

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____, שנת _____

בין: המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט
תאגיד שהוקם על-פי חוק המכון הלאומי למצוינות בספורט (מכון וינגייט), התשע"ז-2017
מכון וינגייט, נתניה 42902
("מכון וינגייט" ו/או "המכון")
מצד אחד;

ובין: ח.פ. _____ / ע.מ. _____
שכתובתו – _____
("היועץ")
מצד שני;

הואיל: והמכון פרסם פנייה תחרותית פומבית לקבלת הצעות להתקשרות בהסכם עם יועץ, להענקת שירותי ניהול אינטגרטיבי של פרויקט המבנה הרב תכליתי ופרויקטי בינוי ותשתית נוספים, עבור המכון, בין היתר בהתאם לתכולה המוגדרת בסעיף 2 לפנייה התחרותית האמורה ובכך בהוראות הסכם זה ונספחיו (בהתאמה: "הפנייה התחרותית" ו – "השירותים" או "שירותי היועץ") והצעתו של היועץ נבחרה כזוכה בפנייה התחרותית;

והואיל: והמכון מעוניין להתקשר עם היועץ בהסכם מסגרת לצורך אספקת השירותים, כפי שיהיו בהתאם להזמנות שירותים שיופקו עבורו מעת לעת ("ההזמנה" או "הזמנת שירותים");

והואיל: והיועץ מעוניין להעניק למכון את השירותים;

והואיל: והיועץ מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא עוסק ומתמחה במתן השירותים, וכן כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים, האמצעים, האישורים, ההסמכות, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי ההסכם (לרבות על פי הוראות כל דין), לצורך מתן השירותים במלואם ובמועדם;

אשר על כן הוצהר, הוסכם הותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו, המוזכרים או שיצורפו בעתיד, לרבות ההזמנה (כפי שיהיו מעת לעת), הפנייה התחרותית וכל מסמך שיצורף על ידי המכון, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (יחדיו: "ההסכם" ו/או "החוזה").
- 1.2. כותרות הסעיפים בחוזה זה אינן באות להוסיף או לגרוע על האמור בו והן לשם הנוחות והקלת ההתמצאות בלבד.
- 1.3. לכל ביטוי ו/או מונח שהוגדר בחוזה לרבות באחד המסמכים המרכיבים את החוזה, תהא אותה המשמעות, זולת אם צוין במפורש אחרת או אם הקשר הדברים והדבקם מחייבים אחרת.
- 1.4. בהסכם זה: הזכר גם נקבה במשמע, היחיד גם רבים במשמע – והכל כשאין כוונה אחרת משתמעת.
- 1.5. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין המסמכים המהווים את ההסכם, יהיה היועץ מחויב להוראה אשר על פי שיקול דעתו הבלעדי של המכון הנה המחמירה על היועץ מבניהן.
- 1.6. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, מובהר בזה כי ההפניה בהסכם זה לנספח ו/או תעריף כלשהו משמעה הפנייה לנוסח המעודכן ביותר של הנספח ו/או תעריף כפי שיהיה קיים באותו מועד.

2. ייצוג

2.1. נציג המכון

- 2.1.1. בא כוח המכון לצרכי החוזה, הוא סמנכ"ל כספים ו/או סמנכ"ל תפעול ותשתיות ו/או מי שיוסמך על ידם בכתב ("נציג המכון").

2.1.2. היועץ מתחייב לשתף פעולה עם נציג המכון, בכל עת ובכל עניין, ולהעמיד לרשותו את כל המידע, הנתונים והמסמכים על פי דרישותיו והנחיותיו. בהתאם יובהר, כי לא יהיה כל תוקף לפנייה לגורם שאינו נציג המכון הרלוונטי ו/או מי שהוסמך מטעמו, לפי העניין או לאישוריו או הנחיותיו של גורם כאמור.

2.1.3. המכון רשאי להחליף, מעת לעת, את נציגו ו/או להוסיף עליו נציגים נוספים. נציגי המכון רשאים לפעול על ידי אחרים שיימצאו מתאימים לאותו עניין.

2.2. נציג היועץ

2.2.1. היועץ יעניק את השירותים בפועל עבור המכון, באמצעות בעל התפקיד שהוגדר במסגרת המענה לפנייה התחרותית ואשר הנו בעל הידע, הכישורים, היכולת והניסיון המקצועי וכן בעל כל יתר הרישיונות, ההיתרים, ההרשאות, ההסמכות והאישורים הנדרשים על פי הוראות החוזה לביצוע השירותים ("נציג היועץ").

2.2.2. נציג היועץ יבצע בפועל את השירותים וכן ישמש איש קשר ומתאם בלעדי בין היועץ למכון ויהיה אחראי לביצוע השירותים וכמו כן ידאג ליישם את כל יתר המטלות וההתחייבויות הנקובות בחוזה וכן כל פעולה אחרת ו/או נוספת, הכולל ככל הדרוש לצורך ביצוע והשלמת כל התחייבויות היועץ על פי החוזה, במלואן ובמועדן.

2.2.3. פרטי ההתקשרות עם נציג היועץ, לרבות מספר הטלפון, הנייד וכתובת הדוא"ל, יימסרו למכון במועד החתימה על החוזה ויתעדכנו בהודעה מראש ובכתב לנציג המכון.

2.2.4. למען הסר ספק מובהר, כי היועץ לא יהיה רשאי להחליף את נציג היועץ ללא אישור מראש ובכתב של המכון ובכפוף לכך שהמחליף של נציג היועץ כאמור, יהיו לכל הפחות בעל ניסיון וכשירותים זהים לנציג היועץ המוחלף, וזאת מבלי שהחלפה כאמור תהווה עילה לדחייה ו/או לאיחור ו/או לגריעה ו/או לפגיעה אחרת בביצוע התחייבויות היועץ על פי החוזה, והיועץ מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

2.2.5. נציג היועץ יהיה זמין עבור המכון במהלך שעות העבודה המקובלות (ימים א' – ה'). מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יתייצב נציג היועץ במקום ובמועד אשר יקבע בתאום עם נציג המכון, בכל אתרי המכון לכל צורך מתן השירותים או לצורך עדכון ו/או דיווח ו/או ביצוע של כל עניין הנוגע ו/או הנובע מתפקידו ו/או ממתן השירותים.

2.2.6. המכון שומר לעצמו את הזכות לדרוש, בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי ומטעמים סבירים, את החלפתו של נציג היועץ, בהודעה מוקדמת של 14 יום. היועץ מתחייב להחליף את נציג היועץ מטעמו בנציג היועץ אחר אשר יאושר על ידי המכון בכתב, בסמוך לאחר קבלת הדרישה כאמור, וזאת מבלי שתהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך ומבלי שיהיה באמור על מנת לגרום לדחיית לוח הזמנים להשלמת השירותים ("נציג היועץ החלופי").

2.2.7. נציג היועץ החלופי יהיה מיומן, מקצועי ובעל ניסיון בביצוע שירותים מסוג השירותים נשוא החוזה ו/או הפנייה התחרותית וכן יעמוד בכל הסטנדרטים של נציג היועץ, כפי שאלה הוגדרו (ככל שהוגדרו) בפנייה התחרותית ו/או בכל מסמך אחר. היועץ יישא באחריות לכך שנציג היועץ, יבצע חפיפה מלאה לנציג היועץ החלופי, באופן שבו יוכל נציג היועץ החלופי לבצע את תפקידו כנדרש בהתאם להוראות החוזה, מבלי שיהיה בתחלופה האמורה על מנת לגרום לכל עיכוב ו/או פגם ו/או ליקוי בשירותים. החפיפה תבוצע תוך כדי ביצוע השירותים ובמגבלת התקופה אותה יקצוב לשם כך המכון.

3. הצהרות והתחייבויות היועץ

היועץ מצהיר ומתחייב בזאת, באופן מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

3.1. כי הוא תאגיד המאוגד כדין לפי דיני מדינת ישראל או אם היועץ אינו מאוגד, הוא עוסק מורשה הרשות כדין במדינת ישראל, ולא ננקטה נגדו – ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו – כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית פירוקו, חיסול עסקיו, מחיקת ו/או תוצאה דומה אחרת.

3.2. כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי ייסודו, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע התחייבויותיו על פיו.

3.3. כי הוא בעל הידע, כוח האדם המיומן, האמצעים הטכניים והאיתנות הפיננסית הדרושים לשם מתן השירותים ולביצוע מלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה.

- 3.4. כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי דין, או הסכם, לניהול פעילותו העסקית בכלל, לרבות מתן השירותים וביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם. היועץ יודיע למכון באופן מידי על כל שינוי, ביטול או התניה של כל היתר או רישיון או אישור או הסכם כאמור.
- 3.5. כי הוא מסכים כי התמורה, כהגדרתה להלן, תהווה את התמורה הבלעדית לה יהיה זכאי בגין ביצוע שירותי הייעוץ, וכי על יסוד בדיקותיו שוכנע כי התמורה האמורה מהווה תמורה ראויה עבור ביצועם.
- 3.6. כי הוא יבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה במקצועיות, באיכות גבוהה, ביושר ובנאמנות, כמיטב יכולתו וישקיע את מירב המאמצים, תוך ניצול מלוא מיומנותו, מומחיותו, כישוריו וכוח האדם העומד לרשותו והכל במטרה להבטיח את טובתו המרבית של המכון ותוך שמירת האינטרסים המסחריים של המכון.
- 3.7. כי הוא קיבל את כל המידע, ההסברים וההבהרות שביקש בקשר למתן השירותים, וכי בחן את כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות הסביבה העסקית והטכנולוגית בה יינתנו השירותים, הכל כמפורט בהסכם זה על נספחיו.
- 3.8. כי הוא הבין את צרכי המכון ודרישותיו, בדק בעיון והעריך את אפשרות הביצוע של כל אחת מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מניח, כי ביצוען, לרבות עמידה בלוחות הזמנים, בתמורה המפורטת בהסכם זה ובאיכות, הוא אפשרי ומעשי וכי בכוחו לספק את השירותים, בהתאם לצרכי המכון.
- 3.9. כי הוא מתחייב לפעול כך שהשירותים שישפק למכון בהתאם להסכם זה יהיו בהתאם לכל דין, וכן בהתאם לחובת הסודיות המוטלת על היועץ או מי מטעמו כמפורט להלן.
- 3.10. כי אין ולא תהינה לו טענות, והוא מוותר על כל טענה, בדבר פגם, אי התאמה או טעות, וכל על כל תביעה או דרישה, מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם התקשרותו בהסכם זה או אי ידיעה או אי הבנה של פרט הקשור בהסכם זה או במתן השירותים מושא הסכם זה.
- 3.11. כי הוא יהיה אחראי לטיב השירותים והתוצרים שיערוך עבור המכון במסגרת השירותים, בין אם ניתנו/נערכו על ידו באופן ישיר ובין אם ניתנו על ידי עובדיו, יועציו, שלוחיו או מי מטעמו. היועץ מתחייב להעסיק או להתקשר עם נותני שירותים מטעמו, בעלי המומחיות, הידע והניסיון הרלבנטיים ביחס לשירותים. הוראות הסכם זה יחולו בשינויים המחויבים על נותני השירותים והעובדים מטעמו של היועץ, והכל לפי העניין. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהצהרותיו והתחייבויותיו (על פי הסכם זה או הדין) של היועץ.
- 3.12. כי הוא יספק למכון את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה ולהנחיות שינתנו על ידי המכון מעת לעת.
- 3.13. כי ידוע לו שהמכון רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות את היקף השירותים ובהתאם לכך להרחיב או לצמצם את היקף השירותים על פי הסכם זה. היועץ מסכים ויודע שעדכון כאמור עשוי להשפיע על היקף השירותים, תוכנם ומהותם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המכון אינו מתחייב להזמנת שירותים בהיקף כלשהוא, והיועץ מוותר על כל דרישה או טענה בקשר עם היקף השירותים.
- 3.14. כי יבצע את השירותים באופן התואם את האינטרס של המכון, ובכלל האמור לא ימצא במצב של ניגוד עניינים כלפי המכון וכן יפעל על מנת להודיע למכון, ללא דיחוי, על כל עניין במסגרתו יתעורר או שניתן יהיה להסיק ממנו באופן סביר, כי עלול להתעורר ניגוד עניינים כאמור.
- 3.15. כי כחלק בלתי נפרד מביצוע השירותים, יישא היועץ בחבות ומבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת מכל מין וסוג שהוא, לקיים עם נציג המכון ישיבות בקרה ועדכון שוטפים, בתדירות כפי שתיקבע על ידי המכון (אם בכלל) ובמשרדי המכון, במסגרתם ישתתפו נציגי המכון, וצוות היועץ ("ישיבת עדכון"). במסגרת ישיבת העדכון ינהל היועץ וימסור למכון תיעוד ודיווח שוטף אודות ביצוע השירותים על היבטיו השונים, וכן דיווח על כל מידע בקשר עם השירותים והפעילות המתבצעת במסגרתם.
- 3.16. כי יכול ויידרש היועץ, כחלק בלתי נפרד מהשירותים, באמצעות נציג היועץ, להשתתף ולהתלוות למכון בכל ישיבה ו/או פגישה אותה יקיים המכון במסגרת השירותים לרבות לעניין זה: עם כל גורם ו/או אורגן מוסמך במכון ו/או עם רשות מוסמכת ו/או עם כל צד שלישי אחר, ככל הנדרש בקשר עם השירותים ועל פי הוראות נציג המכון, ובמסגרת האמור אף לבצע כל פעולה ו/או לערוך ולהנפיק כל מידע ו/או מסמך ו/או דוח אשר יידרש לשם כך, והכל ללא תמורה נוספת מעבר לזו הקבועה בחוזה.

3.17. כי המכון יהא רשאי לבצע שינויים לתכולה המפורטת בפנייה התחרותית/ההזמנה ו/או להזמין שירותים נוספים אשר לא נכללו במסמכים האמורים. התמורה לשירותים ו/או שינויים אלו ייקבעו בהסכמה בין הצדדים ובאופן יחסי לתמורה שננקבה במסגרת ההזמנה.

4. תקופת השירותים

4.1. תקופת השירותים, תהא לפרק זמן של 36 חודשים, החל ממועד חתימת המכון על החוזה. המכון בלבד יהא רשאי, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת השירותים לתקופה או תקופות נוספות שלא יעלו יחדיו על תקופת הארכה כוללת של עד 24 חודשים, וזאת בהודעה מוקדמת, בכתב, של 30 ימים (במסמך זה: "תקופת השירותים").

4.2. על אף האמור בסעיף 4.1 לעיל, מובהר בזאת במפורש, כי כל הזמנת שירותים, תעמוד בתוקפה לעניין תכולות השירותים הכלולות במסגרתה בלבד, עד למועד השלמתם, וזאת אף שתקופת השירותים חלפה במועד האמור, למעט אם יחליט המכון לבטל את ההזמנה. לא ביטל המכון את הזמנת השירותים, יחולו על תכולות השירותים הכלולות במסגרתה יתר הוראות החוזה.

4.3. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למכון על פי הסכם זה, המכון יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומכל סיבה שהיא, שנימוקיה ימסרו ליועץ, לבטל ו/או לצמצם את היקף הפנייה התחרותית/ההזמנת השירותים ו/או לבטל את ההסכם וזאת בהודעה מוקדמת של 30 ימים.

4.4. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המכון, לפי הסכם זה או לפי כל דין, בקרות אחד או יותר מן המקרים הבאים, יהא המכון רשאי לבטל את ההסכם באופן מיידי:

4.4.1. בכל מקרה שהיועץ הפר את ההסכם הפרה יסודית.

4.4.2. בכל מקרה שהיועץ הפר את ההסכם הפרה שאיננה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה, בתוך פרק הזמן בו נדרש בידי המכון לעשות כן, שלא יפחת מ-20 ימים.

4.4.3. נפתח כנגד היועץ הליך של חדלות פירעון ו/או ניתן כנגדו צו לפתיחת הליכים כאלה, וביטול ההסכם מתאפשר בהתאם להוראות חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018 ("חוק חדלות פירעון") ו/או היועץ קיבל החלטה על פירוק מרצון ו/או הוצא נגד היועץ צו כינוס נכסים ו/או שימונה לו כונס נכסים זמני או קבוע, שלא מכוח הוראות חוק חדלות פירעון, וההליך לא בוטל בתוך 30 יום ממועד הגשתם ו/או שהיועץ קיבל החלטה על פירוק מרצון ו/או שהיועץ ו/או מי מנושאי המשרה הבכירים בו הורשעו בפס"ד בביצוע עבירה פלילית.

למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש, כי מתן צו לפתיחת הליכים כנגד היועץ ו/או פתיחתו של הליך חדלות פירעון כנגד היועץ, יקנו כשלעצמם זכות לבטל את ההסכם בשל הפרתו על ידי היועץ, לצורך הוראת סעיף 71(א) לחוק חדלות פירעון. כמו כן, מובהר כי מתן צו לפתיחת הליכים כנגד היועץ ו/או פתיחתו של הליך חדלות פירעון כנגד היועץ, יהיו כשלעצמם הודעה של המכון עבור הנאמן על ביטול ההסכם, בהתאם להוראות סעיף 71(א) לחוק חדלות פירעון, ולכל דבר ועניין.

4.4.4. הוטל עיקול על רכוש היועץ, כולו או מקצתו, או בוצעה פעולה כלשהי לגבי הרכוש, באופן המונע או עלול למנוע מבעד נותן השירותים את תוצרי העבודה, ולא בוטלו בתוך 30 ימים, ממועד נקיטתם.

4.4.5. היועץ, נציג היועץ ו/או מי מנושאי המשרה הבכירים בו, הואשם בביצוע עבירה פלילית.

4.5. הפסקת ההתקשרות כאמור, על ידי המכון, לא תבוא במקום כל סעד אחר המגיע למכון על פי ההסכם או לפי דין.

4.6. עם ביטול ההסכם בגין אחד המצבים המנויים לעיל, יהא המכון פטור מהתחייבויותיו כלפי היועץ על פי הסכם זה, לרבות תשלום יתרת התמורה שטרם שולמה, ולמעט תשלומים בגין חלק השירותים שניתן בפועל על ידי היועץ. בנוסף, יהא המכון רשאי למסור את מתן השירותים לאחר או להשלימם בעצמו והיועץ יהיה מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה בהקשר זה או להפריע לכך בכל צורה ואופן.

4.7. למען הסר ספק מובהר בזאת כי עם סיום השירותים בין הצדדים לפי הסכם זה, מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה של סיומו בגין הפרה מצד המכון, לא יפסיק היועץ את אספקתם הרציפה של השירותים למכון עד לתום התקופה שבגינה המכון שילם ליועץ וכן יעביר לו את כל הנתונים והפרטים בקשר עם מתן השירותים או סיומם, בהתאם להנחיות נציג המכון. עם סיום השירותים היועץ ישמיד כל מידע שיש ברשותו אודות המכון.

5. התמורה

- 5.1. בגין שירותים שיעניק בפועל, יהיה זכאי היועץ לתמורה שתחושב בהתאם לתעריף חשכ"ל שעתי ליועצים, בהתאם לדרג היועץ שיעניק את השירותים בפועל.
- 5.2. למען הסר ספק, מלבד בעל התפקיד הראשי שאושר במסגרת ההליך, היועץ לא יוכל להעניק את השירותים באמצעות בעלי תפקידים נוספים, אלא כאשר שאושרו מראש ובכתב על ידי המכון בגין כל הזמנת שירותים.
- 5.3. המכון יהיה רשאי לקצוב במסגרת כל הזמנת שירותים את מכסת השעות המקסימאלית עבור כל מטלה ו/או להגדיר סכום פאושלי למטלה כשהוא מחושב, בין היתר, על בסיס התעריפים הנקובים בסעיף 5.1 לעיל. מובהר במפורש, כי התמורה החודשית, לא תעלה בשום מקרה על סך כולל חודשי ומקסימאלי, סופי ומלא של 25,000 ש"ח, לא כולל מע"מ (ככל שיחול), עבור פרויקט מבנה רב תכליתי ו/או פרויקטים נוספים שיתווספו אליו.
- 5.4. בתום כל חודש קלאנדרי יגיש היועץ חשבונית למכון בגין השירותים שהעניק לו בחודש שחלף יחד עם אסמכתאות מתאימות. המכון ישלם את החשבונית בתנאי שוטף+45 מיום אישור החשבונית, ובכפוף לאישור החשבונית על ידי אגף הכספים של המכון.
- 5.5. לכל סכום שישולם על חשבון התמורה ליועץ, יתווסף מס ערך מוסף בשיעורו החוקי במועד ביצוע כל תשלום (ככל שהוא יחול).
- 5.6. התמורה היא המחיר המלא והסופי תמורת קיום כל התחייבויותיו של היועץ על פי הסכם זה, ובכלל זה, ביצוע השירותים באופן מלא ושלם, בהתאם לכל הוראות ההסכם והיא לא תשתנה מכל סיבה שהיא.
- 5.7. לא ישולם ליועץ כל תשלום נוסף מעבר למפורט בסעיף זה לעיל, והיועץ יישא בכל ההוצאות, העלויות והתשלומים שיהיו לו בגין ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 5.8. כל פעולה, עלות, הוצאה או נזקים, ידועים בעת החתימה על הסכם זה או לא, בקשר עם קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, שלא נקבע לגביהם, במפורש, בהסכם זה, כי המכון יישא בהם, יהיו על חשבון היועץ. בכלל זה, פעולה, עלות, הוצאה או נזקים הנובעים משינויים בדין או מהצורך לשתף פעולה עם חברות או ספקים אחרים.
- 5.9. תשלום התמורה ליועץ מותנה בכך שהיועץ ימסור למכון אישור תקף של רשות המיסים על ניהול ספרים כחוק ואישור על פטור מביצוע ניכוי מס במקור או על שיעור הניכוי. לא יומצא אישור כאמור, ינכה המכון מהתשלומים ליועץ את סכומי המס על פי הדין.

6. ערבות ביצוע

בוטל

7. אחריות ושיפוי

- 7.1. היועץ יישא באופן בלעדי באחריות מלאה, לפי כל דין, למתן השירותים, להפרת החוזה וכן לכל נזק והוצאה הקשורים באספקת השירותים בהתאם להסכם זה על ידו, איכותם, תקלות או הפרעות במתן השירותים או שנגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל של היועץ.
- 7.2. היועץ יהא אחראי לכל נזק, הוצאה, אובדן הפסד או חיוב כלשהו אשר יגרמו למכון או למי מטעמו או לצד ג' כלשהו (לרבות עובדי היועץ או מי מטעמו), כתוצאה מהפרת החוזה ו/או ממעשה או מחדל של היועץ, עובדיו, שלוחיו, או מי מטעמו, תוך כדי מתן השירותים או בקשר אליהם.
- 7.3. דרישה, הוראה או הנחיה של המכון או מי מטעמו לגבי מתן השירותים, אין בה כדי לשחרר את היועץ מאחריותו המלאה בהקשר זה ואין היא מטילה על המכון או מי מטעמו אחריות כלשהי.
- 7.4. היועץ מתחייב לפצות או לשפות את המכון או מי מטעמו בכל מקרה בו חלה אחריות על היועץ על פי דין, והכל עם דרישתו הראשונה של המכון.

8. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, מתחייב היועץ לערוך ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת השירותים על פי הסכם זה, או תקופה ארוכה יותר בקשר לאחריות מקצועית, ולפי העניין, בחברת

ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין את הביטוחים המפורטים **בנספח א'** שכותרתו אישור עריכת ביטוחי נותן השירותים ('**אישור עריכת ביטוחי נותן השירותים**').

9. סודיות

היועץ מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

9.1. כי ישמור בעצמו וכן יישא באחריות המלאה לכך שכל מי מטעמו ישמרו בסודיות מוחלטת, ללא הגבלה בזמן, וכן לא יגלו ו/או יעבירו לכל צד שלישי ו/או יעשו כל שימוש, במישרין ו/או בעקיפין, בתוצרי השירותים וכן בידיעות, בפרטים ובמסמכים לרבות כל רעיון, תכנית, מסמך, המצאה או יצירה בקשר עם ביצוע החוזה ו/או השירותים, בכתב או בעל פה או בכל דרך אחרת לרבות העתק ו/או שכפול ו/או כל סיכום ו/או תקציר ו/או עיבוד של האמור, בכל מדיה שהיא, שנמסרו לו או הגיעו לידו תוך כדי ביצוע החוזה ו/או השירותים או בקשר ישיר ו/או עקיף אליהם, למעט אם נתנה לשם כך הסכמתו המפורשת של המכון בכתב ומראש (יחדיו: "**המידע הסודי**").

9.2. מבלי לגרוע משאר הוראות סעיף הוראות סעיף זה, יהיה היועץ רשאי, להשתמש במידע הסודי אך ורק לשם ביצוע השירותים.

9.3. כי היה ויתיר המכון את מסירת המידע הסודי ו/או כל חלק ממנו לצד שלישי כלשהו, תהא העברתו מותנית בכך שאותו צד שלישי יחתום מול המכון ומול היועץ, ביחד ולחוד, על כתב סודיות לפיו יהיה מחויב כלפי המכון וכלפי היועץ בשמירה על סודיות המידע הסודי באופן המגן על זכויות המכון, לכל הפחות כמפורט בסעיף זה. היועץ יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של צד שלישי אשר יפר, במישרין ו/או בעקיפין, איזה מהוראות הנקובות בסעיף זה. אין בהוראת סעיף זה על מנת להוות חוזה לטובת צד שלישי.

9.4. כי מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 9.3 לעיל, יישא היועץ באחריות המלאה לכך שכל אחד מצוות היועץ וכן מתכנני משנה (ככל שקיימים), יחתום מול המכון ומול היועץ, ביחד ולחוד, על תצהיר סודיות מטעם צוות היועץ, לפיו יהיה מחויב כלפי המכון וכלפי היועץ בשמירה על סודיות המידע הסודי באופן המגן על זכויות המכון, לכל הפחות כמפורט בסעיף זה. היועץ יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של צוות היועץ ויועץ משנה (ככל שקיים) אשר יפר, במישרין ו/או בעקיפין, איזה מהוראות הנקובות בסעיף זה. אין בהוראת סעיף זה על מנת להוות חוזה לטובת צד שלישי.

9.5. כי ינקוט לגבי המידע הסודי באמצעי זהירות מהמעלה הראשונה על מנת לשמור על סודיותו, ומבלי לגרוע מהאמור, לכל הפחות בכל אמצעי הזהירות המקובלים אצל היועץ, וכן מבלי לגרוע מהאמור, יודיע למכון, בכתב ומיידית, על כל מקרה של חשש לאובדן, או של אובדן המידע הסודי ו/או כל חלק ממנו.

9.6. כי בכל מקרה שבו הופנתה אל היועץ דרישה על פי דין, באמצעות כל גורם מוסמך ו/או כל רשות מוסמכת, למסירת המידע הסודי ו/או כל חלק ממנו, במישרין ו/או בעקיפין, יודיע היועץ למכון על כך מיד ובכתב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל, יאפשר היועץ למכון, שהות מספקת להתגונן ולמצות את כל ההליכים הנוגעים למסירת המידע הסודי כאמור, וזאת טרם מסירתו לגורם ו/או לרשות הרלוונטיים.

9.7. כי יישא באחריות להשיב למכון את המידע הסודי שנמסר ליועץ ו/או לכל מי מטעמו, לרבות לצוות היועץ ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מי מטעמו, על כל העתקיו, וכן להשמיד, על פי דרישת המכון, כל מידע סודי שנמצא ברשות היועץ ו/או ברשות כל מי מטעמו כאמור.

9.8. כי ידוע לו שאין ולא תהיה ליועץ ו/או לכל מי מטעמו זכות כלשהי במידע הסודי ו/או בכל חלק ממנו, לרבות אך מבלי לגרוע, בכל המצאה ו/או חידוש ו/או פטנט, שייווצר על בסיס המידע הסודי.

10. תוצרי השירותים, תוכנות וקניין רוחני

היועץ מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

10.1. היועץ הוא בעל כל זכויות השימוש וההיתרים והרישיונות הדרושים לפי הוראות כל דין או הסכם להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע התחייבויותיו בו.

10.2. כי כל רעיון, תכנית, תוצר, מסמך, שרטוט, מפה, חוות דעת, המצאה או יצירה שיהגה היועץ או מי מצוות היועץ, בקשר עם ביצוע הסכם זה, יהיו מלכתחילה זכותו וקניינו הבלעדי של המכון, וליועץ או למי מטעמו לא תהיה כל תביעה או טענה בקשר אליהם או בניגום.

10.3. היועץ יעמיד לרשות המכון את כל התוצרים אשר הוכנו על-ידו או על ידי צוות היועץ או על ידי מי מטעמו במסגרת ביצוע ההסכם, על כל העתקיהם, מיד עם סיום מתן השירותים או על-פי דרישתו הקודמת של

המכון בכל עת. היועץ לא יהא רשאי להשאיר ברשותו או ברשות מי מטעמו כל עותק של התוצרים האמורים.

10.4. על פי דרישת המכון בכל עת במהלך מתן השירותים וכן אם הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, או שסיים היועץ את מתן השירותים, ימסור היועץ למכון צילום, העתק או מקור לרבות ע"ג תקליטור (לפי בחירת המכון) של תוצרי השירותים, בתוספת הצהרה בכתב שלא קיים מסמך נוסף כאמור שלא נמסר למכון.

10.5. למכון תהא זכות היוצרים בתוצרי השירותים בין אם הסתיימה עבודתו של היועץ עפ"י הסכם זה ובין אם הופסקה לפני כן מסיבה כלשהי.

10.6. היועץ מצהיר בזה כי התמורה המשולמת לו כוללת את כל התמורה עבור הקניית זכות היוצרים בתוצרי השירותים למכון.

10.7. זכות היוצרים של המכון מוקנית לו כבר עתה או עם יצירת התכנית, המפרט, או כל מסמך אחר ואיננה תלויה בתשלום בפועל של התמורה המלאה או החלקית. אף מחלוקת בין הצדדים לרבות בעניין סכום התמורה, לא תשלול את זכות היוצרים של המכון.

10.8. המכון יהא רשאי לעשות שימוש, לרבות שינוי, תיקון או תוספת, בכל תוצרי השירותים וזאת לפי ראות עיניו ובלא מגבלות כלשהן.

10.9. מבלי לגרוע מהאמור ועל אף האמור בכל דין, לרבות בחוק זכות יוצרים, התשס"ח-2007, וכן בהוראות תקנות המהנדסים והאדריכלים (כללים בדבר התנהגות שאינה הולמת את כבוד המקצוע), התשנ"ה-1994 ("תקנות האדריכלים"), מצהיר היועץ באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי ככל והוא מעניק שירותי ייעוץ בתחום התכנון ו/או הנדסה מכל סוג שהוא, יחולו גם ההוראות כדלקמן:

10.9.1. המכון יהיה הבעלים הראשון, המלא והבלעדי בכל הזכויות הקשורות ו/או הנובעות, במישרין ו/או בעקיפין, מהשירותים ו/או מתוצריהם ו/או בכל מידע ומסמכים שהוכנו ו/או שהוגשו במסגרתן, לרבות לעניין זה: פטנטים, מדגמים, זכויות יוצרים וזכויות קניין רוחני אחרות, רשומות ו/או שאינן רשומות וכן בכל תוצרי התכנון, לרבות התוכניות, התרשימים, המסמכים, החישובים, השרטוטים, נתוני בדיקה וביקורת, מודלים, תוצאות סקרים, צילומים, חשבונות, שיטות הבנייה ותכנון וכיו"ב (יחדיו: "הזכויות בתוצרי התכנון").

10.9.2. כי מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.9.1 לעיל, המכון יהיה רשאי לבצע בעצמו ו/או באמצעות כל מי מטעמו לרבות באמצעות בעלי מקצוע ומומחים אחרים שאינם היועץ ו/או גורמים המנויים על צוות היועץ, כל שימוש הדרוש לצרכיו באיזה מהזכויות בתוצרי התכנון (כולם או חלקם), לרבות שינוי ו/או התאמה ו/או תיקון באיזה מהזכויות כאמור וכן שינוי ו/או התאמה ו/או תיקון במבנה נשואם, והכל בכל עת, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

מובהר, כי ככל שיידרש לכך על ידי המכון, יישא היועץ באחריות הבלעדית, על חשבונו, לאפשר למכון ו/או לכל מי מטעמו בכל עת לבצע כל שימוש כאמור בסעיף 10.9.2 זה לעיל, באיזה מהזכויות בתוצרי התכנון (לרבות זכויות בתוצרי התכנון שמקורן בפעילות מי מצוות היועץ), וזאת ללא תנאי ומבלי שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת בשל כך.

היועץ מצהיר ומתחייב בזאת, באופן מפורש, מלא ובלתי חוזר, כי האמור בסעיף 10.9.2 זה לעיל מהווה, לכל דבר ועניין, הסכמה מלאה ובלתי חוזרת לבצע כל שימוש באיזה מהזכויות בעבודות ההנדסיות, וזאת בין היתר בהתאם להוראות סעיף 12(ב) ו- 12(ג) לתקנות האדריכלים.

עוד מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי מבלי לגרוע בשום צורה ואופן מזכויות המכון על פי סעיף 10.9 זה לעיל, כל שימוש ו/או שינוי ו/או התאמה ו/או תיקון אותו יבצע המכון לצרכיו באיזה מתוצרי התכנון ומהזכויות בתוצרי התכנון, לרבות באמצעות בעלי מקצוע ומומחים אחרים שאינם היועץ ו/או גורמים המנויים על צוות היועץ, לא יחשבו בכל מקרה כפגיעה ו/או כהפרה בזכותו המוסרית של היועץ ו/או של מי בצוות היועץ, לפי העניין, באיזה מהזכויות בתוצרי התכנון (ככל שקיימת ליועץ ו/או למי בצוות היועץ זכות כאמור), כמו גם שהם לא יחשבו כהטלת פגם, סילוק ו/או שינוי צורה ו/או פגיעה בכבודם של הזכויות בתוצרי התכנון, היועץ ו/או מי מצוות היועץ.

10.10. האמור בסעיף 10.9 זה, לרבות כל שימוש אותו יבצע המכון בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו באיזה מהזכויות בתוצרי התכנון, לא יגרעו בשום צורה ואופן מאחריותו המלאה והבלעדית של היועץ לשירותים שבוצעו על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו (לרבות צוות היועץ), לרבות לעניין זה לכל ליקוי ו/או פגם ו/או השמטה ו/או טעות ו/או אי התאמה שנתגלעו בכל עת בשירותים בתוצרי התכנון, והיועץ יפצה ו/או ישפה

את המכון, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום שנגרמו למכון ו/או לכל מי מטעמו ו/או שבהם נדרש המכון לשאת, לפי העניין, בקשר עם האמור. אין באמור בסעיף זה על מנת להוות חוזה לטובת צד שלישי.

10.11. היועץ מצהיר ומתחייב בזאת, באופן מפורש, מלא ובלתי חוזר, כי האמור בחוזה זה, מסדירים באופן מלא ומפורט, לכל דבר ועניין, את היקף אחריותו של היועץ לתוצרי התכנון וזאת בין היתר בהתאם להוראות סעיף 12(ג)(3) לתקנות האדריכלים.

10.12. כי מבלי לגרוע מאחריותו של היועץ על פי שאר הוראות החוזה, היועץ יישא באחריות להטמיע בכל ההסכמים עם צוות היועץ (לרבות קבלני המשנה) (יחדיו: "מועסקי היועץ"), הוראות המשקפות והתואמות במלואן את מחויבות היועץ וזכויות המכון על פי סעיף זכויות קניין רוחני זה, באופן שבו יחולו הוראות סעיף זה במלואן, גם על הקניין הרוחני שמקורו, במישרין ו/או בעקיפין, בשירותים שהוענקו על ידי מי ממועסקי היועץ.

10.13. כי הוראות החוזה, מסדירות באופן מלא ומפורט את התמורה וכן כל החזר הוצאות מכל מין וסוג שהן, להם יהיה היועץ זכאי בגין ביצוע והשלמת השירותים וכן בגין ביצוע והשלמת כל יתר התחייבויותו המפורטות בחוזה, וזאת בהתאם להוראות סעיף 12(ג)(1) לתקנות האדריכלים.

10.14. כי זכויות המכון כפי שהן מפורטות בסעיף זה היו ידועות לו ומקובלות עליו ללא סייג, טרם התקשרותו בחוזה; כי שיקלל במסגרת התמורה את זכויות המכון האמורות; כי התמורה ושאר התשלומים להם יהיה זכאי בגין ביצוע השירותים ושאר התחייבויותיו על פי החוזה משקפות וכוללות את הענקת הזכויות הנקובות בסעיף זה, וכי היועץ מוותר בזאת באופן סופי, מוחלט, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

11. אי תחולת יחסי עובד-מעביד

11.1. היועץ יישא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המכון ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים ולכך שבכל עת במהלך מתן השירותים יוקצה לטובת ביצוע השירותים, מעבר לנציג היועץ, כל כוח האדם, בכל היקף נדרש, לצורך ביצוע והשלמת השירותים במועד, וזאת מבלי שהיועץ יהיה זכאי בשל כך לכל תמורה ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי מכל מין וסוג שהוא.

11.2. מוסכם בזה בין הצדדים, כי נציג היועץ ועובדיו אינם עובדי המכון, וכי היועץ מצהיר כי איננו ספק כוח אדם כמשמעו בחוק העסקת עובדי כוח אדם, תשנ"ו-1996, לפיכך:

11.2.1. מוסכם בין הצדדים, כי היועץ משמש כספק עצמאי בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ואין לראות כל זכות שניתנה על פי החוזה למכון ו/או לנציג המכון ו/או למי שיתמנה על ידם לפקח, להדריך או להורות לנציגי היועץ, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות החוזה במלואן, ולא תהיינה ליועץ ו/או לנציגי היועץ כל זכויות של עובד המכון והם לא יהיו זכאים מהמכון לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביטול או סיום החוזה, מכל סיבה שהיא.

11.2.2. היועץ מתחייב לקיים בכל תקופת השירותים לגבי העובדים שיועסקו על ידו לפי החוזה, אחר האמור בכל דין לעניין יחסי עובד ומעביד וזכויות עובדים, לרבות חוק שכר מינימום.

11.2.3. היועץ יהיה אחראי כלפי המכון מול כל טענה ו/או תביעה של רשויות מוסמכות בכל הנוגע להוראות כל דין בקשר לביצוע השירותים על פי החוזה.

11.2.4. היועץ מתחייב להבטיח לגבי עובדים אשר ימצאו באתרי המכון, כי אלה ינקטו בכל אמצעי על פי פקודת הבטיחות בעבודה ו/או כאמור בכל דין לעניין אמצעי בטיחות.

11.3. שיפוי

11.3.1. מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים, כי במידה וייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי היועץ ייחשב כעובד המכון, היועץ ישפה את המכון על כל נזק כספי שייגרם לו כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיוצא בזה.

11.3.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק כספי משמעו גם כל סכום כספי שהיה על היועץ כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, לפיצויים וליתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו.

11.3.3. המכון יהא רשאי להיפרע בגין נזק זה כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה על פי חוזה זה, והכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המכון.

11.3.4. היה וביום סיום מתן השירותים יהיה תלוי ועומד הליך משפטי בקשר למעמדו של העובד וטרם נתקבלה החלטת הערכאה השיפוטית המוסמכת בדבר, יהא המכון רשאי לעכב את התשלום ליועץ וזאת, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.

12. קיזוז ועיכבון

12.1. מבלי לגרוע או לפגוע בכל הוראה אחרת בהסכם זה, המכון רשאי לקזז מכל סכום המגיע ליועץ או לחברה השולטת או הנשלטת על ידו, במישרין או בעקיפין, על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר בין המכון לבין היועץ או חברה השולטת או הנשלטת על ידו, כל סכום או חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מהיועץ על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המכון לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

12.2. ליועץ לא תהיה מכוח הסכם זה זכות עיכבון מכל סוג ומין שהם ומכל סיבה שהיא, לרבות על המסמכים, כולם או מקצתם.

13. שונות

13.1. חתימתו של היועץ על הסכם זה יכול ותשמש למספר התקשרויות/הזמנות שירותים של היועץ עם המכון בעניין השירותים, ודי יהא בחתימתו של היועץ על מסמך ההתקשרות המפנה להסכם זה לרבות פנייה תחרותית והזמנות שירותים, כדי לחייב את היועץ כאילו חתם על הסכם זה ביחס לכל התקשרות והתקשרות.

13.2. היועץ אינו רשאי להמחות או להסב התחייבויותיו על פי הסכם זה אלא בהסכמת המכון, אשר תינתן מראש ובכתב. זכויותיו של היועץ לפי החוזה או מכוחו, כולן או חלקן, אסורות בשעבוד כלשהו. כל מסירה או העברה או דיספוזיציה אחרת שיתיימר היועץ לבצע בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

13.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל מסמך שהוכן בקשר עם חוזה זה עבור המכון, לרבות דוחות, מסמכים, מסקנות, המלצות, פרוטוקולים, צילומים, תרשימים ו/או בכל מהדורה ו/או תיקון ו/או שינוי שנערך בהם בקשר ישיר ו/או עקיף עם השירותים, לרבות כל זכות יוצרים או זכות מוסרית בקשר אליהן, יהיו מלכתחילה קניינו המלא והבלעדי של המכון, בין אם הוכנו ו/או נערכו על ידי המכון ו/או מי מטעמו ובין אם הוכנו ו/או נערכו על ידי היועץ ו/או מי מטעמו והיועץ מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך לרבות זכויות יוצרים וזכויות מוסריות בקשר עם מסמכים כאמור.

13.4. אין בהתקשרות על פי חוזה זה כדי ליתן ליועץ בלעדיות בקשר עם ביצוע השירותים ו/או היקפם של היועצים הנוספים. המכון רשאי בכל עת, ועל פי שיקול דעתו המוחלט, להוסיף יועצים נוספים ו/או להתקשר אם אחר ו/או אחרים לביצוע השירותים ו/או לביצוע שירותים דומים, וזאת בכל דרך שיבחר לנכון (לרבות באמצעות עריכת מכרזים ו/או באמצעות הליך/ים אחרים, בהתאם להוראות הדין) גם תוך כדי מתן השירותים.

13.5. אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע תרופות בגין הפרתן, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר בגין אותה הפרה או בגין הפרה אחרת של ההסכם, ולא תשמע כלפי צד המבקש לאכוף זכויותיו כאמור טענת שיהוי או מניעות.

13.6. למען הסר כל ספק מוצהר בזאת, כי תנאי הסכם זה משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו ומבטלים כל התקשרות, הבטחות, מצגים והתחייבויות קודמים שנעשו בין הצדדים לפני חתימת הסכם זה, ככל שנעשו. כל תיקון להסכם זה או שינויו יעשו בכתב, חתום על-ידי כל הצדדים להסכם זה.

13.7. היועץ מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי בכל מקרה בו נתגלעה מחלוקת ו/או אי הסכמה בין הצדדים, מכל מין וסוג שהוא, לרבות מחלוקת ו/או אי הסכמה אשר נדונה במותב שיפוטי כל שהוא, יישא היועץ באחריות להמשיך בביצוע השירותים ו/או בביצוע שאר התחייבויותיו על פי החוזה.

13.8. כל עניין הנובע מהסכם זה ידון אך ורק בבתי המשפט של העיר תל-אביב-יפו על פי הדין הנוהג בישראל אך מבלי ליתן תוקף ומבלי להחיל את כללי ברירת הדין שבו.

13.9. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים בהסכם זה או חלקי סעיף או סעיפים אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי הסכם זה, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

13.10. הסכם זה לא ייחשב להסכם שנעשה לטובתו של צד שלישי כלשהו ולאף צד שלישי לא תהיה זכות תביעה מכוחו או מכוח איזה מסעיפיו או הוראותיו כנגד מי מהצדדים לו.

13.11. כל הודעה לפי הסכם זה תהיה בכתב ותימסר לנמען במסירה אישית, או תישלח לו בדואר רשום לפי הכתובות במבוא להסכם, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 48 שעות מעת מסירתה למשלוח, או שתועבר בפקסימיליה, עם אישור קבלה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתום היום שבו הועברה כאמור, או במסירה אישית – שאז תחשב שנתקבלה, במועד מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המכון

היועץ

נספח א' – ביטוח

לצורך נספח זה בלבד:

הגדרת "החברה" או "המזמינה", הכוונה ל: מכון וינגייט לחינוך גופני ולספורט ו/או המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט ו/או חברות בנות ו/או מנהליה ו/או עובדיה.

הגדרת "המזמינה", הכוונה ל מדינת ישראל ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י היועץ אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי מפרט ביטוחי היועץ והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי היועץ לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות במפרטי הביטוח של היועץ כמפורט בנספח זה. על היועץ יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב היועץ לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, החל מיום תחילתה כולל עד גמר תקופת הפעילות ו/או השירותים, את הביטוחים המפורטים בסעיף 2 להלן וכן בנספח א'1, אישור קיום ביטוחים - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחי היועץ"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "ביטוחי היועץ"):

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית, יחזיק היועץ בביטוח כל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ- 7 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת החברה, היועץ מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות.

2. ביטוחי היועץ:

2.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות היועץ על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בכל הקשור בביצוע הפעילות ו/או במתן השירותים.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

2.2 ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות היועץ על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980, כלפי עובדי היועץ בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל והיועץ אינו מעסיק עובדים, היועץ רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט לעיל וכן באישור קיום ביטוחי היועץ, ובמקרה כזה היועץ מתחייב להמציא לידי החברה הצהרת אי העסקת עובדים חתומה בנוסח המצורף להסכם זה ומסומן בנספח א'3 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2.3 ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות היועץ על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד היועץ ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בביצוע הפעילות ו/או במתן השירותים.

למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב, וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש.

הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח.

התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע הפעילות ו/או מתן השירותים.

3. ביטוחי היועץ יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

3.1 ביטוחי היועץ (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או כל נוסח מקביל לביט.

- 3.2 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או מי מהבאים מטעמה וכן כלפי כל אדם או גוף שהמבוטח ו/או החברה התחייבו בכתב לשפותו טרם קרות מקרה הביטוח, אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 3.3 הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה והמבטח מוותר על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.
- 3.4 חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת, אך אין בכך מכדי לגרוע מזכויות והחובות של המבטח והמבוטח ע"פ דין.
- 3.5 היועץ לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי היועץ.
- 3.6 הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות החברה ו/או מי מהבאים מטעמה לקבלת שיפוי.
4. היועץ מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי היועץ תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או השירותים על פי ההסכם, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כאמור בסעיף 1 לעיל, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים.
5. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב היועץ להמציא לחברה, לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תחילת הפעילות ו/או מתן השירותים עפ"י הסכם זה את אישור קיום ביטוחי היועץ, כשהוא חתום כדן על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי היועץ המעודכן בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת, מדי שנת ביטוח, למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או השירותים על פי ההסכם (לעניין ביטוח אחריות מקצועית, מתחייב היועץ להמשיך ולהמציא את אישור הביטוח לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1 לעיל).
- היועץ מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדן על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של היועץ על פי ההסכם זה ו/או על פי כל דין.
6. מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי היועץ כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את היועץ מחובותו לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או מי מהבאים מטעמה בגין כל נזק ו/או אובדן שהיועץ אחראי לו על פי ההסכם זה ו/או על פי כל דין.
7. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור קיום ביטוחי היועץ כאמור לעיל, והיועץ מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי ההסכם זה. היועץ מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או מי מהבאים מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על היועץ על פי ההסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה החברה את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
8. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי היועץ הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על היועץ, שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי ההסכם זה. היועץ מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מהבאים מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
9. בכל פעם שמבטח היועץ יודיע ליועץ ו/או לחברה כי מי מביטוחי היועץ עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום ביטוחי היועץ, מתחייב היועץ לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
10. היועץ פוטר בזה את החברה ו/או את מי מהבאים מטעמה מכל אחריות לאובדן ו/או נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או באחריותו של היועץ ו/או לרכוש כלשהו המשמש את היועץ לצורך ביצוע הפעילות ו/או מתן השירותים ו/או בגין נזק תוצאתי, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. פטור זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
11. היועץ מתחייב, כי בהתקשרותו עם יועצים ו/או מתכננים ו/או נותני שירותים אחרים, לרבות קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע הפעילות ו/או השירותים נשוא ההסכם זה, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 10 לעיל, וכן סעיף לפיו היועצים ו/או המתכננים ו/או נותני השירותים האחרים ו/או קבלני המשנה יתחייבו לאחוז בביטוחים נאותים בהתאם לאופי פעילותם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם היועץ. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על היועץ.
12. סעיפים 1-11 לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י היועץ תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח א'1 – אישור קיום ביטוחי היועץ

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה *	מעמד מבקש האישור *
שם	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר :	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר :
ת.ז.ח.פ. 500502000	ת.ז.ח.פ.		
מען מכון וינגייט נתניה 42040	מען		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
302 אחריות צולבת 307 הרחבת צד ג' – קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות המל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	₪	2,000,000			ביט: _____		צד ג'
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף- היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	₪	20,000,000			ביט: _____		חבות מעבידים

<p>301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (6 חודשים)</p>	<p>ש</p>	<p>1</p>		<p>תאריך רטרו: _____</p>			<p>אחריות מקצועית</p>
--	----------	----------	--	------------------------------	--	--	-----------------------

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*

038 – יועצים / מתכננים, 040 – מהנדס, אדריכל, הנדסאי, 086 – שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי), 082 – שירותי ניהול, 024 – הכנת מכרזים נהלים והנחיות, 084 – שירותי פיקוח ובקרה [יש למחוק את המיותר]

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

¹ גבולות האחריות ייקבעו על פי הטבלה המצורפת לנספח הביטוח, המהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומנת כנספח א'2.

נספח א' 2 - טבלת עזר לגבולות אחריות לביטוח אחריות מקצועית

הערה: המכון שומר את הזכות לשנות את גבולות האחריות לביטוח אחריות מקצועית, על אף הטבלה המצ"ב וזאת בהתחשב גם בהיקף הכספי של העבודה/השירותים הנדרשים, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

סיווג א ₪ 1,000,000 גבולות אחריות למקרה ולתקופה	סיווג ב ₪ 2,000,000 גבולות אחריות למקרה ולתקופה	סיווג ג ₪ 4,000,000 גבולות אחריות למקרה ולתקופה	סיווג ד ₪ 6,000,000 גבולות אחריות למקרה ולתקופה	רשימת המקצועות
אדריכל נוף	חשמל	מנהל פרויקט	קונסטרוקציה	
יועץ קרינה	יועץ אלומיניום	מפקח	יועץ קרקע	
תנועה	אינסטלציה	אדריכלות	מתכנן כבישים	
יועץ אקוסטיקה	מיזוג אויר	יועץ ימי		
יועץ נגישות	איטום			
יועץ בטיחות / בטיחות אש	יועץ מעליות			
תאורה דקורטיבית	יועץ מחשוב / מערכות מידע / תקשורת			
אגרונום	יועץ חירום			
מיגון	GIS יועץ			
בנייה ירוקה	יועץ מערכות בקרה / בקרת אגרה			
יועץ תרמי	יועץ תנועה עירוני			
יועץ השקיה	יועץ פיננסי / כלכלי / מיסוי			
כללי	כמאי			
עיצוב ומיתוג	לוחות זמנים			
הדמיות	מודד			
תאורה לרבות דקורטיבית	תשתיות			
יועץ סביבתי	תיאום מערכות וסופרפוזיציה			
מקלוט והגנה אזרחית	הידרולוגיה			
קשרי קהילה (דרישה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית נתונה לשיקול דעת החברה)	מפרטים וכתבי כמויות			
תפעול ואחזקת מבנים	בריכות אקולוגיות			
	תברואה			
	יועץ משפטי			
	הפקעות			
	שמאות			

נספח א'3- הצהרת אי העסקת עובדים

לכבוד

תאריך _____

מכון וינגייט לחינוך גופני ולספורט ("המכון")
ו/או המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט
ו/או חברות בנות ו/או מנהליה ו/או עובדיה.
(להלן יחדיו: "החברה").

מדינת ישראל
ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.

כתובת: מכון וינגייט נתניה 42040
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת אי העסקת עובדים – התקשרות בהסכם עם יועץ, להענקת שירותי ניהול אינטגרטיבי של פרויקט המבנה הרב תכליתי ופרויקטי בינוי ותשתית נוספים, עבור המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים" ו/או ההסכם, "בהתאמה")

- א. הריני מצהיר בזאת כי במסגרת השירותים הניתנים לכם על פי האמור בהסכם שבנדון אינני מעסיק עובדים לרבות מנהלים ו/או בעלי עניין ו/או שליטה.
- ב. מאחר וכאמור בסעיף א' לעיל אינני מעסיק עובדים, לא נכלל ביטוח חבות מעבידים בסידורי הביטוח שערכת.
- ג. הנני מתחייב כלפיכם כי במידה ואעסיק עובדים כלשהם במסגרת השירותים שבנדון, אערוך את ביטוח חבות מעבידים.
- ד. בהמשך ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף ג' לעיל, הנני מתחייב כי במידה ואעסיק הגורמים הנ"ל אמציא לכם נספח ביטוח מתוקן כמתחייב מההסכם שבנדון.

ולראיה באתי על החתום

בכבוד רב

.....
(תאריך)

.....
(חתימת המצהיר)

.....
(שם המצהיר)