

ריכוז שאלות הבהרה – מכרז 200015 , עמוד 1 מתוך 9

למען הסר ספק, מובהר כי בכל סתירה בין האמור להלן לבין הוראות מסמכי ההזמנה, יגבר האמור במסמכי ההזמנה.			
סעיף	נושא/כותרת הסעיף	שאלה/הערה	תשובה
מסמכי הזמנה			
5.11.7	ערבות ההצעה	סכום ערבות ההצעה אינו סביר, מבקשים להקטין ל-15,000 ₪	מענה: הבקשה נדחת.
		במכרז נדרש להוציא ערבות. הגוף הפיננסי עדכן אותנו כי המוטב "המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט (מכון וינגייט) הוקם לפני כשלוש שנים בהתאם להוראות חוק המכון הלאומי למצוינות בספורט (מכון וינגייט), תשע"ז-2017	מענה: המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט (מכון וינגייט) הוקם לפני כשלוש שנים בהתאם להוראות חוק המכון הלאומי למצוינות בספורט (מכון וינגייט), תשע"ז-2017
נספח ה' – 1.1	תנאים כלליים	מבוקש להבהיר כי לצורך סעיף זה "מעסיק" מתייחס גם למי שהמזיע התקשר עימם מספקים למזיע שירותים מכח הסכם שירותים שבינם ובין המזיע.	מענה: הבקשה מאושרת, בכפוף למנגנון הבא – "מעסיק" יהיה גם זה שמעסיק חלק מעובדיו באמצעות הסכם למתן שירותים, ובלבד שכל עובד שמועסק במתכונת זו, מועסק בה במשרה מלאה ובלעדית, במשך 24 חודשים רצופים לפחות, עובר למועד הגשת ההצעה.
נספח ה' – 1.2	כלליים	המזיע הינה חברה שהוקמה בשנת 2015 על ידי בעלי מניות שהינם בעלי ותק רב בניהול פרויקטים בתחום מתקני הספורט ומבני ציבור.	מענה: מקובל, ובלבד שבמקרה כזה מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון של 10 שנים.

ריכוז שאלות הבהרה – מכרז 200015 , עמוד 2 מתוך 9

	לאור האמור, מבוקש לתקן את התנאי באופן שיירשם כי המציע או בעל מניות במציע או מנהל במציע הינו בעל ניסיון מקצועי של לפחות 10 שנים בתחום ניהול הפרויקטים .		
מענה: לא מקובל. יחד עם זאת, נסכים כי הרשעה בעבירת תעבורה לא תיחשב כעבירה פלילית לצרכי סעיף זה.	מבוקש להבהיר כי האמור מתייחס לעבירה שיש עימה קלון וכן לעבירות שוחד, הפרת אמונים, קבלת דבר במרמה בלבד	תנאים כלליים	נספח ה' – 1.3
מענה: ראו מענה לסעיף 1.2 לנספח ה'.	מבוקש לאפשר הצגת פרויקטים שנוהלו על ידי בעלי המניות / מנהלי המציע בתקופה הרלבנטית (10 שנים טרם מועד הגשת ההצעות)	ניסיון מקצועי	נספח ה' – 2.1
מענה: הבקשה נדחית.	נבקש לאשר כי ניסיונו של מנהל הפרויקט יחשב כניסיון המציע גם אם הנ"ל בוצע שלא במסגרת עבודתו במציע.	ניסיון מקצועי	נספח ה' 1 – 2

ריכוז שאלות הבהרה – מכרז 200015 , עמוד 3 מתוך 9

<p>מענה: ניתן להציג ניסיון בתחום התשתיות. ניסיון בתחום מבני ציבור או מתקני ספורט יזכה את המציע בציון נוסף, כמפורט במסמכי ההזמנה.</p>	<p>המציע נדרש להוכיח באמצעות תצהיר חתום על ידי רו"ח כי ניהל במשך תקופה של 10 שנים פרויקטים דומים, בדגש על מבני ציבור וספורט בהיקף כספי מצטבר של עבודות קבלניות על 250,000,000 ₪. נבקש לאשר הצגת ניסיון גם בתחום מתקני תשתיות ולא רק מבני ציבור או ספורט.</p>		
<p>מענה: השאלה לא ברורה דיה. סעיף 2.1.1 מתייחס לפרויקטים ששלב הביצוע שלהם הסתיים בתקופה הנזכרת.</p>	<p>נדרש להבהיר כי התנאי בסעיף 2.1.1 מתייחס לניהול פרויקט בשלב הביצוע.</p>		

ריכוז שאלות הבהרה – מכרז 200015 , עמוד 4 מתוך 9

<p>מענה: שאלה לא ברורה. תנאי הסף נקבע בסעיף 2.1, כאשר סעיף 2.1.1 וסעיף 2.1.2 הם <u>חלופיים</u>. סעיף 2.2 הוא סעיף הגדרות.</p>	<p>מבוקש להבהיר כי לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף 2.1 ו- 2.2 ניתן להציג את אותם הפרויקטים.</p>		
<p>מענה: : מוסכם כי הרשעה בעבירת תעבורה לא תיחשב כעבירה פלילית לצרכי סעיף זה.</p>	<p>מבוקש להבהיר כי האמור מתייחס לעבירה שיש עימה קלון וכן לעבירות שוחד, הפרת אמונים, קבלת דבר במרמה בלבד</p>	<p>תנאים כלליים</p>	<p>נספח ה' 1 – 1.5</p>
<p>מענה: ניסיון המציע – ראו תשובה לשאלה הנוגעת לסעיף 1.2 לנספח ה'. לגבי התקופה – מובהר כי הקריטריון מתייחס לפרויקטים אשר הושלמו בתקופת הנדרשת לניסיון המציע כפי שזו נקובה בסעיף 1.2 לנספח ה' (10 שנים עובר למועד הגשת ההצעה).</p>	<p>מבוקש להבהיר כי לצורך קריטריון זה ניתן להציג פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, בעל מניות במציע או מנהל במציע</p> <p>מבוקש להבהיר לאיזה תקופה מתייחס הקריטריון</p>	<p>קריטריונים לניקוד הצעות האיכות- המציע</p>	<p>נספח ו' – 4.1.1</p>
<p>מענה: מקובל.</p>	<p>מבוקש כי היקף הפרויקט המינימלי לצורך ניקוד האיכות יעמוד על 25 מלש"ח</p>	<p>קריטריונים לניקוד הצעות האיכות- המציע</p>	<p>נספח ו' – 4.1.1.1</p>
<p>מענה: בגין פרויקט ראשון בהיקף מעל</p>	<p>במידה והמציע מציג יותר מפרויקט</p>	<p>קריטריונים לניקוד</p>	<p>נספח ו' –</p>

ריכוז שאלות הבהרה – מכרז 200015 , עמוד 5 מתוך 9

<p>100,000,000 ש"ח יוענקו 5 נקודות. בגין יתר הפרויקטים (מעל סכום המינימום, לרבות פרויקטים מעל 100 מיליון ש"ח) יוענקו לכל היותר 3 נקודות בגין כל פרויקט.</p>	<p>אחד מעל 100,000,000 ש"ח האם הוא מקבל ניקוד איכות של 5 נק' עבור פרויקט אחד בהתאם לסעיף 4.1.1.2 ולשאר הפרויקטים הוא מקבל ניקוד של 3 נק' עבור כל פרויקט עד למקסימום של 9 נק' בהתאם לסעיף 4.1.1.1? נבקש את הבהרתכם לעניין אופן הניקוד</p>	<p>הצעות האיכות המציע</p>	<p>4.1.1.1 + 4.1.1.2</p>
<p>מענה: אין שינוי</p>	<p>נבקש לאפשר למציעים לקבל ניקוד בעבור סעיף 4.1.1.3 לכלל הפרויקטים שהוצגו בסעיפים 4.1.1.1 + 4.1.1.2 ולא רק על פרויקט אשר עיקרו בניה או שיפוץ</p>	<p>קריטריונים לניקוד הצעות האיכות המציע</p>	<p>נספח ו' – 4.1.1.3</p>
<p>מענה: אין שינוי.</p>	<p>מבוקש לתקן את התנאי אופן שלצורך הניקוד תילקח בחשבון חוות דעת כתובה בעניין מקצועיות הצוות ושביעות רצון מביצוע העבודה</p>	<p>קריטריונים לניקוד הצעות האיכות- המציע</p>	<p>נספח ו' – 4.1.1.4</p>
<p>מענה: מוסכם להפחית את סכום המינימום ל – 25 מיליון ₪. מעבר לכך אין שינוי.</p>	<p>מבוקש כי היקף הפרויקט המינימלי לצורך ניקוד האיכות יעמוד על 25 מלש"ח לחילופין: מבוקש כי במקרה של פרויקט המבוצע בשלבים, אשר בו הושלם לפחות אחד השלבים, ויתר</p>	<p>קריטריונים לניקוד האיכות- מנהל הפרויקט</p>	<p>נספח ו' – 4.2.1.1</p>

ריכוז שאלות הבהרה – מכרז 200015 , עמוד 6 מתוך 9

	השלבנים מצויים בביצוע- היקף הביצוע שיילקח בחשבון הינו ההיקף הפרויקט הכולל (ולא רק של השלב שהושלם).		
מענה: השינוי מקובל. בנוסף, בוצע שינוי בניקוד להעדפת שלב התכנון.	מבוקש כי יינתן ניקוד דומה עבור פרויקט בינוי מרובה אתרים	קריטריונים לניקוד האיכות- מנהל הפרויקט	נספח ו' – 4.2.1.4
מענה: מקובל.	מבוקש כי היקף הפרויקט המינימלי לצורך ניקוד האיכות יעמוד על 25 מלש"ח	קריטריונים לניקוד האיכות- מנהל הפרויקט	נספח ו' – 4.2.2.1
מענה: השינוי מקובל. בנוסף, בוצע תיקון ניקוד להעדפת שלב התכנון.	מבוקש כי יינתן ניקוד דומה עבור פרויקט בינוי מרובה אתרים	קריטריונים לניקוד האיכות	נספח ו' – 4.2.2.3
<u>הסכם שירותי ניהול</u>			
מענה: נדחה. בגין שנת בדק אין תוספת תשלום. בגין שנתיים עוקבות יש. הדבר מפורט בסעיף 14.2 + נספח ב' סעיף 3.4	מבוקש להבהיר כי בגין שירותים אלו תשולם תמורה שעתית כמפורט בתוספת מס' 2 לנספח התמורה (תעריף כוח אדם לחברי צוות הניהול)	תקופת ההסכם ותקופת השירותים	2.2.4
מענה: בתמצית, משרד התרבות והספורט מתקצב את הפרויקט ורשאי לתת הנחיות לגבי אופן ביצוע הפרויקט, לוחות זמנים והנחיות נוספות. המשרד אף רשאי למנות גופי בקרה מטעמו. על המכון חלות כל ההגבלות וחלים כל הכללים על תאגיד ציבורי, כמו למשל חובת מכרזים.	מבוקש להבהיר מהי מעורבות הגורמים הנוספים בפרויקט	הסכם השירותים	4.2.6

ריכוז שאלות הבהרה – מכרז 200015 , עמוד 7 מתוך 9

5.4.2	אחריות כוללת	מבוקש להבהיר מיהם קבלני המשנה שנבחרו על ידי המזמין	מענה: קבלני המשנה (לדוגמא - יועצים בעלי מומחיות בתחומים מוגדרים) יבחרו על ידי חברת הניהול ויאושרו על ידי המזמין.
7.3.2	לוחות זמנים לביצוע השירותים	מבוקש להבהיר כי עיכובים שנגרמו בשל המזמין, יהוו נסיבות חריגות לצורך סעיף זה.	מענה: השינוי המבוקש מקובל, בהתאם לנוסח המתקון של ההסכם, כפי שנשלח במקביל לתשובות אלו.
7.4	לוחות הזמנים לביצוע השירותים	מבוקש להבהיר כי במקרה שבו העיכוב יעלה על 60 ימים, תהא זכאית חברת הניהול לתשלום בגין ההוצאות הישירות שיגרמו לה.	מענה: הבקשה נדחית.
8.2	התמורה	1. מבוקש להבהיר כי מנה"פ לא יישא בתשלומים הנדרשים לצורך קבלת היתרי בניה, לרבות אגרות בניה והיטלים, אגרות הנגבות על ידי גורמי תשתית (כדוגמת חברת החשמל), אגרות ותשלומים לצורך העתקת קווי תשתית וכן כל תשלום אחר שהוא הדרוש לצורך קבלת היתר בניה. 2. האם מנה"פ נדרש לשאת בתשלום בגין העתקות אור?	מענה: ככל ויוטלו על המכון תשלומי אגרות, היטלים, היתרים או חיובים מצד גורמי תשתית – אלו ישולמו על ידי המזמין. יובהר, כי חברת הניהול אל תהיה זכאית לתמורה בגין תשלומים אלו. כלל התשומות, העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג, ובכלל זה העתקות אור, ככל ויידרשו, הינן באחריות החברה ועל חשבונה (כמובהר בסעיף 8.2.5).
8.2.2	סופיות התמורה	מבוקש להבהיר כי ההפחתה לא תחול במקרים שבהם סיום עבודתו של	מענה: ביטול הפחתת התמורה כתוצאה מאירוע חריג נתונה לשיקול דעתו

ריכוז שאלות הבהרה – מכרז 200015 , עמוד 8 מתוך 9

מנה"פ לא נבע מחברת הניהול, כגון סיום עבודה מטעמים אישיים חריגים			
הבלעדי של המזמין.	מבוקש להבהיר כי ככל שתידרש העסקת מומחים בתחומים יעודיים, תשולם למנה"פ תמורה נוספת אשר תקבע במסגרת הזמנת שירותים נוספת.	הוראות שינוי	9.1.3
מענה: השינוי המבוקש אינו מקובל.	מבוקש להבהיר כי במקרה שבו במהלך תקופת הביצוע תעודכן התמורה המגיעה לקבלן המבצע באמצעות הוראת שינוי שעניינה הוספת תכולה, תעודכן התמורה המגיעה לחברת הניהול בהתאם ויותאמו כלל התשלומים שבוצעו לחברת הניהול עד לאותו המועד	הוראות שינוי	9.1.4
מענה: התחשבות סופית בגין שינויים מבוצעת במסגרת התשלום האחרון ולא במסגרת תשלומי עבר.	סכום ערבות הביצוע אינו סביר, מקובל לדרוש דמי עכבון בסך שלושה עד חמישה אחוזים משכר הטרחה.	ערבות הביצוע	14.1.1
מענה: הבקשה נדחית. הסכומים נשארים כאמור במסמכי המכרז.	מבוקש כי הפיקדון יוחזר למנה"פ בתום תקופת ההתקשרות כשהוא צמוד למדד הידוע בעת חתימת ההסכם.	פיקדון ואחריות בדק קבלנים	14.2.2
מענה: הבקשה נדחית.	מבוקש להבהיר כי האמור מתייחס	הפרות	16
מענה: האמור מתייחס לכל הרשעה			

ריכוז שאלות הבהרה – מכרז 200015 , עמוד 9 מתוך 9

<p>בעבירה פלילית, למעט הרשעה בגין עבירת תעבורה אשר לא תיחשב כעבירה פלילית לצרכי סעיף זה.</p>	<p>לעבירה שיש בה כדי להשפיע באופן מהותי על התפקיד של חברת הניהול או בעל התפקיד לרבות עבירה שיש עימה קלון או עבירה מסוג מרמה והפרת אמונים או עבירה אחרת שיש בה להשליך על יושרו או אמינותו של אותו אדם.</p>		
<p>מענה : הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש להפחית את שיעור אבן דרך 4 ל- 5% ולהגדיל את שיעורה של אבן דרך 3 ל- 60% . יוזכר, כי בהתאם לאמור בהסכם מכל חשבון של חברת הניהול מנוכה עכבון בגובה 5% ובנוסף, חברת הניהול מעמידה ערבות ביצוע.</p>	<p>תשלום בגין אבני דרך – טבלה א'</p>	<p>נספח ג' – 1.3</p>
<p>מענה : המכון יהיה רשאי לבצע תשלום חלקי על פי שיקול דעתו הבלעדי. יובהר, כי לא יהיה בתשלום כאמור כדי להוות אישור המכון לעמידת חברת הניהול בדרישות המכון או השלמת אבן דרך כלשהי.</p>	<p>מבוקש לקבוע כי המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לשלם לחברת הניהול תמורה חלקית בגין חלק מאבן דרך עוד טרם השלמתה וזאת בכפוף להצגת חשבון חלקי ומסמכים שיידרשו על ידי המזמין.</p>	<p>תשלום אבני דרך-טבלה א'</p>	<p>נספח ג' – 1.6</p>