

החלטה על התקשרות שלא באמצעות מכרז

שם הספק: כפר המכביה בע"מ

סיווג ההתקשרות: התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 34(7) לתקנות חובת מכרזים, "לרכישת זכויות במקרקעין, אם המקרקעין המסוימים דרושים לשימוש החברה מפאת מיקומם המיוחד או בשל תכונה ייחודית אחר."

פרטי התקשרות: התקשרות לתקופה של עד 10 שנים, לקבלת זכות שימוש בנכס מקרקעין (משרדים, כיתות לימוד, סטודיו, ציוד נלווה ומתקני ספורט) לצורך הפעלת שלוחה של בית הספר למאמנים של המכון באזור תל אביב.

נימוקי הסיווג: המכון בחן נכסים רבים באזור שבו הוחלט להפעיל את השלוחה, ולא נמצאו נכסים עם כל המתקנים הבאים הנחוצים למכון, בנכסים שיש להם זמינות ופניות לקיום קורסים בצורה רציפה ובשעות סבירות, הן למרצים והן לתלמידים, כמפורט להלן. המתקנים בנכס הם באיכות גבוהה, בהתאם לדרישת משרד הספורט ולצרכי המכון, כולל מתחם לימוד ייעודי למכון, הכולל סטודיו מודולרי, חדר כושר ייעודי ו-2 כיתות לימוד. בנוסף המכון יקבל זכות שימוש באולם כדורסל, אולם כדורעף, מגרשי טניס, בריכה ובריכה מקורה; במתחם קיימים מרכז כנסים ואפשרויות לינה וכלכלה; הנכס נמצא במיקום מרכזי עם נגישות גבוהה לתחבורה ציבורית וחניון צמוד ללא עלות לבאים ברכב פרטי, עם קיבולת של מאות מקומות חניה.