

הזמנה מס' 2025/10 – להגיש בקשה להיכלל במאגר קבלני שיפוצים, תחזוקה ובנייה

1. כללי

- 1.1. המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט (מכון וינגייט) ("מכון וינגייט" או "המכון"), פותח לרישום את מאגר קבלני שיפוצים, תחזוקה ובנייה ("הקבלנים"), ומבקש לקבל הצעות מגופים שעומדים בתנאי ההזמנה (כל אחד, "המציע"), לרבות הסכם ההתקשרות, שנוסחו מצורף בזאת.
- 1.2. המאגר יכיל קבלנים לביצוע עבודות קבלניות שונות בתחומי השיפוף, תחזוקה ובנייה שיסווגו לפי ענפי המשנה המפורטים **כנספח א'** להזמנה זו (כל אחד "תחום").
- 1.3. המכון מזמין מציעים העומדים בתנאי הסף כפי שיפורטו להלן, להציע מועמדותם להיכלל במאגר קבלני שיפוצים, תחזוקה ובנייה.
- 1.4. המכון יהיה רשאי לעדכן את המאגר מעת לעת. בנסיבות האמורות, עדכון המאגר ייעשה באופן שוטף לאורך השנה ולמכון הזכות לשנות או להוסיף קריטריונים לרישום למאגר, ובהתאם לכך לבקש מהקבלנים הרשומים להגיש את מסמכיהם לאישור מחדש. כמו כן המכון רשאי לסיים את הרישום למאגר בכל עת, ככל שיראה לנכון.
- 1.5. מובהר כי אין בפרסום ההזמנה או בקיומו של המאגר, כדי לגרוע מזכויות המכון להוסיף או לשנות בעתיד את תנאי הסף ו/או אמות מידה נוספות להצטרפות למאגר. כמו כן, אין בפרסום הודעה זו או ביצירת המאגר כדי לחייב את המכון להזמין עבודות ו/או שירותים כלשהם מהקבלנים אשר ייכללו במאגר ו/או בהיקף כלשהו ו/או למנוע מהמכון לפעול להרחבת המאגר ולצרף קבלנים חדשים או לאתר קבלנים נוספים באופן יזום על פי צרכיו או לצאת להליך פומבי לקבלת הצעות עבור השירותים מושא המאגר.
- 1.6. יובהר כי המכון מנהל כיום ועתיד לנהל מאגרים עבור קבלני ביצוע בדיסציפלינות ייעודיות שונות, לרבות מאגרים לפרויקטים ייעודיים כגון: "פרויקט האצת הצמיחה" ("המאגרים הייעודיים"). תשומת הלב כי מאגר זה לא מבטל ו/או גורע מהוראות המאגרים הייעודיים הנוספים במכון, אך ייתכן ותינתן עדיפות לקבלנים שיסווגו במאגרים הייעודיים לבצע פרויקטים בהם נדרש קבלן ראשי עבור עבודות במגוון דיסציפלינות, כדוגמת פרויקט האצת הצמיחה (כולו או חלקים ממנו). המכון גם יהיה רשאי להפעיל את הקבלנים שיסווגו במסגרת מאגר זה, עבור תחומים המופיעים במאגרים הייעודיים.
- 1.7. מציע המגיש הצעה להזמנה זו הסכים לכל תנאיה והם מקובלים עליו.
- 1.8. לאחר בחינת הבקשות למאגר זה ואישור הקבלנים בחלוקה לתחומים, המכון יהיה רשאי לחלק את העבודות בדרך של הליך תחרותי המכונה "פנייה פרטנית", אשר יופנה לקבלנים הרשומים במאגר (כולם או חלקם), בהתאם לצרכי ונהלי המכון ולכשירות הנדרשת מהקבלן בכל עבודה ו/או בכל דרך אחרת, בהתאם להוראות סעיף 7 להלן, זאת בכפוף לקבלת הזמנה מהמכון והסכם התקשרות אשר ייחתם כדין מראש ובכתב בהתאם לנוסח שיערך על ידי המכון.
- 1.9. בהזמנה זו, בכל מקום בו הכתוב הוא בלשון זכר, הכוונה היא גם בלשון נקבה וכן להיפך.

2. תנאי סף

רשאים להגיש הצעות להיכלל במאגר רק מציעים בהם מתקיימים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, כל התנאים המצטברים המפורטים להלן.

יובהר כי מציע המעוניין להירשם למספר תחומים נדרש להגיש הוכחת תנאי הסף ונספח ב' בנפרד לכל תחום:

2.1. תנאי סף מנהליים:

2.1.1. המציע הוא עוסק מורשה או תאגיד הרשום בישראל כדין.

2.1.2. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

2.2. תנאי סף מקצועיים:

2.2.1. על המציע להיות קבלן רשום בעל רישיון בתוקף על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף המשנה וסיווג לפחות על פי המפורט בנספח א', על פי התחום אליו הגיש בקשת הרשמה, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988;

- לחילופין -

באם המציע מעוניין להירשם לתחום אשר אינו נכלל בחוק רישום קבלנים (כגון: עבודות אלומיניום), אזי למציע ותק של לפחות (5) שנים, וזאת נכון למועד הגשת הצעתו בתחום אליו הגיש את הצעתו כן שהוא עומד בהיקף הכספי הדרוש בתקנות רישום קבלנים לצורך קבלת סיווג מתאים בקבוצת סווג א' בסוג 1 (הגם שהתחום אינו נכלל בחוק רישום קבלנים);

2.2.2. במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו, המציע השלים ביצוע של לפחות שלושה פרויקטים בהתאם לסיווג אליו נרשם, וכן צירף עבור פרויקטים אלו שלוש המלצות מאת הלקוח או לחילופין, עבור תחומים שאינם כלולים בחוק רישום קבלנים, המציע השלים ביצוע של לפחות שלושה פרויקטים בתחומים שלגביהם הגיש את הצעתו וכן צירף עבור פרויקטים אלו שלוש המלצות מאת הלקוח.

הערה: על המציע לעמוד בתנאי הסף בעצמו וכי לא ניתן לייחס למציע, לצורך עמידה בתנאי הסף, כל נתון שמתקיים בגוף אשר אינו המציע עצמו, לרבות חברת אם, חברת בת או כל גוף אחר הקשור בדרך כלשהי למציע, ולמעט גוף אשר בוצע לגביו מיזוג עם המציע על פי סעיף 323 לחוק החברות, תשנ"ט-1999, טרם המועד האחרון להגשת ההצעות.

3. אופן הגשת ההצעות

- 3.1. מציע המעוניין להגיש הצעה להיכלל במאגר/לפנות בבירורים בקשר להזמנה, יערוך ויגיש את הצעתו באמצעות תיבת הצעות מקוונת ("תיבת הצעות מקוונת") באמצעות מערכת SourcingVision.
- 3.2. מציע כנ"ל יירשם באופן עצמאי לתיבת ההצעות המקוונת באמצעות הלינק ובהתאם להנחיות בקובץ בשם "מדריך להרשמה לתיבת הצעות וטעינת קבצים" שיפורסם באתר המכון בעמוד פרסום ההזמנה. בהרשמה זו יוגדרו ללקוח פרטי כניסה (שם משתמש וסיסמה) באם הינו משתמש חדש במערכת.
- 3.3. **תשומת הלב כי רק מציעים שירשמו לתיבת ההצעות יוכלו להגיש הצעה להיכלל במאגר זה וכן להגיש בירורים בקשר להזמנה.** מציע שלא יבצע רישום לתיבת ההצעות המקוונת לא יוכל להגיש בירורים וכן לא יוכל להגיש הצעה להיכלל במאגר בהתאם לעניין.
- 3.4. ההצעה תוגש בשפה העברית **בעותק אחד** חתום אשר יצורף לתיבת ההצעות המקוונת בפורמט PDF תחת הכותרת "**הזמנה מס' 2025/10 – הזמנה להיכלל במאגר קבלנים של המכון**". המציע נדרש לצרף להצעתו את כל המידע והמסמכים הרלוונטיים המפורטים בסעיף 5 להלן.
- 3.5. הרשמה לתיבת ההצעות והגשת הצעה למאגר תתאפשר כל עוד הזמנה זו הינה הזמנה פעילה באתר המכון.
- 3.6. בנוסף לאמור, רשאי המציע לטעון לתיבת ההצעות המקוונת עותק מושחר בפורמט PDF תחת השם "**עותק מושחר**" המהווה עותק נוסף של נספחי ההצעה שבו הושחר המידע שלדעת המציע מהווה מידע סודי, סוד מסחרי או סוד מקצועי, שאין לגלותם למציעים האחרים. מציע יהיה מנוע מלטעון כי הוא רשאי לעיין בהצעות המציעים האחרים בחלקים המקבילים לאלו שסימן כסודיים בהצעתו. מובהר כי המכון יחליט, על-פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת מבלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. בכל מקרה – כל מידע המתייחס להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף, לרבות שמות ופרטי לקוחות מטעם המציע וכן שמות ופרטי אנשי קשר מטעמם – אינם חסויים.
- 3.7. מכון וינגייט ו/או משיק מחקרים ושיטות לקידום עסקי אינן אחראיות ולא יהיו אחראיות באופן כלשהו לפעילותן התקינה של רשת הטלפון ו/או האינטרנט, על כל רכיביהן ולא יישאו באחריות להפסקות, הפרעות, ניתוקים, נזקים, הוצאות, מניעת רווח וכיו"ב אשר ייגרמו למגישי ההצעות בתיבה האלקטרונית. כל מציע מצהיר כי ידוע לו שהשתתפות כפופה לזמינות ותקינות רשת האינטרנט ועל כן לא יהיה רשאי להעלות כנגד מכון וינגייט ו/או משיק מחקרים ושיטות לקידום עסקי ו/או מי מטעמם כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין נזק שייגרם עקב טעות, תקלה, איחור, כשל טכני, או עקב סיבה אחרת הנוגעת לרשתות התקשורת האמורות. מכון וינגייט אינו אחראי להצעות שהוגשו ולא התקבלו כתוצאה מקשיים טכניים והמציע מוותר באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד מכון וינגייט ו/או משיק מחקרים ושיטות לקידום עסקי בעניין זה על כל הקשור, הכרוך והנובע ממנו.

4. בירורים בקשר למסמכי ההזמנה

- 4.1. כל השאלות והבירורים במסגרת הזמנה זו יש להפנות בכתב בלבד, ולשלוח אותן ע"י שליחת הודעה בתיבת ההצעות המקוונת (לחצן "כתוב הודעה"). תשומת הלב כי מציע שלא נרשם בהתאם להוראות סעיף 3 לעיל, לא יכול לפנות למכון בבירורים.
- 4.2. המכון רשאי לפרסם (באתר המכון), הבהרות ותיקונים למסמכי ההזמנה, באחריות המציעים להתעדכן בעמוד ההזמנה באתר האינטרנט של המכון.

5. מסמכים לצירוף לבקשה

5.1. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף:

5.1.1. להוכחת תנאי סף 2.1.1: תעודת עוסק מורשה, תעודת התאגדות ותעודת שינוי שם, ככל שקיים או תעודת עוסק מורשה במקרה שהמזכיר אינו תאגיד.

5.1.2. להוכחת תנאי סף 2.1.2:

5.1.2.1. תצהיר חתום על-ידי המורשה לשם כך מטעם המזכיר ומאושר על-ידי עו"ד, בנוסח המצורף כנספח ד' להזמנה, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

5.1.2.2. העתק האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, כשכל אחד מהאישורים האמורים תקף על שמו של המזכיר, נכון למועד האחרון להגשת הצעות.

5.1.3. להוכחת תנאי סף 2.2.1:

באם התחום בעל סיווג קבלני: רישיון קבלן רשום בפנקס הקבלנים בתוקף בענף ובסיווג, בהתאם לרישום המזכיר.

לחילופין- באם המזכיר מעוניין להירשם לתחום אשר אינו נכלל בחוק רישום קבלנים: יצרף המזכיר את נספח ה' – תצהיר המזכיר על שנות הותק וכן לצרף לתצהיר זה אישור רואה חשבון.

5.1.4. להוכחת תנאי סף 2.2.2: המזכיר יפרט בנספח ה' מידע עבור הפרויקטים שביצע בתחום הרלוונטי, יציין פרטי איש הקשר מטעם הלקוח ויצרף המלצות כתובות.

5.2. מסמכים נוספים:

5.2.1. נספח ב' – בקשה הצטרפות למאגר, מציע שלא ימלא את הטופס כנדרש (בדגש על השלמת התחום) הצעתו **תפסל**.

5.2.2. נספח ג' – אישור תנאי ההזמנה.

5.2.3. נספח ו' – הסכם ההתקשרות חתום בתחתית כל עמוד על ידי מורשה החתימה במזכיר. מובהר כי לא ניתן בשום צורה ואופן לבצע כל שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי ההסכם (לרבות כל הבהרה שפורסמה במסגרתו).

5.2.4. קו"ח/פרופיל משרדי של המזכיר, הנ"ל יכלול את ניסיון המזכיר ולקוחותיו המרכזיים של המזכיר;

5.2.5. נסח חברה עדכני מרשם החברות, שהופק לא מוקדם מ-30 יום מיום הגשת הצעות; לתשומת לב המזכיר כי המכון עשוי לפסול הצעות ממזכיר שעל פי נסח החברה הוא רשום כ"חברה מפרת חוק" או "התראה לפני רישום כחברה מפרת חוק".

5.2.6. מסמכי ההזמנה חתומים בתחתית כל עמוד וכן כל מסמך ו/או הבהרה ו/או שינוי ו/או עדכון אותם יוציא המכון (ככל שיוציא), חתומים על ידי מורשה החתימה במזכיר. מובהר כי לא ניתן בשום צורה ואופן לבצע כל שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי ההזמנה (לרבות כל הבהרה שפורסמה במסגרתו).

6. בחינת הבקשות וצירוף למאגר

6.1. בקשת מציע להיכלל במאגר תיבדק על ידי צוות מקצועי של המכון, מטעם ועדת המכרזים של המכון ("**צוות הבדיקה**") אשר יבדוק ויסווג את המציעים בהתאם להצעתם.

6.2. צוות הבדיקה יבחן עמידה בתנאי הסף, וכן את יכולות המזכיר, ניסיונו ושביעות רצונו של המכון או גופים אחרים משירותים קודמים שניתנו, אם ניתנו, על ידי המזכיר, כפי שהם עולים מנתוני המזכיר והמסמכים שצירף לבקשתו.

6.3. במסגרת בחינת הבקשות, צוות הבדיקה רשאי לערוך כל בדיקה נדרשת בהתאם לשיקול דעתו, וכן לפנות לכל גוף שקיבל או מקבל שירותים מהמזכיר, וכן לממליצים שפרטיהם צורפו על ידי המזכיר, לצורך קבלת המלצות. כחלק מתהליך בחירת הקבלנים, ניתן לראיין מציע.

6.4. צוות הבדיקה יבחן כל בקשה לגופה וימליץ למכון האם לצרף את המבקש למאגר הקבלנים.

- 6.5. צוות הבדיקה יעביר את המלצתו בעניין הוספת מציעים למאגר.
- 6.6. למכון שיקול דעת מוחלט ובלעדי בהוספת מציעים למאגר.
- 6.7. החלטות צוות הבדיקה לעניין דחיית מציעים ינומקו ויירשמו בפרוטוקול.
- 6.8. המכון יבחן כל בקשה בתוך 60 יום מהיום שהוגשה ויודיע על החלטתו למגישה הבקשה.
- 6.9. במקרה של דחייה- המכון יודיע למציע על דחייתו, וימסור לו את הנימוקים להחלטתו, אחרת- תישלח לקבלן הודעה על רישומו למאגר.

7. הוראות בדבר אופן התקשרות עם קבלן מתוך מאגר הקבלנים

- 7.1. לצורך בחירת קבלן לביצוע עבודה מסוימת, המכון יהיה רשאי לערוך הליך תחרותי המכונה "פנייה פרטנית", אשר יופנה לקבלנים הרשומים במאגר (כולם או חלקם), בהתאם לצרכי המכון ולכשירות הנדרשת מהקבלן בכל עבודה ("הפנייה הפרטנית") או אף לבחור קבלן ללא הליך של פנייה פרטנית בהתאם לאמור בסעיף זה להלן, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המכון.
- 7.2. הפנייה הפרטנית תכלול את תיאור הפרויקט, תכולת העבודות, לוחות הזמנים הקצובים לביצועו. בכל פנייה פרטנית המכון יהיה רשאי להגדיר פרמטרים לבחירת הקבלן הזוכה לפרויקט הכוללים, את מי מאלה: תנאי סף, תנאי איכות (לרבות ניקוד איכות מזערי), מחיר (כמויות או פאושלי, על בסיס מחירון דקל או כל מחירון אחר), זמינות הקבלן לביצוע הפרויקט וכן לדרוש הצגת כל מידע רלוונטי בקשר עם העבודות.
- 7.3. המכון מבקש להבהיר, כי חלק מהפרויקטים עשויים להיות מתקצבים במתכונת של מחירי מטרה ממשרד התרבות והספורט. מטעם זה, יהיה מכון רשאי להתנות את ההתקשרות עם מי מהקבלנים המסווגים ו/או איזה מההליכים התחרותיים, בהתכנסות לתקציב/י המטרה.
- 7.4. המכון יהיה רשאי לקבוע מגבלות נוספות להשתתפות בפנייה הפרטנית ו/או לבחירת קבלן שלא על פי הליך כאמור, לדוגמה בשל ניגודי עניינים. כמו כן, המכון יהיה רשאי לקבוע מגבלת עומסים בחלוקת העבודות לקבלנים וזאת מבלי לגרוע מזכותו לתת את כל העבודות לקבלן אחד, בשים לב לצרכי המכון, לזיקה בין העבודות/פרויקטים, לזיקה גאוגרפית אפשרית בין מקטעים בפרויקט וכיו"ב.
- 7.5. המכון רשאי להתנות או לשקול בחירה של קבלן לביצוע עבודות (בכל מתכונת שהיא) - במסגרת הפנייה הפרטנית או במסגרת בחירת קבלן שלא לפי הליך של פנייה פרטנית), בעניינים נוספים הכוללים בין היתר את מי מאלה: כישורי הקבלן וניסיונו הייחודי, סיווגו הקבלני של הקבלן בתחום התשתיות ו/או הבינוי, טיב ומספר הפניות/העבודות שבוצעו לקבלן מסוים, מספר הפניות/העבודות בהן זכה/ביצע קבלן מסוים, עומס העבודות המוטל על כל קבלן, וכן כל השיקולים אשר יקנו את מירב היתרונות למכון. יובהר כי במסגרת בחירת קבלן לביצוע עבודות, המכון יהיה רשאי ליתן עדיפות לקבלן שהינו בעל סיווג ג' לפחות, גם בתחום התשתיות וגם בתחום הבינוי. במסגרת יישום זכויותיו של המכון על פי סעיף זה לעיל, יהיה המכון רשאי אף לנהל את הליכי הפנייה הפרטנית רק עבור חלק מהקבלנים המסווגים שהנם בעלי הכשירות או ההתאמה הרלוונטית ביותר עבור הפרויקט או איזה מחלקיו הרלוונטיים.
- 7.6. המכון יקבע בכל פניה פרטנית את אופן המענה לפנייה והמסמכים שיש לצרף במסגרתה וכן את הפרמטרים לשקלול ההצעה הזוכה.
- 7.7. המכון יהיה רשאי לקבוע כי המענה לפנייה הפרטנית יערך גם באמצעות הליך תיחור דינמי מקוון.
- 7.8. קבלן אשר ייבחר כזוכה בפנייה הפרטנית יידרש לחתום על מסמכי ההסכם ונספחיו שיועברו לו על ידי המכון, וכן להציג למכון, כתנאי להתקשרות, ערבות ביצוע, אישורי ביטוח, אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים וכל מסמך נוסף שיידרש על ידי המכון.
- 7.9. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למכון, יהיה המכון רשאי להתקשר עם קבלן שסווג במאגר אף ללא הליך פנייה פרטנית, גם בנסיבות בהן המכון החליט לממש הוראת שינויים

חוזית או להרחיב התקשרות קיימת עם קבלן אשר בנסיבות העניין או על פי דין, קיימת זיקה פיסית ו/או הנדסית של ממש בין העבודות שבוצעו זה מכבר לבין אלה העתידות להתבצע, כך שקיימות תועלות משמעותיות לכך שהוא ימשיך ויבצע את תכולות העבודה העוקבות, כגון: חסכון ומגבלות לוח זמנים, תקציב, ממשק הנדסי וממשקי ביצוע וכיו"ב.

7.10. התמורה במקרה של התקשרות ללא פנייה פרטנית תקבע על ידי המכון, התמורה תהא מבוססת על תעריף שעת/ פאושלי/ אחר ותאושר על ידי הקבלן.

8. הוראות נוספות

8.1. המכון שומר לעצמו את הזכות למנוע הכללתו של מציע במאגר ו/או לגרוע קבלן שסווג במאגר, באחד מהמקרים הבאים:

8.1.1. למכון ניסיון שלילי שנצבר בעבר עם אותו מציע ו/או נותני שירות מטעמו ו/או נושאי משרה בכירים בו, בהתקשרות שנעשתה עימו בעבר כתוצאה ממכרז ו/או כל הליך התקשרות אחר.

8.1.2. במקרה של קרות מעשה חדלות פירעון למציע, אשר לא בוטל או נדחה או נמחק בתוך 31 ימים. מבלי לגרוע מכלליות המונח, ייחשב כמעשה חדלות פירעון (א) מתן צו לכינוס נכסים ו/או צו למינוי מפרק זמני או מפרק קבוע או מנהל מיוחד או הוגשה בקשה למתן צו כאמור (ב) קבלת החלטה על פירוק מרצון (ג) נקיטת צעדים לפי פקודת פשיטת הרגל [נוסח חדש], תש"ס 1980 (ד) ניתן צו עיקול כנגד נכס מהותי של המציע.

8.1.3. המציע ו/או מי מנותני השירות מטעמו ו/או מי מנושאי משרה בכירים בו, הורשע בפס"ד בביצוע עבירה פלילית ו/או בגין רשלנות מקצועית ו/או הוגש כנגדו כתב אישום בגין ביצוע עבירה פלילית ו/או בגין רשלנות מקצועית.

8.1.4. המציע ו/או מי מהמועמדים מטעמו ו/או מי מנותני שירות מטעמו ו/או מי מנושאי משרה בכירים בו, הורשע בפס"ד בגין רשלנות מקצועית ו/או הוגש כנגדו כתב אישום/תביעה בגין רשלנות מקצועית.

8.1.5. המציע מצוי בניגוד עניינים ו/או בחשש לניגוד עניינים.

8.2. אין ברישום הקבלנים השונים למאגר מתוקף הזמנה זו כדי להבטיח למי מהקבלנים השונים כי המכון יזמין ממנו אספקת עבודות קבלנות כלשהן ו/או בהיקף כלשהו, והזמנה זו אינו יוצרת כלפי הקבלנים שהמכון יבחר לכלול במאגר התחייבות כלשהי.

8.3. כל עוד הקבלן רשום במאגר הוא מתחייב להודיע למכון במידי על כל שינוי שיחול אצלו בקשר לאיזה מהמסמכים, הנתונים, המידע וכיו"ב שהגיש במסגרת הצעתו להיכלל במאגר. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל עת וכל עוד הוא רשום במאגר עליו לעמוד בתנאי הסף כפי שהם נקבעו על ידי המכון, הקבלן מתחייב להודיע למכון באופן מידי על כל שינוי שיחול אצלו בקשר לתנאי הסף.

8.4. למכון תהיה הזכות בכל עת, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי לבטל את המאגר ו/או לגרוע מהמאגר קבלן אשר ימצא כי לא היה מקום להכללתו במאגר מלכתחילה ו/או לגרוע מהמאגר קבלן בשל ניסיון שלילי נצבר של המכון עימו ו/או בשל אי הגשת מענה לפנייה הפרטנית ו/או בשל אי-עמידה באיזה מההוראות הזמנה זו ו/או בשל עילה אחרת שבדין.

8.5. למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בהזמנה זו לבין האמור בסעיפים אחרים בפנייה הפרטנית או כל מסמך אחר שייחתם, יחולו על הקבלנים ההוראות המחמירות מבניהן.

9. השירותים הנדרשים:

- מובהר בזאת כי התמורה שתשולם לקבלן לצורך ביצוע העבודות יכלול בין היתר את השירותים הבאים והמציע לא יגבה עבורם כל תשלום נוסף:
- 9.1. כל החומרים, ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה אלא אם צוין אחרת במפורש.
 - 9.2. כל העבודה הדרושה באתר לשם ביצוע עבודת הקבלנות, לרבות עבודות הלוואי והעזר הנזכרות בכתב הכמויות שהוגש במסגרת הפנייה והמשתמעות ממנו, במידה ואין עבודות אלו נמדדות בפריטים נפרדים, כל עבודות הפירוקים כולל סילוק הפסולת מהאתר.
 - 9.3. תיאום וממשקים עם קבלנים אחרים באתר וכן במידת הצורך עם כל גורמי התשתית, הכל על פי דרישת צו התחלת עבודה.
 - 9.4. השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, גידורים זמניים, הרכבתם ופירוקם.
 - 9.5. הובלת והסעת כל הנ"ל לאתרים ומהם. העמסתם ופירוקם, אחסנתם ושמירתם וכן הובלת עובדים לאתר וממנו.
 - 9.6. הוצאות כלליות של הקבלן, הישירות והעקיפות ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקורות.
 - 9.7. רווחי קבלן.
 - 9.8. תיקוני כל קווי השירותים (מים, חשמל, ביוב, דואר וכו') על מתקניהם (תאים, עמודים, כבלים וצנרת) שלא הוגדרו לפירוק, אם קווים אלו יפגעו במהלך העבודות השונות.
 - 9.9. הוצאות מיוחדות של הקבלן לביצוע העבודות כגון: רישיונות עבודה, ביטוחים למיניהם, הוצאות לינה, אש"ל, תאומים מול רשויות.
 - 9.10. סילוק פסולת שתיווצר למקום שפך מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה לרבות כל אגרה, תשלום, או כל הוצאה אחרת הנובעת מסילוק הפסולת ופיזור באתר השפך המאושר.
 - 9.11. הקבלן ינקוט לשמירת כל נהלי הבטיחות והעבודה על פי דין ועל פי נהלי המכון (כמפורט בהסכם).

בברכה,

מכון וינגייט המכון הלאומי למצוינות בספורט

נספח א' – רשימת התחומים להרשמה למאגר

קבוצת סיווג	ענף/ ענף משנה	נושא
ג	100	בנייה (ענף ראשי)
א	111	פיתוח חצרות (שבילים, מדרגות, גידור ומקומות חניה)
א	120	כלונסאות, מיקרופייל וקירות סלארי
ב	130	בטונים, בנית שלדים
א	131	שיפוצים
ב	132	עבודות אבן ביבש או ברטוב על קירות מבנים קיימים
ב	133	דריכת בטון באתר
ב	134	איטום מבנים
א	135	*הרחבת מבנים
ג	140	*בניה טרומית
א	150	קונסטרוקציות פלדה לעומס אדם ולגשרי צנרת
א	160	חשמלאות ותקשורת במבנים
ב	170	מתקני מיזוג אויר וקירור
ב	171	מתקני הסקה
ב	180	מעליות ומדרגות נעות
א	190	מתקני תברואה (אינסטלציה ומערכות כיבוי אש)
א	191	מתקני אנרגיה סולרית ותאים פוטו וולטאים
ג	193	בריכות מים
ג	200	כבישים תשתית ופיתוח (ענף ראשי)
ב	210	עבודות עפר וחציבה
ב	220	עבודות אספלט
ב	230	מסועות בטון
א	240	הנחת קווי תקשורת
ב	260	ביצעו קווי מים, ביוב וניקוז
א	270	קווי חשמל (צנרת וכבלים) ומערכות תאורת כבישים ורחובות
א	280	התקנת רמזורים
ג	300	גשרים (ענף ראשי)

נספח ב' – בקשה להצטרפות למאגר
(באם המציע מעוניין להירשם למספר תחומים- יגיש הטופס בנפרד לכל תחום)

1. פרטי המציע:

שם החברה	
סוג החברה (עוסק מורשה/ תאגיד)	
מספר החברה	
כתובת	
מורשי חתימה	
נציג החברה (שם מלא)	
מס' טלפון	
דוא"ל	
תחום הרישום (יש לציין מספר ענף משנה בהתאם לפירוט בנספח א).	
מספר שנות ותק בתחום	
מס' רישיון קבלן	

2. צירוף מסמכים:

הצעת המציע כוללת את המסמכים הבאים [יש לסמן ✓ אם המסמך צורף במסגרת ההצעה]:

המסמכים המצורפים
☐ תעודת עוסק מורשה
☐ תעודת התאגדות של המציע (לרבות תעודות על שינוי שם, אם רלוונטי)
☐ נספח ב' – בקשה להצטרפות למאגר [טופס זה]
☐ נספח ג' – אישור תנאי ההזמנה
☐ נספח ד' – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
☐ אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בתוקף על שם המציע
☐ רישיון קבלן רשום בפנקס הקבלנים בתוקף בענף ובסיווג, בהתאם לרישום המציע
☐ נספח ה' – תצהיר המציע בדבר ניסיון והמלצות
☐ נספח ו' – הסכם התקשרות [חתום בראשי תיבות]

חתימה וחותמת המציע: _____

המסמכים המצורפים
☐ אישור רו"ח על היקף כספי (באם התחום ללא סיווג קבלני)
☐ מסמכי ההזמנה להיכלל במאגר [חתומה בראשי תיבות]
☐ מסמכי ההבהרה שפרסם המכון (אם פרסם) [חתומים בראשי תיבות]
☐ קו"ח/פרופיל משרדי של המציע
☐ נסח חברה עדכני מרשם החברות

3. .אנו מצהירים כי זהו שמנו ותוכן תצהירינו אמת.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימת המצהיר/ים וחותמת המציע
	הריני מאשר בחתימתי, כי המצהירים מוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך ההזמנה.		
	כמו כן, הנני מאשר בחתימתי, כי המצהירים הוזהרו על-ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרו כאמור, חתמו בפני על תצהיר זה.		

נספח ג' – אישור תנאי ההזמנה

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ ("המציע") [יש לנקוב בשמו המלא של המציע כפי שהוא מופיע ברישומיו הרשמיים] להזמנה להיכלל במאגר הקבלנים של המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט.
2. אני משמש כ _____ במציע, ונותן תצהירי זה בשמו ומכוח היותי מורשה לחתום על הצהרה זו בשם המציע.
3. אני מאשר בשם המציע כי קראנו בקפידה את מסמכי ההזמנה וכי שקללנו, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, וכי המציע מוותר מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעת המציע או על מתן השירותים.
4. אני מאשר כי ידוע למציע שלא יהיה ברישומי למאגר מושא ההזמנה משום מצג ו/או הבטחה כי המכון יזמין מהמציע שירותים ו/או עבודות בכלל ו/או בהיקף מינימלי כלשהו. עוד ידוע למציע כי ייתכן והתמורה עבור השירותים שיוזמנו מהמציע (אם בכלל), תיקבע בכל התקשרות פרטנית בהתאם למפורט בהזמנה.
5. אני מאשר כי כל מידע שסופק ו/או שיסופק לנו במסגרת ההזמנה, נועד לצרכי המחשה בלבד ואין לראות בו משום התחייבות ו/או מצג כלשהו מצד המכון, לכל דבר ועניין, וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור ו/או בתוכנו על מנת להטיל על המכון אחריות כלשהי ו/או על מנת לגרוע מהתחייבויותינו המפורטות במסמכי ההזמנה.
6. אני מאשר כי ברורים למציע תנאי ההזמנה, ולפיכך היה והצעתנו זו להיכלל במאגר תתקבל המציע מתחייב להסכמה ללא סייג לתוכן החוזה ולנספחיו לכל דבר ועניין, אני מאשר כי ידוע למציע, כי תחילת ההתקשרות בפועל, מותנית בחתימת חוזה ע"י המכון לכל התקשרות פרטנית.
7. אני מאשר בשם המציע כי התנאים המפורטים במסמכי ההזמנה מוסכמים על המציע, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב והעתידים כולם יחד להוות את התנאים להיכלל במאגר, ואני כולל את מסמכי ההזמנה כשהם חתומים על-ידי המציע כחלק מהצעתו להיכלל במאגר.

אני מאשר בשם המציע כי איש הקשר המפורט בנספח זה מוסמך מטעם המציע לכל עניין הנוגע למאגר, וכי הוא הגורם המוסמך מטעם המציע לפנות למכון בשם המציע ולקבל הודעות או הנחיות בשם המציע או עבורו.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימת המצהיר/ים וחותמת המציע
	הריני מאשר בחתימתי, כי המצהירים מוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך ההזמנה.		
	כמו כן, הנני מאשר בחתימתי, כי המצהירים הוזהרו על-ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרו כאמור, חתמו בפני על תצהיר זה.		

נספח ד' – תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

1. אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי, כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:
2. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ ("המציע") [*יש לנקוב בשמו המלא של המציע כפי הוא מופיע במרשם הרשמי], להזמנה להיכלל במאגר הקבלנים של המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט.
3. הנני משמש כ- _____ במציע [*יש לנקוב בתפקיד אותו ממלא המצהיר] ונותן תצהירי זה מכוח היותי מורשה לעשות כן מטעמו, ומכוח היכרותי את העובדות מושא התצהיר.
4. אני מצהיר בזאת כי לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, מתקיימים כל אלה במצטבר:

אני מצהיר בזאת כי לאחר בירור ובדיקה שביצעתי המציע ובעל הזיקה אליו [יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי]:

- ☐ לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ("חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ("חוק שכר מינימום").
 - ☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - ☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- לצורך סעיף זה: "הורשע" ו - "בעל זיקה" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

מס'	פירוט העבירה [מספר סעיף ושם חוק]	תאריך ההרשעה [חודש ושנה]
1.		
2.		

5. אני מצהיר בזאת כי לאחר בירור ובדיקה שביצעתי [יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי]:
 - ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ("חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.
 - ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ- 100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע מצהיר ומתחייב, גם כדלקמן: (i) כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; או לחילופין (ii) כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף (ii) לעיל, קיבל ממנו הנחיות בעניין ופעל ליישומן.
- לצורך סעיף 5 זה: "מעסיק" – כמשמעותו בחוק שוויון זכויות.
- המציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 5 זה לעיל, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימת המצהיר
	הריני מאשר בחתימתי, כי המצהיר מוסמך לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך ההזמנה.		
	כמו כן, הנני מאשר בחתימתי, כי המצהיר הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור, חתם בפני על תצהיר זה.		

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח ה' – תצהיר המציע בדבר ניסיון והמלצות

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה חתימה של _____ ("המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. להוכחת תנאי סף 2.1.2 (במקרה בו התחום הינו ללא סיווג קבלני): הנני מצהיר כי המציע בעל _____ שנות ניסיון נכון למועד האחרון להגשת הצעתי בתחום _____ כן שהמציע עומד בהיקף הכספי הדרוש בתקנות רישום קבלנים לצורך קבלת סיווג מתאים בקבוצת סווג א' בסוג 1 בתחום האמור (* מצ"ב לתצהירי זה אישור רואה חשבון).

2. להוכחת תנאי סף 2.2.2 המציע מתבקש לפרט בטבלה מטה פירוט ניסיונו וממליצים:

#	שם הלקוח	תקופת ביצוע הפרויקט (נא להשלים חודש/ שנה – התחלה וסיום)	תיאור הפרויקט	פרטי איש קשר מטעם הלקוח (ממליץ)	צורפה המלצה מטעם הממליץ בכתב?
1		התחלה- ____/20____ סיום- ____/20____		שם מלא: _____ תפקיד: _____ טלפון נייד: _____	☐ כן ☐ לא

חתימה וחותמת המציע: _____

#	שם הלקוח	תקופת ביצוע הפרויקט (נא להשלים חודש/ שנה – התחלה וסיום)	תיאור הפרויקט	פרטי איש קשר מטעם הלקוח (ממליץ)	צורפה המלצה מטעם הממליץ בכתב?
2		התחלה- ____/20____ סיום- ____/20____		שם מלא : תפקיד : טלפון נייד :	☐ כן ☐ לא
3		התחלה- ____/20____ סיום- ____/20____		שם מלא : תפקיד : טלפון נייד :	☐ כן ☐ לא

חתימה וחותמת המציע: _____

#	שם הלקוח	תקופת ביצוע הפרויקט (נא להשלים חודש/ שנה – התחלה וסיום)	תיאור הפרויקט	פרטי איש קשר מטעם הלקוח (ממליץ)	צורפה המלצה מטעם הממליץ בכתב?
4		התחלה- ____/20____ סיום- ____/20____		שם מלא : תפקיד : טלפון נייד :	☐ כן ☐ לא
5		התחלה- ____/20____ סיום- ____/20____		שם מלא : תפקיד : טלפון נייד :	☐ כן ☐ לא

ניתן להוסיף טבלה נוספת להצגת פרויקטים נוספים, מספר השורות בטבלה אינו מעיד על מספר השורות הנדרשות להשלמה.

חתימה וחותמת המציע: _____

1. המכון יהיה רשאי שלא לערוך פנייה להשלמות בגין מידע שהתקבל לצורך עמידה בתנאי הסף. לפיכך, על המציעים לכלול בהצעתם את כל המידע הרלוונטי והנתונים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.
2. אני מצהיר/ה, כי זה שמי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימת המצהיר/ים וחותמת המציע
	הריני מאשר בחתימתי, כי המצהירים מוסמכים לחתום בשם המציע ולחייבו לצורך ההזמנה. כמו כן, הנני מאשר בחתימתי, כי המצהירים הוזהרו על-ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרו כאמור, חתמו בפני על תצהיר זה.		

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח ו' – הסכם התקשרות

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____, שנת _____

בין: מכון וינגייט המכון הלאומי לספורט

תאגיד 500502000

מכון וינגייט, נתניה 42902

("המכון" או "המזמין")

מצד אחד:

ובין:

ח.פ. / ע.מ. _____

שכתובתו – _____

("הקבלן")

מצד שני.

הואיל והמכון פרסם הזמנה להיכלל במאגר קבלנים לביצוע עבודות שונות, המצורף להסכם זה כנספח א המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ("ההזמנה");

והואיל והמכון בחר בקבלן להיכלל במאגר הקבלנים ("המאגר"), בתחום להשלים התחום [_____] ("העבודות") על סמך הצעתו המצורפת כנספח ב' להסכם זה ("הצעת הקבלן");

והואיל והקבלן מעוניין לבצע, בכפוף לקבלת הזמנת עבודה שתימסר לקבלן מעת לעת על ידי המכון (כמפורט להלן), את העבודות עבור המכון בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה, ובנספחיו (הסכם זה ונספחיו יקראו להלן: "ההסכם");

והואיל והקבלן מצהיר ומאשר כי הוא בעל כל הידע, הניסיון, הכלים, הציוד, כוח האדם, האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות באופן המקצועי והמעולה ביותר;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם ההדדיות בכל הקשור להתקשרותם בהסכם זה.

לפיכך, אושר הותנה וסוכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא

1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו לכל דבר ועניין. הכותרות שבהסכם זה נועדו לנוחיות המשתמש בלבד ואין להשתמש בהן לפירוש תוכנו. כל מקום בהסכם זה שנכתב בו בלשון יחיד, דינו כדין לשון רבים, ולהפך.

1.2 למונחים להלן יהיה בהסכם זה המשמעות המיוחסת להם ככתוב בהסכם זה, אלא אם כן מחייב הדבר והקשר הדברים משמעות אחרת:

"האתר" – מקום ביצוע העבודות בשטח המכון.

"העבודות" – כהגדרתן במבוא לעיל.

"הזמנת העבודה" – מסמך כתוב המפרט את העבודה הנדרשת מהקבלן, עליו יחול האמור בהסכם זה.

"ההצעה לפנייה פרטנית" – הצעת הקבלן כמענה לפנייה פרטנית.

חתימה וחותמת המציע: _____

"הצעת הקבלן" – כהגדרתה במבוא לעיל.

"המפקח" – כהגדרת מונח זה בסעיף 17 להלן.

"התמורה" – כהגדרתה בסעיף 9.1 להלן.

"התוכניות" – התכניות השונות, ולרבות, שרטוטים, תכניות עבודה כתבי כמויות ומחירים, מפרטים טכניים כלליים ומפרטים מיוחדים הקשורים לביצוע העבודה ואשר ימסרו לקבלן על-ידי המכון או יועמדו לעיונו, ולרבות תכניות, תיקונים ושינויים בסוגים כאמור לעיל, אשר ימסרו על-ידי המכון לקבלן במהלך ביצוע העבודה.

1.3 הנספחים להסכם זה הם כמפורט להלן:

1.3.1 נספח א' – מסמכי ההזמנה;

1.3.2 נספח ב' – הצעת הקבלן;

1.3.3 נספח ג' וג'1 – אישור עריכת ביטוחים;

1.3.4 נספח ד' – כתב ערבות שעל הקבלן למסור למכון;

1.3.5 נספח ה' – נספח בטיחות שיפוצים ובינוי.

1.4 ההסכם ונספחיו ייחשבו כמשלימים זה את זה והחובות המוטלות על הקבלן על פיהם יפורשו על דרך ההשלמה וההרחבה. אולם, למרות האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין ההוראות שבהסכם או בנספחיו, ובהעדר הוראה מפורשת אחרת, תגבר תמיד ההוראה העדיפה למכון ולפי קביעתה ושיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

2. מהות ההסכם

2.1 הסכם זה מהווה הסכם מסגרת לביצוע העבודות עבור המכון, בהתאם להזמנות העבודה אותן יעביר המכון לקבלן, מעת לעת, בהתאם לצרכיו ועל פי שיקול דעתו, לאחר ביצוע הליך פנייה והתמחרות בין הקבלנים במאגר כמפורט במסמכי ההזמנה, במהלך תקופת ההסכם, כהגדרתה להלן, ובהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה ובהסכם זה.

2.2 הוראות מסמכי החוזה יפורשו באופן המשתלב ומשלים זה את זה. לכן, במקרה שבמסמך מסויים ישנם אלמנטים או תכולות אשר לא מצאו ביטוי במסמך אחר, ייחשבו שני המסמכים כמשלימים זה את זה לעניין תכולת העבודות והאלמנטים הכרוכים בו, והקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לתכנון ולביצוע את כל העבודות, בשים לב למסמכי החוזה כמכלול. שימוש בהוראת העדיפות בין מסמכים כמפורט לעיל ייעשה אך ורק בנסיבות בהן לא ניתן ליישב ולשלב את מסמכי החוזה כיחידה אינטגרטיבית ושלמה אחת המשקפת את הפרויקט/העבודות כמכלול. נקודת המוצא תהיה שעל הקבלן לתכנן ולבצע את כל העבודות בפרויקט בשים לב לכל מסמכי החוזה ככאלה המשלימים ומיישבים את הליקויים שנתגלו בניהם, ככל שקיימים כאלה. במסגרת האמור מובהר במפורש, כי התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, ובכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין במפרט וביתר מסמכי החוזה. בהתאם, תכולת העבודות הנה זו המפורטת בכל מסמכי החוזה גם יחד, לרבות התוכניות, המפרטים, הצעת הקבלן וכתבי הכמויות, ולכן הקבלן לא יהיה זכאי בשום אופן לתוספת תמורה בנסיבות בהן תכולת עבודה מסוימת הוגדרה באיזה ממסמכי החוזה – ותכולה זו תחשב כמגולמת במירי היחידה שבכתב הכמויות וזאת למען הסר ספק – אף שלא הוגדרה שם באופן מפורש.

2.3 הקבלן יישא באחריות לבחון בעצמו ו/או באמצעות בעלי מקצוע מטעמו, כקבלן סביר, את טיבן והתאמתן של התוכניות ושל יתר מסמכי החוזה, לרבות אך מבלי לגרוע, טיב והיתכנות הביצוע של התוכניות והעבודות בהתאם לחוזה (להלן: "**התכנון**"), התאמת התכנון ללוח הזמנים, לפעילות המתבצעת במתחמי ממשק ו/או בקשר עם מורשי פעילות ובעלי תשתית, ההקשרים ההדדיים, האינטגרציה וההתאמה בין חלקי התכנון, וכן כל ליקוי, אי התאמה, סתירה, פגם, טעות, השמטה, חוסר, לאקונה אותם יכול הקבלן לאתר כקבלן סביר (להלן: "**פגם בתכנון**"). הקבלן יישא באחריות להודיע ולהתריע למזמין, מראש ובכתב, על כל עניין המשקף למיטב הבנתו, פגם בתכנון כאמור וכן יפרט באופן מלא ומדויק את מהות ותכנון של הפגם וטעמיו, ואף יצרף בהתאם לצורך, אסמכתאות מקצועיות-הנדסיות, הדרושות לשם כך. מובהר במפורש, כי עלות, תשומה או עבודה

שיידרש הקבלן לבצע בשל פגם בתכנון כאמור, יהיו באחריות הקבלן והן לא יהיו בשום מקרה עילה לאירוע מעכב או להוראת שינויים מזכה.

2.4 אין בהסכם זה כדי לחייב את המכון להזמין מהקבלן ביצוע עבודות בהיקף כלשהו, או כדי למנוע מהמכון להזמין ביצוע עבודות מצדדים שלישיים. כל מצג שהוצג בפני הקבלן ביחסי להיקפי העבודות המוזמנים על ידי המכון, ככל שהוצג מהווה אומדן בלתי מחייב אשר ניתן לצרכי הערכה בלבד.

3. ביצוע העבודות על ידי הקבלן

3.1 הקבלן יבצע את העבודות כפי שהן מפורטות בהזמנת העבודה, בהזמנה, בתוכניות, ובהתאם לכל תקן, דין או כל חובה חוקית שהיא.

3.2 התכניות שימסרו לקבלן ע"י המכון או מי מטעמו, ובכלל זה המפקח יחייבו את הקבלן. כל עבודה שתבוצע לא לפי התכניות לא תתקבל על ידי המכון והנזק והאחריות לעניין זה יחולו על הקבלן.

3.3 הקבלן מסכים כי תכניות, דוחות, סקרים או מדידות של המכון שנמסרו או ימסרו לידי, הם לידיעה בלבד, אינם פוטרים אותו מביצוע בדיקות בעצמו (ובכלל זה בדיקת התאמת התכניות למציאות באתר) או מקיום התחייבויותיו על פי ההסכם, ואין בהם משום התחייבות של המכון לנכונותם, שלמותם או דיוקם.

3.4 מיקום המתקנים או חלקיהם בתכניות עשוי להשתנות בהתאם לצרכי המכון, והקבלן יבצע את העבודות בדיוקנות בהתאם למפורט במסמכים האמורים ולדרישות המפקח וכל רשות מוסמכת. מובהר כי אין במסירת מפרטי העבודות או כל מסמך אחר לקבלן לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי כל דין או הוראות הסכם זה.

3.5 הקבלן יספק את כל החומרים, המתקנים, הציד הכלים וכו'-האדם וכל הדרוש לצורך ביצוע העבודה, על חשבונו הוא ועל אחריותו. בכל מקום בהסכם זה בנספחיו, בו כתוב "הספקה" הכוונה לרבות החומרים והפריטים הדרושים.

3.6 כל המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה יהיו על חשבון הקבלן. כל הסידורים לצורך אספקת החשמל יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו ובתאום עם המכון.

3.7 לצורך ביצוע העבודות ישתמש הקבלן בחומרים חדשים, מעולים ומתאימים לדרישת מכון התקנים הישראלי מקום שיש בנמצא תקן כזה ו/או בהתאם להוראות המפקח, ובכל כמות שתידרש לגבי כל סעיף בנפרד ו/או "למפרט כללי לעבודות בניין" (הספר הכחול) ויבצע את העבודה באופן מעולה ומקצועי לשביעות רצונו המלאה של המכון, בין אם זו בוצעה על ידו באופן ישיר, ובין אם נעשתה על ידי עובדיו, יועציו, שולחיו, קבלני משנה או מי מטעמו.

3.8 הקבלן יציג מראש לאישור המכון דוגמא מכל מוצר אותו בכוונתו לספק לאתר לצורך ביצוע העבודות או לצורך הרכבה. הקבלן לא ישתמש בעבודות ולא ירכיב כל מוצר ללא אישור מראש של המכון לדוגמא הנ"ל. המכון יהיה רשאי לדרוש פירוק של כל מוצר שהקבלן לא הציג בפניו דוגמא ממנו, וכל ההוצאות הכרוכות בכך יהיו על חשבון הקבלן. עלויות בדיקה (לרבות בדיקות מעבדה) וכן פירוק וסילוק כאמור, יחולו על הקבלן במלואן.

3.9 לוחות זמנים

3.9.1 הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים הקבוע בהזמנת העבודה. ידוע לו שהתחייבותו לעמוד בלוח זמנים היא מהותית וחיונית וכי איחור יגרום נזקים משמעותיים למכון. מובהר כי במקרה בו הקבלן יחרוג מלוחות הזמנים, המכון יהא רשאי לפנות לספק אחר לשם ביצוע והשלמת העבודות, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הנובעות מההתקשרות עם ספק אחר כאמור.

3.9.2 הקבלן יגיש את הצעתו ללוח זמנים מפורט לביצוע, ישלים את הליך אישור לוח הזמנים המפורט וקליטתו כלוח זמנים בסיסי, וכן יגיש לוח זמנים מעודכן לביצוע העבודות ביחס ללוח הזמנים הבסיסי, על פי הוראות המפקח. מובהר, כי הקבלן יהיה רשאי להגיש בקשות לשינויים בלוח הזמנים הבסיסי, הנדרשים לטעמו מהאצה, הארכת משך ביצוע ו/או אירוע מעכב (לרבות תביעות לשיפוי כספי בגין כל אלה), וזאת אך ורק בהתייחס ללוח זמנים מפורט לביצוע שערך הקבלן ושנקלט בפועל אצל המזמין כלוח זמנים בסיסי. הקבלן יהיה מנוע ומושתק מלהגיש טענות, תביעות ודרישות המתייחסות לשינויים בלוח הזמנים הבסיסי ו/או בקשר לטענות הקבלן להאצה, הארכת משך ביצוע ו/או אירוע מעכב, אלא בכפוף

לכך ולאחר שיאשר תחילה אצל המזמין, לוח זמנים מפורט לביצוע שערך ואשר נקלט אצל המזמין כלוח זמנים בסיסי, זאת באופן ובמועדים הנקובים בסעיף זה לעיל וביחס אליו בלבד.

3.9.3 מעשה ו/או מחדל של הקבלן בגינו לא נקלט לוח זמנים מפורט לביצוע כלוח זמנים בסיסי במזמין אינו גורע מהחובה המוטלת על הקבלן לערוך ולבצע ניהול שוטף של לוח זמנים מפורט למעקב. לוח הזמנים למעקב אף שאושר לביצוע על-ידי המזמין ו/או מי מטעמו או שלא ניתנה לגביו התייחסות כלשהי על ידי המזמין, לא יהווה בשום צורה תחליף להגשה ולקליטת לוח זמנים בסיסי בפרויקט וכן לא יחשב בשום מקרה כעדכון ו/או כשינוי ללוח הזמנים הבסיסי.

3.9.4 נמסר לקבלן צו התחלת עבודה אך בשל נסיבות שאינן תלויות בקבלן נשללה מהקבלן האפשרות לעבוד באתר, כולו או חלקו (לרבות בשל החלטה שיפוטית של בית משפט או בורר, אשר נבעה מתביעה של צד ג'), וכתוצאה מכך נגרם לקבלן עיכוב בנתיב הקריטי לביצוע העבודות בהשוואה ללוח הזמנים המפורט (שאושר על-ידי המזמין כלוח זמנים בסיסי), ולמרות שהקבלן נקט את מירב המאמצים על מנת למזער את השלכותיו של אותו אירוע מעכב, התעכבה השלמתו של הפרויקט ו/או איזה מאבני הדרך לביצוע (להלן: "אירוע מעכב") יהיה הקבלן זכאי להתאמת לוח הזמנים הבסיסי המפורט, ובלבד שהוכיח קיומו של אירוע מעכב ועיכוב והודיע על קיומו לכל היותר 30 ימים לאחר התרחשותו (להלן: "הודעה על אירוע מעכב").

3.9.5 בנוסף, ורק במקרה בו הוכיח הקבלן במסגרת וכחלק מההודעה על אירוע מעכב, כי נשא בפועל בעלויות כתוצאה ישירה מהתרחשות האירוע המעכב, למרות שנקט את מירב המאמצים על מנת למזער את עלויותיו של האירוע המעכב, יהיה הקבלן זכאי להחזר העלויות הישירות שנגרמו לו כאמור, בהתאם ובכפוף למנגנון המתואר בהוראות סעיף 4.4 להלן (עלות הוראת השינוי), כפי וככל שיאושר על ידי המזמין, ולמטרת סעיף זה בלבד יחשב האירוע המעכב כהוראת שינוי.

3.9.6 המזמין יהיה רשאי לקבל את ההודעה על אירוע מעכב, לדחותה או לקבלה בחלקה ובסייגים. החלטת המזמין בנוגע לאירוע המעכב ובפרט לתקופת העיכוב ולפרק הזמן בו יעודכן לוח הזמנים המפורט תחייב את הקבלן (להלן: "החלטת המזמין בנוגע לאירוע המעכב").

3.9.7 חלק הקבלן על החלטת המזמין בנוגע לאירוע המעכב, ישא הקבלן באחריות להנפיק עבור המזמין הודעה במסגרתה הוא מבהיר באופן מפורט את תביעותיו, את האופן שבה היא אינה מתיישבת עם החלטת המזמין לאירוע המעכב וכן הנמקות ואסמכתאות לאמור, הכל תוך 14 ימים ממועד בו הונפקה עבורו החלטת המזמין לאירוע המעכב (להלן: "הודעת מחלוקת לאירוע מעכב").

3.9.8 לא הנפיק הקבלן הודעת מחלוקת בנוגע לאירוע המעכב, באופן ו/או במועד האמורים, יראו אותו כמי שמסכים להחלטת המזמין בנוגע לאירוע המעכב והקבלן ייחשב כמוותר ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, תביעה ודרישה בקשר לכך. רק אם הנפיק הקבלן הודעת מחלוקת בנוגע לאירוע המעכב, במועד ובאופן הנדרשים, ישמרו זכויותיו של הקבלן להעלות אך ורק את הטענות שנקב במסגרת הודעת המחלוקת בנוגע לאירוע מעכב, וזאת עד לא יאוחר ממועד הגשת החשבון הסופי.

3.9.9 לוח הזמנים המפורט יעודכן אך ורק בהתאם להחלטת המזמין לאירוע המעכב ויחייב את הקבלן לכל דבר ועניין במהלך ובקשר עם ביצוע העבודות והשלמתן, וזאת בין אם הגיב המזמין להודעת המחלוקת לאירוע המעכב ובין אם לאו. כמו כן, לא יהיה בהודעת המחלוקת לאירוע המעכב (ככל שהוגשה על-ידי הקבלן במועד ובאופן הנדרשים), אלא אך כדי לאפשר למזמין לשקלל את האפשרות לממש את זכותו להפסיק את ביצוע הפרויקט לצמיתות עקב אותן נסיבות כבר במועד קבלתה של הודעת המחלוקת לאירוע המעכב וכן על מנת לשמור לקבלן זכויות לטענות שנקב במסגרת הודעת המחלוקת לאירוע מעכב בכפוף לעמידה בהתחייבותיו על-פי יתר הוראות החוזה.

3.9.10 הקבלן מצהיר ומסכים, כי מבלי לגרוע מיתר החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה וכן מבלי לגרוע מזכויות המזמין במידה והקבלן יפר את החובות האמורים, הרי שזכויות הקבלן וכל סעד לו עשוי להיות הקבלן זכאי לפי סעיף זה יהיו כפופים בכל מקרה גם לתקופת התיישנות מקוצרת של 6 חודשים בהתאם להוראות סעיף 19 לחוק ההתיישנות, תשי"ח – 1958 (להלן: "חוק ההתיישנות"). חתימת הצדדים על החוזה יהיו אישור מלא ובלתי חוזר של הצדדים לקיצורה של תקופת התיישנות וקביעת תקופת התקשרות קצרה מוסכמת בכל הנוגע לזכויות הקבלן בקשר עם אירוע מעכב, בהתאם להוראות סעיף 19 לחוק ההתיישנות.

3.9.11 במקרה שנגרם אירוע מעכב בביצוע הפרויקט על ידי ועקב כוח עליון, אזי בכפוף לכך שהקבלן יוכיח את קיומו של האירוע המעכב ואת משכו בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, יותאמו אבני הדרך החוזיות בהתאם לעיכוב האמור, אך זאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל פיצוי כספי, שיפוי או תשלום כלשהו,

לרבות בשל שיבוש או פעולות האצה שנקט בשל האמור, באופן שבו התאמת לוח הזמנים (ככל שתתבצע על פי הוראות סעיף זה), תהווה סעד יחיד, מלא ובלעדי בשל עיכוב שמקורו בנסיבות של כוח עליון.

3.9.12 כוח עליון בסעיף זה ייחשב אך ורק: מלחמה מוכרזת, פלישת אויב, אסון טבע או הוראה בת תוקף חוקי שניתנה על ידי ממשלת ישראל (לרבות גוף הנתון למרותה), עקב נסיבות חריגות ובלתי צפויות שאינן קשורות בקבלן ואינן בשליטתו, האוסרת על ביצוע העבודות הקבלניות. כל אירוע אחר לא ייחשב ככוח עליון לרבות: הפרעות מזג אוויר, לרבות ימי גשם, רוחות (חריגות) וכו', גיוס מילואים, אירוע טרור, מבצע צבאי, אינתיפאדה, התפרעויות, שביתה (לרבות ענפית), מחסור בחומרי גלם, מחסור בכוח אדם וסגר חלקי או מלא, בישראל או בשטחים המוחזקים על ידה.

3.9.13 שינוי במועד השלמת הפרויקט לא יגרור עמו הארכה של התקופה המיועדת למרווח קבלן (ככל שקיים בהתאם להוראות החוזה), אלא אם נקבע אחרת, במפורש, בהוראת שינויים שניתנה.

3.9.14 חל שינוי במועד השלמת הפרויקט, יחולו כל הוראות חוזה זה על פרק הזמן המעודכן שהוקצב להשלמת הפרויקט, אלא אם נקבע אחרת, במפורש, בהוראת שינויים שניתנה.

3.10 תיאומים

3.10.1 הקבלן מתחייב לתאם את העבודות עם כל הרשויות השונות, ככל שהדבר יידרש במסגרת הפרויקט ובהתאם לטיבו, לרבות משטרת ישראל, נתיבי ישראל – החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ חוצה הישראל, דרך ארץ, מקורות, בזק, חברת החשמל, קרן קיימת לישראל, רשויות מקומיות, רשות העתיקות, בעלי תשתיות להולכת דלק וגז, בעלי הזיכיון לשידורי טלוויזיה בכבלים, חברות תקשורת סלולרית, מד-1, רשויות התכנון, משרד הבריאות, משרד הכלכלה והתעשייה וכל גורם רלוונטי אחר, וכן עם כל גוף נוסף הפועל מטעם ו/או בהרשאת המזמין, ולבצע את העבודות בהתאם ובכפוף לכל האישורים מבעלי תשתית, כל זאת לגבי האתר שבו יבוצע הפרויקט ו/או מתחמים משיקים לאתר האמור, לרבות אותם חלקי הדרכים, הכבישים הציבוריים, השבילים, שולי הדרכים, הנהרות והנחלים, האדמות הפרטיות, אדמות החברה וכו' שיידרשו לפי דעתו של המפקח לבצוע העבודות ו/או למעבר בשטחם (באופן זמני או קבוע) בהתאם לחוזה ו/או לצורך ביצוע העבודות.

3.10.2 בגדר האמור, לפני כניסת הקבלן לאתר ו/או לאיזה מהמתחמים המשיקים לאתר, עליו לקבל את כל האישורים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ו/או למעבר בשטח המוחזק באמצעותם, מהרשויות השונות ולבצע, על אחריותו המלאה והבלעדית, ועל חשבונו (כחלק בלתי נפרד מהתמורה) את כל הכרוך בקבלת האישורים האמורים, לרבות מילוי התנאים שהוצבו לשם קבלתם (לרבות תשלום אגרות, היטלים ומיסים, העמדת ערבויות, עריכת ביטוחים, כתבי התחייבות ושיפוי ושירותי פיקוח). כל איחור שיחול בעבודות עקב אי-קבלת האישורים הנ"ל יהיה באחריות הקבלן.

3.10.3 כמו כן בגדר האמור, על הקבלן לתאם עם הרשויות המקומיות, המועצות האזוריות, בעלי הקרקעות והמחזיקים (בעזרת המזמין והמפקח) את המעבר במתחמים המשיקים לאתר ולהתחיל בביצוע העבודות רק לאחר שקיבל בכתב אישור מהגורם הרלוונטי שבתחומו הוא עובר.

3.10.4 מבלי לגרוע מהאמור, על הקבלן לתאם מראש ביצועם של הסדרי תנועה באתר העבודות מול כל הרשויות הרלוונטיות, כפי שיהיה מעת לעת וכן יידרש לקבל מהם את האישורים הרלוונטים להסדרי התנועה שבכוונתו לבצע.

3.10.5 קבלת האישורים ועריכת התיאומים הנדרשים לפני ובזמן ביצוע עבודות כמפורט בסעיף זה לעיל וביצוע העבודות בהתאם לאישורים ותיאומים כנ"ל הם באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו, לרבות במקרה שקבלת האישורים מותנית בעבודה בשעות לילה. בנוסף, עלות מפקחים (ו/או פיקוח) של מורשי פעילות ו/או בעלי תשתית כאמור, לרבות שוטרים וכיו"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

3.11 מורשי פעילות ובעלי תשתית

3.11.1 מובא לידיעת הקבלן כי העבודות (לרבות בשלבי מסירה ובדק) יתבצעו במתחמי פעילות בהם עשויים לעבור / לעבוד / לקיים פעילות, הן באתר והן בסביבתו, גורמים שונים לרבות קבלני ביצוע של פרויקטים משיקים ועוקבים, גופים שהנם בעלי זיקה לדרך ו/או לאתר, ספקים, יועצים וכן עובדים וגופים נוספים מטעם המזמין, בין אם בקשר לעבודות ובין אם לאו (בחוזה, יחדיו: "מורשי פעילות ו/או בעלי תשתית").

3.11.2 הקבלן ישתף פעולה ויתאם באופן מלא ומקצועי את העבודות עם מורשי פעילות ו/או בעלי תשתית, בקשר לביצוע הפרויקט ויישום כל הוראות החוזה וכן בקשר עם עבודות / פרויקטים אחרים שבאחריות

אותם גורמים (בין היתר כמפורט בתנאי האישורים מטעם בעלי תשתית, המהווים חלק בלתי נפרד מתכולת העבודות של הקבלן), לרבות בכל הנוגע לממשקים של הפרויקט עם עבודות / פרויקטים אחרים.

3.11.3 במסגרת האמור, הקבלן מתחייב גם להעניק למורשי פעילות ו/או בעלי תשתית גישה לאתר הפרויקט. כמו כן, הקבלן מתחייב לפעול ולהיערך ככל הדרוש על מנת שנוכחות/פעילות מורשי פעילות ו/או בעלי תשתית לא תפריע או תעכב את העבודות ו/או את הפעילות שמבוצעת על ידם, בין בקשר עם הפרויקט ובין אם לאו.

3.11.4 הקבלן מחויב לשלב את עבודות מורשי פעילות ו/או בעלי תשתית עם עבודתו בלוח הזמנים המפורט לביצוע אשר יאושר על-ידי המפקח בהתאם להוראות החוזה, לרבות קבלת האישורים וההיתרים לביצוע העבודות ו/או שילוב כל יתר הפעילויות הכרוכות ביישום התחייבויותיו לביצוע העבודות בתיאום ובממשק מלא עם הפעילויות והעבודות של מורשי פעילות ו/או בעלי תשתית, להתאים, לסנכרן ולממשק מראש ו/או תוך כדי ביצוע העבודות, את מועדן, אופן וסדר ביצוען של התחייבויותיו לכל עבודה ו/או פעולה המתבצעת באמצעות מורשי פעילות ו/או בעלי תשתית ובפרט בכל הקשור לממשקי הפעילות/עבודה שבינם לבין הקבלן באתר ובסביבתו, והכול על מנת לאפשר את השלמת הפרויקט ומסירתו, וכן התחזוקה ו/או עבודות הבדק באיכות ובמועדים הקבועים לשם כך בחוזה.

3.11.5 התבצעו עבודות על-ידי מורשי פעילות ו/או בעלי תשתית כאמור במתחמי העבודות של הקבלן, תוטל על הקבלן האחריות לבצע את העבודות במתחם הרלוונטי כ"קבלן ראשי" וכ-"מבצע בניה", ולצורך האמור יחשב גם הקבלן כמתאם ביצוע העבודות של אותם צדדים שלישיים במתחם העבודות הרלוונטי.

3.11.6 במסגרת אחריותו זו של הקבלן, יעניק הקבלן, בהתאם להנחיות המזמין ולהוראותיו עבור מורשי פעילות ו/או בעלי תשתית, שירותי אתר שונים, לרבות: תיאום תכנון וניהול הביצוע, דרכי גישה, ביטחון, שמירה וגידור, שימוש בתשתיות, ציוד ומתקנים באתר העבודות, ריכוז והענקת מידע וכל בדיקה ו/או שירות ו/או סיוע שנדרש ו/או שיידרש לצורך ביצוע העבודות במתחם, שילובן של עבודות מורשי פעילות ו/או בעלי תשתית ביתר העבודות של הקבלן, אחריות לממשק והאינטגרציה שבין עבודות צדדים שלישיים ליתר העבודות המתבצעות באתר, שימוש בדרכי ומועדי גישה לאתר וכיו"ב. שירותים ופיקוח כאמור, יערכו בהתקשרות ישירה שתיערך לשם כך בין הקבלן לבין אותם מורשי פעילות ו/או בעלי תשתית, על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונם. כמו כן ולמען הסר ספק - יישא הקבלן באחריות מלאה לפעילות המתבצעת באתר (גם זו של מורשי פעילות ו/או בעלי תשתית), כמנהל וכמבצע עבודה וכאחראי בטיחות וגהות לעבודות באתר, לכל דבר ועניין.

3.11.7 ביצוע העבודות, חצייה / מעבר במתחמים ו/או על-גבי תשתיות המוחזקים על-ידי / מצויים באחריות מורשי פעילות ו/או בעלי תשתית או המצויים בממשק עם מתחמים המוחזקים על-ידי מורשי פעילות ו/או בעלי תשתית וכן עבודות המתבצעות בסמיכות לעבודות של מורשי פעילות ו/או בעלי תשתית (להלן: "מתחמי ממשק"), כפוף לביצוע ועריכת תיאומים מוקדמים לביצוע העבודות עם אותם מורשי פעילות ו/או בעלי תשתית ואף עשוי להיות כפוף ומותנה באישורים מקדימים ובהליכי בדיקות קפדניות של אותם מורשי פעילות ו/או בעלי תשתית כתנאי לביצוע העבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, קבלת אישורים מוקדמים לעבודות כתנאי להתקדמות / השלמת ביצוע בפרויקט.

3.11.8 על הקבלן מוטלת אחריות לבחון מראש ובקפידה את אותן המגבלות המתייחסות לביצוע העבודות ולהיערך כהלכה מראש, לביצוע התיאומים ולקבלת כל האישורים המתאימים, והכל כחלק בלתי נפרד מהעבודות ומהתחייבויות הקבלן, מבלי שהאמור יחשב או יהווה כאירוע מעכב, המזכה את הקבלן בעדכון/שינוי לוח הזמנים הבסיסי ו/או לוח הזמנים המפורט לביצוע או בכל סעד אחר הנובע מכך ו/או כהוראת שינוי המזכה את הקבלן בכל פיצוי, שיפוי, תשלום או סעד מכל מין וסוג.

3.11.9 התיאום ושיתוף הפעולה על-פי סעיף 3.10 לעיל וסעיף זה, לרבות האחריות המוטלת על הקבלן בהתאם להוראות סעיף זה, לא יזכו את הקבלן בתוספת תשלום כלשהי ולא ישמשו עילה להארכת תקופת הביצוע בפרויקט. העלות הכרוכה בשינויים בהערכות, הסדרים תפעוליים, אינטגרציה וממשקים, תפעוליים, בטיחותיים, משפטיים, הנדסיים, פיזיים, מנהלתיים או אחרים עם הקבלן ו/או בקשר עם הפרויקט, וזאת בין היתר, בהתייחס לתכנון, ביצוע, הליכי קבלה ומסירה, בדק ותחזוקה של העבודות, אחריות לאינטגרציה וממשקים, שימוש חופף או משיק באיזה משטחי האתר ו/או התשתיות והמתקנים הכלולים בו או בסביבתו, וכן כל עלות, תשומה, משאב, עיכוב, הפרעה וכיו"ב הנובעים מכך, שמקורם בצדדים שלישיים, יהיו על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונם של הקבלן, לא ייחשבו בשום מקרה כאירוע מעכב ו/או כשינוי בעבודות, על כל המשתמע מכך ובנוסף, והקבלן לא יהיה זכאי בגינם לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או לכל סעד אחר.

3.11.10 נגרם לקבלן נזק כלשהו, בגין כל מעשה או מחלל מצדם של מי ממורשי הפעילות ו/או בעלי התשתית, או בגין מעשה או מחלל של קבלן משנה של מי מהם, לא תהיה לקבלן שום תביעה נגד המזמין או מי מטעמו. המזמין לא יישא בכל אחריות, מכל מין וסוג שהיא, מפורשת או משתמעת, לפעילותו ו/או להתנהלותם

של מורשי הפעילות ו/או בעלי התשתית ו/או מי מטעמם, לרבות שיתוף הפעולה של מורשי הפעילות ו/או בעלי התשתית עם הקבלן.

3.11.11 הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לטיבם ולמהותם של הקשרים האדמיניסטרטיביים, המשפטיים, ההנדסיים, הבטיחותיים, הפיסיים, המקצועיים וכיו"ב שבינו לבין מורשי הפעילות ו/או בעלי התשתית ובכלל האמור יישא באחריות לכל מגבלה מכל מין וסוג שהיא, בביצוע העבודות אשר תגרם בקשר ישיר ו/או עקיף עם מורשי הפעילות ו/או בעלי התשתית ו/או מהעדר שיתוף פעולה עימם. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בכל מקרה שבו נגרם לו ו/או לכל מי מטעמו נזק ו/או אובדן כאמור, יפנה הקבלן כל טענה ו/או תביעה כאמור, במישרין, כנגד מורשי הפעילות ו/או בעלי התשתית בלבד.

3.11.12 הקבלן יישא באחריות לפיצוי המזמין או מי מטעמו בגין מלוא הנזק ו/או הפיגור שייגרם למזמין או מי מטעמו עקב מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו עקב חוסר שיתוף פעולה ו/או אי תיאום עם מורשי הפעילות ו/או בעלי התשתית.

3.11.13 בסעיף זה "נזק" – הכוונה לנזק ישיר או עקיף, לרכוש או לגוף.

3.12 לא תעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת המכון או מי מטעמו, ובכלל זה המפקח. כל אישור שיידרש לעבודת לילה או עבודה בימי שבתון יושג על ידי הקבלן.

3.13 בשלבי ביצוע העבודה לא יעבור הקבלן משלב לשלב ללא אישור המכון או מי מטעמו, ובכלל זה המפקח והוא ימלא אחר הוראות המכון והמפקח ויפעל בהתאם להנחיותיהם בקשר לביצוע העבודות. אישור כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהו לא יהיה בכוחו לגרוע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

3.14 העבודה בשטח תיעשה ע"י פועלים או עובדים בעלי אישורי עבודה תקפים ככל שאלו נדרשים, שזהותם תאושר מראש ובכתב על ידי המכון. לצורך אישור זהותם של פועלי הקבלן, הקבלן יציג בפני המכון כל אישור שיידרש על ידו. בכל מקרה הקבלן לא יעסיק בביצוע העבודות פועלים או עובדים אחרים שלא אושרו על ידי המכון מראש ובכתב. כמו כן, הקבלן אינו רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה, אלא אם העסקתם על ידי הקבלן אושרה מראש ובכתב על ידי המכון. הקבלן מצהיר כי העסקת קבלני משנה כאמור, לא תשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ועל פי דין.

3.15 הקבלן מתחייב להיות נוכח בכל שלב ביצוע העבודה באתר, בין בעצמו בין באמצעות מנהל עבודה מטעמו ומכל מקום לעקוב באופן אישי ושוטף אחר מהלך התקדמות העבודה.

3.16 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהאזור שבו יתבצעו העבודות על-פי הסכם זה, עשוי לשמש את עובדי וספורטאי המכון ואת הקהל הרחב במתכונת רגילה, והוא מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים לצורך קיום הסכם זה, לרבות גידור כדן, שלוט אזהרה, הצבת שמירה וכו', ועל-פי הנחיות המפקח והוראות כל דין וכל רשות. הקבלן יבצע את העבודה במועדים אשר יתואמו מראש עם המפקח, תוך הפרעה מזערית לפעילות המכון, ולנוחותם של השוהים והמבקרים במכון. לא יהיה בהנחיות המפקח כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כלפי המכון.

3.17 הקבלן יפנה על חשבונו את כל הפסולת והחומרים שנשארו עקב עבודתו לשטח מורשה או בהתאם להוראות המפקח.

3.18 כל ציוד, מתקנים והחלקים, לרבות (אך לא רק) דלתות, צנרת מכל הסוגים, מעקות, גדרות, מתקני חשמל וכל פריט הקשור להמשך תקין של ביצוע העבודות, שיוצאו עקב עבודתו של הקבלן, יוחזרו ויותקנו למקומם, או יפנו למקום שיוורה המפקח, על חשבונו של הקבלן בלבד.

3.19 למען הסר כל ספק מוסכם בזאת בין הצדדים כי בסיום כל אחת מהעבודות בהתאם להוראות המפקח ו/או המכון הקבלן יפרק ויפנה את הגדר (במקרה שיש) למקום שיוורה המפקח ו/או המכון והגדר תישאר בבעלות המכון.

3.20 העבודה והחלקים החדשים ייבנו, יורכבו ו/או יותקנו כך, שייראו כחלקים כפי שהיו קיימים לפני כן לכל דבר. הקבלן יקפיד במיוחד ויישא בכל ההוצאות לתיקון העבודות, לרבות (גם אך לא רק) השלמת הבנייה, הטיח,

הצביעה, הריצוף והזיפות וחיבורם אל הקיים וכן החזרת כל המצב של השטח או של מקום העבודה לקדמותו, ללא תוספת במחיר.

3.21 הקבלן יחתום על נספח ה' להסכם זה טרום תחילת העבודות – נספח בטיחות שיפוצים ובינוי.

4. פקודת שינויים

- 4.1 הקבלן לא יבצע שינויים בעבודות, אלא בהסכמת המכון בכתב ומראש.
- 4.2 המכון או מי מטעמו, ובכלל זה המפקח, רשאי מעת לעת בהוראת ביצוע בכתב, לשנות, להוסיף או להפחית את היקף העבודות ("פקודת שינויים"). נתקבלה פקודת שינויים אצל הקבלן, לא יחרוג הקבלן ממנה ביחס לכמות ולמחיר הרשומים בה, אלא אם הדבר אושר על ידי המכון מראש ובכתב. כל חריגה יהיה על אחריות הקבלן ועל חשבונו אלא אם כן קיבל את אישור המכון כאמור, לפני תחילת ביצוע העבודה.
- 4.3 הקבלן מתחייב לבצע את על פי פקודת השינויים ולספק את הצידוד, החומרים, כוח האדם והאמצעים על מנת לבצע את אותן עבודות בהתאם להוראות המכון ו/או מי מטעמו, ובכלל זה המפקח, ולהתחייבויותיו על פי ההזמנה, הצעת הקבלן להזמנה, הצעת הקבלן לפנייה הפרטנית וההסכם.
- 4.4 רק במקרה שפקודת השינויים, תגרום לשינוי של היקף העבודה בכעשרה אחוזים (10%) ומעלה, וכרוכה בתוספת תמורה לצורך ביצועה, יחולו ההוראות הבאות:
 - 4.4.1 המפקח יקבע את היקפם וערכם של השינויים על פי המחירון, בהתאם לשיקול דעת המכון;
 - 4.4.2 לא ניתן לקבוע את ערך השינוי לפי האמור בסעיף 4.4.1 לעיל בשל היעדר סעיף דומה במחירון "דקל", ייקבע ערך השינוי בהתאם לשיקול דעתו של המפקח, על פי ניתוח המחירים שיציג הקבלן למכון, לרבות אסמכתאות, בהן יציג הקבלן עלויות ציוד, שכר עבודה ורווח קבלני שלא יעלה על שניים עשר אחוזים (12%) מהעלות של השינויים כאמור.
- 4.5 מובהר, כי כל גידול או קיטון בתכולת העבודה, בכל היקף שהוא לא יגרום לשינוי במחירי היחידה בכתב הכמויות.
- 4.6 במקרה שניתנה הוראת שינויים או שכתוצאה מהוראת שינויים הופחתה תכולת עבודה, בכל שיעור שהוא, אזי סכומה יופחת מהעלות הכוללת של העבודות, בהתאם לקביעת המכון. סכום ההפחתה יהיה כערכם של השינויים בהתאם להוראות הקבועות בסעיף 4.4.1 וסעיף 4.4.2 לעיל. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי בגין החזר הוצאות, הפסד רווח או דמי נזק אחרים בגין השינויים כאמור.
- 4.7 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה כי השינוי מחייב תוספת לתמורה, יודיע הקבלן למפקח בהקדם האפשרי ובכתב על כוונתו לבקש תשלום נוסף בגין הביצוע. עברו שלושה (3) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן ביקש תשלום נוסף, רואים אותו כאילו הסכים לכל שהשינוי לא ישפיע על התמורה ולא יגיע לו תשלום נוסף בגין ביצועו. הודיע הקבלן על דרישה כאמור למפקח, לא יהיה בשתיקת המפקח כדי לחייבו להעיד על עמדתו בדבר דרישת הקבלן.
- 4.8 בכל מקרה הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק או לעכב את ביצוע העבודות מחמת אי הסכמה עם החלטה כלשהי של המכון או המפקח בנוגע לעבודות על פי פקודת השינויים.
- 4.9 הקבלן רשאי לפנות למפקח בכתב, מידית לאחר קבלת פקודת שינויים, בבקשה לקבל ארכה לביצוע העבודות על פי פקודת השינויים או חלק מהן, אם סבר כי כתוצאה מביצוע העבודות האמורות לא יוכל לעמוד בלוח הזמנים לביצוען. המפקח יבדוק את הבקשה וימליץ למכון אם לקבלה, במלואה או בחלקה, או לדחותה. המכון ייתן את החלטתו הסופית בסמוך למועד קבלת הבקשה, והחלטתו תהיה סופית ומחייבת.

5. אישור סיום עבודה ותעודת השלמה

- 5.1 הקבלן מתחייב להשלים ולסיים את העבודות, במלואן, תוך התקופה שנקבעה לכך בהזמנת העבודה. סיים הקבלן לבצע את העבודות, יודיע על כך בכתב למכון. מוסכם בין הצדדים, כי סיום העבודה לעניין הסכם זה הכוונה לביצוע כל העבודות של הקבלן לפי התוכנית, המפרט והרשימה, לרבות עמידה בלוח הזמנים וכן פינוי

האתר מכלים של הקבלן או פסולת והשארת האתר, כאמור לעיל, ככל הניתן מסודר לצורך שימוש מידי, או להמשך עבודות אחרות על-פי החלטת המכון.

5.2 תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת הודעת הקבלן על סיום העבודות, יערוך המפקח או מי מטעמו, סיור מסירה בנוכחות המכון ו/או מי מטעמו, נציג הקבלן, ובמידת הצורך, בנוכחות נציגי רשויות רלוונטיות, בדיקה של אתר העבודה הרלוונטי, המתקנים ושאר חלקי העבודות.

5.3 מצא המכון כי העבודות הושלמו בהתאם להוראות הסכם זה, והקבלן מסר למכון את מסמכי העבודה, כאמור בסעיף 11 להלן, תעודות אחריות של יצרנים, משווקים או ספקים, ואישור תקינות, אם נדרש על פי דין, של המתקנים והאביזרים שהותקנו על ידי הקבלן – ימסור המכון לקבלן תעודת ההשלמה לפי נוסח שיהיה מקובל על ידי המכון ("תעודת השלמה").

5.4 מצא המכון כי העבודות לא הושלמו בהתאם לתנאי ההסכם, יעביר לקבלן רשימת תיקונים ועבודות נדרשות לצורך השלמת העבודה בהתאם להוראות ההסכם ("התיקונים"), והקבלן יבצעם על חשבונו, במועדים שיקבעו על ידי המכון ואם לא קבע המכון מועדים כאמור, תוך זמן סביר. בוצעו התיקונים לשביעות רצונו של המכון יחולו הוראות סעיף 5.3-5.1 לעיל; היה והתיקונים לא בוצעו לשביעות רצונו של המכון יחולו הוראות סעיף זה, וחוזר חלילה.

5.5 המכון יהיה רשאי לבצע את התיקונים בעצמו, על חשבון הקבלן, אם הקבלן לא ביצעם, או אם, לפי שיקול דעתו של המפקח, הקבלן אינו יכול לבצעם במועד.

5.6 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע בשל הצורך בביצוע תיקונים.

5.7 הקבלן לא יהא רשאי לעכב את מסירת העבודה מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המכון או מי מטעמו.

5.8 במתן תעודת ההשלמה אין לשחרר את הקבלן מאחריותו לליקוי בביצוע העבודות או מאחריות ביחס לתקופת האחריות.

6. ביצוע על ידי המכון

6.1 כל אימת שמוטלת על הקבלן בהסכם זה, או על פיו, חובה לפעול והקבלן לא פעל או לא פעל במדויק על פי ההסכם או הוראה, המכון רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לעשות במקום הקבלן ועל חשבונו את הפעולה האמורה, בין בעצמו ובין על ידי אחרים. למען הסר ספק הוראה זו לא תחשב כמעניקה זכות לצד שלישי כלשהו כלפי המכון.

6.2 בכל מקרה בו יבצע המכון פעולה במקום הקבלן, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, יהיה הקבלן חייב, לשפות את המכון בגין הוצאות ותשלומים שיישא בהם בקשר לאמור, וזאת תוך שבעה (7) ימים ממועד דרישתו הראשונה של המכון.

7. אחריות הקבלן לביצוע העבודות

7.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי כל דין או לפי הסכם זה, הקבלן מתחייב להיות אחראי לתקינות כל אחת מהעבודות ולטיבה וכן לטיבן של עבודות הפירוק, ההרכבה וההתקנה, ככל שתהיינה לפי הסכם זה.

7.2 אחריות הקבלן לכל אחת מהעבודות יהיה לתקופה של שנתיים החל ממועד מסירת תעודת ההשלמה עבור אותה עבודה לקבלן, או לפרק הזמן הנקוב בהוראות היצרן ו/או לפרק זמן הקצוב בחוק המכר דירות בגין סוג העבודה שבוצעה, הארוך מבניהם ("תקופת האחריות"). עם קבלת תעודת ההשלמה, על הקבלן למסור למכון תעודת אחריות. תקופת האחריות (לרבות אחריותו של הקבלן בקשר אליה), תוארך בנסיבות המצדיקות את הארכת תקופת האחריות על פי חוק המכר דירות.

7.3 במשך תקופת האחריות הקבלן יהיה אחראי על חשבונו באחריות מלאה לטיב העבודות ואיכותן ולתיקון כל ליקוי שיתגלה בהן עקב עבודתו או מי מטעמו, ככל האפשר בסמוך לדרישה, ולא יאוחר משבעה (7) ימים לאחר קבלת ההודעה על הליקוי ובמקרה של בעיה דחופה או תקלת שבר בתוך 48 שעות מקריאת המכון, למכון יהיה הזכות במקרה של תקלה דחופה בה לא טיפל הקבלן בתוך 48 שעות כאמור, להזמין איש מקצוע אחר, בהתאם

חתימה וחותמת המציע:

לשיקול דעתו הבלעדי, והקבלן מתחייב לשאת במלוא עלות הטיפול של איש המקצוע האחר בבעיה הדחופה שנוצרה.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המכון לבצע את התיקונים האמורים בעצמו, על חשבון הקבלן, אם הקבלן לא ביצעם תוך פרק זמן סביר מהמועד שנודע לו על הליקוי, או אם, לפי שיקול דעתו של המפקח, הקבלן אינו יכול לבצעם. אם אין הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה שבוצעה לפי ההסכם והזמנת העבודה ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למכון בסכום שייקבע על ידי המפקח, לרבות באמצעות קיזוז מהתמורה או עכבון.

8. התחייבויות כלליות והצהרות של הקבלן

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ולפי כל דין, הוא מתחייב ומצהיר גם כדלקמן:

- 8.1 כי הוא בעל הניסיון, הכישורים, המיומנות, המומחיות, הידע, כח אדם, הציוד והאמצעים, לרבות האמצעים הפיננסיים ("האמצעים"), הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, וכי בידיו כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים על פי דין לביצוע העבודות, וכי האמצעים והאישורים האמורים בסעיף זה יעמדו בתוקפם עד להשלמתה של העבודות או למועד מאוחר יותר, לפי העניין.
- 8.2 כי הוא קבלן בעל האסמכתאות הנדרשות כמפורט בהזמנה, וכי הוא בעל ידע מקצועי, ניסיון, יכולת ואמצעים הדרושים לביצוע העבודות, וכי באפשרותו לבצע העבודות כמפורט בהסכם זה במומחיות ומקצועיות גבוהה.
- 8.3 כי הוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, על נספחיו ובהתאם להוראות המכון והמפקח, ולשביעות רצונו המלאה של המכון, וזאת במומחיות ובמיומנות מקצועית גבוהה, תוך שימוש באביזרים, בציוד ובחומרים תקינים ובאיכות מעולה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בביצוע העבודות הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לתקנים הישראלים ביחס לחומרים ולדרישות העבודה, ככל שישנם. כמו כן מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל רשות מוסמכת. הקבלן מצהיר כי הוראות רשות מוסמכת ותקנים כאמור ידועים לו, אף שלא צורפו להסכם זה, וכי הוא יהיה מנוע מלטעון טענה כלשהי בעניין אי ידיעת או אי הבנת אילו מההוראות ו/או התקנים כאמור.
- 8.4 כי בביצוע העבודות הוא משמש כקבלן עצמאי ואין בזכות הפיקוח שניתנה למכון או למי מטעמו לפי הסכם זה משום יצירת יחסי עובד מעביד בין הקבלן למכון, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להסכם. כמו כן, אין בפיקוח כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 8.5 כי יבצע וימלא אחר כל הוראות הבטיחות לפי כל דין, לרבות הוראות משרד הכלכלה או כל גוף מוסמך אחר, וינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים והמקובלים בביצוע עבודה מסוג העבודות נושא ההתקשרות, בכלל זה, אך לא רק, יעסיק ממונה בטיחות שייפקח על העבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי ידוע לו הדין ביחס לבטיחות בביצוע העבודות והוא מתחייב לנהוג על פיו.
- 8.6 כי נמצאים ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ביחס אליהם וביחס לאתר ולעבודות והוא מתחייב לבצע את העבודות על פי כל האמור בהם, וכי הוא מוותר על כל טענה או תביעה בעניין זה.
- 8.7 כי בדק לפני חתימת הסכם זה את התוכניות ופרטיהן, את תיאור העבודות, את המפרטים וכי הוא ראה, בחן ובדק היטב בעיני מומחה את האתר, את סביבתו את מצבו הפיזי של האתר, גורמים אחרים שיש בהם כדי להשפיע על ביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר ואת דרכי האחסנה והעמדת המכונות או הציוד שיהיה זקוק להם וכי מצא את האתר תואם וראוי לביצוע העבודות ולמילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מאשר בזאת את דבר נכונותו להתקשר במסגרת הוראות הסכם זה, לאחר שנחה דעתו עליו בקשר לכל הזכויות, המגבלות וההתחייבויות הנובעות מכך וכן מהוראות הדין ומהוראות הסכם זה ומיכולתו למלא את כל חיוביו על פי הסכם זה במדויק ובמועד.
- 8.8 כי הוא אחראי לקבל את כל המידע והאישורים מהרשויות המוסמכות, ממשלתיים, מקומיות ו/או אחרות, לפני התחלת העבודה, לרבות בקשר לקיום תשתיות באתר ומתקנים שאינם נראים לעין או שאין לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח העבודה. הקבלן אחראי, שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, גדר, חצר עבודה, בית, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון או מובילים אחרים או תשתיות וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה,

חתימה וחותמת המציע:

יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ו/או של הצרכן ו/או של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא ישא בכל האחריות וההוצאות הכרוכות בכך.

- 8.9 כי העבודות נשוא הסכם זה יבוצעו אך ורק על ידי עובדי הקבלן, המועסקים על ידו ישירות, וכי לא יהיה רשאי להסב את זכויותיו כאמור בסעיף 24 להלן.
- 8.10 כי הוא יהיה אחראי לטיב העבודות, ולביצוע העבודות במועד וברמה הדרושה, בהתאם להוראות הסכם זה, בין אם זו בוצעו על ידו באופן ישיר, ובין אם בוצעו על ידי עובדיו, יועציו, שולחיו, קבלני משנה או מי מטעמו.
- 8.11 **כי הוא מתחייב לעמוד בלוח הזמנים. ידוע לו שהתחייבותו לעמוד בלוח זמנים היא מהותית וחיונית וכי איחור בלוח הזמנים עשוי לגרום נזקים למכון.**
- 8.12 כי ידוע לו שבעת ביצוע העבודות, תתקיים בשטחו של המכון פעילות במתכונת רגילה, והוא יבצע את העבודה במועדים אשר יתואמו מראש עם המפקח, תוך הפרעה מזערית לפעילות השוטפת של המכון, ולנוחותם של השוהים והמבקרים בשטחי המכון.
- 8.13 כי ידוע לו שהמכון מסר ו/או ימסור ו/או רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים ביצוע עבודות שונות באתר, והקבלן מתחייב בזאת לסייע ולאפשר ביצוע העבודות האחרות כאמור ולקיים כל הוראה אשר המפקח יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם העבודות האחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ועם ה
- 8.14 כי אין כל מניעה להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע כל התחייבויותיו על פיו, כי אין צורך באישור צד שלישי כלשהו או בהסכמתו לקיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכי יש לו את מלוא הסמכות וההרשאה הנדרשים לחתום על הסכם זה, ולבצע ולהשלים את התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 8.15 כי לצורך התקשרותו של הקבלן בהסכם זה למתן שירותים בתחום הבנייה, ייחשב הקבלן כקבלן ראשי וכ- "מבצע בניה", כפי שמונח זה מוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.
- 8.16 כי הוא ממלא אחר הוראות הדין החלות עליו כמעביד וכקבלן העבודות, לרבות לפי הוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.
- 8.17 כי כלל עובדי הקבלן אשר יבצעו את העבודות נשוא הסכם זה, יהיו עובדים בעלי אישורי עבודה תקפים, ככל שאלו נדרשים.
- 8.18 כי הוא מנהל ספרי חשבונו כדין ורשום כדין ברשויות מס הכנסה, מס ערך מוסף וביטוח לאומי, וכי ינהל ספרי חשבונו ויהיה רשום כאמור בכל תקופת ההסכם.
- 8.19 כי בהתקשרותו בהסכם זה הוא לא מפר זכות צד שלישי כלשהו ואין בביצוע העבודות כדי להוות הפרה כאמור, לרבות הפרה של פטנט, סוד מסחרי, מונוטין או זכות אחרת; הוא לא יפר זכויות כאמור בקיום התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות בביצוע העבודות או כל חלק ממנה, בכל תקופת ההסכם.
- 8.20 כי הוא ימלא אחר התנאים המפורטים בהיתרי הבנייה החלים על השטח המיועד לביצוע העבודות.
- 8.21 כי הוא מסכים שביצוע העבודות כולל את העבודות המפורטות בהסכם וכל עבודה אחרת הנחוצה לו לביצועה התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 8.22 כי הוא מסכים כי דוחות, סקרים או מדידות של המכון או מי מטעמו שנמסרו או ימסרו לידיו, הם לידיעה בלבד, אינם פוטרים אותו מביצוע בדיקות בעצמו או מקיום התחייבויותיו על פי ההסכם, ואין בהם משום התחייבות של המכון לנכונותם, שלמותם או דיוקם.
- 8.23 כי ידוע לו שבבחירת הקבלן, הסתמך המכון על המצגים וההתחייבויות המפורטים בהצעתו של הקבלן ובהסכם זה.
- 8.24 הפרת סעיף 8 זה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

9. התמורה

- 9.1 בכפוף לקיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ישלם המכון לקבלן תמורה במחיר הנקוב במענה לפנייה הפרטנית, בכפוף לביצוע העבודות על ידי הקבלן בפועל ("התמורה"). התמורה תשולם לפי המדידות הסופיות של העבודה שנעשו בפועל ובהתאם לחישובי הכמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויבדקו ויאושרו על ידי המכון. הכמויות יימדדו בהתאם להזמנת העבודה. לתמורה יתווסף מע"מ כדין.
- 9.2 התמורה הינה התמורה השלמה המלאה והכוללת עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה לרבות (גם אך לא רק) מחירי החומרים, האביזרים, הציוד, השירותים והשמירה עליהם אשר יסופקו על ידי הקבלן, וכל התשלומים, הישירים או העקיפים, מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע הסכם זה על-ידי יחולו עליו והתמורה לא תשתנה משום סיבה שהיא. מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת מכל מין וסוג שהוא בגין ביצוע העבודות כאמור ובכפוף להוראות הסכם זה. כל פעולה, עלות, הוצאה או נזקים, ידועים בעת החתימה על הסכם זה או לא, בקשר עם קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, שלא נקבע לגביהם, במפורש, בהסכם זה, כי המכון יישא בהם, יהיו על חשבון הקבלן. בכלל זה, פעולה, עלות, הוצאה או נזקים הנובעים משינויים בדין או מהצורך לשתף פעולה עם צדדים שלישיים.
- 9.3 כל התמורה תשולם לקבלן בגמר העבודה, לאחר קבלת תעודת ההשלמה, כמפורט להלן:
- 9.3.1 תוך שלושים (30) ימים ממועד מסירת תעודת ההשלמה לקבלן, הקבלן יגיש לאישור המפקח חשבון סופי בצירוף כל מסמך הנחוץ לבדיקה, לפי דרישת המפקח.
- 9.3.2 המפקח יבדוק את החשבון הסופי ואת המסמכים שנמסרו על ידי הקבלן, וימסור למכון את המלצתו. המכון יהיה רשאי לאשר את החשבון, כולו או חלקו, לדחות אותו או להורות על תיקונו.
- 9.3.3 מהחשבון הסופי לאחר שאושר, יופחתו סכומים ששולמו לקבלן בטרם אישור החשבון הסופי, אם שולמו. אם יתברר כי בטרם אישור החשבון הסופי שולמו לקבלן סכומים ביתר, המכון יהיה רשאי לקזז מהחשבון הסופי את הסכומים או לדרוש השבתם של הסכומים האמורים.
- 9.3.4 התמורה תשולם לקבלן בתנאי שוטף + ארבעים וחמישה (45) ימים מיום אישור החשבון.
- 9.3.5 לא אושר חשבון, בחלקו או בשלמותו, לא ישמש הדבר עילה בידי הקבלן להפסיק או לעכב את ביצוע העבודה או כל חלק הימנה.
- 9.3.6 אישור חשבון כלשהו או תשלום חשבון כלשהו על ידי המכון אין בהם משום אישור המפקח או המכון לנכונות החשבון, לטיב העבודה, טיב ציוד או טיב חומרים ואין בהם משום אישור לקיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 9.3.7 תשלום התמורה לקבלן מותנה בכך שהקבלן ימסור למכון אישור תקף של רשות המיסים על ניהול ספרים כחוק ואישור על פטור מביצוע ניכוי מס במקור או על שיעור הניכוי. לא יומצא אישור כאמור, ינכה המכון מהתשלומים לקבלן את סכומי המס על פי הדין.
- 9.4 מוסכם במפורש, כי התמורה או תשלום כלשהו לקבלן לא יהיו צמודים לדבר, ושום תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים, עלות ציוד, כוח אדם, או כל שינוי אחר אשר על הקבלן לספקם לפי ההסכם (כולל הוצאות הובלתם לאתר העבודה), לא ישנו את שכר ההסכם.

10. תקופת ההסכם

- 10.1 הסכם זה ייכנס לתוקפו מיד עם חתימת הצדדים על ההסכם ויסתיים במועד שבו ישלים הקבלן את התחייבויותיו על פי ההסכם במסגרת ולצורך ביצוע הפרויקט ("תקופת ההסכם"), לרבות תקופת האחריות.
- 10.2 על אף האמור לעיל, המכון רשאי להפסיק את ביצוע ההסכם בכל עת, לתקופה קצובה או לצמיתות, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק זאת, בהודעה בכתב שתיתן לקבלן לפחות 30 ימים מראש. הופסקה העבודה לתקופה קצובה, יישא הקבלן באחריות לשוב לביצוע העבודה, תוך תקופה שיקצוב לשם כך המזמין, וזאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתמורה, פיצוי או שיפוי כלשהם. הקבלן יישא באחריות המלאה לשמר את העבודות על מנת שיוכל להמשיך את ביצוען במועד שיקבע על ידי המזמין. הופסק ביצוע העבודות על פי ההסכם לפרק זמן העולה על 3 חודשים מצטברים, יהיה זכאי הקבלן לעריכת התחשבונו בגין תכולת העבודות שביצע וממועד זה ואיך (עד

למועד חידוש העבודות), יהיה זכאי הקבלן לעלויות ישירות וסבירות שבהן נשא בפועל בגין הפסקת העבודות בכפוף להצגת אסמכתאות כתובות לאישור המזמין, וזאת כסעד יחיד מלא סופי ובלעדי כתוצאה מהפסקת העבודות כאמור ובכפוף לכך שהקבלן שב לביצוע העבודות במועד שנקצב לשם כך על ידי המזמין. הופסקה העבודות לצמיתות, יהיה זכאי הקבלן להתחשבות ולתמורה בגין עבודות שביצע בפועל עד לאותו מועד, וזאת כסעד יחיד, מלא ובלעדי ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל פיצוי או שיפוי.

10.3 בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל סעד או זכות העומדים למכון מכוח כל דין, לרבות הסכם זה, יהיה המכון רשאי לבטל הסכם זה לאלתר, ללא הודעה מוקדמת, בקרות כל אחד מן המקרים הבאים:

- 10.3.1 אי מתן מענה בזמן, או אי מתן מענה ל-3 פניות פרטניות;
- 10.3.2 מונה כונס נכסים, נאמן או מפרק לנכסי הקבלן, כולם או חלקם או הוגשה בקשה למינוי כאמור שלא בוטלה תוך 30 יום וכן במצב של בקשה להסדר נושים וצו הקפאת הליכים;
- 10.3.3 הוטל עיקול על נכסי הקבלן, כולם או חלקם, ו/או צד שלישי כלשהו פתח בהליכי הוצאה לפועל נגד הספק;
- 10.3.4 המכון סבור כי הקבלן אינו יכול לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועד;
- 10.3.5 הקבלן או מי מעובדיו הואשם בעבירה פלילית שיש עמה קלון, או אשר על פי שיקול דעתו הבלעדי של המכון עלול להשפיע באורח שלילי מהותי על שמו הטוב והמוניטין של המכון;
- 10.3.6 הקבלן הסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, ללא הסכמת המכון מראש ובכתב;
- 10.3.7 אם בהתאם להוראה של רשות מוסמכת ו/או בהתאם להחלטת בית משפט, המכון אינו יכול, מכל סיבה שהיא, להמשיך ולקיים את ההתקשרות נושא הסכם זה;
- 10.3.8 לא מילא הקבלן אי אלו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או לא מילא אותן ברמה או בטיב המוסכמים או בזמנים המוסכמים להנחת דעתו של המכון, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולא תיקן את ההפרה האמורה, להנחת דעתו של המכון ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי, תוך שבעה (7) ימים ממועד מסירת התראה על כך לקבלן;
- 10.3.9 הקבלן חדל להחזיק היתר או הרשאה כלשהם הנדרשים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה;
- 10.3.10 הקבלן התרשל בביצוע חובותיו על פי הסכם זה באופן שגרם נזק או היה עלול לגרום נזק למכון.

10.4 הקבלן מתחייב להודיע למכון על התרחשותו של כל אירוע מן האירועים המנויים בסעיף 10.3 לעיל באופן מיידי לאחר התרחשותם.

10.5 עם ביטול ההסכם בגין הפרה, יהיה המכון פטור מכל התחייבות כלפי הקבלן על פי הסכם זה, למעט תשלום התמורה לה זכאי הקבלן, עד למועד ההפרה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיו של המכון על פי דין או על פי ההסכם, בכלל זה, זכותו לתבוע את נזקיו או לקזז מהתמורה. בנוסף, המכון יהיה רשאי למסור את ביצוע העבודות, במלואן או חלקן, לאחר או להשלימן בעצמו וכן להשתמש במסמכים שהוכנו על ידי הקבלן או מי מטעמו עד למועד ביטול ההסכם, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה בהקשר זה או להפריע לכך בכל צורה ואופן.

11. מסמכי העבודה

11.1 למכון יהיו זכויות הבעלות, לרבות זכות יוצרים, בתוכניות, במפרטים, במפות, בנתונים, בתמונות, בתרשימים, בחישובים, ביומן עבודה, בניירות עבודה, כתבי הכמויות ובכל המסמכים, בין בכתב או על מדיה מגנטית או בכל אמצעי אחסון אחר, שהוכנו על ידי כל גורם בקשר עם העבודות ("מסמכי העבודה"), והמכון יהיה רשאי להשתמש במסמכים כאמור כראות עיניו ללא הגבלות ומבלי לשלם לקבלן כל תשלום נוסף עבור הכנת המסמכים, עדכונם או העברתם. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ותביעה בגין זכותו של המכון כאמור, לרבות תביעות כספיות ותביעות לזכויות יוצרים, ובמידת הנדרש יחתום על כל כתב המחאה או הסבה ככל שיידרש על ידי המכון להוכחת בעלות המכון במסמכים.

11.2 הקבלן יחזיק במסמכי העבודה בנאמנות עבור המכון למשך תקופת ביצוע העבודות, ישמור עותק מהם באתר העבודות ולא יעשה בהם שימוש אלא לצורך ביצוע העבודות. לבקשת המפקח, ימציא לו הקבלן באופן שוטף עותק ממסמכי העבודה. הקבלן ימסור למכון עם דרישה ראשונה, ובכל מקרה עם השלמת העבודות וכתנאי

למתן תעודת השלמה, את מסמכי העבודה במלואם וכל העתק מהם, ויאשר בכתב למכון כי לא נותרו בידי כל עותק מהם.

11.3 הקבלן ינהל יומן עבודה ובו יירשמו מדי יום הפרטים הנוגעים למהלך העבודות, בהתאם לפירוט שיימסר לקבלן על ידי המפקח. הקבלן יעביר את יומן העבודה לאישור המפקח אחת לשבוע, לכל היותר, או במועד אחר עליו יורה המפקח. מובהר כי רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המכון.

12. ציוד וחומרים

12.1 הקבלן יספק על חשבונו את כל החומרים, הציוד, המתקנים, הכלים והאביזרים הדרושים לשם ביצוע העבודות באופן המיטבי, במסגרת לוח הזמנים שנקבע ולשם קיום כל התחייבותיו לפי הסכם זה ("ציוד העבודה", "החומרים"). אספקת ציוד העבודה כוללת גם את העמסת הציוד, הובלתו, פירוקו ואחסנתו.

12.2 המכון רשאי לספק לקבלן כל חומר ו/או מוצר אחר שיראה לנכון ולנכות מחשבון הקבלן בעת אספקת חומר זה. הקבלן יודיע לנציג המכון על כל חומר מיד עם הגיעו למקום העבודה. חומרים שהקבלן לא השתמש בהם יוחזרו למכון עם תום העבודה.

12.3 הקבלן מתחייב ומצהיר כי לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תניית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי המכון.

12.4 הקבלן מתחייב כי יביא כלפי כל הספקים או קבלני המשנה שלו את דבר הוראות הסכם זה לגבי הבעלות על החומרים והציוד ובדבר היעדר תניית שימור בעלות.

12.5 הקבלן יחזיק את החומרים באתר העבודות בהתאם להנחיית המפקח, ישמור אותם באופן בטוח, ולא יעשה בהם שימוש אלא לצורך העבודות. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לחומרים.

12.6 הקבלן, על חשבונו ועל פי הוראות המפקח, יסלק מאתר העבודות, חומרים שנפסלו, חומרים בלתי מתאימים או בניגוד לדרישות ההסכם, יביא חומרים אחרים במקומם, יהרוס ויקים מחדש חלק מהעבודות שהוקמו על ידי שימוש בחומרים כאמור. נדרש הקבלן לסלק חומרים מאתר העבודות, יפנה הקבלן את החומרים שנפסלו מהאתר על חשבונו, בהתאם להנחיות המפקח.

12.7 הקבלן מתחייב כי בביצוע העבודות ישתמש בחומרים חדשים באיכות המעולה ביותר הקיימת בעת רכישת החומרים. על כל החומרים לעמוד בתקנים ישראליים מחייבים, להיות בעלי תו תקן או סימן השגחה רשמי, ולעמוד בכל הדרישות הכלולות במפרטים. מקום שהתקן מבחין בין כמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

12.8 ציוד העבודה המסופק למכון וכן המכונות, המכשירים וכל ציוד אחר כאמור יוחזקו ויופקו במצב תקין, סדיר ובטיחותי והקבלן יבטיח מציאותם של חלקי חילוף או כלים ומכשירים אחרים שיהיו דרושים במקרה של תקלות טכניות והכל כדי להבטיח רציפות הביצוע ללא תקלות והפרעות.

12.9 הקבלן יספק ויבצע את כל הבדיקות בקשר עם החומרים, בהתאם להנחיות המפקח, ששומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי ההסכם. הקבלן ידאג לכך שהגורם מבצע הבדיקה יעביר עותקים מתוצאות הבדיקות ישירות למפקח. הקבלן ישמור באתר העבודות את תוצאות הבדיקות וכל מסמך

הקשור לטיב החומרים, והמפקח או מי מטעמו רשאים לעיין בהם בכל עת. אין בביצוע הבדיקות כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב החומרים והמלאכה.

12.10. ההוצאות הכרוכות בחומרים, לרבות בדיקתם והבטחת טיבם, יחולו על הקבלן.

12.11. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של ציוד העבודה והחומרים לתחזוקתם ולכל עניין הקשור אליהם.

13. ניקיון וסילוק פסולת

13.1. הקבלן ישמור כל חלק מאתר העבודה שבו הוא עובד נקי ומסודר בכל זמן, על חשבונו ובאחריותו המלאה.

13.2. בסיום כל יום עבודה עם גמר העבודה ינקה הקבלן את כל חלקי העבודה ואת אתר העבודה, וימסור אותם כשהם נקיים, מסודרים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח ולפי הוראותיו. כמו כן, בסיום העבודה יסלק הקבלן את כל המבנים והמתקנים הארעיים בהם השתמש לצורך עבודתו ויחזיר את המצב לקדמותו בכל השטחים שהשתמש בהם, לרבות ניקוי ייסודי של כל שטחי העבודה והסביבה מפסולת ולכלוך שנגרם בביצוע.

13.3. אלא אם נקבע אחרת, הקבלן יפנה מאתר העבודה, פסולת ועודפי חומרים בטרם ייערמו לאתר הטמנה מאושר. יובהר כי המפקח רשאי להורות לקבלן על פינוי מידי של פסולת שהצטברה באתר העבודות.

13.4. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות הדין ביחס לפינוי עודפי החומרים והפסולת לרבות למקומות המאושרים בין ע"י הרשויות ובין ע"י כל גורם מוסמך אחר.

13.5. פינוי הפסולת יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו.

13.6. בכל מקרה של תביעה נגד המכון על נזק שנגרם על ידי סילוק וטיפול בפסולת או הנובע ממנו, ישפה הקבלן את המכון בגין הוצאות, תשלומים נזקים והפסדים שייגרמו לו בקשר לאותה תביעה או סילוקה.

13.7. למען הסר ספק מפורש בזאת כי האחריות לביצוע האמור בסעיף זה מוטלת על הקבלן והקבלן בלבד יישא בעלויות הכרוכות בכך.

13.8. תעודות ההטמנה יועברו למפקח ויצורפו לחשבונית המס שתוגש למכון ע"י הקבלן.

14. בטיחות בביצוע עבודות

14.1. על הקבלן תחול האחריות המלאה בכל הנוגע לנקיטת אמצעי הבטיחות בביצוע העבודות ואמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה/הריסה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

14.2. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם או בסביבתו בעת ביצוע העבודה. הקבלן אחראי לקיים את כל הוראות הבטיחות החלות על פי חוקים, תקנות, צווים, הוראות וכיו"ב, לרבות הוראות פקודת

הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ותקנות המשנה על פי פקודה זו והוא משחרר את המכון, המפקח וכל הבא מטעמם מאחריות בקשר לקיום, שמירה ופיקוח על הוראות הבטיחות בעבודה.

- 14.3 כל העובדים באתר יעברו הדרכת בטיחות לפני תחילת עבודתם על חשבונו של הקבלן.
- 14.4 הקבלן אחראי לבטיחות העובדים ועליו לספק לעובדיו את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים ולוודא שנשמרים כל כללי הבטיחות בביצוע העבודות.
- 14.5 הקבלן ידאג לכך שהעובדים באתר העבודות יצוידו בכלי עבודה ובציוד מגן תקינים ושהציוד או המתקנים באתר העבודות יהיו תקינים ובעלי תעודות בדיקה תקפות ויפעלו רק על ידי עובדים המורשים לכך.
- 14.6 בהתאם להנחיית המפקח, הקבלן יתקין תאורה פלואורסצנטית בכל המקומות שבהם יעבוד, בצורה שתאפשר עבודה ובקרה נוחה ובטוחה (100 לוקס לפחות).
- 14.7 על הקבלן לספק, להקים ולתחזק במשך כל זמן העבודה על חשבונו גדרות הפרדה ושערים נדרשים סביב כל אזור העבודה וסביב כל שטחי אחסון החומרים ומקומות העבודה, לפי הצורך וכפי שיאשר המפקח. הגדר והשערים ייעשו מלוחות איסכורית חדשים, לבנים, נקיים ושלמים, בגובה 2 מ'. או בגדר רשת ע"פ הנחיית המפקח, כמו כן יבצע הקבלן הגנות כנגד נפילות חומרים.
- 14.8 הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העוללות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.
- 14.9 הקבלן ייחשב, לכל דבר ועניין, כ"קבלן ראשי" כהגדרתו בפקודת הבטיחות בעבודה, ועליו יחולו כל החובות המנויות בפקודת הבטיחות בעבודה לרבות תקנות המשנה על פיה, לרבות חובת מינוי מנהל עבודה או ממונה בטיחות.
- 14.10 הקבלן נוטל על עצמו את החובות המוטלים על מבצע הבניה, מנהל העבודה, המחזיק במקום העבודה והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה ולפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 וכן לפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות בהם.
- 14.11 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמכון, המפקח או מי מכוחם אינם "מנהל עבודה" כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול על מנהל העבודה כמוגדר לעיל.
- 14.12 מובהר כי אחריות מנהל העבודה מטעם הקבלן תשתרע הן על עבודות הידועות בעת החתימה על הסכם זה והן על העבודות הנוספות.
- 14.13 מנהל העבודה מטעם הקבלן ישמש בתפקיד זה לכל אורך תקופת הביצוע, על הארכותיה, ולא יוחלף אלא באישור מראש ובכתב מהמומין.
- 14.14 מוסכם כי הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות לפני שיעביר למפקח עותק הודעה למפקח עבודה אזורי על מינוי מנהל עבודה.

15. שמירה על שלום הציבור והסביבה

- 15.1 שימוש בשטחי המכון בסביבת האתר או בכל מקום אחר אסור בהחלט, אלא אם כן ידאג הקבלן להסדיר מראש שימוש כזה באחריותו המלאה עם כל הגורמים המוסמכים במכון.
- 15.2 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת חסימת דרכים, שירותים, למניעת אבק, רעש וכל מטרד לבאי המכון, באי האתר וסביבותיו או בעלי ההרשאה בו וכל צד ג' שהוא. הציוד וחומרי הבניה יונחו אך ורק בתחום

האתר בשטח המיועד לכך, כפי שיוגדר על-ידי המפקח, ושטח זה יגודר (במידת הצורך) כדין על-ידי הקבלן ועל חשבונו.

- 15.3 הכניסה לשטחי המכון לצורך ביצוע העבודות תתואם עם קב"ט המכון, ותבוצע בדיקת זהות לעובדים ע"י שומר מטעם המכון בטרם כניסתם לשטחי המכון ובכל יום.
- 15.4 הקבלן יבצע את העבודות באופן שימנע, ככל האפשר, שיבושים והפרעות לשוהים בשטחי המכון, וינקוט את האמצעים הדרושים לשם כך.
- 15.5 הקבלן יבטיח כי התנועה בכבישים ובמדרכות הסמוכים לאתר העבודות תימשך בבטיחות. כל נזק אשר ייגרם לכבישים קיימים ו/או לשטחים שנכבשו ע"י תנועת כלי רכב עליהם, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של נציג המכון.
- 15.6 הקבלן לא יעלה עם ציוד כבד, רכב או כלי עבודה על שטחים בלתי סלולים, מדרכות, שטחים מרוצפים, מדשאות או שטחים אחרים שלא נועדו למטרה זו, אלא אם קיבל אישור מיוחד לכך מאת המפקח.
- 15.7 הקבלן ימנע מלהניח חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על דרך או מדרכה, אלא על פי היתר כדין.
- 15.8 הקבלן ישמור על שלמות מבנים ומתקנים בשטחי המכון, וינקוט משנה זהירות על מנת להבטיח שלא יגרם נזק למבנים ולמתקנים המצויים בסמיכות לאתר העבודות או למשתמשים בהם.
- 15.9 הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים להגנת ביצוע העבודות, הציוד, הכלים והחומרים וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר ביצוע העבודות בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק וכיוצא באלה. כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן על ידי הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.
- 15.10 הקבלן יפעל בהתאם להנחיות שיינתנו לו על ידי המפקח והמיועדות להבטיח כי שיבושים והפרעות הכרוכים בביצוע העבודות יהיו מינימאליים. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן להפסיק לאלתר עבודות במקרה של סכנה לאדם, לרכוש או לסביבה.

16. שימור זכויות באתר

- 16.1 אין באמור בהסכם זה או במשתמע ממנו כדי להעניק לקבלן כל זכות באתר.
- 16.2 לצורך ביצוע העבודות יחשב הקבלן כבר רשות בלבד באתר ולא יהיה לו זכות קניינית ו/או אחרת, לרבות זכות עיכובן באתר ו/או בכל חפץ או מחוברים שיהיו באתר. הקבלן לא יתפוס כל חזקה או זכות אחרת באתר.
- 16.3 המכון, או מי מטעמו, רשאים להיכנס לאתר, לפקח על ביצוע העבודות בכל אופן שימצא לנכון, ולדרוש מהקבלן לנקוט את הצעדים הנדרשים להבטחת קיומן של התחייבויותיו על פי ההסכם. הקבלן יאפשר למכון לממש את זכויותיו אלה.

17. המפקח

- 17.1 המכון ימנה מפקח מטעמו אשר ייצג את המכון בכל הקשור והכרוך בביצוע העבודות, לרבות טיב העבודה והחומרים והתאמתם להוראות ההסכם ולקבוע לקבלן סדרי עדיפויות לביצוע העבודות, ויהיה רשאי להוציא לפועל את הזכויות המוקנות למכון על פי הסכם זה ("המפקח"). כן יהא המפקח רשאי ליתן, מפעם לפעם, הוראות שונות לקבלן בקשר עם העבודות, והקבלן חייב לקיימן.
- 17.2 הקבלן ישתף פעולה עם המפקח ומי מטעמו, יאפשר להם גישה בכל עת לאתר העבודות ולמקומות בהם נמצאים מסמכים, חומרים, מכונות או חפצים אחרים הקשורים לביצוע העבודות, ויספק להם מידע ומסמכים

שיתבקשו על ידיהם; הקבלן יציית להוראות המפקח וידאג לכך שעובדיו וקבלני המשנה, המועסקים בקשר עם העבודות, יצייתו אף הם להוראות המפקח.

17.3 המפקח יהיה רשאי לבדוק את העבודה בכל עת, וליתן הוראות בהתאם לשיקול דעתו בעניינים הקשורים לקיום הסכם זה וכל דין.

17.4 המפקח יהיה רשאי לפסול כל עבודה שנעשתה, או שעומדת להיעשות אם לדעתו היא אינה בהתאם להסכם זה, אינה בטיב או ברמה המוסכמת ואם לא נקבעה מראש מידת הטיב או רמת הביצוע יהיו אלה בהתאם להוראות המפקח. הקבלן מתחייב, לפי הוראות המפקח, להפסיק, לתקן, להחליף, לשנות או לעשות מחדש כל עבודה.

17.5 עלויות בהן יישא הקבלן בקשר לעבודה, שנפסלו כאמור לעיל, יהיו על חשבון הקבלן.

17.6 מסמך הדורש את אישור המפקח על פי ההסכם, יועבר בכתב על ידי הקבלן למפקח. המפקח יודיע לקבלן בכתב, במועד הקבוע בהסכם, ואם לא נקבע – תוך ארבעה עשר (14) ימים מקבלת המסמך, על אישור המסמך או דחייתו. במקרה של דחייה, ימסור הקבלן למפקח מסמך חדש והאמור לעיל יחול, עד לאישורו של המסמך על ידי המפקח.

17.7 מובהר כי המכון, לפי שיקול דעתו הבלעדי, רשאי להחליף את המפקח בכל עת, והקבלן יקבל בכתב הודעה בדבר זהותו של המפקח החדש מטעמו.

17.8 אין באמור בסעיף זה, בסמכויות המפקח או במעשה או מחדל של המפקח כדי לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, ואין בהם כדי למנוע מהמכון לדרוש, לתבוע ולקבל מהקבלן פיצוי או שיפוי בהתאם להסכם זה ועל פי דין בגין נזקים, בכלל זה, הוצאות והפסדים שיגרמו לו.

17.9 בכל מקום בהסכם זה בו כתוב "המכון" דינו "המפקח", לפי ההקשר.

18. מנהל עבודה

18.1 הקבלן ימציא למפקח אישור ממועד הקבלן המתחייב להעסיק על חשבונו, במשך כל תקופת ביצוע העבודות מנהל עבודה וכן סגן מנהל עבודה (שני עובדים) באתר, ובכלל זה, מחליף של מי מאלה ("המנהל" או "מנהל העבודה") מוסמך אשר אושר על ידי משרד הכלכלה והתעשייה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, ואשר יהא בעל ניסיון בביצוע עבודות דומות לעבודות באופיין ובהיקפן. מינוי מנהל העבודה, סגן מנהל העבודה ומחליף של מי מאלה טעון אישור המכון מראש ובכתב. לפי דרישתו של המפקח, ימציא הקבלן למפקח אישור ממועד הכלכלה והתעשייה על רישום מנהל העבודה כמנהל עבודה עבור ביצוע העבודות מושא הסכם זה.

18.2 מנהל העבודה ישמש כבא כוחו של הקבלן וכל ההוראות, הביאורים והמסמכים שימסרו לו על ידי המפקח דינם כאילו נמסרו לקבלן עצמו.

18.3 מנהל העבודה ישמש כממונה בטיחות, בהתאם לקבוע בתקנה 4 בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על בטיחות), תשנ"ו-1996. לפי דרישתו של המכון, מנהל העבודה יהא אחראי להמציא למכון אישור כשירות תקף ממשרד הכלכלה והתעשייה.

18.4 לא תבוצע עבודה בלא נוכחות המנהל או סגנו. הקבלן יודיע למכון בכתב, ומראש לפני תחילת ביצוע העבודות, את שמו המלא של מנהל העבודה, מסי' ת"ז ומספר הטלפון שלו. מנהל עבודה ימונה אך ורק לאחר אישורו בכתב ומראש של המפקח.

18.5 מינוי מנהל העבודה, סגן מנהל עבודה וכל מחליף של מי מאלה, יותאם למהות העבודה ולדרישות כל דין, לרבות משרד העבודה. מנהל העבודה יהיה בעל הכשרה והסמכה רלוונטיים, מומחה ומנוסה בתפקיד.

18.6 מנהל העבודה יהיה נוכח בכל שעות העבודה בפועל, ינהל ויפקח על העבודה ועל העובדים, על בטיחות העובדים ועל כל דבר הנוגע לעבודה ולביצועה על כל הכרוך והמשתמע מכך. ההוראות שתינתנה על ידי המפקח למנהל

העבודה תיחשבה כאילו ניתנו לקבלן. חתימת מנהל העבודה, הסכמותיו, הנחיותיו והוראותיו ייחשבו, לכל צורך ועניין, כאילו נעשו או ניתנו על ידי הקבלן עצמו.

18.7 לפי דרישת המכון או מי מטעמו, יחליף הקבלן את מנהל העבודה, לרבות אם לדעת המכון המנהל שמונה אינו מתאים לתפקידו, אינו ממלא את תפקידו כראוי, יחסיו עם נציגי המכון אינם תקינים באופן הפוגע בעבודה או קיים חשד כי ביצע עבירות משמעת או פליליות. הקבלן לא יחליף את מנהל העבודה ללא אישור בכתב של המפקח.

18.8 מבלי לגרוע מהוראות ההסכם וכל דין, אם למרות האמור לעיל לא יהיה נוכח באתר מנהל עבודה או סגנו, המפקח או המכון יהיו רשאים להורות על הפסקת ביצוע העבודה. הפסקת עבודה, כאמור, לא תזכה את הקבלן בפיצוי, תשלום או סעד כלשהו.

19. סודיות

19.1 הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל מידע מסחרי או אחר, מפורט או כללי, בכתב או בעל-פה, מכל סוג שהוא, שיגיע לידי או לידיעתו או לחזקתו, במישרין או בעקיפין, בתקופת ההסכם ("המידע") בקשר עם המכון או מי מטעמו, השירותים וקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, וימנע מכל פרסום או גילוי של המידע בכל דרך שהיא ובכל זמן שהוא. לצורך כך מתחייב הקבלן להחתים את כל עובדיו המספקים שירותים למכון על הסכמי סודיות לפיהם העובדים כאמור יחויבו בקיום כל התנאים כאמור בסעיף זה.

19.2 כל המסמכים מכל סוג שהוא, לרבות תכניות, תכניות עבודה, כל פנייה פרטנית, כל הזמנת עבודה בכתב, פלטי מחשב, כרטיסים, ספרי/תיקי ציוד, רישומים, דיסקטים וקבצי נתונים אחרים מכל סוג שהוא אשר הקבלן ינהל או יחזיק או יפיק לשם ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה ("המסמכים") הם רכוש המכון, והם לא יועברו לידי שום גורם מחוץ למכון אלא ברשות המכון מראש ובכתב.

19.3 הקבלן לא יגלה לאחר כל מידע כאמור הנוגע למכון, אלא אם והדבר דרוש למילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה והוא ימסור את המסמכים בכל עת למכון לפי דרישתו הראשונה. עם סיום ההסכם מכל סיבה שהיא ימסור הקבלן למכון את כל המסמכים.

19.4 ההתחייבות לשמירה על סודיות, כאמור, תעמוד בתוקפה גם לאחר פקיעתו או סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא.

20. אחריות, ושיפוי

20.1 הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה לכל נזק, פגיעה, הפסד, אובדן רווח או הוצאות בגין כל תאונה, חבלה, או נזק, מכל סוג ומין שהוא ובלי יוצא מן הכלל שייגרמו למכון, לכל מי מטעמו, לקבלן, לעובדיו, למי מטעמו, לצד ג' כלשהו, לרכושם, לכל אדם או רכוש, על ידי, על ידי מי מן המועסקים על ידי, הפועלים בשירותיו, הנוכחים בשטח עבודתו או מטעמו, הנובע במישרין או בעקיפין מביצוע הסכם זה והעבודות על פיו על-ידי או מי מטעמו, בגין כל מעשה או מחדל שלו או מטעמו הקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע הסכם זה על-ידי. אחריותו של הקבלן לא תגרע אם המעשה או המחדל יהיו בחריגה מסמכות, עוולה או עבירת משמעת או עבירה פלילית של מי מעובדיו או אחר מטעמו, בכלל זה קבלני משנה. הקבלן מתחייב לנקוט את כל האמצעים הדרושים למניעת נזק, בכלל זה, אובדן, הוצאה או הפסד, כאמור, בין אם האובדן, הוצאה או הפסד הנם ישירים או עקיפים.

20.2 הקבלן מתחייב לפצות או לשפות את המכון, עובדיו או מי מטעמו בכל מקרה בו חלה אחריות על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, וזאת תוך 7 ימים ממועד דרישתו הראשונה של המכון בכתב.

20.3 הקבלן פוטר את המכון, המנהל, המפקח או הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק כלשהו העלול להיגרם לרכוש כלשהו של הקבלן או של הבאים מטעמו המשמש במסגרת ביצוע ההסכם, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

20.4 למען הסר ספק, כל דחייה בהתחלת ביצוע העבודה שתגרם עקב אי הצגת אישור על עריכת ביטוח העבודות הקבלניות על ידי הקבלן, לא תגרע מהתחייבויות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה.

21. ביטוח

21.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הקבלן לקיים את הביטוחים וההוראות כמפורט בנספח הביטוח המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ג'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

22. בטחונות

22.1 במקרה של ביצוע עבודה בסך העולה על מאה אלף ₪, יהיה רשאי המכון, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לעכב חמישה אחוזים (5%) מסכום התמורה ("**העיכבון**") עבור כל הזמנת עבודה בנפרד, שיועבר לקבלן עם המצאת ערבות האחריות לאחר קבלת תעודת ההשלמה. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן בתקופת ביצוע העבודות, על פי הסכם זה ועל פי דין.

22.2 להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן בתקופת האחריות על פי הסכם זה ועל פי הדין, ימציא הקבלן למכון וינגייט, עבור כל הזמנת עבודה שסכומה עולה על 100,000 (מאה אלף) ₪, בנפרד, ערבות בנקאית אוטונומית, בשיעור של 5% מסכום התמורה שתשולם בפועל על ידי מכון וינגייט לקבלן עבור הזמנת העבודה, **בנוסף המצורף כנספח ד'**. הקבלן ימסור למכון את ערבות האחריות תוך שלושה ימים מיום קבלת תעודת ההשלמה. תוקפה של ערבות האחריות יהיה תשעים יום לאחר מועד סיום תקופת האחריות באותה הזמנת עבודה. כל העלויות הכרוכות בערבות האחריות, האמורות בסעיף זה, תחולנה על הקבלן.

22.3 בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו על פי ההסכם, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מכון וינגייט, ולא תיקן הקבלן את ההפרה בתוך שבעה ימים מיום שנדרש לכך בכתב על-ידי מכון וינגייט, מכון וינגייט יהיה רשאי לממש את הערבות, לפי העניין, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, וזאת מבלי להיזקק לפניה מוקדמת לערכאות.

22.4 השתמש מכון וינגייט בזכותו לגבות את כספי הערבות יהא הקבלן חייב לחדש את הערבות ולהשלים כל סכום שהיה חלק מהערבות שחולטה לפני הגבייה האמורה, תוך שבעה ימים מהיום בו קיבל הקבלן הודעה שמכון וינגייט גבה את ערבות האחריות.

22.5 למען הסר ספק הקבלן מצהיר כי אין בהפקדת העיכבון, הערבות ופירעונה כדי לפגוע בכל זכות העומדת למכון וינגייט כלפיו בגין הפרת הסכם זה או על פי כל דין או כדי לתחום תחומים ולקבוע סייגים לגבולות אחריות הקבלן כלפי מכון וינגייט לפי הסכם זה ולפי כל דין.

23. פיצויים מוסכמים

23.1 הזכויות והסעדים המוענקים למכון על פי הסכם זה ועל פי דין הם מצטברים ואין בכל הוראה בהסכם זה כדי לשלול מזכותו של המכון לכל סעד או תרופה על פי ההסכם או על פי דין.

23.2 הפחתת תמורה באיחור. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 3.9 לעיל ולכל סעד אחר לו זכאי המכון על פי הסכם זה, עיכוב בלוח הזמנים מצד הקבלן יחייב בביצוע התאמות על חשבון הקבלן מעבר לפיצויים המוסכמים שלהם זכאי המכון. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בנוסף לכל נזק או מטרד היכול לנבוע מעיכוב בסיום העבודות, ככל שהקבלן לא ישלים את עבודה במועד הקבוע בלוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה עבור אותה עבודה, תופחת התמורה בסכום של 2.5% (שנים וחצי אחוזים) מערך התמורה לכל שבוע איחור (חלק יחסי לחלק משבוע אם העבודה הושלמה לפני סיומו של שבוע שלם) עד לסכום השווה ל- 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה. איחור של הקבלן העולה על 4 (ארבעה) שבועות, ייחשב להפרה יסודית של הסכם זה. הפחתת התמורה על פי

סעיף זה אינה מחייבת הוכחת נזק למכון והיא משקפת את הנזק שניתן לצפותו באופן סביר, במועד החתימה על הסכם זה. הקבלן ישלם את הפיצוי המוסכם מיד עם דרישתו הראשונה של המכון.

23.3 פיצוי מוסכם בגין אי קיום התחייבות על פי הסכם זה. אם הקבלן לא יקיים התחייבות כלשהי, על פי הקבוע בהסכם זה, ישלם הקבלן למכון פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בסך 5,000 ש"ח (חמשת אלפים) בגין כל אי קיום כזה, בנפרד ("הפיצוי המוסכם"). הקבלן מצהיר בזאת, כי הפיצוי המוסכם הנו הנזק שניתן באופן סביר לצפותו במועד החתימה על הסכם זה. הקבלן ישלם את הפיצוי המוסכם מיד עם דרישתו הראשונה של המכון.

23.4 המכון יהיה רשאי לנכות, לחלט, להפחית או לקזז מסכום כלשהו שיגיע ממנו לקבלן בין לפי הסכם זה, ובין בדרך אחרת כלשהי, בין שהסכום, קצוב ובין שאינו קצוב, כל סכום המגיע או שיגיע לו או העשוי להגיע לו מאת הקבלן בקשר עם הסכם זה, או אחרת. זאת, ללא צורך במתן הודעה כלשהי בגין ביצוע הניכוי או הקיזוז.

23.5 בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 23.1 לעיל, למכון בלבד תהיה זכות עיכובן של כל ציוד, חומרים או רכוש אחר של הקבלן שיימצא בשטחי המכון על מנת להבטיח גביית סכומים שיגיעו לו או העשויים להגיע לו מהקבלן על פי הסכם זה או בשל כל סיבה אחרת ואילו הקבלן לא יהא רשאי לעכב עבודה, אספקה, מסמכים, תוכניות ומסמכים או רכוש כלשהו של המכון.

23.6 אין בפיצוי כדי למנוע מהמכון כל סעד או תרופה אחרים לפי דין או הסכם זה, לרבות חילוט הערבות.

24. איסור המחאה

24.1 הקבלן אינו רשאי למסור, להעביר, לשעבד או להמחות את הסכם זה או את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, לאחר, לרבות לתאגיד שהקים או יקים לצורך זה, בין אם במישרין ובין אם בעקיפין, מבלי לקבל את אישור המכון לכך מראש ובכתב.

24.2 כל מסירה או העברה שיתיימר הקבלן לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהיה בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

25. אי בלעדיות

הקבלן מצהיר, כי אין בהוראות הסכם זה כדי להעניק לו בלעדיות באספקת השירותים למכון או למי מטעמו, וכי המכון יהיה רשאי להתקשר במהלך תקופת ההסכם או לאחר שתסתיים תקופת ההסכם עם כל גורם אחר או נוסף לקבלת השירותים מכל סוג שהוא ובכל היקף שהוא.

26. טובות הנאה

הקבלן ועובדיו או מי מטעמו לא יעניקו ולא יקבלו במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה לכל ומכל אדם בכל הקשור בביצוע העבודות.

27. יחסי הצדדים

27.1 למען הסר כל ספק מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי מעמד הקבלן כלפי המכון בכל הקשור להסכם זה, הינו מעמד של קבלן עצמאי. הקבלן איננו עובד, מורשה, או שלוח של המכון ואין באמור בהסכם זה משום יצירת יחסי עובד ומעביד, שלוח ושולח, או מורשה ומרשה בין הקבלן, עובדיו או מי מטעמו ובין המכון או מי מטעמו. הקבלן מתחייב כי אם יידרש כוח אדם לביצוע הסכם זה, הוא שיקבל את העובדים לעבודה בשירותו, ינהל עימם משא ומתן ויקבע את תנאי עבודתם. המכון לא יחשב כמעסיק של מי מעובדי הקבלן, קבלני משנה מטעמו או נותני השירותים של מי מהם. הקבלן מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו את כל התשלומים המגיעים לעובדיו או לנותני השירות מטעמו, על פי כל דין, לרבות הסכם קיבוצי, צו הרחבה או הנחיה של כל רשות מוסמכת.

27.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המכון יהיה רשאי, מכל סיבה שהיא, לדרוש מהקבלן את החלפתו או הפסקת עבודתו של מי מעובדי הקבלן או קבלני המשנה, וזאת אף אם בעבר אישר המכון את עבודתם ומבלי להטיל על המכון כל חבות או אחריות בגין העסקתו והפסקת העסקתו של העובד. דרש המכון מהקבלן את החלפתו או הפסקת עבודתו של מי מעובדי הקבלן או קבלני המשנה, כאמור, יחליף הקבלן את אותו אדם או תפסיק את העסקתו, לפי העניין, ללא דיחוי ובכל מקרה לא יאוחר משלושה (3) ימי עסקים אחד מדרישת המכון. הקבלן או עובדיו

או קבלני המשנה מטעמו אשר הוחלפו או שעבודתם הופסקה כאמור, לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מהמכון.

27.3 הקבלן מתחייב לא להציג את עצמו כמורשה ו/או כשלוח ו/או כעובד של המכון והוא לא יתחייב ולא יפעל בשם או עבור המכון.

27.4 אם על אף האמור לעיל, נטענו נגד המכון טענות בדבר קיומם של יחסי עובד ומעביד כאמור על ידי הקבלן או מי מטעמו, וייגרמו למכון או למי מטעמו הוצאות כספיות, נזקים או הפסדים בשל כך, בין אם עקב טענות מצידו של הקבלן או מי מטעמו ובין אם עקב החלטה של כל רשות מוסמכת, מתחייב הקבלן לשפות ולפצות את המכון או את מי מטעמו, מיד עם דרישתם הראשונה, בגין כל סכום ששילמו או שידרשו לשלם או בגין כל נזק שסבלו או שהם עלולים לסבול, כתוצאה מכך.

28. שונות

28.1 הסכם זה מכיל, מגלם, ממזג ומביא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בקשר להסכם זה, שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני מועד חתימתו של הסכם זה, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות של הצדדים כקבוע בהסכם זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל ממועד חתימתו של הסכם זה.

28.2 הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

28.3 שום התנהגות מצד מי מהצדדים לא תחשב כוויתור על איזו מזכויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין, או כוויתור או הסכמה מצידו להפרה כלשהי או אי קיום תנאי שהוא, אלא אם הוויתור, ההסכמה, הדחייה, השינוי, הביטול או התוספת נעשו במפורש ובכתב.

28.4 כל צד רשאי לוותר על קיום של תנאי כלשהו שהצד האחר התחייב כלפיו, ובתנאי שהתנאי בא לזכות אף ורק את הצד המוותר.

28.5 הסכם זה לא נועד להקנות, והוא אינו מקנה, זכות כלשהי לאדם שאינו צד להסכם זה אפילו נזכר שמו במפורש בהסכם זה לעניין כלשהו; אין לפרש הוראה מהוראות הסכם זה כחלה לטובת אדם שאינו צד להסכם זה.

28.6 הסמכות המקומית הייחודית בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר להסכם זה, תימסר לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר תל אביב בלבד.

28.7 כל תיקון, שינוי או תוספת להסכם זה יהיו תקפים רק אם ייעשו בכתב ובהסכמת שני הצדדים.

28.8 בכל מקרה שהוא לרבות מחלוקת או דרישה או תביעה או טענה כלשהי כנגד המכון בכל עניין הקשור או הכרוך בביצוע הסכם זה, לא יהא הקבלן או מי מטעמו זכאי לעכב תחת ידו או בצורה כלשהי נכסים, לרבות מסמכים ותכניות, מכל סוג ומין שהוא. מבלי לגרוע מהאמור, הוראות סעיפים 2 ו-5 לחוק הסכם קבלנות, תשל"ד-1974 לא יחולו על ההסכם.

28.9 מלבד אם נקבע אחרת בהסכם זה, כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו לפי הכתובות המפורטות להלן, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות משעת מסירת המכתב בדואר רשום (כנגד אישור מסירה); אם שוגרה בדואר אלקטרוני – ביום העסקים הראשון שלאחר מועד שיגורה, בתנאי שהצד המשגר יציג אישור בדבר שיגור ההודעה; ואם נמסרה ביד – ביום העסקים הראשון שלאחר יום מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי חתימה:

הקבלן

המכון

נספח א' להסכם- מסמכי ההזמנה

[מצ"ב]

נספח ב' להסכם- הצעת הקבלן

[ישראל במסגרת הפניה הפרטנית]

נספח ג' להסכם- אישור עריכת ביטוח העבודות

[יועבר במסגרת הפניה הפרטנית]

נספח ג' 1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

[יועבר במסגרת הפניה הפרטנית]

נספח ד' להסכם - כתב ערבות

המכון הלאומי למצוינות בספורט על שם אורד צ'ארלס וינגייט (מכון וינגייט)

א.ג.נ.;

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**הקבלן**") אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי, לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ שקלים חדשים (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת הקבלן.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד וישתנה בהתאם לשיעור העליה או הירידה של מדד התשלום ביחס למדד הבסיס. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי מדד התשלום עלה או ירד לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין מדד התשלום למדד הבסיס בסכום הערבות, מחולק במדד הבסיס.
לעניין זה -
"מדד" משמעו מדד המחירים הידוע בשם "מדד המחירים לצרכן" הכולל ירקות ופירות והמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, וכולל אותו מדד אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד רשמי אחר, וכן כולל כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם הנתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו;
"מדד הבסיס" משמעו המדד הידוע במועד הוצאת הערבות, אשר פורסם ביום _____, ועומד על _____.
"מדד התשלום" משמעו המדד הידוע ביום ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
5. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 2 לעיל.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____.

בכבוד רב

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח ה' להסכם - בטיחות שיפוצים ובינוי

1. הקבלן מצהיר כי ידועות ומוכרות לו כל הוראות הדין המתייחסות לבטיחות בעבודה בכלל ולבטיחות בביצוע העבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות הדברים, הוראות פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התשי"ל - 1970 והתקנות שהותקנו על-פיה, הוראות חוק ארגון ופיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954, והתקנות שהותקנו מכוחו, והוראות כל דין הרלוונטיות לביצוע העבודות.
2. הקבלן הינו האחראי הבלעדי לבטיחות עובדיו ולבטיחות אתר העבודה, אספקת ציוד בטיחות לעובדיו ומכשירים, ציוד ומתקנים תקינים העומדים בכל תקנות הבטיחות, החוקים, התקנות והתקנים הרלוונטיים. מובהר בזאת כי במידה ונציגי מכון וינגייט ו/או הממונה על בטיחות בעבודה של מכון וינגייט ימצא לנכון להעביר תדרוך בטיחותי נוסף אין בזאת משום לקיחת אחריות כלשהי לעניין בטיחות עובדי הקבלן ו/או בטיחות אתר העבודה.
3. הקבלן מתחייב כי כל עובד ו/או מי מטעמו שישמש אותו לצורך ביצוע העבודות, יתוודך ע"י מנהל עבודה מוסמך או ע"י ממונה בטיחות מטעם הקבלן בכל הקשור לביצוע הוראות וכללי הבטיחות בעבודה לרבות מניעת סיכונים והגנה מפניהם, ויבין את הסיכונים בהתאם לתפקידו ולסיכונים אליהם הוא חשוף ("ההדרכה").
4. הקבלן מתחייב כי עובדיו או המועסקים באתר יהיו בריאים וכשירים, יפעלו בהתאם להדרכה שניתנה להם ובהתאם לכל הוראה שנמסר הקבלן לעובדיו ובכלל זה הוראות עדכניות לשימוש, הפעלה ותחזוקה בטוחים של כל ציוד ו/או חומר רלוונטי לביצוע העבודה.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם/בהזמנה, הקבלן מתחייב כי יבצע את העבודות אך ורק באמצעות אנשי מקצוע מיומנים ובמקרה שיש צורך ברישיון ו/או בהיתר ו/או בתעודת הסמכה, יעסוק מטעמו רק איש מקצוע בעל הכשרה ומיומנות, אשר מצויד ברישיון, היתר או תעודת הסמכה תקפים.
6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, עבודות חשמל יבוצעו על פי חוק החשמל ועל ידי חשמלאים מוסמכים ובהתאם לסוג הרישיון כמוגדר בחוק החשמל.
7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן מתחייב כי כל עבודה בגובה, לרבות עבודה בגובה על סולמות ועבודה בגובה על גבי פיגומים, תעשה על ידי עובדים שהוסמכו לכך על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007, ובהתאם לקבוע בתקנות אלה.
8. הקבלן מתחייב כי כל ציוד אשר יופעל על ידי מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, יופעל על ידי מפעיל מורשה מיומן ומנוסה. הקבלן ישתמש בציוד שלו בלבד.
9. הקבלן מתחייב לבצע בדיקות תקופתיות בהתאם להוראות כל דין, על-ידי בודק מוסמך, לציוד אשר יש לבצע בו בדיקות כאמור, בהתאם להוראות כל דין. הקבלן מתחייב לוודא כי לא יעשה שימוש בציוד שלא נבדק במועד כאמור ו/או שנמצא פסול ו/או שנמצא כי יש לתקנו וזאת עד לתיקונו וביצוע בדיקה חוזרת.
10. הקבלן מתחייב לספק ו/או מי מטעמו כל ציוד מגן אישי הדרוש לביצוע העבודה על פי כל דין. כאשר אותו ציוד מגן אישי יהיה תקין וכשיר להפעלה והעובד או מי מטעם הקבלן, לפי העניין, יהיה מתורגל ומיומן בשימוש בו. הקבלן יהיה אחראי על הפיקוח בפועל אחר השימוש בציוד המגן הנ"ל וכי העובדים יעשו שימוש בכל אמצעי הבטיחות, הכול בהתאם להוראות כל דין.
11. הקבלן מתחייב לתחום, לגדר ולסמן את אתר העבודה, ולקבוע שילוט אזהרה מתאים במקומות הנדרשים.
12. נאסר להבעיר אש בשטח העבודה, למעט עבודה באש גלויה/אש חמה שאושרה מראש ובכתב ע"י נציג מכון וינגייט וזאת בכפוף לנוהל עבודה באש גלויה/אש חמה ושימוש באמצעי הגנה והבטיחות הנדרשים.
13. חל איסור לעשן בשטחי העבודה. העישון ייעשה מחוץ לשטח הבניין או באזורים המיועדים לכך.
14. הקבלן מתחייב להעביר לידי נציג המזמין, כל מסמך, תסקיר וכדומה, אשר יידרשו על-ידו בקשר לביצוע העבודות.
15. למען הסר ספק יובהר כי קיום הוראות הבטיחות בעבודה כאמור בהסכם ו/או על פי כל דרישה חוקית ו/או הנחיות ממונה הבטיחות של מכון וינגייט או גורם מוסמך אחר נכללות במחיר העבודה שנקבע בהסכם/הזמנה והקבלן ולא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף כלשהו מהמזמין בגין קיומם.
16. הקבלן יישא באחריות לכל נזק שייגרם לאדם או לרכוש כתוצאה מעבודתו בשטח המכון.

אישור הקבלן/ספק

לאחר שעברתי הדרכת בטיחות והבנתי את כל הסיכונים הכרוכים בעבודתי, ולאחר שהובהרו לי כל נוהלי הבטיחות הקשורים בעבודתי, הנני מתחייב למלא את הוראות הבטיחות שבחוק ולפעול על פי הוראות הבטיחות שאקבל ממזמין העבודה ו/או מממונה הבטיחות.

כמו כן, אני מתחייב להעביר לעובדי תדריך בטיחות הכולל נוהלי הבטיחות, סיכונים הכרוכים בעבודה ודרכי התגוננות בפניהם לרבות אספקת ציוד מגן אישי והדרכת השימוש בו, וכן לדאוג לכך שעובדי יפעלו על פי הוראות אלה.

כמו כן, אני מתחייב לדווח לאחראי או לממונה הבטיחות על כל סיכון ו/או מידע לגבי סיכון במקום העבודה שנתגלה תוך כדי העבודה וכן להתייצב לכל הדרכה שאזומן אליה.

אני החתום מטה _____ ת.ז. _____ מצהיר בזאת כי קראתי את דרישות הבטיחות ליישום

השירותים ואני מתחייב למלא אותן כנדרש בחוק ובמסמך זה.

שם הקבלן/ספק : _____ חתימה : _____ תאריך : _____

חתימה וחותמת המציע : _____