

הנדון: עדכונים ומענה לשאלות הבהרה מכרז פומבי למתן שירותי גינון, אחזקת גנים וחצרנות מס' 190019

במענה לשאלות הבהרה שהתקבלו אצל המכון בקשר למכרז שבנדון, המכון מתכבד להשיב כדלקמן:

למען הנוחות, מצורפים בזאת מסמכי מכרז ונספחים ח-1 – ח-5 המעודכנים, בגרסאות עם "מעודכן מסומן" ובגרסאות "מעודכן נקי" (ללא סימון שינויים), המציעים מתבקשים להגיש הצעותיהם ע"ג המסמכים המעודכנים ללא סימון השינויים.

סעיף במכרז	שאלה	תשובה
1. סעיף 8 להזמנה	נבקש לקבל את ההוראות למילוי ההצעה בתיבת ההצעות (אופן העלאת המסמכים לתיבה)	ניתן לקבל הוראות למילוי ההצעה בתיבת ההצעות באמצעות הדרכה טלפונית. לצורך תיאום הדרכה לטובת קבלת הוראות מילוי ההצעה ניתן ליצור קשר עם עורך המכרז בדרכים הבאות: נייד – 052-8084242 אימייל – mashik1@wingate.org.il
2. סעיף 17.2.3	בהנחיות הכלליות נכתב, כי הסכם ההתקשרות צריך להיות חתום ע"י מורשי החתימה של המציע: ככל שנדרשת חתימה של המורשים, מעבר לחתימה ולחותמת בתחתית העמודים של ההסכם, נבקש הפנייה לעמודים בהסכם עליהם יש לחתום בנוסף לחתימה בתחתית העמודים.	פרט לחתימה על גבי כל עמוד, על מורשי החתימה מטעם המציע לחתום במקום המיועד בסוף ההסכם (עמוד 10 להסכם) ובמקום המיועד בנספח ט' להסכם, זאת בנוסף לנספחי המכרז החתומים אותם יש לצרף להצעה.
3. נספח ד להזמנה	לצורך הנוחות, נבקש לאשר הגשת נספח ד' להזמנה – פירוט ניסיון עבודות וממליצים, על נייר פנימי שלנו, שיכלול את כל הפרטים כפי שהם מופיעים בנספח שבחוברת המכרז.	המציעים רשאים להגיש על נייר פנימי שלהם במקום נספח ד' והעיקר שהנייר הפנימי יכלול את כל הפרטים כפי שהם מופיעים בנספח ד להזמנה.
4. כללי	נבקש הסבר לעניין אופן הגשת ההצעות: ככל שאין חובה להגיש פיזית, נבקש את ההבהרות הבאות: כיצד יוגשו מסמכים מאת רשות מוסמכת בעותקים מקוריים (לפי דרישת סעיף 17.4 להזמנה).	יש להגיש את המסמכים באופן מקוון, בהתאם להוראות המכרז וההוראות למילוי ההצעה בתיבת ההצעות המקוונת.
5. כללי	האם חלה חובה להגיש באופן מקוון?	חלה חובה להגיש באופן מקוון את מסמכי המכרז, למעט מסמך המקור של ערבות ההצעה, אותו יש להגיש פיזית למכון וינגייט עד ליום ה' 30 למאי, 2019 בשעה 17:00. בהתאם לאמור, אל נוסח סעיף 2 להזמנה ותווסף השורה הבאה: "המועד האחרון להגשת מקור ערבות הצעה פיזית למכון וינגייט–

			יום ה' 30 למאי, 2019 בשעה 12:00". בנוסף, ראו תיקון בסעיף 8 במסמכי המכרז.
6.	כללי	האם חלה חובה להגיש את החומר פיזית?	מלבד הגשת ערבות ההצעה כל מסמכי המכרז יוגשו באופן מקוון.
7.	כללי	ככל שאין חובה להגיש פיזית, נבקש את ההבהרה הבאה : כיצד תוגש הערבות?	ראו מענה לשאלה 5 לעיל.
8.	סעיף 17.4 להזמנה.	ככל שאין חובה להגיש פיזית, נבקש את ההבהרה הבאה : כיצד יוגשו מסמכים מאת רשות מוסמכת בעותקים מקוריים (לפי דרישת סעיף 17.4 להזמנה).	ראו מענה לשאלה 4 לעיל.
9.	כללי	נבקש לדעתם האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה.	לא תערך פתיחה פומבית.
10.	סעיף 5.2 להזמנה	ההרשמה לסיור המציעים, שהינו תנאי סף להשתתפות במכרז הינה עד לתאריך 12.5.19 בשעה 12:00. נבקש הבהרתכם כי מי שלא נרשם לסיור במועד הנקוב לא יוכל להשתתף במכרז.	לאור לוח הזמנים הקצר בהגשת ההצעות ולאור העובדה שמציעים פוטנציאליים רבים לא הספיקו להירשם לסיור המציעים, הוחלט כי תתאפשר השתתפות במכרז אף למציעים שנכחו בסיור המציעים אך לא נרשמו אליו. נוסף על האמור, תשומת ליבם של המציעים מופנית להודעה שפורסמה על ידי המכון ביום 16.5.2019, בה נמסר כי לאור פניות רבות שנעשו למכון בהם נתבקש המכון לבצע סיור נוסף במתקניו, החליט המכון לבצע סיור נפרד מרוכז שהתקיים ביום א' 19 למאי, 2019 בשעה 09:00.
11.	נספח ח1 להזמנה	מבוקש להבהיר על חשבון מי יסופקו דשנים, זבלים, זרעים למדשאות חומרי הצבע לסימון מגרשים ועלות אחזקת מערכת שליטה מרחוק של ראשי מערכת.	המכון מבהיר בזאת כי אספקת הדשנים, הזבלים, הזרעים למדשאות, חומרי הצבע לסימון מגרשים יסופקו ע"י הקבלן הזוכה לאורך כל תקופת ההתקשרות. ראו הוספת סעיף 3.3 בנספח ח-5 למסמכי ההזמנה. לעניין עלות אחזקת מערכת שליטה מרחוק של ראשי המערכת, ככל שהקבלן הזוכה מעוניין במערכת שליטה מרחוק של ראשי המערכת הוא, העלויות יחולו על חשבונו בלבד.

<p>עלויות בגין הצנרת ותיקון תקלות בצנרת יחולו על חשבון הקבלן. כמו כן, המכון עתיד לבצע החלפה של הצנרת ומערכות ההשקיה כחלק מהעבודות הנוספות המפורטות בנספח 2 להזמנה, עלויות ההחלפה המפורטות בנספח הינן חד פעמיות והתמורה בגין עבודה נוספת זו תינתן כאחוז הנחה ממחירון דקל אותו הגיש הקבלן.</p>	<p>במכון קיימת צנרת מים ללחץ קבוע עשויה PVC. צנרת זו נוטה להתפוצץ לעיתים קרובות. מבוקש להבהיר על מי תחול עלות הצנרת ותיקונה.</p>	<p>נספח להזמנה 1ח</p>	<p>12.</p>
<p>ראו תיקון לנספח ה' למסמכי המכרז.</p>	<p>הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המסדירה את ההתקשרות של גוף ציבורי עם ספק/ נותן שירות. להלן הוראת החוק הרלוונטית:</p> <p>"קיום דיני העבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי</p> <p>ב. (1) לא יתקשר גוף ציבורי עם ספק בעסקה למכירת נכס או למתן שירות, לגוף הציבורי, אלא אם כן נוכח מי שמייצג את הגוף הציבורי באותה עסקה, על פי תצהיר בכתב מאת אותו ספק, כי עד מועד ההתקשרות לא הורשעו הספק ובעל זיקה אליו ביותר <u>משתי עבירות</u>, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה";</p> <p>בנספח ה – תצהירים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, אין התאמה להוראות החוק הנ"ל, נבקשכם לתקן את נוסח סעיף 1 לתצהיר הנ"ל, כך שיתאים להוראות החוק.</p> <p>נבקש לתקן את הסעיף כך, בכפוף לאישור ועדת המכרזים הנכבדה:</p> <p>"הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:</p> <p>1.1 המציע ו/או בעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים עד למועד חתימת תצהיר זה.</p>	<p>נספח ה' להזמנה</p>	<p>13.</p>

	<p>1.2 אם המציע ו/או בעל הזיקה אליו הורשעו ביותר משני פסקי דין חלוטים בעבירה לפי חוק עובדים זרים - ההרשעות לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה".</p>		
<p>המכרז שבנדון הוא מכרז פומבי למתן שירותי גינון, אחזקת גנים וחצרנות ואינן כולל שירותי ניקיון שאינם בגדר שירותים הנלווים לעבודות במכרז זה. שירותי ה"ניקיון" הללו נכנסים בגדר שירותי עזר כלליים בענף הגינון ואינם בגדר שירותי ניקיון הטעונים רישיון ספציפי. לאור האמור, הבקשה נדחית. להבהרת האמור, ראו תיקון לסעיף 7 לנספח ח'1 למסמכי המכרז ותיקונים נוספים ל"טבלת המשימות" המופיעה בנספח ח-5 למסמכי המכרז.</p>	<p>נבקש להפנות אתכם להוראות חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996 (להלן – "החוק"), הקובעות בין היתר כדלקמן:</p> <p>סעיף 1 לחוק מגדיר – הגדרות "קבלן שירות" – כ"מי שעיסוקו במתן שירות באחד תחומי העבודה המפורטים בתוספת השניה, באמצעות עובדיו, אצל זולתו".</p> <p>התוספת השניה לחוק קובעת את תחומי השירות כ-1. שמירה ואבטחה; ו-2 ניקיון</p> <p>סעיף 2(א) לחוק קובע, כי "לא יעסוק אדם כקבלן כוח אדם אלא אם כן הוא בעל רשיון לכך מאת השר ועל פי תנאי הרשיון".</p> <p>סעיף 10א לחוק קובע, כי " הוראות סעיפים 2 עד 9 והוראות פרק ד', ובכלל זה סמכות השר להתקין תקנות לפי סעיפים 2(ד), 3(א)2 ו-4(ב), יחולו לגבי קבלן שירות, בשינויים המחויבים ובשינויים אלה...".</p> <p>הינה כי כן, על פי הוראות סעיף 10א לחוק - המחילות את הוראות סעיף 2(א) לחוק על קבלן שירות, קרי, על קבלן שעיסוקו במתן שירות בתחום הניקיון באמצעות עובדיו אצל זולתו – לא יעסוק אדם כקבלן שירות אלא אם הוא בעל רישיון לכך מאת השר.</p> <p>זאת ועוד, על פי הוראות סעיף 10ב לחוק, "לא יקבל אדם שירות כוח אדם מקבלן כוח אדם או שירות מקבלן שירות, ולא יתקשר עמם לקבלת שירותים כאמור, אלא אם כן קבלן כוח האדם הוא בעל רישיון או היתר מיוחד לפי</p>	<p>כללי</p>	<p>14.</p>

	פרק זה, לפי העניין, והמציא לאותו אדם העתק ממנו, או שקבלן השירות הוא בעל רישיון לפי פרק זה והמציא לאותו אדם העתק ממנו. אשר על כן ולאור העובדה כי הוראות המכרז כוללות מתן שירותי ניקיון בהיקפים בלתי מבוטלים ומשמעותיים, ולאור דרישות החוק כמפורט לעיל, ועל מנת שהמזמין לא יצא נכשל בהתקשרות שלא כדין ובניגוד להוראות סעיף 10ב לחוק, <u>נבקש כי המזמין נדרש לעדכן את תנאי הסף כך שעל המציע להציג רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון (בהתאם להוראות החוק ותקנותיו).</u>		
15.	הדברת תהלוכה האורן – האם ע"ח הקבלן? במידה וכן כמה עצי אורן יש בשטח	סעיף 33.5 – מפרט טכני	הדברת תהלוכה האורן תחול על הקבלן כחלק מהצעת המחיר שהגיש בנספח ב1 . במכון קיימים כ- 140 עצי אורן. ראו הוספת סעיף 311 לטבלת המשימות בנספח ח-5 למסמכי ההזמנה.
16.	חיפוי – האם חיפוי בשבבי עץ כולל אספקת החומר ע"ח הקבלן? במידה וכן נבקש לקבל הערכה לכמות נדרשת.	סעיף 35 – מפרט טכני	סעיף 35 מבוטל.
17.	שזרוע חורפי - האם אספקת הזרעים ושאר החומרים כגון דשנים חול וכו' ע"ח הקבלן?	סעיף 54 – מפרט טכני	אספקת הזרעים וכל החומרים הנדרשים לביצוע עבודות הגינון, אחזקת הגנים והתצרות יחולו על חשבון הקבלן לרבות דשנים חול וכו'. ראו הוספת סעיף 3.3 לנספח ח-5 למסמכי ההזמנה.
18.	שיקום מדשאה – נרשם שיש לשקם 10% מסך כמות כל המדשאות כמה דונם מדשאות קיימות בשטח?	סעיף 55 – מפרט טכני	ראו מענה לשאלה מס' 23 .
19.	מערכות השקיה – נבקש לדעת : בכמה ראשי מערכת קיימת מערכת דישון עם מז"ח?	מפרט טכני	במכון קיים ראש מערכת אחד בו קיימת מערכת דישון עם מז"ח – ראש המערכת הנ"ל לא בשימוש.

<p>במכון קיימים 36 ראשי מערכת עם בקרה שליטה מרחוק.</p>	<p>מערכות השקיה – נבקש לדעת : כמה ראשי מערכת עם בקרה שליטה מרחוק</p>	<p>מפרט טכני</p>	<p>20.</p>
<p>במכון קיים ראש מערכת אחד עם בקרה מקומית.</p>	<p>מערכות השקיה – נבקש לדעת : כמה ראשי מערכת עם בקרה מקומית</p>	<p>מפרט טכני</p>	<p>21.</p>
<p>אספקת צמחים ופרחים עונתיים יבוצעו ע"ח הקבלן (כחלק מהתמורה המבוקשת על ידו בנספח ב1 להזמנה). כמויות נדרשות לאספקה – 3000 צמחים ופרחים עונתיים למחזור, 2 מחזורים בשנה כפי שיוגדרו ע"י המפקח. ראו תיקון בסעיף 165 בטבלת המשימות בנספח ח-1 למסמכי ההזמנה.</p>	<p>אספקת צמחים – נבקש הבהרה ע"ח מי אספקת צמחים ופרחים עונתיים. במידה ועל חשבון הקבלן נבקש לקבל כמויות לאספקה.</p>	<p>מפרט טכני</p>	<p>22.</p>
<p>להלן מובא פירוט נתונים מוערכים, שאינם מדויקים, אודות גודל השטחים במכון. מובהר, כי המידע המובא להלן מהווה הערכה גסה בלבד, ואין בו כדי לחייב את המכון בכל צורה שהיא. מגרשי ספורט מדושאים מקצועיים – כ-64 דונם. מגרשי ספורט מדושאים – כ-8 דונם. מבנים – כ-27.5 דונם. כבישים, חניות, שבילים – כ-95 דונם. מגרשי ספורט פתוחים אספלט, חול – כ-14 דונם. צמחיה, פרחים – כ-8 דונם. צמחיה, שיחים – כ-33.5 דונם. דשא נוי – כ-35.5 דונם. חורשות – כ-64 דונם. שטח בור – כ-81 דונם. ראו הוספת סעיף 4 בנספח ח-5 למסמכי הזמנה- "חלוקת השטחים במכון"</p>	<p>נבקש לקבל כמויות לשטחים :</p> <ul style="list-style-type: none"> • כמות שטחים אינטנסיביים • כמות שטחים אקסטנסיביים • כמות חורשות • כמות שטחי בור • כמות עצי דקל ועל חשבון מי הדברת חידקונית הדקל . • כמות עצים בוגרים על מנת לתמחר מספר ימי גיזום גובה עם מנוף 	<p>מפרט טכני</p>	<p>23.</p>

<p>לגבי כמות עצי דקל – במכון קיימים כ-100 עצי דקל, העלות בגין הדברת חידקונית הדקל ע"ח הקבלן כחלק מהצעת המחיר שהגיש בנספח ב1 להזמנה.</p> <p>ראו הוספת סעיף 312 בטבלת המשימות בנספח ח-5 למסמכי הזמנה.</p> <p>לגבי כמות העצים הבוגרים – לא קיימת בידי המכון הערכה בדבר כמות העצים הבוגרים הקיימים במכון.</p>			
<p>ראו מענה לשאלה 23 לעיל.</p>	<p>נבקש שתאשרו שכמות השטח שנקבתם במכרז אכן חופפת לתנאי השטח</p>	<p>כללי</p>	<p>24.</p>
<p>מאושר.</p>	<p>נבקש שתאשרו שהשטח פתוח לעבודה וכי אין מגבלות לביצוע העבודות</p>	<p>כללי</p>	<p>25.</p>
<p>אישור הביטוח המבוקש הוא סטנדרטי. באחריות המציע לבדוק מול מבטחיו את עמידתו בכל הביטוחים הנדרשים באישור זה.</p>	<p>נבקש שתאשרו כי האישור קיום ביטוחי שדרשתם בהוראות המכרז מקובל ומתואם מול חברות הביטוח המובילות על מנת שיהיה ניתן להוציאו ללא הערות</p>	<p>כללי</p>	<p>26.</p>
<p>במכון קיימים 36 ראשי מערכת.</p>	<p>כמה ראשי מערכת יש בכל מכון וינגייט ?</p>	<p>סעיף 42 לנספח ח מפרט טכני</p>	<p>27.</p>
<p>החברה שנותנת שירותי בקרה מרחוק על ראשי המערכת הינה חברת אקווה.</p>	<p>מי החברה שנותנת שרותי בקרה מרחוק על אותם ראשי מערכת?</p>	<p>סעיף 42 לנספח ח מפרט טכני</p>	<p>28.</p>
<p>על פי הוראות סעיף 4.2 לא ניתן לייחס ניסיון לכל צד שלישי, לרבות לחברת אס, חברת בת או כל גוף אחר. לאור התיאור בשאלת ההבהרה, חברתכם אינה עומדת בתנאי הסף המתייחס לניסיון הנדרש.</p> <p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>היינו עוסק מורשה בחמש עשרה שנים אחרונות והחל משנת 2015 העברנו את הפעילות לחברה בע"מ. החברה פעילה וקיימת גם היום הבעלים אותם בעלים, בעלי המניות הינם אותם בעלי מניות ובעלי זכות החתימה הינם אותם בעלים.</p> <p>האם עדיין אנחנו יכולים לגשת למכרז?</p>	<p>סעיפים 4.1.3 ו-4.2 להזמנה</p>	<p>29.</p>

בכבוד רב,
מכון וינגייט