לרבות משרד העבודה. מנהל העבודה יהיה בעל הכשרה והסמכה רלוונטיים, מומחה ומנוסה בתפקיד.

18.6 מנהל העבודה יהיה נוכח בכל שעות העבודה בפועל, ינהל ויפקח על העבודה ועל העובדים, על בטיחות העובדים ועל כל דבר הנוגע לעבודה ולביצועה על כל הכרוך והמשתמע מכך. ההוראות שתינתנה על ידי המפקח למנהל העבודה תיחשבנה כאילו ניתנו לקבלן. חתימת

מנהל העבודה, הסכמותיו, הנחיותיו והוראותיו ייחשבו, לכל צורך ועניין, כאילו נעשו או ניתנו על ידי הקבלן עצמו.

18.7 לפי דרישת המכון או מי מטעמו, יחליף הקבלן את מנהל העבודה, לרבות אם לדעת המכון המנהל שמונה אינו מתאים לתפקידו, אינו ממלא את תפקידו כראוי, יחסיו עם נציגי המכון אינם תקינים באופן הפוגע בעבודה או קיים חשד כי ביצע עבירות משמעת או פליליות. הקבלן לא יחליף את מנהל העבודה ללא אישור בכתב של המפקח.

18.8 מבלי לגרוע מהוראות ההסכם וכל דין, אם למרות האמור לעיל לא יהיה נוכח באתר מנהל עבודה או סגנו, המפקח או המכון יהיו רשאים להורות על הפסקת ביצוע העבודה. הפסקת עבודה, כאמור, לא תזכה את הקבלן בפיצוי, תשלום או סעד כלשהו.

19. סודיות

19.1 הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל מידע מסחרי או אחר, מפורט או כללי, בכתב או בעל-פה, מכל סוג שהוא, שיגיע לידי או לידיעתו או לחזקתו, במישרין או בעקיפין, בתקופת ההסכם ("המידע") בקשר עם המכון או מי מטעמו, השירותים וקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, וימנע מכל פרסום או גילוי של המידע בכל דרך שהיא ובכל זמן שהוא. לצורך כך מתחייב הקבלן להחתים את כל עובדיו המספקים שירותים למכון על הסכמי סודיות לפיהם העובדים כאמור יחויבו בקיום כל התנאים כאמור בסעיף זה.

19.2 כל המסמכים מכל סוג שהוא, לרבות תכניות, תכניות עבודה, כל פנייה פרטנית, כל הזמנת עבודה בכתב, פלטי מחשב, כרטיסים, ספרי/תיקי ציוד, רישומים, דיסקטים וקבצי נתונים אחרים מכל סוג שהוא אשר הקבלן ינהל או יחזיק או יפיק לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה ("המסמכים") הם רכוש המכון, והם לא יועברו לידי שום גורם מחוץ למכון אלא ברשות המכון מראש ובכתב.

19.3 הקבלן לא יגלה לאחר כל מידע כאמור הנוגע למכון, אלא אם והדבר דרוש למילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה והוא ימסור את המסמכים בכל עת למכון לפי דרישתו הראשונה. עם סיום ההסכם מכל סיבה שהיא ימסור הקבלן למכון את כל המסמכים.

19.4 ההתחייבות לשמירה על סודיות, כאמור, תעמוד בתוקפה גם לאחר פקיעתו או סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא.

20. אחריות, ושיפוי

20.1 הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה לכל נזק, פגיעה, הפסד, אובדן רווח או הוצאות בגין כל תאונה, חבלה, או נזק, מכל סוג ומין שהוא ובלי יוצא מן הכלל שייגרמו למכון, לכל מי מטעמו, לקבלן, לעובדיו, למי מטעמו, לצד ג' כלשהו, לרכושם, לכל אדם או רכוש, על ידיו, על ידי מי מן המועסקים על ידיו, הפועלים בשירותיו, הנוכחים בשטח עבורו או מטעמו, הנובע במישרין או בעקיפין מביצוע הסכם זה והעבודות על פיו על-ידי או מי מטעמו, בגין כל מעשה או מחדל שלו או מטעמו הקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע הסכם זה על-ידי. אחריותו של הקבלן לא תגרע אם המעשה או המחדל יהיו בחריגה מסמכות, עוולה או עבירת משמעת או עבירה פלילית של מי מעובדיו או אחר מטעמו, בכלל זה קבלני משנה. הקבלן מתחייב לנקוט את כל האמצעים הדרושים למניעת נזק, בכלל זה, אובדן, הוצאה או הפסד, כאמור, בין אם האובדן, הוצאה או הפסד הנם ישירים או עקיפים.

20.2 הקבלן מתחייב לפצות או לשפות את המכון, עובדיו או מי מטעמו בכל מקרה בו חלה אחריות על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, וזאת תוך 7 ימים ממועד דרישתו הראשונה של המכון בכתב.

20.3 הקבלן פוטר את המכון, המנהל, המפקח או הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק כלשהו העלול להיגרם לרכוש כלשהו של הקבלן או של הבאים מטעמו המשמש במסגרת ביצוע ההסכם, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

20.4 למען הסר ספק, כל דחייה בהתחלת ביצוע העבודה שתגרם עקב אי הצגת אישור על עריכת ביטוח העבודות הקבלניות על ידי הקבלן, לא תגרע מהתחייבויות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה.

21. ביטוח

21.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הקבלן לקיים את הביטוחים וההוראות כמפורט בנספח הביטוח המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ג** ומהווה חלק בלתי ממנו.

22. בטחונות

22.1 במקרה של ביצוע עבודה בסך העולה על מאה אלף ₪, יהיה רשאי המכון, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ובנוסף לאחזקת הערבות כהגדרתה בהזמנה, לעכב חמישה אחוזים (5%) מסכום התמורה ("**העיקבון**") עבור כל הזמנת עבודה בנפרד, שיועבר לקבלן עם המצאת ערבות האחריות לאחר קבלת תעודת ההשלמה. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן בתקופת ביצוע העבודות, על פי הסכם זה ועל פי דין.

22.2 להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן בתקופת האחריות על פי הסכם זה ועל פי הדין, ימציא הקבלן למכון ויגייט על כל הזמנת עבודה בנפרד, ערבות בנקאית אוטונומית, בשיעור של 5% מסכום התמורה שתשולם בפועל על ידי מכון ויגייט לקבלן עבור הזמנת העבודה, **בנוסף המצורף כנספח ד**. הקבלן ימסור למכון את ערבות האחריות תוך שלושה ימים מיום קבלת תעודת ההשלמה. תוקפה של ערבות האחריות יהיה תשעים יום לאחר מועד סיום תקופת האחריות באותה הזמנת עבודה. כל העלויות הכרוכות בערבות האחריות, האמורות בסעיף זה, תחולנה על הקבלן.

22.3 בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו על פי ההסכם, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מכון ויגייט, ולא תיקן הקבלן את ההפרה בתוך שבעה ימים מיום שנדרש לכך בכתב על-ידי מכון ויגייט, מכון ויגייט יהיה רשאי לממש את הערבות או ערבות האחריות, לפי העניין, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, וזאת מבלי להיזקק לפנייה מוקדמת לערכאות.

22.4 השתמש מכון ויגייט בזכותו לגבות את כספי הערבות או ערבות האחריות יהא הקבלן חייב לחדש את הערבות ולהשלים כל סכום שהיה חלק מהערבות שחולטה לפני הגבייה האמורה, תוך שבעה ימים מהיום בו קיבל הקבלן הודעה שמכון ויגייט גבה את ערבות האחריות

22.5 למען הסר ספק הקבלן מצהיר כי אין בהפקדת העיקבון, הערבות או ערבות האחריות ופירעונה כדי לפגוע בכל זכות העומדת למכון ויגייט כלפיו בגין הפרת הסכם זה או על פי כל דין או כדי לתחום תחומים ולקבוע סייגים לגבולות אחריות הקבלן כלפי מכון ויגייט לפי הסכם זה ולפי כל דין.

23. פיצויים מוסכמים

23.1 הזכויות והסעדים המוענקים למכון על פי הסכם זה ועל פי דין הם מצטברים ואין בכל הוראה בהסכם זה כדי לשלול מזכותו של המכון לכל סעד או תרופה על פי ההסכם או על פי דין.

23.2 הפחתת תמורה באיחור. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 3.9 לעיל ולכל סעד אחר לו זכאי המכון על פי הסכם זה, עיכוב בלוח הזמנים מצד הקבלן יחייב בביצוע התאמות על חשבון הקבלן מעבר לפיצויים המוסכמים שלהם זכאי המכון. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בנוסף לכל נזק או מטרד היכול לנבוע מעיכוב בסיום העבודות, ככל שהקבלן לא ישלים את עבודה במועד הקבוע בלוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה עבור אותה עבודה, תופחת התמורה בסכום של 2.5% (שנים וחצי אחוזים) מערך התמורה לכל שבוע איחור (חלק יחסי לחלק משבוע אם העבודה הושלמה לפני סיומו של שבוע שלם) עד לסכום השווה ל- 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה. איחור של הקבלן העולה על 4 (ארבעה) שבועות, ייחשב להפרה

יסודית של הסכם זה. הפחתת התמורה על פי סעיף זה אינה מחייבת הוכחת נזק למכון והיא משקפת את הנזק שניתן לצפותו באופן סביר, במועד החתימה על הסכם זה. הקבלן ישלם את הפיצוי המוסכם מיד עם דרישתו הראשונה של המכון.

23.3 פיצוי מוסכם בגין אי קיום התחייבות על פי הסכם זה. אם הקבלן לא יקיים התחייבות כלשהי, על פי הקבוע בהסכם זה, ישלם הקבלן למכון פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בסך 5,000 ש"ח (חמשת אלפים) בגין כל אי קיום כזה, בנפרד ("הפיצוי המוסכם"). הקבלן מצהיר בזאת, כי הפיצוי המוסכם הנו הנזק שניתן באופן סביר לצפותו במועד החתימה על הסכם זה. הקבלן ישלם את הפיצוי המוסכם מיד עם דרישתו הראשונה של המכון.

23.4 המכון יהיה רשאי לנכות, לחלט, להפחית או לקזז מסכום כלשהו שיגיע ממנו לקבלן בין לפי הסכם זה, ובין בדרך אחרת כלשהי, בין שהסכום, קצוב ובין שאינו קצוב, כל סכום המגיע או שיגיע לו או העשוי להגיע לו מאת הקבלן בקשר עם הסכם זה, או אחרת. זאת, ללא צורך במתן הודעה כלשהי בגין ביצוע הניכוי או הקיזוז.

23.5 בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 23.1 לעיל, למכון בלבד תהיה זכות עיכובן של כל ציוד, חומרים או רכוש אחר של הקבלן שיימצא בשטחי המכון על מנת להבטיח גביית סכומים שיגיעו לו או העשויים להגיע לו מהקבלן על פי הסכם זה או בשל כל סיבה אחרת ואילו הקבלן לא יהא רשאי לעכב עבודה, אספקה, מסמכים, תוכניות ומסמכים או רכוש כלשהו של המכון.

23.6 אין בפיצוי כדי למנוע מהמכון כל סעד או תרופה אחרים לפי דין או הסכם זה, לרבות חילוט הערבות.

24. איסור המחאה

24.1 הקבלן אינו רשאי למסור, להעביר, לשעבד או להמחות את הסכם זה או את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, לאחר, לרבות לתאגיד שהקים או יקים לצורך זה, בין אם במישרין ובין אם בעקיפין, מבלי לקבל את אישור המכון לכך מראש ובכתב.

24.2 כל מסירה או העברה שיתיימר הקבלן לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהיה בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

25. אי בלעדיות

הקבלן מצהיר, כי אין בהוראות הסכם זה כדי להעניק לו בלעדיות באספקת השירותים למכון או למי מטעמו, וכי המכון יהיה רשאי להתקשר במהלך תקופת ההסכם או לאחר שתסתיים תקופת ההסכם עם כל גורם אחר או נוסף לקבלת השירותים מכל סוג שהוא ובכל היקף שהוא.

26. טובות הנאה

הקבלן ועובדיו או מי מטעמו לא יעניקו ולא יקבלו במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה לכל ומכל אדם בכל הקשור בביצוע העבודות.

27. יחסי הצדדים

27.1 למען הסר כל ספק מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי מעמד הקבלן כלפי המכון בכל הקשור להסכם זה, הינו מעמד של קבלן עצמאי. הקבלן איננו עובד, מורשה, או שלוח של המכון ואין באמור בהסכם זה משום יצירת יחסי עובד ומעביד, שלוח ושולח, או מורשה ומרשה בין הקבלן, עובדיו או מי מטעמו ובין המכון או מי מטעמו. הקבלן מתחייב כי אם יידרש כוח אדם לביצוע הסכם זה, הוא שיקבל את העובדים לעבודה בשירותו, ינהל עימם משא ומתן ויקבע את תנאי עבודתם. המכון לא יחשב כמעסיק של מי מעובדי הקבלן, קבלני משנה מטעמו או נותני השירותים של מי מהם. הקבלן מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו את כל התשלומים המגיעים לעובדיו או לנותני השירות מטעמו, על פי כל דין, לרבות הסכם קיבוצי, צו הרחבה או הנחיה של כל רשות מוסמכת.

27.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המכון יהיה רשאי, מכל סיבה שהיא, לדרוש מהקבלן את החלפתו או הפסקת עבודתו של מי מעובדי הקבלן או קבלני המשנה, וזאת אף אם בעבר אישר המכון את עבודתם ומבלי להטיל על המכון כל חבות או אחריות בגין העסקתו והפסקת העסקתו

של העובד. דרש המכון מהקבלן את החלפתו או הפסקת עבודתו של מי מעובדי הקבלן או קבלני המשנה, כאמור, יחליף הקבלן את אותו אדם או תפסיק את העסקתו, לפי העניין, ללא דיחוי ובכל מקרה לא יאוחר משלושה (3) ימי עסקים אחד מדרישת המכון. הקבלן או עובדיו או קבלני המשנה מטעמו אשר הוחלפו או שעבודתם הופסקה כאמור, לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מהמכון.

27.3 הקבלן מתחייב לא להציג את עצמו כמורשה ו/או כשלוח ו/או כעובד של המכון והוא לא יתחייב ולא יפעל בשם או עבור המכון.

27.4 אם אל אף האמור לעיל, נטענו נגד המכון טענות בדבר קיומם של יחסי עובד ומעביד כאמור על ידי הקבלן או מי מטעמו, וייגרמו למכון או למי מטעמו הוצאות כספיות, נזקים או הפסדים בשל כך, בין אם עקב טענות מצידו של הקבלן או מי מטעמו ובין אם עקב החלטה של כל רשות מוסמכת, מתחייב הקבלן לשפות ולפצות את המכון או את מי מטעמו, מיד עם דרישתם הראשונה, בגין כל סכום ששילמו או שידרשו לשלם או בגין כל נזק שסבלו או שהם עלולים לסבול, כתוצאה מכך.

28. שונות

28.1 הסכם זה מכיל, מגלם, ממזג ומביא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בקשר להסכם זה, שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני מועד חתימתו של הסכם זה, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות של הצדדים כקבוע בהסכם זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל ממועד חתימתו של הסכם זה.

28.2 הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

28.3 שום התנהגות מצד מי מהצדדים לא תחשב כוויתור על איזו מזכויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין, או כוויתור או הסכמה מצידו להפריה כלשהי או אי קיום תנאי שהוא, אלא אם הוויתור, ההסכמה, הדחייה, השינוי, הביטול או התוספת נעשו במפורש ובכתב.

28.4 כל צד רשאי לוותר על קיום של תנאי כלשהו שהצד האחר התחייב כלפיו, ובתנאי שהתנאי בא לזכות אך ורק את הצד המוותר.

28.5 הסכם זה לא נועד להקנות, והוא אינו מקנה, זכות כלשהי לאדם שאינו צד להסכם זה אפילו נזכר שמו במפורש בהסכם זה לעניין כלשהו; אין לפרש הוראה מהוראות הסכם זה כחלה לטובת אדם שאינו צד להסכם זה.

28.6 הסמכות המקומית הייחודית בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר להסכם זה, תימסר לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר תל אביב בלבד.

28.7 כל תיקון, שינוי או תוספת להסכם זה יהיו תקפים רק אם ייעשו בכתב ובהסכמת שני הצדדים.

28.8 בכל מקרה שהוא לרבות מחלוקת או דרישה או תביעה או טענה כלשהי כנגד המכון בכל עניין הקשור או הכרוך בביצוע הסכם זה, לא יהא הקבלן או מי מטעמו זכאי לעכב תחת ידו או בצורה כלשהי נכסים, לרבות מסמכים ותכניות, מכל סוג ומין שהוא. מבלי לגרוע מהאמור, הוראות סעיפים 2 ו-5 לחוק הסכם קבלנות, תשל"ד-1974 לא יחולו על ההסכם.

28.9 מלבד אם נקבע אחרת בהסכם זה, כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו לפי הכתובות המפורטות להלן, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות משעת מסירת המכתב בדואר רשום (כנגד אישור מסירה); אם שוגרה בפקסימיליה – ביום העסקים הראשון שלאחר מועד שיגורה, בתנאי שהצד המשגר יציג אישור פקסימיליה בדבר שיגור ההודעה; ואם נמסרה ביד – ביום העסקים הראשון שלאחר יום מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:

הקבלן

המכון

נספח א' להסכם

מסמכי ההזמנה

[מצ"ב]

נספח ב' להסכם

הצעת הקבלן

[מצ"ב]

נספח ג' להסכם

אישור עריכת ביטוח העבודות

נספח ביטוח

הגדרה:

מכון וינגייט המכון הלאומי לספורט ו/או חברות בנות ו/או חברת אם (להלן בהתאמה: "המכון" ו-"המזמין")

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה, ומבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן, המזמין מביא לידיעת הקבלן כי עורך "ביטוח עבודות קבלניות" (להלן בהתאמה - "הפוליסה" ו/או "ביטוח העבודות הקבלניות"). בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בו, יכלול ביטוח את פרקי הביטוח כמפורט להלן:

1.1. פרק א' - ביטוח הרכוש

מפני אבדן או נזק פיזיים פתאומיים ובלתי צפויים מראש באתר העבודה למבנה או לעבודות וזאת מסיבה כלשהי אשר אינה מוחרגת על פי תנאי הפוליסה. למען הסר ספק, מודגש, כי פרק זה **אינו** חל על ציוד קל ו/או כבד ו/או מתקני עזר שונים ו/או אמצעים אחרים, המשמשים את הקבלן לצורך ביצוע העבודות, כאשר חובת ביטוחים לעניין רכוש אשר בבעלות ו/או אחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו מוטלת על הקבלן כמפורט להלן בנספח זה.

1.2. פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח חבות על-פי דין, בגין נזק גוף ו/או נזק לרכוש צד שלישי, שנגרמו כתוצאה ותוך כדי ביצוע העבודות המבוטחות, בגבול אחריות על סך 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח או כפי שייקבע ע"י המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

1.3. פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים

ביטוח חבות על פי חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ם-1980 ו/או פקודת הנזיקין (נוסח חדש) בגין היזק גופני, נפשי או שכלי או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה לעובד שאירעו תוך כדי או עקב עבודתו בפרויקט, בגבול אחריות על סך 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח, או כפי שייקבע על-ידי המזמין, לפי שיקול דעתו.

2. ביטוח העבודות הקבלניות יורחב לכלול כמבטח נוסף את הקבלן ואת קבלני המשנה הפועלים מטעמו (למעט חברות שמירה, מתכננים ו/או יועצים), תמורת התחייבות הקבלן לשלם למזמין, סכום השווה ל-0.8% מהתמורה המגיעה לקבלן, כהשתתפותו בהוצאות עריכת ביטוח העבודות הקבלניות. מבלי לגרוע מחובת הקבלן לשלם למזמין את השתתפותו בביטוח העבודות הקבלניות על פי דרישת המזמין, המזמין רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לנכות את הסכום המגיע לו כאמור מהתשלומים החלקיים על פי הסכם זה ו/או מהתשלום הראשון. המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות בדמי הביטוח, שיידרש מהקבלן מעבר לשיעור האמור לעיל, באופן יחסי, בשל שינויים, העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמין בגין עריכת ביטוח העבודות הקבלניות, עקב הגדלת היקף העבודות ו/או הארכת תקופת הביטוח מעבר לתקופת הביטוח הנקובה במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות

3. למען הסר ספק מוצהר, כי אין בעריכת ביטוחי העבודות הקבלניות כאמור, כדי להטיל אחריות על המזמין ו/או מדינת ישראל (להלן: "המדינה") ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או מי מטעמם של הנ"ל ו/או לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה ו/או על פי דין ו/או מאחריותו של הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנדרשים על פי דין ו/או אלה המפורטים בסעיפי "ביטוחי הקבלן" להלן.

4. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לא תהיה להו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג כלפי המזמין ו/או המדינה ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל ו/או כלפי בעלי הזכויות האחרים בפרויקט (להלן: "בעלי הזכויות האחרים") בקשר לתוכן ו/או היקף ו/או טיבו של ביטוח העבודות הקבלניות והכיסוי הניתן על ידו והם מוותרים על כל תביעה ו/או דרישה כאמור ומאשרים כי הם מנועים מלהעלות טענה כלשהי בהקשר זה.

5. בקרות מקרה ביטוח הנגרם לפרויקט ו/או לעבודות ו/או בסביבתם ו/או הנגרם לאדם המועסק על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו יישא הקבלן באופן בלעדי בסכומי ההשתתפויות העצמיות (בהתאם למקרה) החלים בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות.
 6. למזמין נשמרת הזכות לבצע שינויים בביטוח העבודות הקבלניות או לבטלו ללא צורך באישור הקבלן, אולם כל שינוי, שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הקיים לקבלן כאמור לעיל, יובא לידיעת הקבלן בכתב זמן סביר טרם ביצועו.
 7. ועל הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות הקבלניות, ללמוד את תוכן ביטוח העבודות הקבלניות על כל תנאיו, ולפעול על פיו.
- בנוסף, על הקבלן ללמוד את כל פרטי הסקר החיתומי שייערך עבור חברת הביטוח בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות, ככל וייערך, למלא אחר המלצות הסקר ולנקוט בכל המיגונים והנהלים המצוינים בו. מוצהר בזאת על ידי הקבלן, כי קיום תנאי והמלצות הסקר החיתומי כאמור מהווה תנאי לזכויות הקבלן והמזמין על פי הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, ועל הקבלן יהיה לשפות את המזמין בגין הפרת דרישה זו.
- הקבלן מאשר כי לא תהיה כל טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא, באשר לתוכן ביטוח העבודות הקבלניות על כל תנאיו.
8. הקבלן מתחייב להודיע למזמין באופן מידי על כל תביעה ו/או אירוע העשוי להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם המזמין, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח.
 9. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות, בדבר בטיחות בעבודה לרבות "נוהל עבודות בחום", נוהלי בדיקה בדבר קיומם של אמצעים ו/או כבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות. הקבלן מתחייב, כי הוא וכל קבלני המשנה ו/או כל הבאים מטעמם יחויבו לפעול בהתאם לדרישות הדין ולאמור בסעיף זה לעיל ולהלן, לרבות בכל הקשור למילוי ההתחייבויות לפי הוראות נספח זה.

ביטוחי הקבלן:

10. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי חוזה זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לבצע ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בסעיף זה, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן המצ"ב לחוזה זה ומסומן כנספח ג' 1 (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן"), וזאת החל מיום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן ו/או מיום תחילת ביצוע העבודות על-פי הקבוע בחוזה זה או במסמכי המכרז (המוקדם מבניהם) ועד למתן תעודת השלמה לעבודות ו/או מסירתן בפועל כמפורט ו/או התחלת שימוש ו/או יציאתו המושלמת והמלאה של הקבלן ו/או מי מטעמו מאתר העבודות (המאוחר מבניהם) וכמפורט להלן (להלן: "ביטוחי הקבלן").
 11. בנוסף מתחייב הקבלן לערוך בעצמו ו/או לחייב את קבלני המשנה מטעמו לערוך את הביטוחים כמפורט להלן:
 - 11.1.1. ביטוח חובה לכלי הרכב כנדרש על-פי דין.
 - 11.1.2. ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ למקרה.
 - 11.1.3. ביטוח מקיף, לכיסוי כלי הרכב.
 - 11.1.4. ביטוח "אש מורחב" לציוד ולרכוש של הקבלן ו/או קבלני המשנה, לרבות פיגומים וכלי עבודה מכל סוג שהוא, אשר אינם מהווים חלק מעבודות הפרויקט – בערך כינון כמפורט באישור ביטוחי נספח 1'...
- למען הסר ספק המונח "כלי רכב" כולל גם, אך לא רק, משאיות, מלגוזות, ציוד מכני הנדסי נייד, עגורנים, מנופים ניידים וכלי הרמה ניידים אחרים.

הביטוחים המפורטים בסעיף לעיל (למעט ביטוח חובה) יכללו סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או המדינה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח לרכושו ולציוד כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב מכל סוג) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 22 להלן והקבלן מצהיר ומתחייב, בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו, כי הוא מוותר על זכותו להגיש דרישה ו/או תביעה כלשהי כנגד המזמין ו/או המדינה ו/או המנהל ו/או המפקח בקשר לנזק כלשהו שיגרם לרכבים הנ"ל.

12. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן או לביטוח העבודות הקבלניות כאמור, רשאי הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כלפי המזמין ו/או המדינה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל, ובלבד שהויתור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

13. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לקבלן ו/או למזמין כי איזה מביטוחי הקבלן עומד להתבטל או עומד לחול בו שינוי לרעה מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוחים חדש, לפחות 30 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח כאמור.

14. הקבלן יבצע את הביטוחים בחברת ביטוח מורשית כדן, ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן, ישתף פעולה עם המזמין לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על-פיהם, וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.

15. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים, בשינויים המחויבים את אופי והיקף התקשרותם עם הקבלן, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן ו/או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת, על הקבלן.

16. התקשרות הקבלן עם קבלני משנה, שיבצעו עבודות ו/או יספקו שירותים מטעם ו/או עבור הקבלן, לרבות חברות שמירה, יועצים ומתכננים לרבות חברות שמירה, יועצים ומתכננים, על הקבלן לוודא כי במסגרת ההסכם מול מי מהגורמים דלעיל, לא תיכלל כל הוראה על פיה הקבלן מוותר (בשם הקבלן, בשם המזמין, או בשם המבטח שיערוך את פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלני משנה ו/או פוטר את הגופים הנזכרים לעיל מאחריותם על פי דין ו/או הסכם.

17. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את "אישור ביטוחי הקבלן" חתום ע"י מבטחיו, תוך 14 (ארבעה-עשר) ימים ממועד חתימת חוזה זה ו/או בהתאם לאמור במסמכי המכרז (המוקדם מבין השניים), ובכל מקרה לא יאוחר מ- 14 ימים לפני מועד כניסתו לאתר העבודות ו/או מועד תחילת ביצוע העבודות או החל מיום העמדת אתר העבודה לרשותו (המוקדם מבין כל המועדים). הקבלן מתחייב להציג את האישורים הנ"ל מידי תום תקופת ביטוח וכל עוד לא תמה מעורבותו בפרויקט ו/או כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין, ולא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי האישור.

18. בכל מקרה של אי התאמה בין המפורט באישור ביטוח הקבלן שיומצא למזמין כאמור לבין דרישות חוזה זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים ולהמציא למזמין אישור ביטוחי הקבלן מתוקן באופן מידי ולא יאוחר מ- 5 ימים מדרישת המזמין. מוסכם ומותנה במפורש כי אי המצאת אישורי עריכת הביטוח כנדרש לעיל, אינה פוטר את הקבלן מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, לרבות התחייבויות בדבר עמידה בלוחות זמנים. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודות, היה ואישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם, כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין ו/או המדינה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של הנ"ל, עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות טרם המציא האישור כאמור.

19. מוסכם ומותנה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת אישור ביטוחי הקבלן ו/או בבדיקתו ו/או באישורו, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או המדינה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של הנ"ל ו/או בכדי להוות צמצום אחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה או על-פי כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר, כי לא תהיה לו כל תביעה או דרישה או טענה כלשהי מכל מין וסוג כלפי המזמין ו/או המדינה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של הנ"ל באשר לתוכן או להיקף ביטוחי הקבלן

- המפורטים לעיל, ו/או בגין הכיסוי שיינתן על ידם, וכי הוא מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה כני"ל, והקבלן מאשר בזה, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי נגד הגורמים הנ"ל בכל הקשור לכך.
20. למען הסר ספק מוסכם, כי סוגי הכיסוי ו/או גבולות האחריות כמפורט באישורי הביטוח השונים, הינם בבחינת דרישה מזערית של המזמין, ועל הקבלן לבחון עצמאית את חשיפתו לסיכונים השונים ו/או לסוג החבות שיבטח ו/או לגובה הכיסוי הדרוש והרצוי לו, ועליו לקבוע את כל האמור בהתאם לשיקול דעתו ובאחריותו הבלעדיים.
21. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או המדינה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של הנ"ל ו/או את בעלי הזכויות האחרים בגין כל סכום שיושת עליו עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
22. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב, בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו, כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד המזמין ו/או המדינה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של הנ"ל ו/או נגד בעלי הזכויות האחרים בגין כל נזק שהם זכאים לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייבו לערוך כאמור לעיל, או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, לרבות לכל אבדן ו/או נזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים, ציוד) לאתר העבודות, והם פוטרים את מי מהגורמים הנ"ל לעיל מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייבים לפעול למיצוי זכויותיהם על פי הפוליסות.
23. לא התקשר הקבלן בכל חוזה הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:
- 23.1. המזמין רשאי, אך לא חייב, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בחוזה ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזה הביטוח.
- 23.2. עשה המזמין כאמור בפסקה 24.1. לעיל, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן.
- 23.3. אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.
24. סעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה.
-

נספח ג' 1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך: _____

לכבוד

מכון וינגייט המכון הלאומי לספורט
ו/או חברות בנות ו/או חברת אם
מספר עמותה 588050789
מכון וינגייט
(להלן: "המכון")

א.ג.ג.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ בע"מ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן")

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ ערכה חברתנו לבקשת הקבלן את הפוליסות שלהלן בין היתר, בגין עבודות שיפוץ והסבה קלות לרבות אך לא רק עבודות צבע ו/או טיח פנים ו/או עבודות חשמל ו/או החלפת חלונות ו/או דלתות ו/או החלפת אסלות ו/או כיורים ו/או תיקונים כלליים ו/או עבודות פיתוח ותשתיות לרבות אך לא רק עבודות עפר ו/או יציקות בטון ו/או מתקני תברואה ו/או טיח ו/או ריצוף ו/או חיפוי ו/או צבע ו/או גידור סלילת כבישים ו/או רחבות קווי מים ו/או ביוב ו/או תיעול ו/או שבילים ו/או כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם להסכם ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של הפרויקט כמפורט בהסכם מיום _____ (להלן בהתאמה: "העבודות" ו/או הפרויקט "ההסכם"):

1. פוליסה מס' _____ לביטוח "אש מורחב":

המבטח את רכושו של הקבלן, לרבות אך לא רק ציוד, פיגומים וכו', בין אם בשליטתו ו/או באחריותו ובין אם בבעלותו ו/או בחזקתו, בערכי כינון בעת הימצאו באתר העבודות כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, נזקי טבע, רעידת אדמה ונזקי פריצה.

דרישות כלליות לכל הפוליסות:

1. הפוליסות כוללות סעיף ויתור על תחלוף כלפי המזמין ו/או המדינה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל ו/או כלפי כל אדם או גוף שהמבוטח ו/או המזמין התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודה, סעיף זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
2. הפרת תנאי הפוליסות בתום לב על ידי הקבלן לא תפגע בזכויות המזמין ו/או המדינה ו/או המנהל ו/או המפקח על פיהן.
3. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין ו/או המדינה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל ו/או לטובתם של הנ"ל ואנו מוותרים על כל זכות לשיתוף בביטוחים אלה.
4. הננו מאשרים כי הקבלן בלבד אחראי לתשלום פרמיות הביטוח וסכומי ההשתתפויות העצמיות בגין הביטוחים דלעיל, אחריות זו לא תוטל על המזמין ו/או המדינה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או גורם אחר מטעמם של הנ"ל.
5. היה וקיים סעיף בפוליסות, המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי המזמין ו/או המדינה ו/או המנהל ו/או המפקח וזכויותיהם של הנ"ל על פי הביטוחים דלעיל לא תצומצמו ו/או תבוטלנה בשל כך.
6. הננו מתחייבים כי הפוליסות הנ"ל לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 30 יום למזמין, בכתב, בדואר רשום.
7. חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת.

"המזמין" ו/או "המדינה" לענין אישור זה כולל את יחידיהם ו/או מי מטעמם ו/או עובדים ו/או מנהלים.

נוסח כל הפוליסות באישור זה: תנאי ביט/הראל ביט/מגדלביט/פסגה/מנוביט מהדורה _____ על כל ההרחבות הרלבנטיות.

אישורנו זה כפוף לתנאים ולסייגים של פוליסת הביטוח המקורית, עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המבטח)

(חותמת המבטח)

נספח ד' להסכם כתב ערבות

המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט (מכון וינגייט)
א.ג.נ.;

הנדון: ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי, לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ שקלים חדשים (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד וישתנה בהתאם לשיעור העליה או הירידה של מדד התשלום ביחס למדד הבסיס.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי מדד התשלום עלה או ירד לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין מדד התשלום למדד הבסיס בסכום הערבות, מחולק במדד הבסיס. לעניין זה -
"מדד" משמעו מדד המחירים הידוע בשם "מדד המחירים לצרכן" הכולל ירקות ופירות והמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, וכולל אותו מדד אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד רשמי אחר, וכן כולל כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם הנתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו;
"מדד הבסיס" משמעו המדד הידוע במועד הוצאת הערבות, אשר פורסם ביום _____, ועומד על _____.
3. "מדד התשלום" משמעו המדד הידוע ביום ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
5. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____.

בכבוד רב