

**הסכם למתן שירותי ניקיון, חדרנות ועבודות כלליות במטבח**  
**שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_, 2019**

בין: **מכון וינגייט המכון הלאומי לספורט**  
**תאגיד 500502000**  
מכון וינגייט, נתניה 42902  
("מכון וינגייט")

**מצד אחד;**

לבין: [\_\_\_\_\_] ח.פ. [\_\_\_\_\_] ("הקבלן")

**מצד שני.**

**הואיל** ומכון וינגייט מעוניין לקבל שירותי ניקיון, חדרנות (אופציונאלי) ועבודות כלליות במטבח במבנים ומתקנים שונים המצויים בתחומו של מכון וינגייט ("המתחם");

**והואיל** ומכון וינגייט פרסם הזמנה להציע הצעות לביצוע שירותי ניקיון במכון וינגייט המצורפת כנספח א להסכם זה ("ההזמנה");

**והואיל** ומכון וינגייט בחר בקבלן כזוכה בהליך האמור על סמך הצעתו המצורפת כנספח ב להסכם זה;

**והואיל** והקבלן מעוניין לבצע את העבודה עבור מכון וינגייט בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה ובנספחיו;

**והואיל** וברצון הצדדים להסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם ההדדיות בכל הקשור להתקשרותם בהסכם זה.

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא**

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו לכל דבר ועניין.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה נרשמו כמראי מקום בלבד לשם הקלת הקריאה וההתמצאות בלבד, ואין להשתמש בהם לצרכי פירושו של ההסכם או לצורך אחר כלשהו.
- 1.3 בהסכם זה תהא למונחים המפורטים להלן המשמעות המיוחסת להם לצידם.
- 1.4 כל מקום שנכתב בו בלשון יחיד, דינו כדין לשון רבים, ולהפך.
- 1.5 הנספחים המצורפים להסכם זה או שיצורפו להסכם זה בעתיד, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, וכי בחתימתו על הסכם זה, מאשר הקבלן כי הוא עיין במסמכים אלה, הבין את תוכנם ואת משמעותם ואת החיובים הנובעים מהם ואשר מהווים חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו שעל פי ההסכם.
- 1.6 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 18.1 להלן, מסמכי ההסכם ייחשבו כמשלימים זה את זה והחובות המוטלות על הקבלן על פיהם יפורשו על דרך ההשלמה וההרחבה. אולם, למרות האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין ההוראות שבמסמכי ההסכם, ובהעדר הוראה מפורשת אחרת, תגבר תמיד ההוראה העדיפה למכון וינגייט ולפי קביעתו, שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 1.7 להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים:
  - 1.7.1 נספח א – מסמכי ההזמנה;
  - 1.7.2 נספח ב – הצעת הקבלן;
  - 1.7.3 נספח ג – רישיון קבלן שירות;

חתימה וחותמת המציע:

- 1.7.4 . נספח ד – טופס רישום שעות ;
- 1.7.5 . נספחה – ביטוח ;
- 1.7.6 . נספח ה1 – אישור ביטוח ;
- 1.7.7 . נספח ו – ערבות ביצוע ;
- 1.7.8 . נספח ז – פיצויים וקנסות ;
- 1.7.9 . נספח ח – דוגמה לדוחות ביצוע.
- 1.7.10 . נספח ט' – דוגמה לחשבוניות אותן יש להגיש למכון ולמלון הספורט

## 2. השירותים

- 2.1 . הקבלן מתחייב לבצע את עבודות הניקיון, החדרנות והעבודות הכלליות במטבח במתקני מכון וינגייט באופן, בהיקף ובתדירות כמפורט בחלק ד להזמנה המצורף להסכם זה, כפי שיעודכן מעת לעת על ידי מכון וינגייט, ברמה נאותה, מקצועית ואחראית, העונה על דרישות כל דין ("השירותים").
- 2.2 . **במהלך תקופת ההתקשרות, למכון שמורה האופציה לדרוש מהקבלן הזוכה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המכון, באופן מידי, מתן שירותי חדרנות ("האופציה"). יובהר, כי המכון אינו מתחייב כי יממש את האופציה, וכי אינו מחויב לקבל שירותי חדרנות מהקבלן הזוכה.**
- 2.3 . מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובנוסף, הקבלן יידרש, מעת לעת, לבצע עבודות ניקיון נוספות באירועים המתרחשים במכון כמפורט בחלק ד להזמנה ("השירותים הנוספים").
- 2.4 . מכון וינגייט רשאי להוסיף או לגרוע מתקנים מרשימת המתקנים בהם יינתנו השירותים על פי שיקול דעתו הבלעדי. מובהר כי שינוי (הוספה או גריעה) במתקנים העולה על עשרה אחוז (10%), יוביל לעדכון בתמורה, בהסכמת הצדדים. הקבלן מותר בזאת על כל טענה, תביעה או דרישה בגין הוספה או גריעה של מתקנים.

## 3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה, לפי העניין, כדלקמן :
  - 3.1 . כי הנו, וכי ימשיך להיות בכל תקופת הסכם זה, בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם המתאים, האמצעים, הציוד, המכשור, האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה מקצועית מעולה, וכל נותני השירותים המועסקים על ידו או שיועסקו על ידו בעתיד בקשר עם קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, יהיו נותני שירותים מיומנים ומקצועיים.
  - 3.2 . כי הנו בעל ניסיון בביצוע שירותי ניקיון כמפורט בהזמנה, בהיקף של חמישה וחצי (5.5) מיליון ש"ח בשנה, בשלוש השנים האחרונות לגופים, ציבוריים כהגדרתם בהזמנה בהם יש שילוב של סוגי מבנים וחדרים שונים, לרבות משרדים, כיתות, חדרי מעונות ואולמות ספורט, כמפורט בהזמנה.
  - 3.3 . כי הוא מעסיק לכל הפחות 20 עובדי ניקיון ו/או חדרנות ו/או עובדים כללים למטבח בכל ארגון ב5 ארגונים שונים.
  - 3.4 . כי לא ידוע לו על כל מניעה מכל מין וסוג שהוא לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, כי לא הייתה לו בעבר ואין הוא צופה שתהיה לו בעתיד, כל מניעה, מכל סוג שהוא, ליתן

השירותים ולקיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי הנו האחראי הבלעדי להשיג על חשבוננו מן הרשויות המוסמכות את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לשם קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.5. כי ימלא כל חובה חוקית אחרת המוטלת עליו כמבצע השירותים על פי כל דין. אין באמור כדי לגרוע מהוראת כל דין המחייבת רישום של קבלני משנה או של כל גורם מבצע אחר וכל רישום כאמור לא יגרע מאחריותו וחבותו של הקבלן כלפי המכון.

3.6. כי הוא מודע לחשיבות המהותית שמייחס מכון וינגייט לשירותים נשוא הסכם זה ולפיכך מתחייב לעשות כל דבר הדרוש לשם ביצוע השירותים לשביעות רצונו של מכון וינגייט ועל הצד הטוב ביותר.

3.7. כי ידועים לו הדינים המחייבים החלים על ביצוע השירותים, והוא מתחייב לבצע את השירותים להוראות כל דין, לכל תקן מחייב, להנחיות מטעם משרד הבריאות, משרד העבודה והרווחה, המשרד להגנת הסביבה, וכל גורם מוסמך אחר. הקבלן מתחייב לקבל את כל הרישיונות והאישורים הדרושים לביצוע השירותים ולהחזיקם תקפים במשך כל תקופת ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה. למען הסר ספק, הקבלן מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין לבצע את השירותים, והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור כל זמן ביצוע העבודות הנדרשות על ידי המכון על פי חוזה זה.

3.8. כי יעמוד, יקיים וימלא במלואם את כל התקנים, החקוקים, הכללים וההוראות בכל הקשור למתן השירותים וכי מתן השירותים יהיה בהתאם להוראות כל דין.

3.9. כי נהירים לו כל תנאי הסכם זה, וכי קודם לחתימה על הסכם זה, ביקר במתחם מכון וינגייט ובמתקנים ובחן היטב ובעיני מומחה את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ומתן השירותים או הנובעים מהם, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את הסביבה בה הם מצויים וקיבל את כל ההסברים שהיו נחוצים לו, ומצא את כל האמור מתאים לקיום כל התחייבויותיו לפי הסכם זה. כן מצהיר הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי תמורת ההסכם מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן, לרבות כלל התחייבויותיו על פי כל דין והסכם כלפי מבצעי השירותים.

3.10. כי יבצע את העבודה במועדים ובשעות שנקבעו לכך, על פי נספחי הסכם וההזמנה זה ועל פי הנחיות והוראות המכון ולשביעות רצונו המוחלטת וישמע להוראות המכון בכל הקשור והכרוך בביצוע השירותים נשוא חוזה זה ונספחיו. אין באמור בסעיף זה להטיל על המכון אחריות כלשהי לכל מעשה או מחדל של הקבלן.

3.11. כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם.

3.12. כי השירותים יסופקו באמצעות כוח אדם איכותי, מקצועי, מנוסה ובעל הכשרה מתאימה ליתן השירותים למזמין ("נותני השירותים"), הכל בהתאם למפורט בהסכם זה ולהוראות כל דין וכי הציוד בו ישתמש לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות יהיה ברמה הגבוהה ביותר.

3.13. כי כל נותני השירותים יהיו בעלי כל האישורים, ההיתרים או הרישיונות המתאימים בהתאם לכל דרישות הדין במשך כל תקופת מתן השירותים.

- 3.14. כי כל נותני השירותים יהיו דוברי עברית ברמת ניהול שיחה בסיסית לכל הפחות
- 3.15. כי ישמע להוראות מכון וינגייט או מי מטעמו וכי הוא או מי מטעמו יפעלו בהתאם להוראות מכון וינגייט ונהליו.
- 3.16. כי ברשותו רישיון כדין ותקף לעיסוק כקבלן שירותי ניקיון על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996 וכי יהא בחזקתו רישיון כאמור בתוקף בכל תקופת ההסכם. עותק מרישיון זה מצ"ב **כנספח ג** להסכם זה. הקבלן מתחייב להעביר לידי מכון וינגייט עותק מכל רישיון חדש זמן סביר לפני פקיעת תוקפו של כל רישיון קודם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד המוקנה למכון וינגייט על פי דין, מוסכם בזאת, כי אם לא יהא בידי הקבלן רישיון כדין ובתוקף, הוא מתחייב להודיע למכון וינגייט על כך לאלתר, ומכון וינגייט יהא רשאי לסיים הסכם זה לאלתר, ולקבלן לא תהיינה כל טענות או דרישות בשל כך.
- 3.17. כי הינו המעביד הבלעדי של כל נותני השירותים, וכי בינם לבין מכון וינגייט אין, ולא יהיו, יחסי עבודה לכל דבר ועניין.
- 3.18. כי הוא חבר בארגון מעסיקים ולפיכך חלות על העסקת נותני השירותים הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הניקיון [**להשלמה על ידי הזוכה**] או שחלות עליו הוראות צו ההרחבה בענף הניקיון, לפי העניין.
- 3.19. כי אינו מעסיק ולא יעסיק נוער (כהגדרת מונח זה בחוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953) במסגרת מתן השירותים למכון וינגייט.
- 3.20. כי יש בידיו את היכולת והאמצעים לביצוע כל השירותים נשוא חוזה זה במועדם לרבות הגדלת היקף השירותים בכל היקף נדרש במשך כל תקופת החוזה, ואין ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כנגד המכון, והוא מוותר בזאת על טענות ברירה מחמת מוס ו/או טענת פגם ו/או ליקוי ו/או טענת אי התאמה מכל סוג שהוא בקשר עם השירותים, וכי שכר התמורה שיקבל עפ"י הצעתו, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ומאפשר עמידה בהוראות כל דין לרבות הוראות בנוגע לשכר מינימום.
- 3.21. כי ככל שיועסקו בין נותני השירותים עובדים זרים, הוא יעסיקם בהתאם להוראות הדין, לרבות (אך לא רק) חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 והתקנות שהותקנו מכוחו וכן לרבות הוראות תכ"מ "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס 7.12.9. הקבלן יוודא בין היתר שהעובדים הזרים הינם בעלי אשרת שהייה ועבודה כדין לאורך כל תקופת הצבתם אצל מכון וינגייט וכי בידיו כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין בקשר לכך. בנוסף, הקבלן מצהיר, כי לפני ביצוע השירותים באמצעות נותני שירותים אשר הינם עובדים זרים כאמור יעדכן את מכון וינגייט בנושא בהודעה בכתב ומראש בת לפחות חודש ימים ויצגי בפניו את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לשם כך.
- יובהר, כי הפרת ההתחייבויות המפורטות בסעיף זה הינה הפרה יסודית שבגינה יהיה רשאי המכון, לפי שיקול דעתו, לבטל הסכם זה ו/או לחלט כל ערבות שברשותו, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המכון על-פי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
- 3.22. כי במהלך שלוש השנים שקדמו למועד חתימת ההסכם ובכל עת לאחר חתימתו, לא נקנס על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, תשמ"ו-1985, ביותר

משני קנסות בגין הפרת חובות לשמירה על זכויות עובדים, מכוח איזה מהוראות החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969 ("חוקי העבודה"), לא הורשע בעבירה על איזה מחוקי העבודה ולא הוטלו עליו או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים מכוח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 ("חוק להגברת האכיפה") בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי חוק זה.

3.23. כי כל נותני השירותים יועסקו בהתאם לחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951 וכל התקנות והצווים שהוצאו מכוחו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להתקין שעון נוכחות ולחייב את נותני השירותים לתעד את שעות עבודתם בפועל, באופן שוטף ובהתאם לדרישות הדין, באמצעות שעון נוכחות זה. הקבלן מתחייב לשקף במדויק את תיעוד שעות עבודתם בפועל של נותני השירותים מטעמו אשר יוצבו בפועל בחצרי מכון וינגייט ויבצעו את השירותים, הן בפני מכון וינגייט והן בתלושי שכרם. הקבלן יעביר למכון וינגייט דו"ח כאמור להלן ובו יפורטו, בין היתר, שעות העבודה של נותני השירותים כאמור.

3.24. הקבלן מתחייב לשלם לעובדים המועסקים על ידו, בקשר לביצועו של חוזה זה, כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה (להלן: "הוראות הדין"). שכר השעה אשר ישולם על ידי הקבלן לעובדיו לא יפחת מעלות השכר כפי שהצהיר עליה במועד הגשת ההצעות למכרז, ובכל מקרה עלות זו לא תפחת מעלות השכר המינימלית הנקבעת על ידי שר הכלכלה ומתעדכנת מעת לעת. יובהר כי במקרים שבהם נספח התמחיר שנקבע במכרז מיטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לקבוע בנספח התמחיר. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.

3.25. הקבלן מתחייב, במקרה הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות החוזה. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי. אם יבקש הקבלן להיטיב עם עובדיו יותר מהקבוע בהסכם זה, הוא רשאי על פי שיקול דעתו בלבד לעשות כן ובלבד שיישא בכל עלות נוספת שתידרש.

3.26. הקבלן ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו בפרק זמן של 30 יום, ישלח לו אותו הקבלן בדואר מיד לאחר המועד האמור.

3.27. הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.

3.28. אחת לחצי שנה ימציא הקבלן למכון הצהרה שהוא עומד בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו המוצבים במכון. על ההצהרה להיות חתומה בידי מורשה חתימה מטעם קבלן השירותים ועל ידי עורך דין.

3.29. הקבלן יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957, (י"פ 5772 (29.1.08), 1736 (להלן: "צו ההרחבה"), בשינויים שיפורטו להלן:

3.29.1 על הקבלן לא יחולו הסייגים הקבועים בסעיף 1.א.4 – 7 לצו ההרחבה.

3.29.2 על אף האמור בצו ההרחבה (ובעיקר בסעיף 6'ד' לצו) שיעור ההפרשות מהשכר הפנסיוני לפוליסה אישית על שם העובד בקופת גמל (בהתאם לסעיף 13 של חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005), אשר להם מחויב הקבלן החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות יהיה כדלקמן:

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	הפרשות המעביד לפיצויים	סה"כ
7.5%	7%	8.33%	22.83%

3.29.3 על ההפרשה הפנסיונית לעמוד בכל התנאים המוגדרים בסעיף 14 לחוק פיצוי פיטורים, התשכ"ג-1963.

3.29.4 על אף האמור בסעיפים 1.א.3 ו-6'ה' – 6'ז' לצו ההרחבה (נוסח משולב) לפנסיה חובה, עובד המועסק על ידי הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה יהיה זכאי לביטוח הפנסיוני ולביצוע ההפרשות בשיעורים המצוינים לעיל החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות.

3.29.5 ההפקדות ותשלומי המעביד עבור פיצוי פיטורים לא ניתנים להחזרה למעביד גם במקרה שבו העובד הפסיק את עבודתו מרצונו.

3.29.6 למען הסר ספק, מובהר כי למרות הוראות סעיף 23 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), תשס"ה-2005, לא יהיה הקבלן רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.

3.29.7 חל על הקבלן איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה או שבעל עניין בקבלן הוא בעל עניין בסוכנות.

3.30 הקבלן מתחייב להפריש לקופת גמל בגין קצובת הנסיעה המשולמת לעובד. הפרשות כאמור יהיו כדלקמן:

הפרשות העובד	הפרשות המעביד	סה"כ
5%	5%	10%

3.31 קרן השתלמות:

3.31.1 הקבלן מתחייב להפריש עבור העובדים תשלומים חודשיים לקרן השתלמות שתיבחר על ידי העובד,

3.31.2 הפרשות עבור הקרן, בין אם נבחרה קרן על ידי העובד ובין אם לאו, יבוצעו ובהתאם לכללים המפורסמים בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה.7.11.3.2 ובהודעה, "עלות

חתימה וחותמת המציע:

שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום השמירה והאבטחה", מס' ה.7.11.3.3:

הפרשות העובד	הפרשות המעביד	סה"כ
2.5%	7.5%	10%

3.32. הקבלן מתחייב, לא יאוחר מ-60 יום מיום החתימה על ההסכם, להעביר ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק ביעוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני), תשס"ה-2005) (אחד או יותר), שאליו מפקיד הספק את התשלומים הפנסיוניים עבור העובד (בסעיף זה – "הקופה") רשימה הכוללת את הפרטים הבאים:

3.32.1. שם פרטי, שם משפחה, מען העובד, מספר תעודת זהות, תאריך תחילת עבודה של העובד המועסק על ידו לצורך ביצוע חוזה זה, ושבינו מפריש הספק תשלומים פנסיוניים לקופה.

3.32.2. פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של העובד או החל מהיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח חוזה זה, לפי העניין.

3.32.3. העתק מהרשימה יועבר למזמין, מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור", וחתום על ידי עורך דין.

3.32.4. רישום חסר או כוזב של הדיווח יהיה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו.

3.32.5. דיווח זה יחזור על עצמו מדי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על ידי הספק לצורך ביצוע חוזה זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.

3.32.6. ההוראות דלעיל יעוגנו ויפורטו בהודעה לעובד.

3.32.7. הקבלן מתחייב לנהל רישום מרוכז ומסודר לוותק שנצבר לעובדיו. חישוב הוותק יעשה בהתאם לכללים המפורסמים בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה.7.11.3.2.

3.32.8. הקבלן מתחייב כי, במועד סיום ההתקשרות עם המשרד הממשלתי, יעביר למשרד ולקבלן הנכנס במקומו את רשימת העובדים שהועסקו על ידו לצורך מתן השירותים במשרד, וכן הוותק שצברו בהתאם לקבוע בסעיף 7 לצו ההרחבה בענף הניקיון מיום 2014.03.01.

- 3.33.1 כללי הצמדה יחולקו לשניים. כללי הצמדה עבור רכיבים שהם שכר עבודה וכללי הצמדה עבור רכיבים שאינם שכר עבודה.
- 3.33.2 כללי ההצמדה בעדכון רכיבי השכר: במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם שחתמה המדינה, יעודכן ערך שעת העבודה לנותן השירות בהתאם, במועד שבו חל עדכון הרכיבים. תקורת הקבלן לא תגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה. יובהר כי הקבלן מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן.
- 3.33.2.1 במקרים בהם עובדי הקבלן מרוויחים שכר יסוד הגבוה מהשכר המינימלי המפורסם בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה.7.11.3.2 או הודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום השמירה והאבטחה", מס' ה.7.11.3.3. עדכון בשכר היסוד המינימלי לא יגרור עליה מקבילה בשכר העובדים כל עוד שכרם גבוה מהשכר המעודכן אשר פורסם בהודעה.
- 3.33.3 התשלום עבור רכיבים שאינם שכר עבודה יוצמדו על פי הכללים הקבועים בהוראה, "כללי הצמדה", מס' 7.17.2.
- 3.34 הארכת התקשרות מתוקף אופציה הקיימת בהסכם או לפי כל דין תמומש רק לאחר שהקבלן ימציא למכון רישיון בתוקף כאמור בסעיף 4.1.3 להזמנה ותצהירים בנוסחים המופיעים בנספחים ה', ח' ו- ט' להזמנה, בנוגע לתקופה שחלפה מאז ראשית ההתקשרות. אם היו לקבלן הרשעות או קנסות כמפורט בסעיפים לעיל, תבוא התקשרות הצדדים לכדי סיום לאלתר.
- 3.35 במסגרת השיקולים להארכת התקשרות מתוקף אופציה הקיימת בהסכם, יובא בחשבון על ידי ועדת מכרזים בין היתר ציון המבדק הסופי, אשר ניתן לקבלן השירותים.
- 3.36 הקבלן יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את זמני נוכחות העובד במקום העבודה.
- 3.37 הקבלן יתחייב לעדכן את המזמין באופן מידי על כל התראה מנהלית שיקבל מהממונה בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים בנספח ב – רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, וידווח למזמין על אופן תיקון ההפרה שנמצאה על ידי הממונה.
- 3.38 הקבלן יתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שייערכו מטעם יחידת הביקורת באגף החשב הכללי, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, רשות האוכלוסין וההגירה, משרדי הממשלה וכל גורם מקצועי אשר ימונה על ידי החשב הכללי או על ידי משרדי הממשלה לעניין שמירת זכויות עובדים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 3.39 במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות



של העובדים המועסקים במשרדי הממשלה וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת לרבות קבצים ממוחשבים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.

3.40. במקרים שבהם נמצאה הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן והעתקים יועברו למכון שבו התבצעה העבודה. הקבלן יתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר מאת ההנהלה בצירוף חוות דעת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. מובהר בזאת כי במקרה שהמשרד החליט על הפסקת ההתקשרות, לא יהיה בכך משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיצוי מלוא זכויות המשרד על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.

3.41. הקבלן יתחייב להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהמשרד המתקשר בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו במשרד. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה. המשרד יעדכן את יחידת הביקורת באגף החשב הכללי בהתאם.

3.42. הקבלן מתחייב לדווח למכון אם נשלל ממנו הרישיון הקבוע בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

3.43. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים על ידו בין במישרין ובין בעקיפין, וכן ידועים לו הצעדים שיינקטו נגדו במקרה שיפר סעיף זה בהסכם כמפורט בהוראת תכ"ס, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס' 7.12.9.

3.44. הקבלן מתחייב לצרף לתלוש המשכורת הראשון הנמסר לכל עובד מטעמו הנותן שירות במשרד, הודעה בכתב בדבר מיקומה המדויק של תיבת התלונות שאליה יוכל העובד למסור הודעה למכון בדבר פגיעה בזכויותיו על ידי הקבלן. בנוסף, יידרש הקבלן לצרף הודעה כאמור, מדי שנה, בתלוש המשכורת של חודש ינואר לכלל עובדיו הנותנים שירות במשרד.

3.45. על מנת לעודד מצוינות בקרב העובדים, מתחייב הקבלן לשלם, אחת לשנה ולא יאוחר מחודש אפריל בכל שנה, מענק מצוינות לעובדים מצטיינים בגובה 1% מבסיס השכר המצרפי של עובדי הקבלן באותה שנה כמפורט להלן ועל פי אמות מידה שתקבע המדינה מעת לעת שיפורסמו בהודעה, "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון", מס' ה.7.11.3.4. יובהר כי הקבלן מתחייב לשלם בכל שנה את הסכום הכולל במלואו.

3.45.1. שכר הבסיס לחישוב מצוינות בעבודה יהיה הסך הכולל של רכיבי שכר היסוד המפורסם בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה.7.11.3.2, בתוספת גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה, ככל שהעובד זכאי להם, וקצובת נסיעה בתקופה אשר בעדה משולם המענק.

3.45.2. המענק שישולם, אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל, ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

3.46.1. הקבלן יעניק שי לעובד המועסק לפחות ב 50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש בממוצע בשלושת החודשים אשר קדמו לחג. עובד המועסק בהיקף משרה נמוך מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו בשלושת החודשים שקדמו למתן השי. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף כגון תלושי קנייה.

3.46.2. גובה השי השנתי ייקבע ויתעדכן בהתאם למפורט בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה.7.11.3.2. השי יינתן בשני חלקים, חלקו לקראת חג הפסח וחלקו לקראת ראש השנה.

### 3.47. שי בטובין לחג

3.47.1. הקבלן יעניק לעובד שי בטובין במועדים שבהם ניתן השי לעובדי המדינה (כגון: סלסלת שי לט"ו בשבט, משלוח מנות בפורים וכו') בשווי השתתפות המשרד שניתנה לעובד המדינה. הקבלן יזכה במלוא סכום שווי המתנה שקבע המשרד.

3.47.2. המכון יעביר לקבלן דרישה לרכישת שי בטובין לחג (כגון: סלסלת שי לט"ו בשבט, משלוח מנות בפורים וכו').

3.47.3. שווי ההשתתפות בתשלום לקבלן יהיה שווה לסכום השתתפות המכון בשי המחולק לעובדי המדינה ללא סכום ההשתתפות של ועדי העובדים, אם ישנה השתתפות כאמור.

3.47.4. התשלום לקבלן עבור השי ייעשה כנגד הצגת חשבונית והצהרת הקבלן כי השי בטובין ניתן לכלל העובדים.

3.48. כי יקיים את כל נהלי הבטיחות אשר ייקבעו מעת לעת על ידי מכון וינגייט או מי מטעמו וכן את הוראות הדין, לרבות ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה.

3.49. כי הוא יקפיד על הוראות הבטיחות והגיהות הקפדה יתירה בעת ביצוע העבודות, ויציב, בין היתר, שלטי אזהרה בחדרי המדרגות ובמקומות בהם בוצעו ו/או מבוצעות עבודות ניקיון, העלולות לגרום להחלקה ו/או לכל סיכון אחר.

3.50. כי הוא רשאי להתקשר עם המזמין בהסכם זה וכי החותם בשם הקבלן על הסכם זה מוסמך לחתום בשמו וכי חתימתו מחייבת את הספק השירותים לכל דבר ועניין.

3.51. כי בכל מקרה של שינוי ביחס לאיזו מהצהרותיו או התחייבויותיו של הקבלן המפורטות בסעיף זה, על סעיפיו הקטנים, יודיע על כך למכון וינגייט בכתב, בהקדם האפשרי, עם היוודע לקבלן על כך, ובמקרה כאמור מכון וינגייט יהא רשאי לסיים את ההסכם בהודעה מראש של 30 ימים ומבלי שלקבלן תהיינה כל טענות או דרישות או זכות לפיצוי בשל כך.

3.52. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב כי התעוררות סכסוך או מחלוקת כלשהי בינו לבין מכון וינגייט, בכל הקשור או הכרוך או הנובע מביצוע השירותים לא תעכב מילוי כל חובה מחובות הקבלן ע"פ הסכם זה ולא תשהה עשיית פעולה כלשהי

מצדו.

3.53. כי אין כל מניעה להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע כל התחייבויותיו על פיו, כי אין צורך באישור צד שלישי כלשהו או בהסכמתו לקיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכי יש לו את מלוא הסמכות וההרשאה הנדרשים לחתום על הסכם זה, ולבצע ולהשלים את התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.54. כי יספק, במשך כל תקופת החוזה על חשבונו והוצאותיו, את כל הנדרש בהתאם לנספחים להסכם זה ולהזמנה. הקבלן מתחייב להפעיל בביצוע העבודות את כל כלי הרכב, הציוד והאמצעים הנדרשים בהתאם להתחייבותו במסגרת הצעתו הזוכה במכרז.

3.55. כי הוא ו/או מי מבעליו ו/או מי ממנהליו (לרבות מנהל עבודה), לא הורשעו בפלילים בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקם ו/או לא תלויים נגדם הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית נגד מי מהם הנוגעת לתחום עיסוקם.

3.56. כי ימציא למזמין ככל שיידרש לכך ולגבי כל עובד ועובד אשר יידרש לכך ועד 48 שעות ממועד כל דרישה כאמור, אישור ממשטרת ישראל לפיו אין מניעה להעסקתו בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001. מובהר בזאת, למען הסר ספק, עובד אשר הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או הוגש נגדו, כתב אישום לבית משפט בגין ביצוע עבירת מין לא יועסק על ידי הקבלן בקשר עם השירותים בהתאם להסכם זה.

3.57. כי ידוע לו שבבחירת הקבלן, הסתמך מכון וינגייט על המצגים וההתחייבויות המפורטים בהסכם זה.

3.58. הפרת סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

#### 4. תמורה ותנאי תשלום

4.1. כללי. עבור ביצוע העבודות ומתן השירותים וקיום כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון מכון וינגייט, ישלם מכון וינגייט לקבלן תמורה חודשית כמפורט בנספח 11 שצורף להצעה הזוכה ("התמורה") לאחר קבלת דרישת תשלום הקבלן בסוף כל חודש קלנדרי ("דרישת התשלום") ובכפוף לאישור מכון וינגייט ולבדיקתו את תרשומת כוח האדם ופירוט השירותים שתצורף לדרישת התשלום ואשר תוצג למכון וינגייט על ידי הקבלן. יובהר כי התמורה בגין שירותי חדרנות תשולם רק לאחר הפעלת המכון את האופציה כמפורט לעיל, בהתאם לשיקול דעתו.

4.2. הקבלן מצהיר, לאחר בדיקה שערך, כי הסכם זה אינו בגדר "חוזה הפסד" וכי התמורה הכוללת את כל העלויות הנוספות בגין מתן השירותים לפי ההסכם, לרבות תקורות, רווח וכל עלות נוספת, מספיקה לו בכדי לכסות את עלות השכר המינימאלית.

4.3. מכון וינגייט ישלם לקבלן תשלומי מס ערך מוסף בשיעור הקיים בעת כל תשלום, ויעבירו לידי הקבלן במועד החוקי האחרון אשר בו חייב הקבלן להעבירם לשלטונות מס ערך מוסף, כנגד המצאת חשבונית מס ערוכה כדין מאת הקבלן למכון וינגייט.

4.4. הקבלן ימציא למכון וינגייט טרם ביצוע התשלום הראשון של התמורה אישור פקיד השומה בדבר פטור מניכוי מס במקור. ככל שלא יעביר הקבלן את האישור כאמור, ינכה מכון וינגייט מס במקור מכל סכום שישולם לקבלן בגין עלויות שכר.

4.5. מובהר בזאת, כי התמורה תשולם לקבלן אך ורק כנגד ביצוע כל התחייבויותיו לפי הסכם זה ונספחיו במלואן ובמועדן. נציג מכון וינגייט או מי מטעמו יהיו רשאים להחליט, כי הקבלן לא ביצע את התחייבויותיו לפי ההסכם, כולן או חלקן, ולנכות מהתמורה או מכל

חתימה וחותמת המציע:

- סכום אחר שיגיע לקבלן מאת מכון וינגייט סכומים מסוימים, כמפורט בנספח ז להסכם.
- 4.6. דרישת התשלום תכיל פירוט מלא של כל שעות מתן השירותים בפועל על ידי נותני השירותים בחודש החולף, תוך חלוקה לשעות עבודה רגילות, שעות נוספות בתעריף 125% על פי דין ושעות נוספות בתעריף 150% ובתעריפים נוספים בהתאם להוראות הדין. מובהר בזה, כי לצורך ההסכם, ובכלל זאת לצורך חישוב התמורה וקיום כל התחייבויות ספק השירותים כלפי נותני השירותים לפי כל דין, "שעת מתן שירותים בפועל" אינה כוללת שעות נוספות ושעות עבודה במנוחה השבועית (כהגדרת מונחים אלה על פי דין) אלא אם תואמו ואושרו מראש ובכתב.
- 4.7. הקבלן יעביר עד השלישי לכל חודש, דרישת תשלום נפרדת עבור מכון וינגייט ועבור מלון הספורט, והכל בהתאם למפורט בנספח ח-ט' להסכם זה. אל דרישת התשלום הקבלן הזוכה יצרף דוחות שעונים ביומטריים נקיים (ללא שינויים ידניים) ודוחות סופיים הכוללים אישור המזמין על כל שינוי שבוצע ואושר.
- 4.8. שעות העבודה יחושבו על בסיס "שעון קשיח" ולא יחושבו הקדמות בהגעה למשמרת או איחור ביציאה ממשמרת, שלא אושרו ע"י המכון.
- 4.9. נציג המכון יאשר את דוחות השעות ויבצע קיזוזים במידה ונדרשים ויעביר דוח מאושר לקבלן, תוך חמישה ימי עבודה מיום קבלת דרישת התשלום.
- 4.10. הקבלן יעביר חשבונית נפרדת לכל משימה, בהתאם לדוח המאושר ע"י נציג המכון.
- 4.11. יובהר, כי ככל שעובדי הקבלן אשר מוצבים במכון וינגייט יבצעו עבודה בשעות נוספות או עבודה במנוחה השבועית ללא אישור מכון וינגייט מראש ובכתב, מכון וינגייט לא ישלם לקבלן תמורה מיוחדת בגין שעות אלה והתשלום יבוצע לפי ערך של שעת עבודה רגילה. למען הסר ספק יצוין, כי האמור אינו גורע מחובתו של הקבלן לשלם לנותני השירותים תמורה מלאה בהתאם להוראות כל דין על עבודתם בשעות כאמור, בתעריפים הקבועים בחוק.
- 4.12. הקבלן אחראי לנהל רישום שעות עבודה שבוצעו בפועל בהתאם לטופס רישום שעות עבודה, המצורף כנספח ד להסכם זה ("טפסי שעות עבודה"), על בסיס החתמות שעוני נוכחות ביומטריים שיציב בשטח המכון.
- 4.13. תשלומים משתנים. אין בהסכם כדי לגרוע מחובת הקבלן לשלם או ליתן (לפי העניין) לנותני השירותים תשלומים, שכר או הטבות במלואם ובמועדם, כמתחייב על פי כל דין. כמו כן, אין בהסכם כדי לחייב את מכון וינגייט לשלם לקבלן עלויות שכר ששילם שלא בגין מתן השירותים על ידי נותן השירותים למכון וינגייט או בגין זכויות שצבר עובד כלשהו מעובדי הקבלן שלא בתקופת מתן השירותים למכון וינגייט, לרבות תשלומים או זכויות הנובעים מעבודתו של עובד כלשהו אצל מכון וינגייט או תשלומים בגין עבודה שנעשתה בניגוד להוראות ההסכם (למשל, ביצוע שעות נוספות שלא בתיאום ובאישור בכתב ומראש מהמזמין) או שהקבלן אינו מחויב לשלם על פי דין.
- 4.14. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לגמול כלשהו נוסף על הסכומים המפורטים בהסכם זה, לרבות לא להחזרי הוצאות, פיצויים או תשלום אחר מכל מין וסוג שהוא, וכי הסכומים המפורטים בהסכם זה הינם התמורה המלאה, הכוללת והיחידה שבתשלומה חייב מכון וינגייט בגין השירותים וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם, והכל אלא אם פורט אחרת בהסכם.
- 4.15. ספרי המכון וחשבונותיו, ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן

ומועדיהם.

4.16. ביקורת שכר. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם מכון וינגייט, בכל ביקורת של בודק שכר או רו"ח מטעמו, ככל שמכון וינגייט יבחר לערוך ביקורות כאמור וכל אימת שיבחר לערוך אותן. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מכון וינגייט יהא רשאי לערוך מעת לעת בדיקות של השכר ותשלומים נוספים ששילם הקבלן או מי מטעמו לנותני השירותים, כולם או מי מהם, או בגינם. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם בדיקות שכר תקופתיות ומזדמנות שיערכו על ידי מכון וינגייט או מי מטעמו, ובכלל זאת יעביר למכון וינגייט או לבודק השכר מטעמו כל אסמכתא שיתבקש כאמור לעיל במסגרת לוחות זמנים סבירים שיתבקש בקשר עם נותני השירותים מטעמו וכן יאפשר למכון וינגייט או מי מטעמו (לרבות בודק השכר) לראיין מי מנותני השירותים.

4.17. הקבלן יתקן מיידית את כל ההפרות או אי עמידה בהוראות הדין ביחס לנותני השירותים המפורטים בדו"חות ביקורות השכר באופן מלא וביחס לכל נותני השירותים מטעמו אצל מכון וינגייט (לרבות נותני שירותים שכבר אינם מועסקים אצל הקבלן במסגרת ההסכם או בכלל) וזאת החל מיום ההפרה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כדין, וימציא למזמין אסמכתאות על כך בתוך שבעה (7) ימי עבודה מיום שהומצא לו דו"ח בדיקת השכר.

4.18. מובהר בזה כי, מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, בכל מקרה של אי עמידת הקבלן באיזו מהתחייבויותיו על פי סעיף זה יהא מכון וינגייט רשאי לסיים את ההסכם לאלתר ומבלי שלקבלן תהיינה כל טענות או דרישות או זכות לפיצוי בשל כך.

4.19. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ובנוסף, הקבלן מתחייב להציג למכון וינגייט אישור רו"ח, בתחילת כל שנת מס, המאשר כי הקבלן קיים ומקיים את כל חובותיו כמעביד כלפי עובדיו המועסקים על ידו במתן השירותים למכון וינגייט, משלם או מעביר לעובדיו המוצבים מטעמו בחצרי מכון וינגייט ולכל צד שלישי נדרש (כגון רשויות המס השונות ומנהלות קופות הגמל השונות) את כל הנדרש בהתאם להוראות כל דין או הסכם (ובכלל זה הסכם או הסדר קיבוצי, צו הרחבה, נוהג או מנהג), לרבות שכר-עבודה, דמי ביטוח לאומי, דמי חופשה שנתית, דמי הבראה, גמול בגין שעות נוספות, הוצאות נסיעה, פיצויי פיטורים, תשלומים לקופות גמל או קרנות פנסיה וכיוצא באלה, בגין העסקת העובדים המוצבים מטעמו בחצרי מכון וינגייט.

4.20. ככל שלא יעביר הקבלן אישור רו"ח כאמור במועד, ולכל המאוחר עד לסוף חודש פברואר של כל שנת מס, יישא הקבלן בעלות בדיקת השכר של בודק השכר שימונה מטעם מכון וינגייט באותה שנת מס.

## **5. תקופת ההסכם**

5.1. הסכם זה יכנס לתקפו ביום [\_\_\_\_\_] ויסתיים בתום 12 חודשים ממועד זה ("תקופת ההסכם"). מכון וינגייט יהיה רשאי להאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת של 12 חודשים בכל פעם, אך לא יותר מ- 4 פעמים. האריך מכון וינגייט את ההסכם כאמור, תיחשבנה תקופות ההארכה כתקופת ההסכם ויחולו עליהם הוראות ההסכם לכל דבר ועניין.

5.2. על אף האמור בסעיף 5.1 לעיל, מכון וינגייט יהיה רשאי להודיע לקבלן על סיום תקופת ההסכם, כמפורט להלן:

5.2.1. מטעמי נוחות – בהודעה מראש ובכתב של 60 ימים. מכון וינגייט לא יידרש לנמק

את החלטתו ולו שיקול הדעת הבלעדי. הקבלן מוותר על כל תביעה, דרישה או טענה לעניין זה;

5.2.2. הפרה אשר לא תוקנה בפרק זמן סביר – בהודעה מראש ובכתב של 30 ימים. הקבלן מוותר על כל תביעה, דרישה או טענה לעניין זה;

5.2.3. הפרה יסודית ובמקרים המפורטים להלן - לאלתר. הקבלן מוותר על כל תביעה, דרישה או טענה לעניין זה:

5.2.3.1. במקרה שהקבלן איחר מעל 30 יום במועד התחלת ביצוע השירותים.

5.2.3.2. כשהקבלן פושט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג – 1983

5.2.3.3. במקרה שהוטל עיקול על רכוש הקבלן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכוש הקבלן או מקצתו.

5.2.3.4. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע השירותים ו/או חלקם, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועם ו/או ביצוע חלקם, או שהוא אינו מבצעם ו/או מבצע חלקם ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר על ידי נציג מכון וינגייט, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה ואינו מצייט תוך 3 ימים ו/או תוך פרק זמן אחר שנקבע על ידי מכון וינגייט בהודעה שנמסרה לקבלן בכתב, להוראה בכתב של המנהל להתחיל או להמשיך בביצוע השירותים או לבצעם ברציפות בקצב הדרוש ו/או לקיים התחייבות.

5.2.3.5. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע השירותים בלי הסכמת המכון מראש ובכתב.

5.2.3.6. הקבלן משתמש בחומרים ו/או ציוד גרועים בביצוע השירותים ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים עפ"י חוזה זה.

5.2.3.7. הקבלן אינו ממלא את הוראות נציג מכון וינגייט ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על ידי נותן ההוראה.

5.2.3.8. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.

5.2.3.9. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.

- 5.3. בכל מקרה בו הובא הסכם זה לידי סיום, מכון וינגייט יהיה רשאי למסור את המשך ביצוע העבודות ומתן השירותים לכל אדם או גוף אחר, לפי שיקול דעתו המוחלט.
- 5.4. בתום תקופת ההסכם יפנה הקבלן את המתחם מכל אדם וחפץ מטעמו. למכון וינגייט תהא זכות עכבון על ציוד הקבלן כבטוחה לתשלום הפיצויים והכספיים שיגיעו למכון וינגייט מכל סביה שהיא מהקבלן.
- 5.5. אין במקרים המנויים לעיל, כדי לגרוע מזכות הביטול של המכון בגין הפרת חוזה, עפ"י כל דין, וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותו עפ"י כל דין.
- 5.6. מובהר כי בתקופה שבין מועד ההודעה על ביטול או סיום ההסכם ועד למועד סיום בפועל, יהיה חייב הקבלן בהמשך קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, אלא אם הודיע מכון וינגייט אחרת.

## **6. העדר בלעדיות ואופציה**

- 6.1. הקבלן מצהיר בזאת כי ברור ונהיר לו וכי אין בהסכם זה כדי להעניק לו בלעדיות במתן השירותים למכון וינגייט וכי מכון וינגייט רשאי ושומר לעצמו את הזכות לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, להתקשר במהלך תקופה של הסכם זה או לאחריו עם כל גורם אחר או נוסף בקשר עם אספקה של שירותים מסוג השירותים שהוא הסכם זה בכל שטח המתחם או בחלקים ממנו.
- 6.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי מכון וינגייט יהיה רשאי לצמצם את השטח בו ניתנים שירותי הקבלן ואת היקף השירותים על-פי הסכם זה בכל עת ומכל סיבה שהיא בלא צורך לנמק את החלטתו ובכפוף למתן הודעה מוקדמת של 30 ימים, הכל על-פי שקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מכון וינגייט. יובהר, כי במקרה בו יחליט מכון וינגייט לצמצם את מתן השירותים כאמור לעיל, תעודכן התמורה אשר תשולם לקבלן בהתאם.
- 6.3. על אף האמור בסעיף 6.1 לעיל, נתונה למכון וינגייט האופציה, בהודעה לקבלן 15 ימים מראש ובכתב, לחייב את הקבלן לספק שירותים נוספים, מעבר לאלה המופיעים בחלק ד להזמנה כפי שיהיה מעת לעת, בחלקים אחרים במתחם ובתמורה שתוסכם בין הצדדים. הודיע מכון וינגייט לקבלן על מימוש האופציה לעיל, יהיה הקבלן חייב לספק את השירותים בהיקף ובמועד הנקוב בהודעת המימוש.

## **7. מהלך ביצוע השירותים**

- 7.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות ובמתן השירותים בתאריך שיקבע על ידי מכון וינגייט בהוראה בכתב ("היום הקובע").
- 7.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי במתחם מכון וינגייט פועלים מעת לעת קבלנים אחרים, העוסקים בעבודות שונות או שמתקיימות פעילויות שונות (כדוגמת תחרויות וימי ספורט), וכי לקבלן לא תהיינה כל טענות בקשר לכך. הקבלן מתחייב לא להפריע לפעילות השוטפת של מכון וינגייט.
- 7.3. הקבלן ינהל יומן עבודה ממוחשב (בגיבוי רישום ידני) בו ירשום מדי יום ביומו את כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות והשירותים, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, את הפרטים כדלקמן:
- 7.3.1. מספרם של נותני השירותים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות.
- 7.3.2. שעות תחילת וסיום עבודת העובדים.

- 7.3.3. כמויות הציודים למיניהם המובאים על ידי הקבלן.
- 7.3.4. השימוש שנעשה בציוד בביצוע השירותים.
- 7.3.5. תקלות, הפרעות ופעולות חריגות בביצוע השירותים.
- 7.3.6. כל עבודה חריגה אשר בוצעה בתשלום נוסף.
- 7.3.7. שעות מתן השירותים בפועל של נותני השירותים ;
- 7.4. הקבלן מצהיר, כי כל הפרטים שיירשמו על ידו ביומן העבודה יהיו נכונים וישקפו במלואם את מהלך ביצוע העבודות. נציג מכון וינגייט יהיה רשאי להסתייג מהפרטים הרשומים ביומן.
- 7.5. מנהל עבודה. בנוסף, מתחייב הקבלן למנות מנהל עבודה מטעמו, אשר יהא מועסק על ידי הקבלן, ולא ייחשב בשום צורה ואופן עובד של מכון וינגייט ("מנהל העבודה"). אם לא ימסור הקבלן למכון הודעה בכתב על מינוי מנהל עבודה כאמור, יחשב הקבלן כמנהל העבודה עד למינוי מנהל עבודה. לצורך הבטחת ניהול ראוי של השירותים, מתחייב הקבלן כי מנהל העבודה יועסק על ידו על בסיס קבוע, ככל האפשר (לפחות 9 שעות משעה 6:00 עד 15:00, ולעתים באירועים מיוחדים, יידרש לשעות עבודה אחרות). החלפה תכופה של מנהל העבודה, תיחשב כהפרה יסודית הסכם זה עם מנהל העבודה, תחולנה גם ההוראות הבאות :
- 7.5.1. מנהל העבודה ימסור למכון וינגייט מספרי טלפון, לרבות טלפון בבית ומספר טלפון נייד, בהם ניתן יהיה להשיגו 24 שעות ביממה.
- 7.5.2. הקבלן יעמיד לרשות מנהל העבודה מחשב עם חיבור לאינטרנט ותוכנת דואר אלקטרוני, לתקשורת עם הגורמים הרלוונטיים מטעם מכון וינגייט.
- 7.5.3. בכל מקרה בו נאלץ מנהל העבודה להעדר במהלך שעות העבודה או בכל מקרה בו לא ניתן יהיה להשיגו לאחר שעות העבודה ("תקופת היעדרות"), אחראי הקבלן למנות תחתיו ממלא מקום, בכפוף להיותו בעל כישורים דומים ובתנאי שאושר על ידי המפקח מטעם מכון וינגייט, אשר יחליף את מנהל העבודה במהלך תקופת היעדרות, לכל דבר ועניין.
- 7.5.4. מנהל העבודה יהיה אחראי על שליחת העובדים למשימותיהם ע"פ תכנון, בחינת טיב העבודה ובדיקת דוחות הניקיון הממולאים ע"י העובדים.
- 7.5.5. מנהל העבודה ירכז דוחות ע"פ הגדרת המזמין ויעבירם לאישור המפקח מטעם המזמין.
- 7.5.6. שעות עבודת מנהל העבודה יהיו מותאמות לשעות עבודת עיקר עובדי הניקיון, המפקח יהיה רשאי לשנות את שעות עבודת המפקח ולדרוש הגעת מפקח נוסף, בהתאם לדרישות המכון, לדוג' במידה ומוזמנים מתגברים לפעילות בשעות הערב, יהיה המפקח רשאי לדרוש הגעת מנהל עבודה נוסף, עבור המתגברים, או לדרוש הגעת מנהל העבודה הקבוע בשעות מאוחרות יותר, על מנת לנהל את עובדי התגבור.
- 7.5.7. הקבלן יספק למנהל העבודה רכב תפעולי, לצורך ניוו עובדים וציוד בין משימות והגעה לביצוע ביקורות במבנים השונים.
- 7.5.8. מנהל העבודה יציג למפקח, תכנית עבודה תקופתית, המפרטת את תכנון משימות הניקיון



- 7.5.9 לפי דרישה בכתב מאת המכון, יחליף הקבלן את מנהל העבודה.
- 7.6 הקשר השוטף בין מכון וינגייט לבין הקבלן, יתבצע בין נציג מכון וינגייט, לבין מנהל העבודה, כאמור.
- 7.7 הגעת כל נותני השירותים למקומות ביצוע השירותים במועד ואיסופם בסיום ביצוע השירותים, הינם באחריותו של הקבלן ועל חשבונו.
- 7.8 מינימום מספר עובדים בניקיון. לצורך ביצוע עבודות הניקיון, נדרש הקבלן להעסיק במקום מספר מינימלי של נותני שירותים, על פי המצורף להזמנה בחלק ד תחת הכותרת "מצבת כוח האדם". האחריות לעמידה במספר נותני השירותים המינימלי הינה של הקבלן בלבד, וכל מחדל שיחול בעבודות הניקיון עקב אי עמידה בהתחייבות זו יהיה באחריות הקבלן וישאו בחובו קנס, כמפורט בנספח ז להסכם זה.
- 7.9 ציוד וחומרים. הקבלן יהא אחראי לאספקת מלוא הציוד וחומרי הניקוי שידרשו לביצוע השירותים. סוגי המכשור, ציוד וחומרי הניקיון אשר יהיו בשימוש בעת ביצוע השירותים, מפורטים בחלק ד להזמנה. כל סטייה מהאמור בחלק ד להזמנה הן לעניין סוג החומר הנמצא בשימוש, והן לעניין מכשור וציוד הניקיון, נדרשת אישור מראש ובכתב של נציג מכון וינגייט. לא צוינה כמות בחלק ד להזמנה, בהתייחס לחומר ניקיון זה או אחר, יודא הקבלן שימוש בכמויות כפי שידרש לצורך ביצוע השירותים. הקבלן נדרש להחזיק בכל עת, את המכשור והציוד האמור, במצב ראוי לשימוש, במכון וינגייט, במחסן אשר יוקצה לו על ידי מכון וינגייט כמתואר בס' 7.13 להסכם זה. מכשור וציוד אשר יתקלקלו או יהפכו בלתי שמישים, יוחלפו או יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו בתוך 24 שעות מעת הקלקול.
- 7.10 ביצוע העבודות באופן בלתי מספק. היה ולא יבצע את עבודות הניקיון לשביעות רצון מכון וינגייט, על פי החלטת המפקח מטעם מכון וינגייט, בין אם מחמת ניקיון בלתי מספק, בין אם כרוך הדבר בסטייה מהדרישות, ובין אם כרוך הדבר באספקת ציוד וחומרי ניקוי בלתי מספיקים או מתאימים, יופחת מהתשלום המגיע לו בעבור ביצוע עבודות הניקיון, כמפורט בנספח ז להסכם זה.
- 7.11 ניוד בתוך מכון וינגייט. מכון וינגייט יאפשר לכלי רכב לאספקת ציוד וחומרי ניקיון, וכן להסעת נותני השירותים מרוכזת להיכנס בשערי מכון וינגייט ללא תשלום ובלבד שהדבר נדרש לשם ביצוע הסכם זה.
- 7.12 כמו כן, הקבלן נדרש להציב רכב תפעולי חשמלי לניידות בשטח המכון. הקבלן אינו רשאי להעניק עם הרכב התפעולי החשמלי שיוקצה על ידו במתן השירותים למכון, שירותים לגורמים אחרים נוספים אלא אם כן קיבל לכך אישור מפורש מאת המכון, מראש ובכתב.
- 7.13 הקצאת משרד ומחסן בשטח מכון וינגייט. מכון וינגייט יקצה לקבלן משרד בשטח מכון וינגייט, למטרת משרד ניהול עבודות הניקיון. כמו כן יוקצה שטח בו יציב הקבלן מכולה – על חשבונו – שתשמש כמקום אחסון חומרי וציוד הניקיון וחדר הלבשה. יודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי לעשות שימוש במשרד ובמחסן הני"ל, אלא לצרכי ביצוע הסכם זה ולמטרות המפורטות דלעיל. הקבלן יחתום מול מכון וינגייט על הסכם שימוש, בנוסח הנהוג במכון וינגייט, ובכל מקרה מובהר כי לא יחול על השימוש במחסן חוק הגנת הדייר. כן מוסכם כי התשלומים אשר יחוב בהם מכון וינגייט לקבלן ישמשו כבטוחה להבטחת חיובי הקבלן.

7.14. הקבלן מתחייב לספק ולהעסיק עובדים בגירים בלבד בעלי תעודת זהות, בעלי אישור רפואי על בריאותם מרופא מקצועיים ומיומנים בעבודות ניקיון, בשעות ובמועדים בהתאם לדרישה.

7.15. המכון רשאי להורות לקבלן, להימנע מהעסקתו של כל נותן שירותים שאינו מבצע את השירותים כראוי ו/או מתרשל בעבודה ו/או מכל סיבה של אי יכולת, הפרת הסדר, חוסר משמעת, התנהגות בלתי הולמת, וכיוצ"ב. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראת המכון ולהעסיק נותן שירותים אחר במקום זה שעבודתו הופסקה, בתוך 24 שעות מקבלת הוראת המכון כאמור.

7.16. כל נותני השירותים המועסקים בביצוע השירותים, ילבשו בגדי עבודה אחידים עם שם החברה על הבגד, מותאמים לעבודה בקיץ ובחורף בהתאם לתנאי מזג האוויר בכל עונה ("מדים"). דוגמת המדים קודם לרכישתם והכיתוב, תובא לאישור המכון למשמרת. באחריות הקבלן לוודא שכל נותני השירותים יגיעו לעבודה עם המדים מידי יום.

7.17. כל נותני השירותים יתודרכו על ידי הקבלן לפני תחילת מתן השירותים, לבצע את השירותים באופן מקצועי ואיכותי, תוך עמידה במועדים ובלוחות זמנים בביצוע העבודות כנדרש בהזמנה ובהסכם ותוך שימת דגש על רמת ניקיון גבוהה ביותר, התנהגות הולמת, אדיבות ונימוס לציבור, ונכונות לסייע במידת הצורך.

#### 8. ביצוע על ידי מכון וינגייט

8.1. כל אימת שמוטלת על הקבלן בהסכם זה, או על פיו, חובה לפעול והקבלן לא פעל או לא פעל במדויק על פי ההסכם או הוראה, מכון וינגייט יהיה רשאי ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לעשות במקום הקבלן ועל חשבונו את הפעולה האמורה, בין בעצמו ובין על ידי אחרים או לשלם במקום הקבלן. למען הסר ספק הוראה זו לא תחשב כמעניקה זכות לצד שלישי כלשהו כלפי מכון וינגייט.

8.2. בכל מקרה בו יבצע מכון וינגייט פעולה במקום הקבלן בין בעצמו ובין באמצעות אחרים או בכל מקרה בו ישלם מכון וינגייט כל סכום במקום הקבלן, יהיה הקבלן חייב לשפות את מכון וינגייט בגין הוצאות ותשלומים שיישא בהם בקשר לאמור.

#### 9. נציג מכון וינגייט

9.1. מכון וינגייט ימנה את (\_\_\_\_\_) כמפקח מטעמו אשר ייצג את מכון וינגייט בכל הקשור והכרוך בביצוע העבודות ויהיה רשאי להוציא לפועל את הזכויות המוקנות למכון וינגייט על פי הסכם זה ("נציג מכון וינגייט" או "המפקח"). כן יהא נציג מכון וינגייט רשאי ליתן, מפעם לפעם, הוראות שונות לקבלן בקשר עם ביצוע השירותים, והקבלן חייב לקיימן.

9.2. נציג מכון וינגייט יהיה רשאי לבדוק את השירותים בכל עת, וליתן הוראות בהתאם לשיקול דעתו בעניינים הקשורים לקיום הסכם זה וכל דין, ובכלל זה ולרבות, אך לא רק:

9.2.1. קביעת שינויים בתכנית הניקוי המפורטת בחלק ד להזמנה;

9.2.2. ביצוע ביקורות פתע, בכל עת, לפי שיקול דעתו, ובחינת טיב עבודת הניקוי, לרבות סוג וכמויות חומרי הניקיון הנמצאים בשימוש בפועל;

9.2.3. הגדרת אי ניקוי מספק, בכל עת, והצגת הנחיות לעמידה בטיב הניקוי הנדרש ע"י מכון וינגייט;

- 9.2.4. ביצוע ביקורות פתע, בכל עת, בקשר עם מספר העובדים אשר התייצבו בפועל לעבודה, מטעם הקבלן. המפקח יהיה רשאי לדרוש ממנהל העבודה דיווח שוטף, לצורך בקרת ביצוע עבודות הניקיון, במספר עובדים אשר לא יפחת ממספר העובדים המינימאלי, כמפורט בחלק ד להזמנה;
- 9.2.5. הכנת דוח ניקוי חודשי, ובו פירוט הליקויים בביצוע העבודות, לרבות ליקויים הקשורים לחומרי הניקיון אשר היו בשימוש, או להוראות בחלק ד להזמנה. הדוח יוגש במקביל למכון וינגייט, באמצעות מנהל מחלקת גן ונוף, וכן לקבלן, באמצעות מנהל העבודה מטעמו.
- 9.2.6. כל פעולה הנדרשת לצורך פיקוח מטעם מכון וינגייט על ביצועו של הסכם זה;
- 9.2.7. נציג מכון וינגייט יהיה רשאי לפסול כל עבודה שנעשתה, או שעומדת להיעשות אם לדעתו הם אינם בהתאם להסכם זה, אינם בטיב או ברמה המוסכמת ואם לא נקבעה מראש מידת הטיב או רמת הביצוע יהיו אלה בהתאם להוראות נציג מכון וינגייט. הקבלן מתחייב, לפי הוראות נציג מכון וינגייט, להפסיק, לתקן, להחליף, לשנות או לעשות מחדש כל עבודה.
- 9.3. למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי אין בתפקיד הפיקוח כאמור לעיל, כדי להטיל על המכון אחריות בנזיקין ו/או אחריות לטיב הביצוע או כל אחריות אחרת, או לשחרר את הקבלן מאחריות שיש לו על פי חוזה זה.
- 9.4. עלויות בהן יישא הקבלן בקשר לשירותים, שנפסלו כאמור לעיל, יהיו על חשבון הקבלן.
- 9.5. אין באמור בסעיף זה, בסמכויות נציג מכון וינגייט או במעשה או מחדל של נציג מכון וינגייט כדי לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, ואין בהם כדי למנוע מהחברה לדרוש, לתבוע ולקבל מהקבלן פיצוי או שיפוי בהתאם להסכם זה ועל פי דין בגין נזקים, בכלל זה, הוצאות והפסדים שיגרמו לו.
- 9.6. בכל מקום בהסכם זה בו כתוב "מכון וינגייט" דינו "נציג מכון וינגייט", לפי ההקשר.

## **10. אחריות, ביטוח ושיפוי**

- 10.1. הקבלן אחראי על פי דין בגין כל נזק, אובדן, הוצאה או הפסד, שייגרמו, מכל סיבה שהיא, בקשר להסכם זה, בכלל זה תוך כדי ביצועו או אי ביצועו, לכל אדם, בכלל זה, למכון וינגייט, עובדיו או מי מטעמו ("נזק"). אחריותו של הקבלן לא תגרע אם המעשה או המחדל יהיו בחריגה מסמכות, עוולה או עבירת משמעת או עבירה פלילית של מי מעובדיו או אחר מטעמו, בכלל זה קבלני משנה.
- 10.2. הקבלן פוטר את מכון וינגייט ומי מטעמו מאחריות לכל נזק שייגרם לרכוש כלשהו של המכון, בין אם הוא מוחזק על ידי הקבלן ובין אם לאו או שהובא למכון וינגייט ושנעשה בו שימוש על ידי הקבלן או מי מטעמו בקשר עם השירותים, אולם פטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 10.3. הקבלן מתחייב לשפות את מכון וינגייט, עובדיו או מי מטעמו במלוא הסכומים שיפסקו כנגדם בפסק דין שלא עוכב ביצועו בגין כל מקרה בו חלה אחריות על הקבלן דין לנזק לגוף או לרכוש, בכלל זה, בכל מקרה בו ייטען הקבלן, מי מעובדיו או צד שלישי כי מתקיימים או התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין הקבלן, עובדיו או מי מטעמו ובכל מקרה בו תטען הפרה של זכות צד כלשהי של צד שלישי בכלל זה, זכויות קניין רוחני, בקשר עם העבודות, אספקת ציוד או חומרים, והכל מיד עם דרישתו הראשונה של מכון וינגייט. מכון וינגייט יודיע לקבלן בהקדם אודות קבלת כל דרישה ו/או תביעה

בגין האמור בסעיף 10.1 לעיל, יאפשר לקבלן להתגונן מפניה וישתף עמו פעולה.

10.4. הקבלן מתחייב שלא להגיש כל תובענה כנגד המכון וכן שלא לצרף את המכון לכל תובענה שתוגש כנגדו בגין כל נזק כאמור לעיל.

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, לטובתו ולטובת מכון וינגייט (כמבוטח נוסף) למשך כל תקופת ההסכם או תקופה ארוכה יותר, אשר תפורט בנספח הביטוח להסכם זה, **נספח ה ונספח ה 1** ("ביטוחי הקבלן" ו"אישור עריכת הביטוח", לפי העניין), את הביטוחים ויתר ההוראות, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.

#### **11. היעדר יחסי עובד-מעביד והקפדה על דיני עבודה ובטיחות**

11.1. הסכם זה הנו הסכם בין מזמין לבין קבלן ואינו מהווה חוזה עבודה לכל דבר ועניין. כן מובהר כי אם תינתן הנחיה או הוראה על ידי מכון וינגייט למי מנותני השירותים, יעשה הדבר במסגרת ניהול השירותים לפי הסכם זה, ולא יהא בכך כדי להעיד בניגוד למוסכם בהסכם זה. כן מובהר למען הסק ספק כי הגדרות תנאי הסף לנותני השירותים, אם וככל שנקבעו בהסכם זה, נעשו לצרכי אבטחת איכות בלבד ואף בהן אין כדי להעיד בניגוד למוסכם בהסכם זה. מובהר בזאת כי הקבלן הנו ספק שירותים עצמאי בעל עסק עצמאי למתן שירותים וכי בינו לבין מכון וינגייט לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות לכל דבר ועניין. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין ומשלם מס הכנסה כעצמאי. כן מצהיר הקבלן כי הוא רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ורשום במוסד לביטוח לאומי כעצמאי.

11.2. מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל תשלומי המסים ותשלומי החובה לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה וכן כל תשלום חובה אחר אשר יחול בקשר לעיסוקו ולהעסקת נותני השירותים מטעמו, העסקתם וביטחונם הסוציאלי וכיו"ב ולקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן מצהיר בזאת כי כל מי שיועסק באספקת השירותים, ובכלל זה כל נותן שירותים, הינו עובד שכיר של ספק השירותים, וספק השירותים יהיה המעביד היחיד שלו, גם אם מכוח הצורך בשירותים יקבלו נותני השירותים הוראות מהמזמין. ספק השירותים מצהיר כי הוא משלם לנותני השירותים, עובדיו, ובגינם את כל המתחייב על פי כל דין, לרבות הסכם, הסדר או נוהג. מובהר למען הסר ספק כי ספק השירותים לבדו הוא המוסמך להעסיק, לפטר ולקבוע תנאי עבודה של נותני השירותים מטעמו.

11.3. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל חיוב מחיובי הקבלן כלפי נותני שירותיו לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין ובין בעקיפין, על מכון וינגייט, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות בעתיד, הוא או מי מנותני השירותים או שליחיו או חליפיו כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהוא מחיובי הקבלן על-פי סעיף זה על מכון וינגייט.

11.4. היה וייפסק על-ידי ערכאה כלשהי כי קיימים יחסי עובד-מעביד בין מכון וינגייט לבין הקבלן או מי מטעמו, כי אז יראו את התמורה המשולמת לקבלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים.

11.5. אם, על אף האמור לעיל, יחויב מכון וינגייט לשלם בעבור הקבלן או מי מטעמו, סכום כלשהו, לרבות תשלומים שחובת תשלומם מוטלת על מעביד על פי כל דין, או על פי הוראות הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלו יתקונו, לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכם זה (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל,

תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה, תנאים סוציאליים אחרים וכיו"ב), אזי ישפה הקבלן את המכון, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור וזאת ללא כל הגבלה בסכום. להבטחת שיפוי זה רשאי המכון לעכב תחת ידו כל תשלום אשר יגיע ממנו לקבלן ולחלט את ערבות הביצוע.

11.6. הקבלן מתחייב לקיים את זכויות עובדיו על פי דיני העבודה במלואם ובקפדנות למפורט בהזמנה ובהסכם זה.

11.7. הקבלן מצהיר ומתחייב כי שכר העבודה, עלות השכר ותנאי השכר שיישא בהם בגין נותני השירותים, עובדיו, לא יפחתו מגבוה מבין הקבוע בצו ההרחבה בענף הניקיון מיום 1.3.2014 (לעיל ולהלן: **"צו ההרחבה בענף הניקיון"**), ההסכם הקיבוצי בענף הניקיון, מכל דין ומעלות השכר המינימאלית כפי שתוגדר בתקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה ואת ערך שעת עבודה לעובד קבלן) התשע"ב-2012, כפי שיהיו עת לעת.

11.8. הקבלן מצהיר ומתחייב לשלם לנותני השירותים לכל הפחות את רכיבי השכר הבאים, אשר ישולמו בהתאם לשיעורים ולתנאים הקבועים בדין, לרבות בהסכם הקיבוצי או בצו ההרחבה בענף הניקיון (לפי העניין), כפי שיהיו בתוקף מעת לעת: שכר-עבודה, תוספות יוקר, תוספת וותק, תוספת משפחה, דמי חגים, ביטוח לאומי, חופשה שנתית, חופשות מיוחדות, בגדי עבודה, דמי הבראה, גמול בגין שעות נוספות, גמול עבודה במנוחה השבועית, הוצאות נסיעה, דמי מחלה והפרשות לקרן פנסיה. למען הסר ספק, הקבלן ביצע ויוסיף בכל תקופת ההסכם לבצע הפרשות וניכויים לקרן פנסיה עבור נותני השירותים, בהתאם לשיעורים ולתנאים הקבועים בדין.

11.9. ככל שיותקנו תקנות אשר יקבעו רכיבי שכר שאינם מנויים בסעיף 11.8 לעיל או עלות שכר מינימאלית בענף הניקיון השונה מעלות השכר המינימאלית על פי הסכם זה, או עלות השכר המינימאלי תעודכן בשל כל שינוי אחר בהוראות הדין, יעדכן הקבלן את עלות השכר המינימאלית המשתלמת לנותני השירותים ובגינם במועד המחויב לכך על פי הדין.

11.10. על אף האמור, ככל שבעתיד יחול שינוי או עדכון מכוח צווי הרחבה או כל חיקוק אחר בכל הקשור לתשלומים והזכויות הרלוונטיים לעובדי הקבלן המוצבים במכון וינגייט, לרבות אם יעודכן "ערך שעת עבודה" לעובדי ניקיון כמפורט בסעיף 28 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, ידונו הצדדים בעדכון התמורה המשתלמת לקבלן זאת, למעט במקרה בו סך התמורה שמשלמת לקבלן נמוכה מעלות השכר הישירה החדשה. במקרה כאמור, יעדכן מכון וינגייט את התמורה כך, שתעמוד בערך השעה המינימאלית הקבוע בדין וכל תשלום מעבר לכך (לרבות בגין רווח) יהיה כפוף למו"מ בין הצדדים.

11.11. ספק השירותים מתחייב כי כל נותני השירותים יחתמו על הסכם עבודה מפורט וכדין, בהתאם להסכם הקיבוצי בענף הניקיון.

11.12. הקבלן מצהיר, כי בכל מקרה בו תתקבל אצלו הודעה על כוונה לחיוב או דרישת תשלום או התראה מנהלית מרשות מוסמכת כלשהי, אשר מתייחסת לעובדי הקבלן אשר מוצבים בחצרי מכון וינגייט ובכלל זה על פי החוק להגברת האכיפה, יודיע בכתב על כך לנציג מכון וינגייט בתוך 3 ימי עבודה. הקבלן מתחייב לתקן את ההפרה, ככל וקיימת הפרה, נשוא ההודעה באופן מיידי ולא יאוחר מ-25 ימים מהמועד בו נודע לקבלן על

- ההפרה. ככל שהקבלן תיקן את ההפרה לשביעות רצונו המלאה של מכון וינגייט מטעמו בתוך 25 הימים כאמור – ימשיך ההסכם לחול. ככל שהקבלן לא תיקן את ההפרה לשביעות רצונו המלאה של מכון וינגייט מטעמו בתוך 25 הימים כאמור – מכון וינגייט יהיה רשאי לסיים הסכם זה לאלתר ומבלי שלקבלן תהיינה טענות או דרישות כלשהן או זכות לפיצוי בשל כך. במקרה כאמור, יראו בכך כהפרה יסודית של ההסכם ע"י הקבלן.
- 11.13. הקבלן מתחייב להעביר לידיעת נציג מכון וינגייט בתוך 3 ימי עבודה כל תלונה או דרישה באשר לתנאי עבודתם של נותני השירותים אשר מוצבים בחצרי מכון וינגייט או בכל עניין, אשר הופנתה אליו או למי מטעמו על ידי מי מנותני השירותים או כל גורם אחר ("התלונה"). מכון וינגייט יעביר לידיעת הקבלן כל תלונה כאמור שהתקבלה אצלו. הקבלן יפעל לתיקון כל הפרה, בין שהתקבלה אצל מכון וינגייט ובין שהתקבלה אצל הקבלן באופן מיידי ולא יאוחר מ-25 ימים מהמועד בו נודע לקבלן על ההפרה. במקרה כאמור, הקבלן מתחייב ליידע את מכון וינגייט בכתב על תוצאות פעולותיו לתיקון ההפרה וכן, להתחייב בפני מכון וינגייט בכתב, כי הקבלן יודא כי הפרה כאמור תישנה. ככל שהקבלן תיקן את ההפרה לשביעות רצונו המלאה של מכון וינגייט מטעמו בתוך 25 הימים כאמור – ימשיך ההסכם לחול. ככל שהקבלן לא תיקן את ההפרה לשביעות רצונו המלאה של מכון וינגייט מטעמו בתוך 25 הימים כאמור – מכון וינגייט יהיה רשאי לסיים הסכם זה לאלתר ומבלי שלקבלן תהיינה טענות או דרישות כלשהן או זכות לפיצוי בשל כך. במקרה כאמור, יראו בכך כהפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן.
- 11.14. הקבלן מתחייב למסור לנציג מכון וינגייט, לא יאוחר מתום ארבעה עשר ימי עבודה ממועד שהומצאה לקבלן תלונה, דו"ח מפורט ערוך וחתום על ידי רואה החשבון של הקבלן באשר לממצאי בדיקתו את התלונה ואופן הטיפול בה, לרבות לוחות זמנים מפורטים ואסמכתאות בדבר תשלום (ככל שבוצע).
- 11.15. הקבלן מתחייב לתלות במקומות נגישים לנותני השירותים באתר מכון וינגייט ואשר מיקומם יוסכם מראש עם מכון וינגייט מודעה המופנית לנותני השירותים ומעדכנת אותם בדבר אופן מסירת תלונה למכון וינגייט לגבי פגיעה בזכויותיהם על ידי מכון וינגייט. נוסח המודעה יתואם מראש עם מכון וינגייט. אם יש בין נותני השירותים נותני שירותים אשר אינם בקיאים בעברית, ייתלו מודעות נוספות בשפתם. הקבלן מתחייב להפנות את תשומת לב כל נותני השירותים למודעה התלויה וליתן להם הסבר מפורט על האמור בהם.
- 11.16. הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כי בכל עת, הוא וכל אחד מעובדיו ו/או מי שפועל או יפעל בשמו ו/או מטעמו ו/או עבורו יהיו לבושים בתלבושת הולמת, נקייה ומסודרת כמקובל במקום ציבורי מכובד, וינהגו באדיבות ובסבלנות לכל עובדי, אורחי ולקוחות המזמין במהלך ובעת כל שעות הפעלתו.
- 11.17. הקבלן יתדרך ויוודא ביצוע של עובדיו לגבי נהלי התנהגות נאותה בשטחים שיכללו, בין היתר, איסור כניסה לחדרים שלא למטרות עבודה, אי שימוש במכשירי טלפון ומחשבים והנחיות נוספות שיוגדרו ע"י המכון. המכון רשאי לדרוש מהקבלן להרחיק מעבודה במזמין, בין אם באופן זמני ובין אם לצמיתות, כל עובד שלא יקפיד על נהלים אלו.
- 11.18. הקבלן יהיה אחראי לשמירת הרכוש המצוי בשטחים בהם נדרשים שירותי הניקיון נשוא מכרז זה. כל נזק שייגרם על ידי הספק ו/או מי מטעמו במהלך עבודתו לרכוש, יתוקן על ידי הספק או על ידי מי שהמזמין ימצא לנכון, ובלבד שהתיקון יבוצע על חשבונו של

הספק ובסמוך למועד האירוע ו/או לאחריו. במידה והרכוש הניזוק אינו ניתן לתיקון, יפצה הקבלן את המזמין במלוא ערך הנכס הניזוק.

11.19. הקבלן ועובדיו מתחייבים לשמור על כללי הבטיחות בעת ביצוע העבודות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם לרכוש ו/או למבנים ו/או לשטחים של המזמין, ובמסגרת זו הקבלן נוטל על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי המזמין וציבור המבקרים במזמין. כפועל יוצא של העבודה הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

## **12. סעדים ותרופות**

12.1. שום הוראה מהוראות הסכם זה לא תפורש כגורעת מזכויות מי מהצדדים להסכם על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970.

12.2. זכויות מכון וינגייט והסעדים למכון וינגייט, על פי הסכם זה ועל פי דין הם מצטברים ואין בכל הוראה בהסכם זה כדי לשלול זכותו של מכון וינגייט לכל סעד או תרופה על פי ההסכם או על פי דין. מכון וינגייט יהא רשאי לבחור על פי שיקול דעתו הבלעדי באילו תרופות וסעדים לעשות שימוש.

- 12.3. פיצוי מוסכם בגין אי קיום התחייבות על פי הסכם זה. אם הקבלן לא יקיים התחייבות כלשהי, בדיוק על פי הקבוע בהסכם זה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק כמפורט בנספח ז' בגין כל אי קיום כזה, בנפרד ("הפיצוי המוסכם"). הקבלן מצהיר בזאת, כי הפיצוי המוסכם הנו הנזק שניתן באופן סביר לצפותו במועד החתימה על הסכם זה. הקבלן ישלם את הפיצוי המוסכם מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.
- 12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובנוסף לזה, מכון וינגייט יהיה רשאי לחלט את ערבות הביצוע בגין אי התחייבות הקבלן.

### 13. ערבות ביצוע

- 13.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי ההסכם עם מלון הספורט בע"מ המצורף להזמנה כנספח א'1 או על פי הדין, ימציא הקבלן למכון וינגייט ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 280,000 (מאתיים ושמונים אלף) ₪ בנוסח המצורף כנספח ו'. ערבות הביצוע תימסר למכון וינגייט במעמד החתימה על הסכם זה, וכתנאי להתחלת ביצוע השירותים ותשלום התמורה.
- 13.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן.
- 13.3. תוקפה של ערבות הביצוע יהיה לפחות ל-120 יום לאחר מועד סיום תקופת ההסכם.
- 13.4. בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו על פי ההסכם, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מכון וינגייט, ולא תיקן הקבלן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך בכתב על-ידי מכון וינגייט, מכון וינגייט יהיה רשאי לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, וזאת מבלי להיזקק לפנייה מוקדמת לערכאות.
- 13.5. השתמש מכון וינגייט בזכותו לגבות את כספי הערבות או סכום כלשהו מכספי הערבות, יהא הקבלן חייב לחדש את הערבות או להשלים כל סכום שהיה חלק מהערבות לפני הגבייה האמורה, תוך שבעה ימים מהיום בו קיבל הקבלן הודעה שמכון וינגייט גבה את הערבות או כל סכום ממנה.
- 13.6. למען הסר ספק הקבלן מצהיר כי אין בהפקדת הערבות או בפירעונה כדי לפגוע בכל זכות העומדת למכון וינגייט כלפיו בגין הפרת הסכם זה או על פי כל דין או כדי לתחום תחומים ולקבוע סייגים לגבולות אחריות הקבלן כלפי מכון וינגייט לפי הסכם זה ולפי כל דין.
- 13.7. כל העלויות הכרוכות בערבות תחולנה על הקבלן.

### 14. השבתת השירותים

- 14.1. הקבלן יימנע מהשבתה, חלקית או מלאה, של שירותיו במסגרת העבודה הקבלנית על פי חוזה זה, מכל סיבה שהיא, לרבות סיבה הנעוצה בסכסוכי עבודה בין הקבלן לבין עובדיו.
- 14.2. השביתת הקבלן את שירותיו במסגרת העבודה הקבלנית כאמור, ישלם הקבלן למכון פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך של 25,000 ₪ לכל יום עבודה שבו לא ביצע את השירותים. אין בפיצוי האמור כדי לגרוע מזכויותיו האחרות של המכון, לפי חוזה זה (לרבות קיזוז ו/או חילוט ערבות בנקאית) ו/או על פי כל דין ולרבות הזכות לתבוע את מלוא הנזקים אשר יגרמו לו כתוצאה מהשבתת שירותי הקבלן.
- 14.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סמכות אחרת המוקנית למכון יהא המכון רשאי, במקרה של השבתה כאמור, להעסיק קבלן או עובדים אחרים בביצוע השירותים, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בהעסקת קבלן ו/או עובדים



אחרים כאמור בתוספת של 15% הוצאות מיוחדות של המכון.

- 14.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר בזה, כי במקרה של השבתה כאמור, יהא המכון רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, בנוסף לפיצויים המוסכמים המפורטים בסעיף זה לעיל, לחלט את ערבות הביצוע כמשמעותה בחוזה זה בחלקה או במלואה, בגין הפרת חוזה.
- 14.5. חילוקי דעות בין הצדדים מכל סוג שהוא, לא יהוו עילה להפסקת ביצוע השירותים מצד הקבלן או לעיכוב אחר מכל סוג שהוא של ביצועה הסדיר של השירותים על ידו.

#### **15. איסור המחאה וקבלני משנה**

- 15.1. הקבלן אינו רשאי למסור, להעביר, לשעבד או להמחות את הסכם זה או את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, לאחר, לרבות לתאגיד שהקים או יקים לצורך זה, בין אם במישרין ובין אם בעקיפין, מבלי לקבל את אישור מכון וינגייט לכך מראש ובכתב.
- 15.2. היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לקבוע בסעיף זה.
- 15.3. כל מסירה או העברה שיתיימר הקבלן לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- 15.4. הקבלן מתחייב לא לבצע את העבודה באמצעות קבלני משנה אלא אם יקבל את אישור מכון וינגייט מראש ובכתב. הקבלן מצהיר כי העסקת קבלני משנה לא ישחררו את הקבלן מאחריות על פי הסכם זה ועל פי דין.

#### **16. שמירת סודיות**

- 16.1. הקבלן ישמור בסוד כל מידע שהועבר, יועבר, הגיע או יגיע אליו בקשר להסכם זה או ביצועו, לרבות בכל הקשור לביצוע העבודות מושא הסכם זה ("המידע הסודי"). הקבלן לא יעשה במידע הסודי שימוש כלשהו אלא למטרת ביצוען של הוראות הסכם זה, והוא לא יהא רשאי להעביר מידע סודי או חלק ממנו לידיעת צד שלישי ללא הרשאה בכתב של מכון וינגייט. הקבלן ישמור בסודיות את תוכן הסכם זה, בכפוף לזכותו של כל צד לגלותו ליועציו, ובכפוף לכל חובת גילוי לפי הדין. האמור בסעיף זה לא יחול על (א) מידע שהיה בידיעת הקבלן טרם קבלתו, וכן (ב) מידע שהוא בגדר נחלת הכלל שלא עקב הפרת סעיף זה, וכן (ג) מידע שיש לגלותו לפי הוראות כל דין או דרישה של רשות מוסמכת. חלה על הקבלן להסכם חובת גילוי לפי הדין, יתאם הקבלן, זולת אם יימנע הדבר בגין איסור או חובה בדין, את תוכן אותו גילוי, ואת עיתויו, עם מכון וינגייט.
- 16.2. הוראות סעיף זה יחולו אף על מי שמועסק על ידי הקבלן או מי מטעמו בביצוע השירותים נשוא הסכם זה, ופעולתו בניגוד להוראות סעיף זה תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

#### **17. קיזוז ועכבון**

- 17.1. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, מכון וינגייט רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מן הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר שבין מכון וינגייט לקבלן או בין מלון הספורט לקבלן, או על פי כל דין או מכוח תביעה או דרישה כספית כלשהי. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של מכון וינגייט לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 17.2. מוסכם בזאת כי לקבלן, למי מטעמו או למי במקומו לא תהיה מכוח הסכם זה זכות

**18. שונות**

- 18.1. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין האמור בהוראות הסכם זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע השירותים בפועל, יובא הנושא אל נציג מכון וינגייט, אשר ייתן הוראות בכתב בדבר ביצוע השירותים, ודעתו תהיה קובעת וסופית. לא הובאה הסתירה להכרעת נציג מכון וינגייט, תגבור ההוראה הפועלת לטובת מכון וינגייט.
- 18.2. הסכם זה לא נועד להקנות, והוא אינו מקנה, זכות כלשהי לאדם שאינו צד להסכם זה, אפילו נזכר שמו במפורש בהסכם זה לעניין כלשהו; אין לפרש הוראה מהוראות הסכם זה כחלה לטובת אדם שאינו צד להסכם זה.
- 18.3. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצד מי מהצדדים, לא ייחשבו כויתור על זכויותיו על פי חוזה זה, או על פי כל חוק ולא יישמשו כמניעה לתביעה.
- 18.4. כל תיקון, שינוי או תוספת להסכם זה יהיו תקפים רק אם ייעשו בכתב ובהסכמת שני הצדדים.
- 18.5. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל העניינים הנוגעים להסכם זה או הנובעים ממנו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב-יפו ולאילו בלבד.
- 18.6. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה, או בכל כתובת אחרת עליה יודיע צד לפי הוראות הסכם זה. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לכתובת אחד הצדדים תיחשב ככזו שהגיעה לצד הנמען תוך 5 ימי עסקים מעת משלוחה בדואר רשום (כנגד אישור מסירה); אם שוגרה בפקסימיליה – ביום העסקים הראשון שלאחר מועד שיגורה, בתנאי שהצד המשגר יציג אישור פקסימיליה בדבר שיגור ההודעה; ואם נמסרה ביד או בדואר אלקטרוני – ביום העסקים הראשון שלאחר יום מסירתה.

**ולראייה באו הצדדים על החתום**

---

מכון וינגייט המכון  
הלאומי לספורט

**נספח א' – מסמכי ההזמנה**

*מצורפים על דרך הפניה*

**נספח ב' – הצעת הקבלן**

מצורפים על דרך הפניה

נספח ג' – רישיון קבלן שירותי ניקיון

**נספח ד' – טופס רישום שעות**

שם המתקן: \_\_\_\_\_

שעת סיום עבודה	שעת חזרה מהפסקה	שעת יציאה להפסקה	שעת תחילת עבודה	מ.ז.	שם העובד	יום	תאריך	
								1
								2
								3
								4
								5
								6
								7
								8
								9
								10
								11
								12
								13
								14
								15
								16
								17
								18
								19
								20
								21
								22
								23
								24
								25
								26

\* הקבלן יציב 3 שעוני נוכחות ביומטריים בשטח המכון, ויעביר דוחות על בסיס שעון זה בלבד, בכל תוספת ידנית לפלט השעון, לדוגמה בהגעת עובד מחליף, תידרש חתימה ואישור המפקח מטעם המכון.

\* כל חריגה משעות העבודה, שלא אושרה ע"י המפקח, לא תשולם. לדוגמה, עובד שהגיע למשמרת

חתימה וחותמת המציע:

ב05: 50, במקום ב 06: 00, התשלום עבור שעות עבודתו יחל מהשעה 06: 00.

**הערות:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## נספח ה' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי חוזה זה מתחייב הקבלן לבצע ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בסעיף זה, בחברת ביטוח מורשית כדין, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן המצ"ב לחוזה זה ומסומן נספח ה' 1 (להלן בהתאמה: "אישור ביטוחי הקבלן") ו/או "ביטוחי הקבלן".
2. למרות האמור לעיל רשאי הקבלן שלא לערוך ביטוח לרכושו כמפורט בסעיף 1 לאישור ביטוחי הקבלן, במלואו ו/או בחלקו, במקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 9 כאילו נערך הביטוח במלואו.
3. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כלפי מכון וינגייט ו/או מי מטעמו ו/או התלמידים/סטודנטים ו/או אורחים ובלבד שהויתור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
4. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לקבלן כי אילו מביטוחי הקבלן עומד להתבטל או עומד לחול בו שינוי לרעה מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוחים חדש, לפחות 30 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח כאמור.
5. הקבלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם קבלנים ו/או קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, הוא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו הקבלנים ו/או קבלני המשנה יתחייבו לאחוז בביטוחים הנדרשים בהסכם זה, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן ולעניין אחריות מקצועית, למשך כל תקופה נוספת כאמור בסעיף 1 לעיל. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלנים ו/או קבלני המשנה, מטעם הקבלן כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן.
6. הקבלן מתחייב להמציא למכון וינגייט את "אישור ביטוחי הקבלן" חתום ע"י מבטחו במועד חתימת חוזה זה או בהתאם להוראות המכרז (במקרה של סתירה יגברו הוראות המכרז על נספח זה), ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת מתן השירותים. הקבלן מתחייב להציג את האישורים הנ"ל מידי תום תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף, ולא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי אישור עריכת הביטוח.
7. בכל מקרה של אי התאמה בין המפורט באישור ביטוחי הקבלן שיומציא למכון וינגייט כאמור לבין דרישות חוזה זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים ולהמציא למזמין אישור ביטוחי הקבלן מתוקן באופן מידי ולא יאוחר מ- 3 ימים מדרישת החברה. מוסכם ומותנה במפורש כי אי המצאת אישורי עריכת הביטוח כנדרש לעיל, אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, לרבות התחייבויות בדבר עמידה בלוחות זמנים. המכון יהיה רשאי למנוע מהקבלן להתחיל ו/או להמשיך במתן השירותים, היה ואישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם, כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה נגד המכון ו/או מי מטעמו, בהקשר זה.
8. למען הסר קבלן מוסכם, כי סוגי הכיסוי ו/או גבולות האחריות כמפורט באישורי הביטוח השונים, הינם בבחינת דרישה מזערית ועל הקבלן לבחון עצמאית את חשיפתו לסיכונים השונים ו/או לסוג החבות שיבטח ו/או לגובה הכיסוי הדרוש והרצוי לו, ועליו לקבוע את כל האמור בהתאם לשיקול דעתו ובאחריותו הבלעדיים והוא פוטר את מכון וינגייט ו/או מי מטעמו ו/או התלמידים/סטודנטים ו/או האורחים מכל אחריות בהקשר זה.
9. הקבלן מתחייב לשפות את מכון וינגייט בגין כל סכום שיושת עליו עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.



9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד מכון וינגייט ו/או מי מטעמו ו/או נגד התלמידים/סטודנטים ו/או האורחים בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כאמור לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, לרבות לכל אבדן ו/או נזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים, ציוד) לאתרי החברה והוא פוטר את מי מהגורמים הנ"ל לעיל מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייב לפעול למיצוי זכויותיו על פי הפוליסות.
10. סעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה.

## על החתום:

---

(חתימה + חותמת נותן השירותים)

**נספח ה'1 - אישור עריכת ביטוחים**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

מכון וינגייט המכון הלאומי לספורט תאגיד 500502000 ו/או חברות בנות (להלן: "מכון וינגייט")

כתובת: מכון וינגייט, נתניה 42902

א.ג.ג.,

הנדון: אישור עריכת ביטוחים ע"ש \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") בין היתר, בכל הקשור למתן שירותי ניקיון, חדרנות ועבודות כלליות למטבח ו/או שירותים נלווים הנדרשים על פי ההסכם (להלן: "השירותים")

**תקופת הביטוח:** מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל שני הימים)

**היקף הכיסוי:** היקף הכיסוי הניתן על פי הביטוחים המפורטים בסעיפים 1 ו-2 להלן אינו נופל מהכיסוי הניתן על-פי נוסח פוליסות הביטוח הידוע כביט מהדורה \_\_\_\_\_ על כל ההרחבות ו/או כל נוסח אשר לא יפחת מתנאי ביט המהוות חלק מנוסח הפוליסה כאמור (למעט ביטוח אחריות מקצועית מהדורה.....).

**הפוליסות:**

**1. פוליסה לביטוח אש מורחב מספר: .....**

**הרכוש המבוטח:** רכוש ו/או ציוד מכל סוג שהוא המובא למבנה ו/או לסביבתו על ידי או עבור הקבלן במלוא ערכו.

**סיכונים מבוטחים:** אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טייס, פרעות, שביתות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה.

**ויתור על תחלוף:** הפוליסה כוללת ויתור על זכות תחלוף כלפי מכון וינגייט ו/או מי מהבאים מטעמם אשר בביטוח רכושם של בעלי הזכויות האחרים נכלל בסעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלן עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב. אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

**2. פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי מס' \_\_\_\_\_**

**החבות המבוטחת:** חבות הקבלן על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או ישות כלשהי, בכל הקשור בשירותים.

**ביטול הגבלות:** הפוליסה אינה כפופה לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, , פרעות ושביתות, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה, שימוש בכלי נשק וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

**הרחבת שיפוי:** הפוליסה מורחבת לשפות את מכון וינגייט בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליו עקב מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד הביטוח.

**גבול אחריות:** 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה.

חתימה וחותמת המציע:

**החבות המבוטחת:** חבות הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980 כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במתן השירותים.

**ביטול הגבלות:** הפוליסה אינה כפופה לכל הגבלה בדבר העסקת נוער, עבודות בגובה ובעומק, פיתיונות ורעלים, שימוש בכלי נשק ושעות עבודה.

**הרחבת שיפוי:** הפוליסה מורחבת לשפות את מכוון וינגייט היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי הוא נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן.

**גבול אחריות:** ₪ 20,000,000 לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה.

4. פוליסה לביטוח אחריות מקצועית מס'.....

**החבות המבוטחת:** חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור במתן השירותים.

**ביטול הגבלות:** הפוליסה אינה כפופה לכל הגבלה בדבר השחייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

**הרחבות:** הפוליסה כוללת הרחבה בגין אבדן מסמכים וכן הרחבה בגין חבות הקבלן בשל אי יושר של עובדי הקבלן.

**הרחבת שיפוי:** הפוליסה מורחבת לשפות את מכוון וינגייט בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מהבאים מטעמו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הקבלן כלפי מכוון וינגייט.

**מועד למפרע:** לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים, אך לא לפני .....

**תקופת גילוי:** הפוליסה כוללת תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור ביטוח זה.

5. **גבול אחריות:** ₪ 1,000,000 לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה.

## **תנאים כלליים החלים על כל הפוליסות :**

- א. הפוליסות כוללות סעיף ויתור על תחלוף כלפי מכון וינגייט ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל וכל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפוטו, או הקשור לשירותים. סעיף זה לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- ב. הפוליסות המפורטות לעיל כוללות תנאי מפורש לפיו הינן קודמות לכל ביטוח הנערך על ידי מכון וינגייט ואנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המכון ;
- ג. חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת ;
- ד. אי קיום תנאי הפוליסות והתנאותיהן בתום לב על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מנהליו לא תגרע מזכותו של מכון וינגייט לקבלת שיפוי על פי מי מהפוליסות המפורטות לעיל ;
- ה. הפוליסות המפורטות לעיל כוללות תנאי מפורש לפיו לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי מכון וינגייט לפחות 30 יום מראש ;
- ו. הקבלן בלבד אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות המפורטות לעיל ולתשלום ההשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
- ז. אישור ביטוח זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש על-ידי האמור לעיל.

**"מכון וינגייט" לצורך אישור זה כולל- חברות בנות, עובדים, מנהלים וחברי ועד מנהל.**

**בחתמתנו מטה הננו מאשרים את כל האמור לעיל**

**היום .....לחודש.....2019**

.....  
**שם המבטח**

.....  
**חתימה וחותמת המבטח**

.....  
**שם ותפקיד החותם**

**הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ ("הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) שקלים חדשים [להשלמה] ("סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), על פי החישוב המפורט שלהלן (סכום הקרן, בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), יכונה להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם חוזה לביצוע שירותי ניקיון במתקני מכון וינגייט לחינוך גופני ולספורט או הסכם לביצוע שירותי ניקיון במתקני מלון הספורט בע"מ (חברת הבת של מכון מכון וינגייט).

2. אופן חישוב הפרשי הצמדה:

2.1 "המדד" - משמעו מדד מחירי הצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.

2.2 "המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה.

2.3 "המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בגין חודש \_\_\_\_\_, שנת \_\_\_\_\_, העומד על \_\_\_\_\_ נקודות (בסיס \_\_\_\_\_).

אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה יתברר, כי המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הנדרש לתשלום על פי כתב ערבות זה, ומחולק במדד הבסיסי. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יתברר כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, אזי נשלם לכם את סכום הקרן.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד הקבלן.

4. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ [להשלמה] – 90 ימים לאחר סיום תקופת ההסכם ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

6. ערבות זו אינה ניתנת להסבה.

7. דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
[שם הבנק הערב]

**נספח ז' – פיצויים מוסכמים**

1. הקבלן ישלם למכון פיצויים מוסכמים מראש, לכל מקרה בכל מבנה, בגין ביצוע לקוי או בגין אי ביצוע עבודה בהתאם לדרישות החוזה ונספחיו כמפורט להלן :

מהות ההפרה (בהתאם לקביעה של נציג מכון וינגייט)	פיצוי מוסכם (ביחס לכל הפרה אחת)
איחור עובד עד חצי שעה	₪ 50
איחור עובד מעל חצי שעה	₪ 100
עובד חסר ביום עבודה	₪ 750 ש"ח
אי עמידה במצבת כוח אדם – מעל 4 ימים	₪ 1,000 לכל עובד
הגעת עובד ללא ביגוד כנדרש – עובד לא יתקבל ליום העבודה	₪ 750
שעת עבודה חסרה	₪ 100 ש"ח
אי ניקיון של משרד	₪ 60 ש"ח
אי ניקיון חדר בבית וייס עד השעה 14:00	₪ 210
אי ניקיון חדר בבית הנבחרות עד השעה 14:00	₪ 300
אי ניקוי מקלחות ושירותים	₪ 70 ש"ח לכל 2 תאים
אי ניקוי כיתה	₪ 80
אי ניקוי אולם בו מתבצעים משחקי כדור	₪ 150 ש"ח
אי ניקוי אולם ספורט כללי	₪ 100 ש"ח
אי ניקוי מסדרון או לובי ציבורי	₪ 100 ש"ח
אי ניקוי מטבחון	₪ 70
אי ניקוי יחידת דיור במעונות 3 חדרים	₪ 150 ש"ח
הספקת חומרי ניקוי לא באיכות ובטיב הנדרשים, ו/או שלא אושרו ע"י המנהל	₪ 1,500 ש"ח
אי ביצוע ביקורת על העבודה	₪ 200 ש"ח
אי הגעת המפקח ו/או אי הגשת הטופס הייעודי בתדירות המוגדרת	₪ 250
עבודת ניקיון אשר לא בוצעה כנדרש	₪ 500
אי שימוש בביגוד אחיד- אי הופעת עובדי הקבלן בביגוד אחיד שאושר על ידי המזמין, מעבר לחודש הראשון	₪ 100
אי שמירה על בטיחות עובדי ולקוחות המזמין- קבלת תלונות מעובדי ו/או לקוחות המזמין על תאונות ומפגעים שנגרמו בגין תפקוד לקוי של עובדי קבלן הניקיון	₪ 500
גניבה - החזר שווי הנזק והפסקת עבודה של העובד. למזמין, עומדת הזכות להגשת תלונה במשטרה בכפוף להוכחת הנזק.	
אי תשלום שכר ברמה המינימאלית שנקבעה במכרז	₪ 2000
אי תשלום, תשלום חלקי או דחיית תשלום תנאים סוציאליים לעובדים	₪ 2000
תחלופת עובדי ניקיון בשיעור העולה על 30% מכלל עובדי הניקיון בשנה	₪ 1000
שימוש בצינור כיבוי אש - למעט גלגלונים באישור מנהל מטעם המכון.	₪ 200

חתימה וחתימת המציע :

200₪	אי ביצוע ניקיון שירותים במועד שנקבע
500₪	החלפת עובד קבוע ללא אישור המנהל
5000₪	אי ביצוע ניקיון של המוסד לכל יום
500₪	אספקה לקויה של חומרי ניקוי ו/או היגיינה
עד 1000₪ מהתמורה	הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו
עד 5000₪ מהתמורה	הפרה חמורה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו

- 1.1. המכון יהא רשאי לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לקבלן לפי חוזה זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים לעיל, ו/או כל סכום שלדעת המכון מגיע מהקבלן למכון ו/או לכל צד ג', עפ"י החוזה או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאי המכון על פי החוזה או עפ"י דין.
- 1.2. הסכומים הנ"ל יהיו צמודים בהתאם למדד על פי הגדרות החוזה.
- 1.3. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאי המכון על פי כל דין.



**נספח ח' – דוגמה לדוחות ביצוע**

לדלת כל מבנה שירותים / מקלחות יוצמד לוח מהנדסים עם דוחות שימולאו ע"י עובדי הניקיון וימסר למפקח בסוף כל יום בפורמט זה:

מבנה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

שעה:	שם העובד/ת	חתימה	הערות

מנהל העבודה יגיש למפקח בסוף כל שבוע דו"ח ביצוע בפורמט זה:

תאריך: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

מבנה	ביצוע מלא / חלקי	חריגות לא מאושרות	חריגות מאושרות	חוסרים / בצידוד / חומרים	הערות		
נוח אדם							
יום א'	יום ב'	יום ג'	יום ד'	יום ה'	יום ו'	יום ש'	
							הגעה בזמן
							איחורים ושעות הגעה

חתימה וחותמת המציע:

**נספח ט' – דוגמה לחשבוניות אותן יש להגיש למכון ולמלון הספורט**

**חשבונית מס' 1 – מכון וינגייט**

כמות	תעריף	סוג השעות
		שעת עבודה רגילה- עובד כללי למטבח
		שעת עבודה רגילה – עובד ניקיון
		שעת עבודה בשבת – עובד ניקיון
		שעת עבודה רגילה – תגבור
		שעת עבודה בשבת – תגבור

**חשבונית מס' 2 – מלון הספורט**

כמות	תעריף	סוג השעות
		שעת עבודה רגילה – עובד חדרנות
		שעת עבודה בשבת – עובד חדרנות