

**הסכם למתן שירותי ניקיון, חדרנות ועבודות כלליות במטבח  
שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_, 2019**

בין: **מכון וינגייט מלון הספורט בע"מ**

**ח.פ. 510655780**

שכתובתו - מלון הספורט, נתניה 42902  
("מלון הספורט")

**מצד אחד**;

לבין: [\_\_\_\_\_]

ח.פ. [\_\_\_\_\_]

[\_\_\_\_\_]

("הקבלן")

**מצד שני**.

**הואיל** ומלון הספורט מעוניין לקבל שירותי ניקיון, חדרנות (אופציונאלי) ועבודות כלליות במטבח

במבנים ומתקנים שונים המצויים בתחומו ("המתחם");

**והואיל** ומכון וינגייט המכון הלאומי לספורט ("התאגיד") פרסם הזמנה להציע הצעות לביצוע

שירותי ניקיון המצורפת **כנספח א** להסכם זה ("ההזמנה");

**והואיל** והתאגיד בחר בקבלן כזוכה בהליך האמור על סמך הצעתו המצורפת **כנספח ב** להסכם

זה;

**והואיל** והקבלן מעוניין לבצע את העבודה עבור מלון הספורט בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם

זה ובנספחיו;

**והואיל** וברצון הצדדים להסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם ההדדיות בכל הקשור

להתקשרותם בהסכם זה.

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא**

1.1. המבוא להסכם זה והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו לכל דבר ועניין.

1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה נרשמו כמראי מקום בלבד לשם הקלת הקריאה

וההתמצאות בלבד, ואין להשתמש בהם לצרכי פירושו של ההסכם או לצורך אחר

כלשהו.

1.3. בהסכם זה תהא למונחים המפורטים להלן המשמעות המיוחסת להם לצידם.

1.4. כל מקום שנכתב בו בלשון יחיד, דינו כדין לשון רבים, ולהפך.

1.5. הנספחים המצורפים להסכם זה או שיצורפו להסכם זה בעתיד, מהווים חלק בלתי נפרד

מהסכם זה, וכי בחתימתו על הסכם זה, מאשר הקבלן כי הוא עיין במסמכים אלה, הבין

את תוכנם ואת משמעותם ואת החיובים הנובעים מהם ואשר מהווים חלק בלתי נפרד

מהתחייבויותיו שעל פי ההסכם.

1.6. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 18.1 להלן, מסמכי ההסכם ייחשבו כמשלימים זה את זה

והחובות המוטלות על הקבלן על פיהם יפורשו על דרך ההשלמה וההרחבה. אולם,

למרות האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין ההוראות שבמסמכי

ההסכם, ובהעדר הוראה מפורשת אחרת, תגבר תמיד ההוראה העדיפה לתאגיד ו/או

מלון הספורט ולפי קביעתם של אלה, ולפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט.

1.7. להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים:

1.7.1. נספח א – מסמכי ההזמנה;

- 1.7.2. נספח ב – הצעת הקבלן ;
- 1.7.3. נספח ג – רישיון קבלן שירות ;
- 1.7.4. נספח ד – טופס רישום שעות ;
- 1.7.5. נספח ה – נמחק ;
- 1.7.6. נספח ה1 – נמחק ;
- 1.7.7. נספח ו – נמחק ;
- 1.7.8. נספח ז – פיצויים וקנסות ;
- 1.7.9. נספח ח – דוגמה לדוחות ביצוע.

1.7.10. נספח ט' – דוגמה לחשבוניות אותן יש להגיש למכון ולמלון הספורט

## **2. השירותים**

- 2.1. הקבלן מתחייב לבצע את עבודות הניקיון, החדרנות והעבודות הכלליות במטבח במתקני מלון הספורט באופן, בהיקף ובתדירות כמפורט בחלק ד להזמנה המצורף להסכם זה, כפי שיעודכן מעת לעת על ידי התאגיד, ברמה נאותה, מקצועית ואחראית, העונה על דרישות כל דין ("השירותים").
- 2.2. **במהלך תקופת ההתקשרות, למלון הספורט שמורה האופציה לדרוש מהקבלן הזוכה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד ו/או מלון הספורט, באופן מידי, מתן שירותי חדרנות ("האופציה"). יובהר, כי מלון הספורט אינו מתחייב כי יממש את האופציה, וכי אינו מחויב לקבל שירותי חדרנות מהקבלן הזוכה.**
- 2.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובנוסף, הקבלן יידרש, מעת לעת, לבצע עבודות ניקיון נוספות באירועים המתרחשים במלון הספורט ו/או במתקני התאגיד כמפורט בחלק ד להזמנה ("השירותים הנוספים").
- 2.4. מלון הספורט רשאי להוסיף או לגרוע מתקנים מרשימת המתקנים בהם יינתנו השירותים על פי שיקול דעתו הבלעדי. מובהר כי שינוי (הוספה או גריעה) במתקנים העולה על עשרה אחוז (10%), יוביל לעדכון בתמורה, בהסכמת הצדדים. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה, תביעה או דרישה בגין הוספה או גריעה של מתקנים.

## **3. הצהרות והתחייבויות הקבלן**

- הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה, לפי העניין, כדלקמן :
  - 3.1. כי הנו, וכי ימשיך להיות בכל תקופת הסכם זה, בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם המתאים, האמצעים, הציוד, המכשור, האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה מקצועית מעולה, וכל נותני השירותים המועסקים על ידו או שיועסקו על ידו בעתיד בקשר עם קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, יהיו נותני שירותים מיומנים ומקצועיים.
  - 3.2. כי הנו בעל ניסיון בביצוע שירותי ניקיון כמפורט בהזמנה, בהיקף של חמישה וחצי (5.5) מיליון ש"ח בשנה, בשלוש השנים האחרונות לגופים, ציבוריים כהגדרתם בהזמנה בהם יש שילוב של סוגי מבנים וחדרים שונים, לרבות משרדים, כיתות, חדרי מעונות ואולמות

ספורט, כמפורט בהזמנה.

3.3. כי הוא מעסיק לכל הפחות 20 עובדי ניקיון ו/או חדרנות ו/או עובדים כללים למטבח בכל ארגון ב-5 ארגונים שונים.

3.4. כי לא ידוע לו על כל מניעה מכל מין וסוג שהוא לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, כי לא הייתה לו בעבר ואין הוא צופה שתהיה לו בעתיד, כל מניעה, מכל סוג שהוא, ליתן השירותים ולקיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי הנו האחראי הבלעדי להשיג על חשבונו מן הרשויות המוסמכות את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לשם קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.5. כי ימלא כל חובה חוקית אחרת המוטלת עליו כמבצע השירותים על פי כל דין. אין באמור כדי לגרוע מהוראת כל דין המחייבת רישום של קבלני משנה או של כל גורם מבצע אחר וכל רישום כאמור לא יגרע מאחריותו וחבותו של הקבלן כלפי מלון הספורט.

3.6. כי הוא מודע לחשיבות המהותית שמייחס מלון הספורט לשירותים שהוא הסכם זה ולפיכך מתחייב לעשות כל דבר הדרוש לשם ביצוע השירותים לשביעות רצונו של מלון הספורט ועל הצד הטוב ביותר.

3.7. כי ידועים לו הדינים המחייבים החלים על ביצוע השירותים ובכללם, צו ההרחבה בענף המלונאות משנת 2011 ביחס לעובדים המועסקים במלון, והוא מתחייב לבצע את השירותים להוראות כל דין, לכל תקן מחייב, להנחיות מטעם משרד הבריאות, משרד העבודה והרווחה, המשרד להגנת הסביבה, וכל גורם מוסמך אחר. הקבלן מתחייב לקבל את כל הרישיונות והאישורים הדרושים לביצוע השירותים ולהחזיקם תקפים במשך כל תקופת ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה. למען הסר ספק, הקבלן מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין לבצע את השירותים, והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור כל זמן ביצוע העבודות הנדרשות על ידי מלון הספורט על פי חוזה זה.

3.8. כי יעמוד, יקיים וימלא במלואם את כל התקנים, החקוקים, הכללים וההוראות בכל הקשור למתן השירותים וכי מתן השירותים יהיה בהתאם להוראות כל דין.

3.9. כי נהירים לו כל תנאי הסכם זה, וכי קודם לחתימה על הסכם זה, ביקר במתחם מלון הספורט ובמתקנים ובחן היטב ובעיני מומחה את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ומתן השירותים או הנובעים מהם, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את הסביבה בה הם מצויים וקיבל את כל ההסברים שהיו נחוצים לו, ומצא את כל האמור מתאים לקיום כל התחייבויותיו לפי הסכם זה. כן מצהיר הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי תמורת ההסכם מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן, לרבות כלל התחייבויותיו על פי כל דין והסכם כלפי מבצעי השירותים.

3.10. כי יבצע את העבודה במועדים ובשעות שנקבעו לכך, על פי נספחי הסכם וההזמנה זה ועל פי הנחיות והוראות מלון הספורט ולשביעות רצונו המוחלטת וישמע להוראות מלון הספורט ו/או התאגיד בכל הקשור והכרוך בביצוע השירותים שהוא חוזה זה ונספחיו. אין באמור בסעיף זה להטיל על מלון הספורט אחריות כלשהי לכל מעשה או מחדל של הקבלן.

3.11. כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח האדם

נוסח מעודכן נקי לאחר שאלות הבהרה מיום 04.08.2019

ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם.

3.12. כי השירותים יסופקו באמצעות כוח אדם איכותי, מקצועי, מנוסה ובעל הכשרה מתאימה ליתן השירותים למזמין ("נותני השירותים"), הכל בהתאם למפורט בהסכם זה ולהוראות כל דין וכי הציוד בו ישתמש לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות יהיה ברמה הגבוהה ביותר.

3.13. כי כל נותני השירותים יהיו בעלי כל האישורים, ההיתרים או הרישיונות המתאימים בהתאם לכל דרישות הדין במשך כל תקופת מתן השירותים.

3.14. כי כל נותני השירותים יהיו דוברי עברית ברמת ניהול שיחה בסיסית לכל הפחות

3.15. כי ישמע להוראות מלון הספורט או מי מטעמו וכי הוא או מי מטעמו יפעלו בהתאם להוראות מלון הספורט ו/או התאגיד ונהליהם.

3.16. כי ברשותו רישיון כדין ותקף לעיסוק כקבלן שירותי ניקיון על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996 וכי יהא בחזקתו רישיון כאמור בתוקף בכל תקופת ההסכם. עותק מרישיון זה מצ"ב **כנספח ג** להסכם זה. הקבלן מתחייב להעביר לידי מלון הספורט והתאגיד עותק מכל רישיון חדש זמן סביר לפני פקיעת תוקפו של כל רישיון קודם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד המוקנה למלון הספורט על פי דין, מוסכם בזאת, כי אם לא יהא בידי הקבלן רישיון כדין ובתוקף, הוא מתחייב להודיע למלון הספורט ולתאגיד על כך לאלתר, ומלון הספורט ו/או התאגיד יהא רשאי לסיים הסכם זה לאלתר, ולקבלן לא תהיינה כל טענות או דרישות בשל כך.

3.17. כי הינו המעביד הבלעדי של כל נותני השירותים, וכי בינם לבין מלון הספורט אין, ולא יהיו, יחסי עבודה לכל דבר ועניין.

3.18. כי הוא חבר בארגון מעסיקים ולפיכך חלות על העסקת נותני השירותים הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הניקיון ו/או צו ההרחבה בענף המלונאות [להשלמה על ידי הזוכה] או שחלות עליו הוראות צו ההרחבה בענף הניקיון ו/או בענף המלונאות, לפי העניין.

3.19. כי אינו מעסיק ולא יעסיק נוער (כהגדרת מונח זה בחוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953) במסגרת מתן השירותים למלון הספורט.

3.20. כי יש בידיו את היכולת והאמצעים לביצוע כל השירותים נשוא חוזה זה במועדם לרבות הגדלת היקף השירותים בכל היקף נדרש במשך כל תקופת החוזה, ואין ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כנגד מלון הספורט ו/או התאגיד, והוא מוותר בזאת על טענות ברירה מחמת מום ו/או טענת פגם ו/או ליקוי ו/או טענת אי התאמה מכל סוג שהוא בקשר עם השירותים, וכי שכר התמורה שיקבל עפ"י הצעתו, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ומאפשר עמידה בהוראות כל דין לרבות הוראות בנוגע לשכר מינימום.

3.21. כי ככל שיועסקו בין נותני השירותים עובדים זרים, הוא יעסיקם בהתאם להוראות הדין, לרבות (אך לא רק) חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 והתקנות שהותקנו מכוחו וכן לרבות הוראות תכ"מ "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס 7.12.9. הקבלן יוודא בין היתר שהעובדים הזרים הינם בעלי אשרת שהייה ועבודה כדין לאורך כל תקופת הצבתם אצל מלון הספורט וכי בידיו כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין בקשר לכך. בנוסף, הקבלן מצהיר, כי לפני ביצוע

נוסח מעודכן נקי לאחר שאלות הבהרה מיום 04.08.2019

השירותים באמצעות נותני שירותים אשר הינם עובדים זרים כאמור יעדכן את מלון הספורט והתאגיד בנושא בהודעה בכתב ומראש בת לפחות חודש ימים ויצג בפניו את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לשם כך.

יובהר, כי הפרת ההתחייבויות המפורטות בסעיף זה הינה הפרה יסודית שבגינה יהיה רשאי מלון הספורט ו/או התאגיד, לפי שיקול דעתו, לבטל הסכם זה ו/או לחלט כל ערבות שברשותו, וזאת מבלי לגרוע מזכויות מלון הספורט או התאגיד על-פי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

3.22. כי במהלך שלוש השנים שקדמו למועד חתימת ההסכם ובכל עת לאחר חתימתו, לא נקנס על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, תשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בגין הפרת חובות לשמירה על זכויות עובדים, מכוח איזה מהוראות החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969 ("חוקי העבודה"), לא הורשע בעבירה על איזה מחוקי העבודה ולא הוטלו עליו או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים מכוח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 ("חוק להגברת האכיפה") בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי חוק זה.

3.23. כי כל נותני השירותים יועסקו בהתאם לחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951 וכל התקנות והצווים שהוצאו מכוחו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להתקין שעון נוכחות ולחייב את נותני השירותים לתעד את שעות עבודתם בפועל, באופן שוטף ובהתאם לדרישות הדין, באמצעות שעון נוכחות זה. הקבלן מתחייב לשקף במדויק את תיעוד שעות עבודתם בפועל של נותני השירותים מטעמו אשר יוצבו בפועל בחצרי מלון הספורט ויבצעו את השירותים, הן בפני מלון הספורט והן בתלושי שכרם. הקבלן יעביר למלון הספורט ולתאגיד דו"ח כאמור להלן ובו יפורטו, בין היתר, שעות העבודה של נותני השירותים כאמור.

3.24. הקבלן מתחייב לשלם לעובדים המועסקים על ידו, בקשר לביצועו של חוזה זה, כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה (להלן: "הוראות הדין"). שכר השעה אשר ישולם על ידי הקבלן לעובדיו לא יפחת מעלות השכר כפי שהצהיר עליה במועד הגשת ההצעות למכרז, ובכל מקרה עלות זו לא תפחת מעלות השכר המינימלית הנקבעת על ידי שר הכלכלה ומתעדכנת מעת לעת. יובהר כי במקרים שבהם נספח התמחיר שנקבע במכרז מיטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לקבוע בנספח התמחיר. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.

3.25. הקבלן מתחייב, במקרה הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות החוזה. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי. אם יבקש הקבלן להיטיב עם עובדיו יותר מהקבוע בהסכם זה, הוא רשאי על פי שיקול דעתו בלבד לעשות כן ובלבד שישא בכל עלות נוספת שתידרש.

3.26. הקבלן ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו בפרק זמן של 30 יום, ישלח לו אותו הקבלן בדואר מיד לאחר המועד האמור.

3.27. הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002.

נוסח מעודכן נקי לאחר שאלות הבהרה מיום 04.08.2019

לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.

3.28. אחת לחצי שנה ימציא הקבלן למלון הספורט הצהרה שהוא עומד בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ו/או צווי ההרחבה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו המוצבים במלון הספורט. על ההצהרה להיות חתומה בידי מורשה חתימה מטעם קבלן השירותים ועל ידי עורך דין.

3.29. הקבלן יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957, (י"פ 5772 (29.1.08), 1736 (להלן: "צו ההרחבה"), בשינויים שיפורטו להלן:

3.29.1. על הקבלן לא יחולו הסייגים הקבועים בסעיף 1.א.4 – 7 לצו ההרחבה.

3.30. על אף האמור בצו ההרחבה (ובעיקר בסעיף 6ד' לצו) שיעור ההפרשות מהשכר הפנסיוני לפוליסה אישית על שם העובד בקופת גמל (בהתאם לסעיף 13 של חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005), אשר להם מחויב הקבלן החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות יהיה כדלקמן:

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	הפרשות המעביד לפיצויים	סה"כ
7.5%	7%	8.33%	22.83%

3.30.1. על ההפרשה הפנסיונית לעמוד בכל התנאים המוגדרים בסעיף 14 לחוק פיצוי פיטורים, התשכ"ג-1963.

3.30.2. על אף האמור בסעיפים 1.א.3 ו-6ה' – 6ז' לצו ההרחבה (נוסח משולב) לפנסיה חובה, עובד המועסק על ידי הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה יהיה זכאי לביטוח הפנסיוני ולביצוע ההפרשות בשיעורים המצוינים לעיל החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות.

3.30.3. ההפקדות ותשלומי המעביד עבור פיצויי פיטורים לא ניתנים להחזרה למעביד גם במקרה שבו העובד הפסיק את עבודתו מרצונו.

3.30.4. למען הסר ספק, מובהר כי למרות הוראות סעיף 23 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), תשס"ה-2005, לא יהיה הקבלן רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.

3.30.5. חל על הקבלן איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה או שבעל עניין בקבלן הוא בעל עניין בסוכנות.

נוסח מעודכן נקי לאחר שאלות הבהרה מיום 04.08.2019

3.31. הקבלן מתחייב להפריש לקופת גמל בגין קצובת הנסיעה המשולמת לעובד. הפרשות כאמור יהיו כדלקמן:

הפרשות העובד	הפרשות המעביד	סה"כ
5%	5%	10%

3.32. קרן השתלמות:

3.32.1. הקבלן מתחייב להפריש עבור העובדים תשלומים חודשיים לקרן השתלמות שתיבחר על ידי העובד,

3.32.2. הפרשות עבור הקרן, בין אם נבחרה קרן על ידי העובד ובין אם לאו, יבוצעו ובהתאם לכללים המפורסמים בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה-7.11.3.2 ובהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום השמירה והאבטחה", מס' ה-7.11.3.3:

הפרשות העובד	הפרשות המעביד	סה"כ
2.5%	7.5%	10%

3.33. הקבלן מתחייב, לא יאוחר מ-60 יום מיום החתימה על ההסכם, להעביר ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק בייעוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני), תשס"ה-2005) (אחד או יותר), שאליו מפקיד הספק את התשלומים הפנסיוניים עבור העובד (בסעיף זה – "הקופה") רשימה הכוללת את הפרטים הבאים:

3.33.1. שם פרטי, שם משפחה, מען העובד, מספר תעודת זהות, תאריך תחילת עבודה של העובד המועסק על ידו לצורך ביצוע חוזה זה, ושבינו מפריש הספק תשלומים פנסיוניים לקופה.

3.33.2. פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של העובד או החל מהיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח חוזה זה, לפי העניין.

3.33.3. העתק מהרשימה יועבר למזמין, מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור", וחתום על ידי עורך דין.

3.33.4. רישום חסר או כוזב של הדיווח יהיה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו.

3.33.5. דיווח זה יחזור על עצמו מדי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על ידי הספק לצורך ביצוע חוזה זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.

חתימה וחותמת המציע:

נוסח מעודכן נקי לאחר שאלות הבהרה מיום 04.08.2019

- 3.33.6. ההוראות דלעיל יעוגנו ויפורטו בהודעה לעובד.
- 3.33.7. הקבלן מתחייב לנהל רישום מרוכז ומסודר לוותק שנצבר לעובדיו. חישוב הוותק יעשה בהתאם לכללים המפורסמים בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה.7.11.3.2.
- 3.33.8. הקבלן מתחייב כי, במועד סיום ההתקשרות עם המשרד הממשלתי, יעביר למשרד ולקבלן הנכנס במקומו את רשימת העובדים שהועסקו על ידו לצורך מתן השירותים במשרד, וכן הוותק שצברו בהתאם לקבוע בסעיף 7 לצו ההרחבה בענף הניקיון מיום 01.03.2014.
- 3.34. כללי הצמדה
- 3.34.1. כללי הצמדה יחולקו לשניים. כללי הצמדה עבור רכיבים שהם שכר עבודה וכללי הצמדה עבור רכיבים שאינם שכר עבודה.
- 3.34.2. כללי הצמדה בעדכון רכיבי השכר: במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם שחתמה המדינה, יעודכן ערך שעת העבודה לנותן השירות בהתאם, במועד שבו חל עדכון הרכיבים. תקורת הקבלן לא תגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה. יובהר כי הקבלן מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן.
- 3.34.2.1. במקרים בהם עובדי הקבלן מרוויחים שכר יסוד הגבוה מהשכר המינימלי המפורסם בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה.7.11.3.2 או הודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום השמירה והאבטחה", מס' ה.7.11.3.3. עדכון בשכר היסוד המינימלי לא יגרור עליה מקבילה בשכר העובדים כל עוד שכרם גבוה מהשכר המעודכן אשר פורסם בהודעה.
- 3.34.3. התשלום עבור רכיבים שאינם שכר עבודה יוצמדו על פי הכללים הקבועים בהוראה, "כללי הצמדה", מס' 7.17.2.
- 3.35. הארכת התקשרות מתוקף אופציה הקיימת בהסכם או לפי כל דין תמומש רק לאחר שהקבלן ימציא למלון הספורט ולתאגיד רישיון בתוקף כאמור בסעיף 4.1.3 להזמנה ותצהירים בנוסחים המופיעים בנספחים ה', ח' ו-ט' להזמנה, בנוגע לתקופה שחלפה מאז ראשית ההתקשרות. אם היו לקבלן הרשעות או קנסות כמפורט בסעיפים לעיל, תבוא התקשרות הצדדים לכדי סיום לאלתר.
- 3.36. במסגרת השיקולים להארכת התקשרות מתוקף אופציה הקיימת בהסכם, יובא בחשבון על ידי ועדת מכרזים בין היתר ציון המבדק הסופי, אשר ניתן לקבלן השירותים.
- 3.37. הקבלן יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את זמני נוכחות העובד במקום העבודה.
- 3.38. הקבלן יתחייב לעדכן את המזמין באופן מידי על כל התראה מנהלית שיקבל מהממונה

חתימה וחותמת המציע:



נוסח מעודכן נקי לאחר שאלות הבהרה מיום 04.08.2019

בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים בנספח ב – רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, וידווח למזמין על אופן תיקון ההפרה שנמצאה על ידי הממונה.

3.39. הקבלן יתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שייערכו מטעם יחידת הביקורת באגף החשב הכללי, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, רשות האוכלוסין וההגירה, משרדי הממשלה וכל גורם מקצועי אשר ימונה על ידי החשב הכללי או על ידי משרדי הממשלה לעניין שמירת זכויות עובדים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.

3.40. במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות של העובדים המועסקים במשרדי הממשלה וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת לרבות קבצים ממוחשבים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.

3.41. במקרים שבהם נמצאה הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן והעתקים יועברו למלון הספורט שבו התבצעה העבודה. הקבלן יתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר מאת ההנהלה בצירוף חוות דעת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. מובהר בזאת כי במקרה שהמשרד החליט על הפסקת ההתקשרות, לא יהיה בכך משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיזוי מלוא זכויות המשרד על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.

3.42. הקבלן יתחייב להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהמשרד המתקשר בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו במשרד. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה. המשרד יעדכן את יחידת הביקורת באגף החשב הכללי בהתאם.

3.43. הקבלן מתחייב לדווח למלון הספורט ולתאגיד אם נשלל ממנו הרישיון הקבוע בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

3.44. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים על ידו בין במישרין ובין בעקיפין, וכן ידועים לו הצעדים שיינקטו נגדו במקרה שיפר סעיף זה בהסכם כמפורט בהוראת תכ"ס, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס' 7.12.9.

3.45. הקבלן מתחייב לצרף לתלוש המשכורת הראשון הנמסר לכל עובד מטעמו הנותן שירות במשרד, הודעה בכתב בדבר מיקומה המדויק של תיבת התלונות שאליה יוכל העובד למסור הודעה למלון הספורט בדבר פגיעה בזכויותיו על ידי הקבלן. בנוסף, יידרש הקבלן לצרף הודעה כאמור, מדי שנה, בתלוש המשכורת של חודש ינואר לכלל עובדיו הנותנים שירות במשרד.

3.46. על מנת לעודד מצוינות בקרב העובדים, מתחייב הקבלן לשלם, אחת לשנה ולא יאוחר מחודש אפריל בכל שנה, מענק מצוינות לעובדים מצטיינים בגובה 1% מבסיס השכר המצרפי של עובדי הקבלן באותה שנה כמפורט להלן ועל פי אמות מידה שתקבע המדינה מעת לעת שיפורסמו בהודעה, "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון", מס' ה.7.11.3.4. יובהר כי הקבלן מתחייב לשלם בכל שנה

3.46.1 שכר הבסיס לחישוב מצוינות בעבודה יהיה הסך הכולל של רכיבי שכר היסוד המפורסם בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה.7.11.3.2, בתוספת גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה, ככל שהעובד זכאי להם, וקצובת נסיעה בתקופה אשר בעדה משולם המענק.

3.46.2 המענק שישולם, אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל, ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

### 3.47. שי לחג

3.47.1 הקבלן יעניק שי לעובד המועסק לפחות ב 50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש במוצא בשלושת החודשים אשר קדמו לחג. עובד המועסק בהיקף משרה נמוך מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו בשלושת החודשים שקדמו למתן השי. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף כגון תלושי קנייה.

3.47.2 גובה השי השנתי ייקבע ויתעדכן בהתאם למפורט בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה.7.11.3.2. השי יינתן בשני חלקים, חלקו לקראת חג הפסח וחלקו לקראת ראש השנה.

### 3.48. שי בטובין לחג

3.48.1 הקבלן יעניק לעובד שי בטובין במועדים שבהם ניתן השי לעובדי המדינה (כגון: סלסלת שי לט"ו בשבט, משלוח מנות בפורים וכו') בשווי השתתפות המשרד שניתנה לעובד המדינה. הקבלן יזוכה במלוא סכום שווי המתנה שקבע המשרד.

3.48.2 מלון הספורט או התאגיד יעביר לקבלן דרישה לרכישת שי בטובין לחג (כגון: סלסלת שי לט"ו בשבט, משלוח מנות בפורים וכו').

3.48.3 שווי ההשתתפות בתשלום לקבלן יהיה שווה לסכום השתתפות מלון הספורט או התאגיד בשי המחולק לעובדי המדינה ללא סכום ההשתתפות של ועדי העובדים, אם ישנה השתתפות כאמור.

3.48.4 התשלום לקבלן עבור השי ייעשה כנגד הצגת חשבונית והצהרת הקבלן כי השי בטובין ניתן לכלל העובדים.

3.49. כי ישלם לעובדים המועסקים במלון, בין אם מועסקים רק במלון ובין אם מועסקים במקביל בשירותי ניקיון, בהתאם להוראות צו ההרחבה בענף המלונאות משנת 2011. יובהר, כי על הקבלן לכלול במסגרת תשלום שכר עובדיו, את ההוראה המיטיבה בין צו

נוסח מעודכן נקי לאחר שאלות הבהרה מיום 04.08.2019

ההרחבה בענף המלונאות לבין צו ההרחבה בענף הניקיון, ככל ששני הצדדים חלים על עובד מסוים, לרבות ביחס להוראות בעניין חופשה שנתית, דמי מחלה, עבודה בשבתות ובחגים, זכאות עובד להיעדרות בשל אבל ו/או מילואים, מתן בגדי עבודה ספציפיים וכיו"ב.

3.50. כי יקיים את כל נהלי הבטיחות אשר ייקבעו מעת לעת על ידי התאגיד או מלון הספורט או מי מטעמם וכן את הוראות הדין, לרבות ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה.

3.51. כי הוא יקפיד על הוראות הבטיחות והגיהות הקפדה יתירה בעת ביצוע העבודות, ויציב, בין היתר, שלטי אזהרה בחדרי המדרגות ובמקומות בהם בוצעו ו/או מבוצעות עבודות ניקיון, העלולות לגרום להחלקה ו/או לכל סיכון אחר.

3.52. כי הוא רשאי להתקשר עם המזמין בהסכם זה וכי החותם בשם הקבלן על הסכם זה מוסמך לחתום בשמו וכי חתימתו מחייבת את הספק השירותים לכל דבר ועניין.

3.53. כי בכל מקרה של שינוי ביחס לאיזו מהצהרותיו או התחייבויותיו של הקבלן המפורטות בסעיף זה, על סעיפיו הקטנים, יודיע על כך למלון הספורט בכתב, בהקדם האפשרי, עם היוודע לקבלן על כך, ובמקרה כאמור מלון הספורט יהא רשאי לסיים את ההסכם בהודעה מראש של 30 ימים ומבלי שלקבלן תהיינה כל טענות או דרישות או זכות לפיצוי בשל כך.

3.54. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב כי התעוררות סכסוך או מחלוקת כלשהי בינו לבין מלון הספורט, בכל הקשור או הכרוך או הנובע מביצוע השירותים לא תעכב מילוי כל חובה מחובות הקבלן ע"פ הסכם זה ולא תשהה עשיית פעולה כלשהי מצדו.

3.55. כי אין כל מניעה להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע כל התחייבויותיו על פיו, כי אין צורך באישור צד שלישי כלשהו או בהסכמתו לקיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכי יש לו את מלוא הסמכות וההרשאה הנדרשים לחתום על הסכם זה, ולבצע ולהשלים את התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.56. כי יספק, במשך כל תקופת החוזה על חשבונו והוצאותיו, את כל הנדרש בהתאם לנספחים להסכם זה ולהזמנה. הקבלן מתחייב להפעיל בביצוע העבודות את כל כלי הרכב, הציוד והאמצעים הנדרשים בהתאם להתחייבותו במסגרת הצעתו הזוכה במכרז.

3.57. כי הוא ו/או מי מבעליו ו/או מי ממנהליו (לרבות מנהל עבודה), לא הורשעו בפלילים בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקם ו/או לא תלויים נגדם הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד מי מהם הנוגעת לתחום עיסוקם.

3.58. כי ימציא למזמין ככל שיידרש לכך ולגבי כל עובד ועובד אשר יידרש לכך ועד 48 שעות ממועד כל דרישה כאמור, אישור ממשטרת ישראל לפיו אין מניעה להעסקתו בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001. מובהר בזאת, למען הסר ספק, עובד אשר הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או הוגש נגדו, כתב אישום לבית משפט בגין ביצוע עבירת מין לא יועסק על ידי הקבלן בקשר עם השירותים בהתאם להסכם זה.

3.59. כי ידוע לו שבבחירת הקבלן, הסתמך התאגיד על המצגים וההתחייבויות המפורטים בהסכם זה.

3.60. הפרת סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

#### 4. תמורה ותנאי תשלום

4.1. כללי. עבור ביצוע העבודות ומתן השירותים וקיום כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון מלון הספורט, ישלם מלון הספורט לקבלן תמורה חודשית כמפורט בנספח 11 שצורף להצעה הזוכה ("התמורה") לאחר קבלת דרישת תשלום הקבלן בסוף כל חודש קלנדרי ("דרישת התשלום") ובכפוף לאישור מלון הספורט ולבדיקתו את תרשומת כוח האדם ופירוט השירותים שתצורף לדרישת התשלום ואשר תוצג למלון הספורט על ידי הקבלן. יובהר כי התמורה בגין שירותי חדרנות תשולם רק לאחר הפעלת מלון הספורט את האופציה כמפורט לעיל, בהתאם לשיקול דעתו.

4.2. הקבלן מצהיר, לאחר בדיקה שערך, כי הסכם זה אינו בגדר "חוזה הפסד" וכי התמורה הכוללת את כל העלויות הנוספות בגין מתן השירותים לפי ההסכם, לרבות תקורות, רווח וכל עלות נוספת, מספיקה לו בכדי לכסות את עלות השכר המינימאלית.

4.3. מלון הספורט ישלם לקבלן תשלומי מס ערך מוסף בשיעור הקיים בעת כל תשלום, ויעבירו לידי הקבלן במועד החוקי האחרון אשר בו חייב הקבלן להעבירם לשלטונות מס ערך מוסף, כנגד המצאת חשבונית מס ערוכה כדין מאת הקבלן למלון הספורט.

4.4. הקבלן ימציא למלון הספורט טרם ביצוע התשלום הראשון של התמורה אישור פקיד השומה בדבר פטור מניכוי מס במקור. ככל שלא יעביר הקבלן את האישור כאמור, ינכה מלון הספורט מס במקור מכל סכום שישולם לקבלן בגין עלויות שכר.

4.5. מובהר בזאת, כי התמורה תשולם לקבלן אך ורק כנגד ביצוע כל התחייבויותיו לפי הסכם זה ונספחיו במלואן ובמועדן. נציג מלון הספורט או מי מטעמו יהיו רשאים להחליט, כי הקבלן לא ביצע את התחייבויותיו לפי ההסכם, כולן או חלקן, ולנכות מהתמורה או מכל סכום אחר שיגיע לקבלן מאת מלון הספורט סכומים מסוימים, כמפורט בנספח ז להסכם.

4.6. דרישת התשלום תכיל פירוט מלא של כל שעות מתן השירותים בפועל על ידי נותני השירותים בחודש החולף, תוך חלוקה לשעות עבודה רגילות, שעות נוספות בתעריף 125% על פי דין ושעות נוספות בתעריף 150% ובתעריפים נוספים בהתאם להוראות הדין. מובהר בזה, כי לצורך ההסכם, ובכלל זאת לצורך חישוב התמורה וקיום כל התחייבויות ספק השירותים כלפי נותני השירותים לפי כל דין, "שעת מתן שירותים בפועל" אינה כוללת שעות נוספות ושעות עבודה במנוחה השבועית (כהגדרת מונחים אלה על פי דין) אלא אם תואמו ואושרו מראש ובכתב.

4.7. הקבלן יעביר עד השלישי לכל חודש, דרישת תשלום נפרדת עבור מלון הספורט, והכל בהתאם למפורט בנספח ח'-ט' להסכם זה. אל דרישת התשלום הקבלן הזוכה יצרף דוחות שעונים ביומטריים נקיים (ללא שינויים ידניים) ודוחות סופיים הכוללים אישור המזמין על כל שינוי שבוצע ואושר.

4.8. שעות העבודה יחושבו על בסיס "שעון קשיח" ולא יחושבו הקדמות בהגעה למשמרת או איחור ביציאה ממשמרת, שלא אושרו ע"י מלון הספורט.

4.9. נציג מלון הספורט יאשר את דוחות השעות ויבצע קיזוזים במידה ונדרשים ויעביר דוח

מאושר לקבלן, תוך חמישה ימי עבודה מיום קבלת דרישת התשלום.

4.10. הקבלן יעביר חשבונית נפרדת לכל משימה, בהתאם לדוח המאושר ע"י נציג מלון הספורט.

4.11. יובהר, כי ככל שעובדי הקבלן אשר מוצבים במלון הספורט יבצעו עבודה בשעות נוספות או עבודה במנוחה השבועית ללא אישור מלון הספורט מראש ובכתב, מלון הספורט לא ישלם לקבלן תמורה מיוחדת בגין שעות אלה והתשלום יבוצע לפי ערך של שעת עבודה רגילה. למען הסר ספק יצוין, כי האמור אינו גורע מחובתו של הקבלן לשלם לנותני השירותים תמורה מלאה בהתאם להוראות כל דין על עבודתם בשעות כאמור, בתעריפים הקבועים בחוק.

4.12. הקבלן אחראי לנהל רישום שעות עבודה שבוצעו בפועל בהתאם לטופס רישום שעות עבודה, המצורף כנספח ד' להסכם זה ("טפסי שעות עבודה"), על בסיס החתמות שעוני נוכחות ביומטריים שיציב בשטח מלון הספורט או התאגיד.

4.13. תשלומים משתנים. אין בהסכם כדי לגרוע מחובת הקבלן לשלם או ליתן (לפי העניין) לנותני השירותים תשלומים, שכר או הטבות במלואם ובמועד, כמתחייב על פי כל דין. כמו כן, אין בהסכם כדי לחייב את מלון הספורט לשלם לקבלן עלויות שכר ששילם שלא בגין מתן השירותים על ידי נותן השירותים למלון הספורט או בגין זכויות שצבר עובד כלשהו מעובדי הקבלן שלא בתקופת מתן השירותים למלון הספורט, לרבות תשלומים או זכויות הנובעים מעבודתו של עובד כלשהו אצל מלון הספורט או תשלומים בגין עבודה שנעשתה בניגוד להוראות ההסכם (למשל, ביצוע שעות נוספות שלא בתיאום ובאישור בכתב ומראש מהמזמין) או שהקבלן אינו מחויב לשלם על פי דין.

4.14. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לגמול כלשהו נוסף על הסכומים המפורטים בהסכם זה, לרבות לא להחזרי הוצאות, פיצויים או תשלום אחר מכל מין וסוג שהוא, וכי הסכומים המפורטים בהסכם זה הינם התמורה המלאה, הכוללת והיחידה שבתשלומה חייב מלון הספורט בגין השירותים וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם, והכל אלא אם פורט אחרת בהסכם.

4.15. ספרי התאגיד ו/או מלון הספורט וחשבונותיהם, ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם.

4.16. ביקורת שכר. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם מלון הספורט ועם התאגיד, בכל ביקורת של בודק שכר או רו"ח מטעמו, ככל שמלון הספורט יבחר לערוך ביקורת כאמור וכל אימת שיבחר לערוך אותן. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מלון הספורט יהא רשאי לערוך מעת לעת בדיקות של השכר ותשלומים נוספים ששילם הקבלן או מי מטעמו לנותני השירותים, כולם או מי מהם, או בגינם. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם בדיקות שכר תקופתיות ומזדמנות שיערכו על ידי מלון הספורט או מי מטעמו, ובכלל זאת יעביר למלון הספורט או לבודק השכר מטעמו כל אסמכתא שיתבקש כאמור לעיל במסגרת לוחות זמנים סבירים שיתבקש בקשר עם נותני השירותים מטעמו וכן יאפשר למלון הספורט או מי מטעמו (לרבות בודק השכר) לראיין מי מנותני השירותים.

4.17. הקבלן יתקן מיידית את כל ההפרות או אי עמידה בהוראות הדין ביחס לנותני השירותים המפורטים בדו"חות ביקורת השכר באופן מלא וביחס לכל נותני השירותים מטעמו אצל מלון הספורט (לרבות נותני שירותים שכבר אינם מועסקים אצל הקבלן במסגרת

נוסח מעודכן נקי לאחר שאלות הבהרה מיום 04.08.2019

ההסכם או בכלל) וזאת החל מיום ההפרה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כדין, וימציא למזמין אסמכתאות על כך בתוך שבעה (7) ימי עבודה מיום שהומצא לו דו"ח בדיקת השכר.

4.18. מובהר בזה כי, מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, בכל מקרה של אי עמידת הקבלן באיזו מהתחייבויותיו על פי סעיף זה יהא מלון הספורט רשאי לסיים את ההסכם לאלתר ומבלי שלקבלן תהינה כל טענות או דרישות או זכות לפיצוי בשל כך.

4.19. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ובנוסף, הקבלן מתחייב להציג למלון הספורט ולתאגיד אישור רו"ח, בתחילת כל שנת מס, המאשר כי הקבלן קיים ומקיים את כל חובותיו כמעביד כלפי עובדיו המועסקים על ידו במתן השירותים למלון הספורט, משלם או מעביר לעובדיו המוצבים מטעמו בחצרי מלון הספורט ולכל צד שלישי נדרש (כגון רשויות המס השונות ומנהלות קופות הגמל השונות) את כל הנדרש בהתאם להוראות כל דין או הסכם (ובכלל זה הסכם או הסדר קיבוצי, צו הרחבה, נוהג או מנהג), לרבות שכר-עבודה, דמי ביטוח לאומי, דמי חופשה שנתית, דמי הבראה, גמול בגין שעות נוספות, הוצאות נסיעה, פיצויי פיטורים, תשלומים לקופות גמל או קרנות פנסיה וכיוצא באלה, בגין העסקת העובדים המוצבים מטעמו בחצרי מלון הספורט.

4.20. ככל שלא יעביר הקבלן אישור רו"ח כאמור במועד, ולכל המאוחר עד לסוף חודש פברואר של כל שנת מס, יישא הקבלן בעלות בדיקת השכר של בודק השכר שימונה מטעם התאגיד או מלון הספורט באותה שנת מס.

## **5. תקופת ההסכם**

5.1. הסכם זה יכנס לתקפו ביום [\_\_\_\_\_] ויסיים בתום 12 חודשים ממועד זה ("תקופת ההסכם"). מלון הספורט יהיה רשאי להאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת של 12 חודשים בכל פעם, אך לא יותר מ- 4 פעמים. האריך מלון הספורט את ההסכם כאמור, תיחשבנה תקופות ההארכה כתקופת ההסכם ויחולו עליהם הוראות ההסכם לכל דבר ועניין.

5.2. על אף האמור בסעיף 5.1 לעיל, מלון הספורט יהיה רשאי להודיע לקבלן על סיום תקופת ההסכם, כמפורט להלן:

5.2.1. מטעמי נוחות – בהודעה מראש ובכתב של 60 ימים. מלון הספורט לא יידרש לנמק את החלטתו ולו שיקול הדעת הבלעדי. הקבלן מוותר על כל תביעה, דרישה או טענה לעניין זה;

5.2.2. הפרה אשר לא תוקנה בפרק זמן סביר – בהודעה מראש ובכתב של 30 ימים. הקבלן מוותר על כל תביעה, דרישה או טענה לעניין זה;

5.2.3. הפרה יסודית ובמקרים המפורטים להלן - לאלתר. הקבלן מוותר על כל תביעה, דרישה או טענה לעניין זה:

5.2.3.1. במקרה שהקבלן איחר מעל 30 יום במועד התחלת ביצוע השירותים.

5.2.3.2. כשהקבלן פושט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו

נוסח מעודכן נקי לאחר שאלות הבהרה מיום 04.08.2019

בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג – 1983

5.2.3.3. במקרה שהוטל עיקול על רכוש הקבלן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכוש הקבלן או מקצתו.

5.2.3.4. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע השירותים ו/או חלקם, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועם ו/או ביצוע חלקם, או שהוא אינו מבצעם ו/או מבצע חלקם ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר על ידי נציג מלון הספורט, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה ואינו מצית תוך 3 ימים ו/או תוך פרק זמן אחר שנקבע על ידי מלון הספורט בהודעה שנמסרה לקבלן בכתב, להוראה בכתב של המנהל להתחיל או להמשיך בביצוע השירותים או לבצעם ברציפות בקצב הדרוש ו/או לקיים התחייבות.

5.2.3.5. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע השירותים בלי הסכמת מלון הספורט מראש ובכתב.

5.2.3.6. הקבלן משתמש בחומרים ו/או ציוד גרועים בביצוע השירותים ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים עפ"י חוזה זה.

5.2.3.7. הקבלן אינו ממלא את הוראות נציג מלון הספורט ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על ידי נותן ההוראה.

5.2.3.8. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.

5.2.3.9. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.

5.3. על אף האמור בסעיף 5.1 לעיל, הקבלן יהיה רשאי להודיע לתאגיד כי אינו מעוניין להאריך את תקופת ההסכם בתקופת ההארכה נוספת, עד שישה חודשים טרם סיומה של תקופת ההסכם הנוכחית.

5.4. בכל מקרה בו הובא הסכם זה לידי סיום, מלון הספורט יהיה רשאי למסור את המשך ביצוע העבודות ומתן השירותים לכל אדם או גוף אחר, לפי שיקול דעתו המוחלט.

5.5. בתום תקופת ההסכם יפנה הקבלן את המתחם מכל אדם וחפץ מטעמו. למלון הספורט תהא זכות עכבון על ציוד הקבלן כבטוחה לתשלום הפיצויים והכספיים שיגיעו למלון הספורט מכל סביה שהיא מהקבלן.

5.6. אין במקרים המנויים לעיל, כדי לגרוע מזכות הביטול של מלון הספורט בגין הפרת חוזה, עפ"י כל דין, וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותו עפ"י כל דין.

נוסח מעודכן נקי לאחר שאלות הבהרה מיום 04.08.2019

5.7. מובהר כי בתקופה שבין מועד ההודעה על ביטול או סיום ההסכם ועד למועד סיום בפועל, יהיה חייב הקבלן בהמשך קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, אלא אם הודיע מלון הספורט אחרת.

#### **6. העדר בלעדיות ואופציה**

6.1. הקבלן מצהיר בזאת כי ברור ונהיר לו וכי אין בהסכם זה כדי להעניק לו בלעדיות במתן השירותים למלון הספורט וכי מלון הספורט רשאי ושומו לעצמו את הזכות לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, להתקשר במהלך תקופה של הסכם זה או לאחריו עם כל גורם אחר או נוסף בקשר עם אספקה של שירותים מסוג השירותים נושא הסכם זה בכל שטח המתחם או בחלקים ממנו.

6.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי מלון הספורט יהיה רשאי לצמצם את השטח בו ניתנים שירותי הקבלן ואת היקף השירותים על-פי הסכם זה בכל עת ומכל סיבה שהיא בלא צורך לנמק את החלטתו ובכפוף למתן הודעה מוקדמת של 30 ימים, הכל על-פי שקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מלון הספורט. יובהר, כי במקרה בו יחליט מלון הספורט לצמצם את מתן השירותים כאמור לעיל, תעודכן התמורה אשר תשולם לקבלן בהתאם.

6.3. על אף האמור בסעיף 6.1 לעיל, נתונה למלון הספורט האופציה, בהודעה לקבלן 15 ימים מראש ובכתב, לחייב את הקבלן לספק שירותים נוספים, מעבר לאלה המופיעים בחלק ד להזמנה כפי שיהיה מעת לעת, בחלקים אחרים במתחם ובתמורה שתוסכם בין הצדדים. הודיע מלון הספורט לקבלן על מימוש האופציה לעיל, יהיה הקבלן חייב לספק את השירותים בהיקף ובמועד הנקוב בהודעת המימוש.

#### **7. מהלך ביצוע השירותים**

7.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות ובמתן השירותים בתאריך שיקבע על ידי מלון הספורט בהוראה בכתב ("היום הקובע").

7.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי במתחם מלון הספורט פועלים מעת לעת קבלנים אחרים, העוסקים בעבודות שונות או שמתקיימות פעילויות שונות (כדוגמת תחרויות וימי ספורט), וכי לקבלן לא תהיינה כל טענות בקשר לכך. הקבלן מתחייב לא להפריע לפעילות השוטפת של מלון הספורט.

7.3. הקבלן ינהל יומן עבודה ממוחשב (בגיבוי רישום ידני) בו ירשום מדי יום ביומו את כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות והשירותים, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, את הפרטים כדלקמן:

7.3.1. מספרם של נותני השירותים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות.

7.3.2. שעות תחילת וסיום עבודת העובדים.

7.3.3. כמויות הציודים למיניהם המובאים על ידי הקבלן.

7.3.4. השימוש שנעשה בציוד בביצוע השירותים.

7.3.5. תקלות, הפרעות ופעולות חריגות בביצוע השירותים.

7.3.6. כל עבודה חריגה אשר בוצעה בתשלום נוסף.

7.3.7. שעות מתן השירותים בפועל של נותני השירותים;

7.4. הקבלן מצהיר, כי כל הפרטים שיירשמו על ידו ביומן העבודה יהיו נכונים וישקפו

חתימה וחותמת המציע:



נוסח מעודכן נקי לאחר שאלות הבהרה מיום 04.08.2019

במלואם את מהלך ביצוע העבודות. נציג מלון הספורט יהיה רשאי להסתייג מהפרטים הרשומים ביומן.

7.5. מנהל עבודה. בנוסף, מתחייב הקבלן למנות מנהל עבודה מטעמו, אשר יהא מועסק על ידי הקבלן, ולא ייחשב בשום צורה ואופן עובד של מלון הספורט ("מנהל העבודה"). אם לא ימסור הקבלן למלון הספורט הודעה בכתב על מינוי מנהל עבודה כאמור, יחשב הקבלן כמנהל העבודה עד למינוי מנהל עבודה. לצורך הבטחת ניהול ראוי של השירותים, מתחייב הקבלן כי מנהל העבודה יועסק על ידו על בסיס קבוע, ככל האפשר (לפחות 9 שעות משעה 6:00 עד 15:00, ולעתים באירועים מיוחדים, יידרש לשעות עבודה אחרות). החלפה תכופה של מנהל העבודה, תיחשב כהפרה יסודית הסכם זה עם מנהל העבודה, תחולנה גם ההוראות הבאות:

7.5.1. מנהל העבודה ימסור למלון הספורט מספרי טלפון, לרבות טלפון בבית ומספר טלפון נייד, בהם ניתן יהיה להשיגו 24 שעות ביממה.

7.5.2. הקבלן יעמיד לרשות מנהל העבודה מחשב עם חיבור לאינטרנט ותוכנת דואר אלקטרוני, לתקשורת עם הגורמים הרלוונטיים מטעם מלון הספורט.

7.5.3. בכל מקרה בו נאלץ מנהל העבודה להעדר במהלך שעות העבודה או בכל מקרה בו לא ניתן יהיה להשיגו לאחר שעות העבודה ("תקופת היעדרות"), אחראי הקבלן למנות תחתיו ממלא מקום, בכפוף להיותו בעל כישורים דומים ובתנאי שאושר על ידי המפקח מטעם מלון הספורט, אשר יחליף את מנהל העבודה במהלך תקופת היעדרות, לכל דבר ועניין.

7.5.4. מנהל העבודה יהיה אחראי על שליחת העובדים למשימותיהם ע"פ תכנון, בחינת טיב העבודה ובדיקת דוחות הניקיון הממולאים ע"י העובדים.

7.5.5. מנהל העבודה ירכז דוחות ע"פ הגדרת המזמין ויעבירם לאישור המפקח מטעם המזמין.

7.5.6. שעות עבודת מנהל העבודה יהיו מותאמות לשעות עבודת עיקר עובדי הניקיון, המפקח יהיה רשאי לשנות את שעות עבודת המפקח ולדרוש הגעת מפקח נוסף, בהתאם לדרישות מלון הספורט, לדוג' במידה ומוזמנים מתגברים לפעילות בשעות הערב, יהיה המפקח רשאי לדרוש הגעת מנהל עבודה נוסף, עבור המתגברים, או לדרוש הגעת מנהל העבודה הקבוע בשעות מאוחרות יותר, על מנת לנהל את עובדי התגבור.

7.5.7. הקבלן יספק למנהל העבודה רכב תפעולי, לצורך נידוד עובדים וציוד בין משימות והגעה לביצוע ביקורות במבנים השונים.

7.5.8. מנהל העבודה יציג למפקח, תכנית עבודה תקופתית, המפרטת את תכנון משימות הניקיון

7.5.9. לפי דרישה בכתב מאת מלון הספורט, יחליף הקבלן את מנהל העבודה.

7.6. הקשר השוטף בין מלון הספורט לבין הקבלן, יתבצע בין נציג מלון הספורט או נציג התאגיד, לבין מנהל העבודה, כאמור.

7.7. הגעת כל נותני השירותים למקומות ביצוע השירותים במועד ואיסופם בסיום ביצוע השירותים, הינם באחריותו של הקבלן ועל חשבונו.

נוסח מעודכן נקי לאחר שאלות הבהרה מיום 04.08.2019

7.8. מינימום מספר עובדים בניקיון. לצורך ביצוע עבודות הניקיון, נדרש הקבלן להעסיק במקום מספר מינימלי של נותני שירותים, על פי המצורף להזמנה בחלק ד תחת הכותרת "מצבת כוח האדם". האחריות לעמידה במספר נותני השירותים המינימלי הינה של הקבלן בלבד, וכל מחדל שיחול בעבודות הניקיון עקב אי עמידה בהתחייבות זו יהיה באחריות הקבלן ויישאו בחובו קנס, כמפורט בנספח ז להסכם זה.

7.9. ציוד וחומרים. הקבלן יהא אחראי לאספקת מלוא הציוד וחומרי הניקוי שידרשו לביצוע השירותים. סוגי המכשור, ציוד וחומרי הניקיון אשר יהיו בשימוש בעת ביצוע השירותים, מפורטים בחלק ד להזמנה. כל סטייה מהאמור בחלק ד להזמנה הן לעניין סוג החומר הנמצא בשימוש, והן לעניין מכשור וציוד הניקיון, נדרשת אישור מראש ובכתב של נציג מלון הספורט או נציג התאגיד. לא צוינה כמות בחלק ד להזמנה, בהתייחס לחומר ניקיון זה או אחר, יודא הקבלן שימוש בכמויות כפי שיידרש לצורך ביצוע השירותים. הקבלן נדרש להחזיק בכל עת, את המכשור והציוד האמור, במצב ראוי לשימוש, במלון הספורט או במקום אחר במתקני התאגיד, במחסן אשר יוקצה לו על ידי מלון הספורט או התאגיד. מכשור וציוד אשר יתקלקלו או יהפכו בלתי שמישים, יוחלפו או יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו בתוך 24 שעות מעת הקלקול.

7.10. ביצוע העבודות באופן בלתי מספק. היה ולא יבצע את עבודות הניקיון לשביעות רצון מלון הספורט, על פי החלטת המפקח מטעם מלון הספורט או התאגיד, בין אם מחמת ניקיון בלתי מספק, בין אם כרוך הדבר בסטייה מהדרישות, ובין אם כרוך הדבר באספקת ציוד וחומרי ניקוי בלתי מספיקים או מתאימים, יופחת מהתשלום המגיע לו בעבור ביצוע עבודות הניקיון, כמפורט בנספח ז להסכם זה.

7.11. הקבלן מתחייב לספק ולהעסיק עובדים בגירים בלבד בעלי תעודת זהות, בעלי אישור רפואי על בריאותם מרופא מקצועיים ומיומנים בעבודות ניקיון, בשעות ובמועדים בהתאם לדרישה.

7.12. מלון הספורט רשאי להורות לקבלן, להימנע מהעסקתו של כל נותן שירותים שאינו מבצע את השירותים כראוי ו/או מתרשל בעבודה ו/או מכל סיבה של אי יכולת, הפרת הסדר, חוסר משמעת, התנהגות בלתי הולמת, וכיוצ"ב. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראת מלון הספורט ולהעסיק נותן שירותים אחר במקום זה שעבודתו הופסקה, בתוך 24 שעות מקבלת הוראת מלון הספורט כאמור.

7.13. כל נותני השירותים המועסקים בביצוע השירותים, ילבשו בגדי עבודה אחידים עם שם החברה על הבגד, מותאמים לעבודה בקיץ ובחורף בהתאם לתנאי מזג האוויר בכל עונה ("מדים"). דוגמת המדים קודם לרכישתם והכיתוב, תובא לאישור התאגיד ו/או מלון הספורט למשמרת. באחריות הקבלן לוודא שכל נותני השירותים יגיעו לעבודה עם המדים מידי יום.

7.14. כל נותני השירותים יתודרכו על ידי הקבלן לפני תחילת מתן השירותים, לבצע את השירותים באופן מקצועי ואיכותי, תוך עמידה במועדים ובלוחות זמנים בביצוע העבודות כנדרש בהזמנה ובהסכם ותוך שימת דגש על רמת ניקיון גבוהה ביותר, התנהגות הולמת, אדיבות ונימוס לציבור, ונכונות לסייע במידת הצורך.

## 8. ביצוע על ידי מלון הספורט או התאגיד

חתימה וחתימת המציע:

נוסח מעודכן נקי לאחר שאלות הבהרה מיום 04.08.2019

8.1. כל אימת שמוטלת על הקבלן בהסכם זה, או על פיו, חובה לפעול והקבלן לא פעל או לא פעל במדויק על פי ההסכם או הוראה, מלון הספורט יהיה רשאי ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לעשות במקום הקבלן ועל חשבונו את הפעולה האמורה, בין בעצמו ובין על ידי אחרים או לשלם במקום הקבלן. למען הסר ספק הוראה זו לא תחשב כמעניקה זכות לצד שלישי כלשהו כלפי מלון הספורט.

8.2. בכל מקרה בו יבצע מלון הספורט או התאגיד פעולה במקום הקבלן בין בעצמו ובין באמצעות אחרים או בכל מקרה בו ישלם מלון הספורט כל סכום במקום הקבלן, יהיה הקבלן חייב לשפות את מלון הספורט בגין הוצאות ותשלומים שיישא בהם בקשר לאמור.

## **9. נציג מלון הספורט**

9.1. מלון הספורט ימנה את (\_\_\_\_\_) כמפקח מטעמו אשר ייצג את מלון הספורט בכל הקשור והכרוך בביצוע העבודות ויהיה רשאי להוציא לפועל את הזכויות המוקנות למלון הספורט על פי הסכם זה ("נציג מלון הספורט" או "המפקח"). כן יהא נציג מלון הספורט רשאי ליתן, מפעם לפעם, הוראות שונות לקבלן בקשר עם ביצוע השירותים, והקבלן חייב לקיימן.

9.2. נציג מלון הספורט יהיה רשאי לבדוק את השירותים בכל עת, וליתן הוראות בהתאם לשיקול דעתו בעניינים הקשורים לקיום הסכם זה וכל דין, ובכלל זה ולרבות, אך לא רק:

9.2.1. קביעת שינויים בתכנית הניקוי המפורטת בחלק ד להזמנה;

9.2.2. ביצוע ביקורות פתע, בכל עת, לפי שיקול דעתו, ובחינת טיב עבודת הניקוי, לרבות סוג וכמויות חומרי הניקיון הנמצאים בשימוש בפועל;

9.2.3. הגדרת אי ניקוי מספק, בכל עת, והצגת הנחיות לעמידה בטיב הניקוי הנדרש ע"י מלון הספורט;

9.2.4. ביצוע ביקורות פתע, בכל עת, בקשר עם מספר העובדים אשר התייצבו בפועל לעבודה, מטעם הקבלן. המפקח יהיה רשאי לדרוש ממנהל העבודה דיווח שוטף, לצורך בקרת ביצוע עבודות הניקיון, במספר עובדים אשר לא יפחת ממספר העובדים המינימאלי, כמפורט בחלק ד להזמנה;

9.2.5. הכנת דוח ניקוי חודשי, ובו פירוט הליקויים בביצוע העבודות, לרבות ליקויים הקשורים לחומרי הניקיון אשר היו בשימוש, או להוראות בחלק ד להזמנה. הדוח יוגש במקביל למלון הספורט, באמצעות מנהל מחלקת גן ונוף, וכן לקבלן, באמצעות מנהל העבודה מטעמו.

9.2.6. כל פעולה הנדרשת לצורך פיקוח מטעם מלון הספורט על ביצועו של הסכם זה;

9.2.7. נציג מלון הספורט יהיה רשאי לפסול כל עבודה שנעשתה, או שעומדת להיעשות אם לדעתו הם אינם בהתאם להסכם זה, אינם בטיב או ברמה המוסכמת ואם לא נקבעה מראש מידת הטיב או רמת הביצוע יהיו אלה בהתאם להוראות נציג מלון הספורט. הקבלן מתחייב, לפי הוראות נציג מלון הספורט, להפסיק, לתקן, להחליף, לשנות או לעשות מחדש כל עבודה.

9.3. למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי אין בתפקיד הפיקוח כאמור לעיל, כדי להטיל על מלון

נוסח מעודכן נקי לאחר שאלות הבהרה מיום 04.08.2019

הספורט אחריות בנזיקין ו/או אחריות לטיב הביצוע או כל אחריות אחרת, או לשחרר את הקבלן מאחריות שיש לו על פי חוזה זה.

9.4. עלויות בהן יישא הקבלן בקשר לשירותים, שנפסלו כאמור לעיל, יהיו על חשבון הקבלן.

9.5. אין באמור בסעיף זה, בסמכויות נציג מלון הספורט או במעשה או מחדל של נציג מלון הספורט כדי לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, ואין בהם כדי למנוע מהחברה לדרוש, לתבוע ולקבל מהקבלן פיצוי או שיפוי בהתאם להסכם זה ועל פי דין בגין נזקים, בכלל זה, הוצאות והפסדים שיגרמו לו.

9.6. בכל מקום בהסכם זה בו כתוב "מלון הספורט" דינו "נציג מלון הספורט", לפי ההקשר.

## **10. אחריות, ביטוח ושיפוי**

10.1. הקבלן אחראי על פי דין בגין כל נזק, אובדן, הוצאה או הפסד, שייגרמו, מכל סיבה שהיא, בקשר להסכם זה, בכלל זה תוך כדי ביצועו או אי ביצועו, לכל אדם, בכלל זה, למלון הספורט, עובדיו או מי מטעמו ("נזק"). אחריותו של הקבלן לא תגרע אם המעשה או המחדל יהיו בחריגה מסמכות, עוולה או עבירת משמעת או עבירה פלילית של מי מעובדיו או אחר מטעמו, בכלל זה קבלני משנה.

10.2. הקבלן פוטר את מלון הספורט ומי מטעמו מאחריות לכל נזק שייגרם לרכוש כלשהו של מלון הספורט, בין אם הוא מוחזק על ידי הקבלן ובין אם לאו או שהובא למלון הספורט ושנעשה בו שימוש על ידי הקבלן או מי מטעמו בקשר עם השירותים, אולם פטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

10.3. הקבלן מתחייב לשפות את מלון הספורט, עובדיו או מי מטעמו במלוא הסכומים שיפסקו כנגדם בפסק דין שלא עוכב ביצועו בגין כל מקרה בו חלה אחריות על הקבלן דין לנזק לגוף או לרכוש, בכלל זה, בכל מקרה בו ייטען הקבלן, מי מעובדיו או צד שלישי כי מתקיימים או התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין הקבלן, עובדיו או מי מטעמו ובכל מקרה בו תטען הפרה של זכות צד כלשהי של צד שלישי בכלל זה, זכויות קניין רוחני, בקשר עם העבודות, אספקת ציוד או חומרים, והכל מיד עם דרישתו הראשונה של מלון הספורט. מלון הספורט יודיע לקבלן בהקדם אודות קבלת כל דרישה ו/או תביעה בגין האמור בסעיף 10.1 לעיל, יאפשר לקבלן להתגונן מפניה וישתף עמו פעולה.

10.4. הקבלן מתחייב שלא להגיש כל תובענה כנגד מלון הספורט וכן שלא לצרף את מלון הספורט לכל תובענה שתוגש כנגדו בגין כל נזק כאמור לעיל.

10.5. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ו/או על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים ויתר ההוראות כמפורט בנספח הביטוח המסומן כנספח ה' המצורף להסכם עם התאגיד המצורף כנספח א' להזמנה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

## **11. היעדר יחסי עובד-מעביד והקפדה על דיני עבודה ובטיחות**

11.1. הסכם זה הנו הסכם בין מזמין לבין קבלן ואינו מהווה חוזה עבודה לכל דבר ועניין. כן מובהר כי אם תינתן הנחיה או הוראה על ידי מלון הספורט למי מנותני השירותים, יעשה הדבר במסגרת ניהול השירותים לפי הסכם זה, ולא יהא בכך כדי להעיד בניגוד למוסכם בהסכם זה. כן מובהר למען הסק ספק כי הגדרות תנאי הסף לנותני השירותים, אם וככל שנקבעו בהסכם זה, נעשו לצרכי אבטחת איכות בלבד ואף בהן אין כדי להעיד בניגוד

נוסח מעודכן נקי לאחר שאלות הבהרה מיום 04.08.2019

למוסכם בהסכם זה. מובהר בזאת כי הקבלן הנו ספק שירותים עצמאי בעל עסק עצמאי למתן שירותים וכי בינו לבין מלון הספורט לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות לכל דבר ועניין. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין ומשלם מס הכנסה כעצמאי. כן מצהיר הקבלן כי הוא רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ורשום במוסד לביטוח לאומי כעצמאי.

11.2. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל תשלומי המסים ותשלומי החובה לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכן כל תשלום חובה אחר אשר יחול בקשר לעיסוקו ולהעסקת נותני השירותים מטעמו, העסקתם וביטחונם הסוציאלי וכיו"ב ולקיום התחייבותיו על פי הסכם זה. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן מצהיר בזאת כי כל מי שיועסק באספקת השירותים, ובכלל זה כל נותן שירותים, הינו עובד שכיר של ספק השירותים, וספק השירותים יהיה המעביד היחיד שלו, גם אם מכוח הצורך בשירותים יקבלו נותני השירותים הוראות מהמזמין. ספק השירותים מצהיר כי הוא משלם לנותני השירותים, עובדיו, ובגינם את כל המתחייב על פי כל דין, לרבות הסכם, הסדר או נוהג. מובהר למען הסר ספק כי ספק השירותים לבדו הוא המוסמך להעסיק, לפטר ולקבוע תנאי עבודה של נותני השירותים מטעמו.

11.3. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל חיוב מחיובי הקבלן כלפי נותני שירותיו לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין ובין בעקיפין, על מלון הספורט, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות בעתיד, הוא או מי מנותני השירותים או שליחיו או חליפיו כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הקבלן על-פי סעיף זה על מלון הספורט.

11.4. היה וייפסק על-ידי ערכאה כלשהי כי קיימים יחסי עובד-מעביד בין מלון הספורט לבין הקבלן או מי מטעמו, כי אז יראו את התמורה המשולמת לקבלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים.

11.5. אם, על אף האמור לעיל, יחויב מלון הספורט לשלם בעבור הקבלן או מי מטעמו, סכום כלשהו, לרבות תשלומים שחובת תשלומם מוטלת על מעביד על פי כל דין, או על פי הוראות הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלו יתקנו, לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכם זה (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה, תנאים סוציאליים אחרים וכיו"ב), אזי ישפה הקבלן את מלון הספורט, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור וזאת ללא כל הגבלה בסכום. להבטחת שיפוי זה רשאי מלון הספורט לעכב תחת ידו כל תשלום אשר יגיע ממנו לקבלן ולחלט את ערבות הביצוע.

11.6. הקבלן מתחייב לקיים את זכויות עובדיו על פי דיני העבודה במלואם ובקפדנות למפורט בהזמנה ובהסכם זה.

11.7. הקבלן מצהיר ומתחייב כי שכר העבודה, עלות השכר ותנאי השכר שיישא בהם בגין נותני השירותים, עובדיו, לא יפחתו מגבוה מבין הקבוע בצו ההרחבה בענף הניקיון מיום 1.3.2014 (לעיל ולהלן: **"צו ההרחבה בענף הניקיון"**), ההסכם הקיבוצי בענף הניקיון, מכל דין ומעלות השכר המינימאלית כפי שתוגדר בתקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה ואת ערך שעת עבודה לעובד קבלן)

11.8. הקבלן מצהיר ומתחייב לשלם לנותני השירותים לכל הפחות את רכיבי השכר הבאים, אשר ישולמו בהתאם לשיעורים ולתנאים הקבועים בדין, לרבות בהסכם הקיבוצי או בצו ההרחבה בענף הניקיון (לפי העניין), כפי שיהיו בתוקף מעת לעת: שכר-עבודה, תוספות יוקר, תוספת וותק, תוספת משפחה, דמי חגים, ביטוח לאומי, חופשה שנתית, חופשות מיוחדות, בגדי עבודה, דמי הבראה, גמול בגין שעות נוספות, גמול עבודה במנוחה השבועית, הוצאות נסיעה, דמי מחלה והפרשות לקרן פנסיה. למען הסר ספק, הקבלן ביצע ויוסיף בכל תקופת ההסכם לבצע הפרשות וניכויים לקרן פנסיה עבור נותני השירותים, בהתאם לשיעורים ולתנאים הקבועים בדין.

11.9. ככל שיותקנו תקנות אשר יקבעו רכיבי שכר שאינם מנויים בסעיף 11.8 לעיל או עלות שכר מינימאלית בענף הניקיון השונה מעלות השכר המינימאלית על פי הסכם זה, או עלות השכר המינימאלי תעודכן בשל כל שינוי אחר בהוראות הדין, יעדכן הקבלן את עלות השכר המינימאלית המשתלמת לנותני השירותים ובגינם במועד המחויב לכך על פי הדין.

11.10. על אף האמור, ככל שבעתיד יחול שינוי או עדכון מכוח צווי הרחבה או כל חיקוק אחר בכל הקשור לתשלומים והזכויות הרלוונטיים לעובדי הקבלן המוצבים במלון הספורט, לרבות אם יעודכן "ערך שעת עבודה" לעובדי ניקיון כמפורט בסעיף 28 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, ידונו הצדדים בעדכון התמורה המשתלמת לקבלן זאת, למעט במקרה בו סך התמורה שמשתלמת לקבלן נמוכה מעלות השכר הישירה החדשה. במקרה כאמור, יעדכן התאגיד את התמורה כך, שתעמוד בערך השעה המינימאלית הקבוע בדין וכל תשלום מעבר לכך (לרבות בגין רווח) יהיה כפוף למו"מ בין הצדדים.

11.11. ספק השירותים מתחייב כי כל נותני השירותים יחתמו על הסכם עבודה מפורט וכדין, בהתאם להסכם הקיבוצי בענף הניקיון.

11.12. הקבלן מצהיר, כי בכל מקרה בו תתקבל אצלו הודעה על כוונה לחיוב או דרישת תשלום או התראה מנהלית מרשות מוסמכת כלשהי, אשר מתייחסת לעובדי הקבלן אשר מוצבים בחצרי מלון הספורט ובכלל זה על פי החוק להגברת האכיפה, יודיע בכתב על כך לנציג מלון הספורט בתוך 3 ימי עבודה. הקבלן מתחייב לתקן את ההפרה, ככל וקיימת הפרה, נשוא ההודעה באופן מיידי ולא יאוחר מ-25 ימים מהמועד בו נודע לקבלן על ההפרה. ככל שהקבלן תיקן את ההפרה לשביעות רצונו המלאה של מלון הספורט מטעמו בתוך 25 הימים כאמור – ימשיך ההסכם לחול. ככל שהקבלן לא תיקן את ההפרה לשביעות רצונו המלאה של מלון הספורט מטעמו בתוך 25 הימים כאמור – מלון הספורט יהיה רשאי לסיים הסכם זה לאלתר ומבלי שלקבלן תהיינה טענות או דרישות כלשהן או זכות לפיצוי בשל כך. במקרה כאמור, יראו בכך כהפרה יסודית של ההסכם ע"י הקבלן.

11.13. הקבלן מתחייב להעביר לידיעת נציג מלון הספורט בתוך 3 ימי עבודה כל תלונה או דרישה באשר לתנאי עבודתם של נותני השירותים אשר מוצבים בחצרי מלון הספורט או בכל עניין, אשר הופנתה אליו או למי מטעמו על ידי מי מנותני השירותים או כל גורם אחר ("התלונה"). מלון הספורט יעביר לידיעת הקבלן כל תלונה כאמור

נוסח מעודכן נקי לאחר שאלות הבהרה מיום 04.08.2019

שהתקבלה אצלו. הקבלן יפעל לתיקון כל הפרה, בין שהתקבלה אצל מלון הספורט ובין שהתקבלה אצל הקבלן באופן מיידי ולא יאוחר מ-25 ימים מהמועד בו נודע לקבלן על ההפרה. במקרה כאמור, הקבלן מתחייב ליידע את מלון הספורט בכתב על תוצאות פעולותיו לתיקון ההפרה וכן, להתחייב בפני מלון הספורט בכתב, כי הקבלן יוודא כי הפרה כאמור תישנה. ככל שהקבלן תיקן את ההפרה לשביעות רצונו המלאה של מלון הספורט מטעמו בתוך 25 הימים כאמור – ימשיך ההסכם לחול. ככל שהקבלן לא תיקן את ההפרה לשביעות רצונו המלאה של מלון הספורט מטעמו בתוך 25 הימים כאמור – מלון הספורט יהיה רשאי לסיים הסכם זה לאלתר ומבלי שלקבלן תהיינה טענות או דרישות כלשהן או זכות לפיצוי בשל כך. במקרה כאמור, יראו בכך כהפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן.

11.14. הקבלן מתחייב למסור לנציג מלון הספורט, לא יאוחר מתום ארבעה עשר ימי עבודה ממועד שהומצאה לקבלן תלונה, דו"ח מפורט ערוך וחתום על ידי רואה החשבון של הקבלן באשר לממצאי בדיקתו את התלונה ואופן הטיפול בה, לרבות לוחות זמנים מפורטים ואסמכתאות בדבר תשלום (ככל שבוצע).

11.15. הקבלן מתחייב לתלות במקומות נגישים לנותני השירותים באתר מלון הספורט ואשר מיקומם יוסכם מראש עם מלון הספורט מודעה המופנית לנותני השירותים ומעדכנת אותם בדבר אופן מסירת תלונה למלון הספורט לגבי פגיעה בזכויותיהם על ידי מלון הספורט. נוסח המודעה יתואם מראש עם מלון הספורט. אם יש בין נותני השירותים נותני שירותים אשר אינם בקיאים בעברית, ייתלו מודעות נוספות בשפתם. הקבלן מתחייב להפנות את תשומת לב כל נותני השירותים למודעה התלויה וליתן להם הסבר מפורט על האמור בהם.

11.16. הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כי בכל עת, הוא וכל אחד מעובדיו ו/או מי שפועל או יפעל בשמו ו/או מטעמו ו/או עבורו יהיו לבושים בתלבושת הולמת, נקייה ומסודרת כמקובל במקום ציבורי מכובד, וינהגו באדיבות ובסבלנות לכל עובדי, אורחי ולקוחות המזמין במהלך ובעת כל שעות הפעלתו.

11.17. הקבלן יתדרך ויוודא ביצוע של עובדיו לגבי נהלי התנהגות נאותה בשטחים שיכללו, בין היתר, איסור כניסה לחדרים שלא למטרות עבודה, אי שימוש במכשירי טלפון ומחשבים והנחיות נוספות שיוגדרו ע"י מלון הספורט. מלון הספורט רשאי לדרוש מהקבלן להרחיק מעבודה במזמין, בין אם באופן זמני ובין אם לצמיתות, כל עובד שלא יקפיד על נהלים אלו.

11.18. הקבלן יהיה אחראי לשמירת הרכוש המצוי בשטחים בהם נדרשים שירותי הניקיון נשוא מכרז זה. כל נזק שייגרם על ידי הספק ו/או מי מטעמו במהלך עבודתו לרכוש, יתוקן על ידי הספק או על ידי מי שהמזמין ימצא לנכון, ובלבד שהתיקון יבוצע על חשבוננו של הספק ובסמוך למועד האירוע ו/או לאחריו. במידה והרכוש הניזוק אינו ניתן לתיקון, יפצה הקבלן את המזמין במלוא ערך הנכס הניזוק.

11.19. הקבלן ועובדיו מתחייבים לשמור על כללי הבטיחות בעת ביצוע העבודות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם לרכוש ו/או למבנים ו/או לשטחים של המזמין, ובמסגרת זו הקבלן נוטל על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי המזמין וציבור המבקרים במזמין. כפועל יוצא של העבודה

נוסח מעודכן נקי לאחר שאלות הבהרה מיום 04.08.2019

הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

## **12. סעדים ותרופות**

**12.1.** שום הוראה מהוראות הסכם זה לא תפורש כגורעת מזכויות מי מהצדדים להסכם על פי

חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970.

**12.2.** זכויות מלון הספורט והסעדים למלון הספורט, על פי הסכם זה ועל פי דין הם מצטברים

ואין בכל הוראה בהסכם זה כדי לשלול זכותו של מלון הספורט לכל סעד או תרופה על

פי ההסכם או על פי דין. מלון הספורט יהא רשאי לבחור על פי שיקול דעתו הבלעדי

באילו תרופות וסעדים לעשות שימוש.



נוסח מעודכן נקי לאחר שאלות הבהרה מיום 04.08.2019

- 12.3. פיצוי מוסכם בגין אי קיום התחייבות על פי הסכם זה. אם הקבלן לא יקיים התחייבות כלשהי, בדיוק על פי הקבוע בהסכם זה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק כמפורט בנספח ז' בגין כל אי קיום כזה, בנפרד ("הפיצוי המוסכם"). הקבלן מצהיר בזאת, כי הפיצוי המוסכם הנו הנזק שניתן באופן סביר לצפותו במועד החתימה על הסכם זה. הקבלן ישלם את הפיצוי המוסכם מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.
- 12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובנוסף לזה, מלון הספורט יהיה רשאי לחלט את ערבות הביצוע בגין אי התחייבות הקבלן.

### **13. ערבות ביצוע**

- 13.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי הדין, ימציא הקבלן לתאגיד ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 280,000 (מאתיים ושמונים אלף) ₪ המצורפת כנספח ו' להסכם עם התאגיד, המצורף להזמנה כנספח א'.

### **14. השבתת השירותים**

- 14.1. מבוטל.
- 14.2. מבוטל.
- 14.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סמכות אחרת המוקנית למכון יהא מלון הספורט רשאי, במקרה של השבתה כאמור, להעסיק קבלן או עובדים אחרים בביצוע השירותים, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בהעסקת קבלן ו/או עובדים אחרים כאמור בתוספת של 15% הוצאות מיוחדות של מלון הספורט.
- 14.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר בזה, כי במקרה של השבתה כאמור, יהא מלון הספורט רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, בנוסף לפיצויים המוסכמים המפורטים בסעיף זה לעיל, לחלט את ערבות הביצוע כמשמעותה בחוזה זה בחלקה או במלואה, בגין הפרת חוזה.
- 14.5. חילוקי דעות בין הצדדים מכל סוג שהוא, לא יהוו עילה להפסקת ביצוע השירותים מצד הקבלן או לעיכוב אחר מכל סוג שהוא של ביצועה הסדיר של השירותים על ידו.

### **15. איסור המחאה וקבלני משנה**

- 15.1. הקבלן אינו רשאי למסור, להעביר, לשעבד או להמחות את הסכם זה או את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, לאחר, לרבות לתאגיד שהקים או יקים לצורך זה, בין אם במישרין ובין אם בעקיפין, מבלי לקבל את אישור מלון הספורט לכך מראש ובכתב.
- 15.2. היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לקבוע בסעיף זה.
- 15.3. כל מסירה או העברה שיתיימר הקבלן לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- 15.4. הקבלן מתחייב לא לבצע את העבודה באמצעות קבלני משנה אלא אם יקבל את אישור מלון הספורט מראש ובכתב. הקבלן מצהיר כי העסקת קבלני משנה לא ישחררו את הקבלן מאחריות על פי הסכם זה ועל פי דין.

### **16. שמירת סודיות**

חתימה וחותמת המציע:

נוסח מעודכן נקי לאחר שאלות הבהרה מיום 04.08.2019

16.1. הקבלן ישמור בסוד כל מידע שהועבר, יועבר, הגיע או יגיע אליו בקשר להסכם זה או ביצועו, לרבות בכל הקשור לביצוע העבודות מושא הסכם זה ("המידע הסודי"). הקבלן לא יעשה במידע הסודי שימוש כלשהו אלא למטרת ביצוען של הוראות הסכם זה, והוא לא יהא רשאי להעביר מידע סודי או חלק ממנו לידיעת צד שלישי ללא הרשאה בכתב של מלון הספורט. הקבלן ישמור בסודיות את תוכן הסכם זה, בכפוף לזכותו של כל צד לגלותו ליועציו, ובכפוף לכל חובת גילוי לפי הדין. האמור בסעיף זה לא יחול על (א) מידע שהיה בידיעת הקבלן טרם קבלתו, וכן (ב) מידע שהוא בגדר נחלת הכלל שלא עקב הפרת סעיף זה, וכן (ג) מידע שיש לגלותו לפי הוראות כל דין או דרישה של רשות מוסמכת. חלה על הקבלן להסכם חובת גילוי לפי הדין, יתאם הקבלן, זולת אם יימנע הדבר בגין איסור או חובה בדין, את תוכן אותו גילוי, ואת עיתויו, עם מלון הספורט.

16.2. הוראות סעיף זה יחולו אף על מי שמועסק על ידי הקבלן או מי מטעמו בביצוע השירותים נשוא הסכם זה, ופעולתו בניגוד להוראות סעיף זה תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

### **17. קיזוז ועכבון**

17.1. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, מלון הספורט רשאי לקיזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מן הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר שבין מלון הספורט לקבלן, או כל חוזה אחר בין התאגיד לקבלן, או על פי כל דין או מכוח תביעה או דרישה כספית כלשהי. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של מלון הספורט לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

17.2. מוסכם בזאת כי לקבלן, למי מטעמו או למי במקומו לא תהיה מכוח הסכם זה זכות עיכבון מכל סוג ומין שהיא ומכל סיבה שהיא.

### **18. שונות**

18.1. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין האמור בהוראות הסכם זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע השירותים בפועל, יובא הנושא אל נציג מלון הספורט, אשר ייתן הוראות בכתב בדבר ביצוע השירותים, ודעתו תהיה קובעת וסופית. לא הובאה הסתירה להכרעת נציג מלון הספורט, תגבור ההוראה הפועלת לטובת מלון הספורט.

18.2. הסכם זה לא נועד להקנות, והוא אינו מקנה, זכות כלשהי לאדם שאינו צד להסכם זה, אפילו נזכר שמו במפורש בהסכם זה לעניין כלשהו; אין לפרש הוראה מהוראות הסכם זה כחלה לטובת אדם שאינו צד להסכם זה.

18.3. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצד מי מהצדדים, לא ייחשבו כויתור על זכויותיו על פי חוזה זה, או על פי כל חוק ולא יישמשו כמניעה לתביעה.

18.4. כל תיקון, שינוי או תוספת להסכם זה יהיו תקפים רק אם ייעשו בכתב ובהסכמת שני הצדדים.

18.5. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל העניינים הנוגעים להסכם זה או הנובעים ממנו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב-יפו ולאלו בלבד.

18.6. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה, או בכל כתובת אחרת עליה יודיע צד לפי הוראות הסכם זה. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לכתובת אחד

נוסח מעודכן נקי לאחר שאלות הבהרה מיום 04.08.2019

הצדדים תיחשב ככזו שהגיעה לצד הנמען תוך 5 ימי עסקים מעת משלוחה בדואר רשום (כנגד אישור מסירה); אם שוגרה בפקסימיליה – ביום העסקים הראשון שלאחר מועד שיגורה, בתנאי שהצד המשגר יציג אישור פקסימיליה בדבר שיגור ההודעה; ואם נמסרה ביד או בדואר אלקטרוני – ביום העסקים הראשון שלאחר יום מסירתה.

**ולראייה באו הצדדים על החתום**

---

מלון הספורט

נוסח מעודכן נקי לאחר שאלות הבהרה מיום 04.08.2019

**נספח א' – מסמכי ההזמנה**

*מצורפים על דרך הפניה*

נוסח מעודכן נקי לאחר שאלות הבהרה מיום 04.08.2019

**נספח ב' – הצעת הקבלן**

*מצורפים על דרך הפניה*

נוסח מעודכן נקי לאחר שאלות הבהרה מיום 04.08.2019

**נספח ג' – רישיון קבלן שירותי ניקיון**

**נספח ד' – טופס רישום שעות**

שם המתקן: \_\_\_\_\_

שעת סיום עבודה	שעת חזרה מהפסקה	שעת יציאה להפסקה	שעת תחילת עבודה	מ.ז.	שם העובד	יום	תאריך	
								1
								2
								3
								4
								5
								6
								7
								8
								9
								10
								11
								12
								13
								14
								15
								16
								17
								18
								19
								20
								21
								22
								23
								24
								25
								26

\* הקבלן יציב 3 שעוני נוכחות ביומטריים בשטח מלון הספורט, ויעביר דוחות על בסיס שעון זה בלבד, בכל תוספת ידנית לפלט השעון, לדוגמה בהגעת עובד מחליף, תידרש חתימה ואישור המפקח מטעם מלון הספורט.

חתימה וחותמת המציע:

נוסח מעודכן נקי לאחר שאלות הבהרה מיום 04.08.2019

\* כל חריגה משעות העבודה, שלא אושרה ע"י המפקח, לא תשולם. לדוגמה, עובד שהגיע למשמרת

ב05: 50, במקום ב 06: 00, התשלום עבור שעות עבודתו יחל מהשעה 06: 00.

**הערות:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



נוסח מעודכן נקי לאחר שאלות הבהרה מיום 04.08.2019

**נספח ה' – ביטוח**

**נמחק**

נוסח מעודכן נקי לאחר שאלות הבהרה מיום 04.08.2019

**נספח ו' – ערבות ביצוע**

**נמחק**

**נספח ז' – פיצויים מוסכמים**

1. הקבלן ישלם למלון הספורט פיצויים מוסכמים מראש, לכל מקרה בכל מבנה, בגין ביצוע לקוי או בגין אי ביצוע עבודה בהתאם לדרישות החוזה ונספחיו כמפורט להלן:

מהות ההפרה (בהתאם לקביעה של נציג מלון הספורט)	פיצוי מוסכם (ביחס לכל הפרה אחת)
איחור עובד עד חצי שעה	50 ₪
איחור עובד מעל חצי שעה	100 ₪
עובד חסר ביום עבודה	750 ש"ח
אי עמידה במצבת כוח אדם – מעל 4 ימים	1,000 ₪ לכל עובד
הגעת עובד ללא ביגוד כנדרש – עובד לא יתקבל ליום העבודה	750 ₪
שעת עבודה חסרה	100 ש"ח
אי ניקיון של משרד	60 ש"ח
אי ניקיון חדר בבית וייס עד השעה 14:00	210 ₪
אי ניקיון חדר בבית הנבחרות עד השעה 14:00	300 ₪
אי ניקוי מקלחות ושירותים	70 ש"ח לכל 2 תאים
אי ניקוי כיתה	80 ₪
אי ניקוי אולם בו מתבצעים משחקי כדור	150 ש"ח
אי ניקוי אולם ספורט כללי	100 ש"ח
אי ניקוי מסדרון או לובי ציבורי	100 ש"ח
אי ניקוי מטבחון	70 ₪
אי ניקוי יחידת דיור במעונות 3 חדרים	150 ש"ח
הספקת חומרי ניקוי לא באיכות ובטיב הנדרשים, ו/או שלא אושרו ע"י המנהל	1,500 ש"ח
אי ביצוע ביקורת על העבודה	200 ש"ח
אי הגעת המפקח ו/או אי הגשת הטופס הייעודי בתדירות המוגדרת	250 ₪
עבודת ניקיון אשר לא בוצעה כנדרש	500 ₪
אי שימוש בביגוד אחיד- אי הופעת עובדי הקבלן בביגוד אחיד שאושר על ידי המזמין, מעבר לחודש הראשון	100 ₪
אי שמירה על בטיחות עובדי ולקוחות המזמין- קבלת תלונות מעובדי ו/או לקוחות המזמין על תאונות ומפגעים שנגרמו בגין תפקוד לקוי של עובדי קבלן הניקיון	500 ₪
גניבה - החזר שווי הנזק והפסקת עבודה של העובד. למזמין, עומדת הזכות להגשת תלונה במשטרה בכפוף להוכחת הנזק.	

2000₪	אי תשלום שכר ברמה המינימאלית שנקבעה במכרז
2000₪	אי תשלום, תשלום חלקי או דחיית תשלום תנאים סוציאליים לעובדים
1000₪	תחלופת עובדי ניקיון בשיעור העולה על 30% מכלל עובדי הניקיון בשנה
200₪	שימוש בצינור כיבוי אש - למעט גלגלונים באישור מנהל מטעם מלון הספורט או התאגיד.
200₪	אי ביצוע ניקיון שירותים במועד שנקבע
500₪	החלפת עובד קבוע ללא אישור המנהל
5000₪	אי ביצוע ניקיון של המוסד לכל יום
500₪	אספקה לקויה של חומרי ניקוי ו/או היגיינה
עד 1000₪ מהתמורה	הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו
עד 5000₪ מהתמורה	הפרה חמורה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו

- 1.1. מלון הספורט יהא רשאי לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לקבלן לפי חוזה זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים לעיל, ו/או כל סכום שלדעת מלון הספורט מגיע מהקבלן למלון הספורט ו/או לכל צד ג', עפ"י החוזה או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאי מלון הספורט על פי החוזה או עפ"י דין.
- 1.2. הסכומים הנ"ל יהיו צמודים בהתאם למדד על פי הגדרות החוזה.
- 1.3. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאי מלון הספורט על פי כל דין.

**נספח ח' – דוגמה לדוחות ביצוע**

לדלת כל מבנה שירותים / מקלחות יוצמד לוח מהנדסים עם דוחות שימולאו ע"י עובדי הניקיון ויימסר למפקח בסוף כל יום בפורמט זה:

מבנה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

שעה:	שם העובד/ת	חתימה	הערות

מנהל העבודה יגיש למפקח בסוף כל שבוע דו"ח ביצוע בפורמט זה:

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

מבנה	ביצוע מלא / חלקי	חריגות לא מאושרות	חריגות מאושרות	חוסרים / בצידוד / חומרים	הערות		
כוח אדם							
	יום א'	יום ב'	יום ג'	יום ד'	יום ה'	יום ו'	יום ש'
הגעה בזמן							
איחורים ושעות הגעה							

נוסח מעודכן נקי לאחר שאלות הבהרה מיום 04.08.2019

**נספח ט' – דוגמה לחשבוניות אותן יש להגיש למכון ולמלון הספורט**

**חשבונית מס' 1 – מלון הספורט**

סוג השעות	תעריף	כמות
שעת עבודה רגילה- עובד כללי למטבח		
שעת עבודה רגילה – עובד ניקיון		
שעת עבודה בשבת – עובד ניקיון		
שעת עבודה רגילה – תגבור		
שעת עבודה בשבת – תגבור		

**חשבונית מס' 2 – מלון הספורט**

סוג השעות	תעריף	כמות
שעת עבודה רגילה – עובד חדרנות		
שעת עבודה בשבת – עובד חדרנות		